



Администрация муниципального района
"Сухиничский район"
Калужская область

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.08.2021

№ 105

О внесении изменений в постановление №207 от 13.03.2020 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории МР «Сухиничский район» на период 2020-2025 годы»

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением администрации МР «Сухиничский район» от 29.08.13 №1290 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке муниципальных программ муниципального района «Сухиничский район», их формирования, реализации и проведения оценки эффективности реализации», руководствуясь Уставом муниципального района «Сухиничский район», администрация МР «Сухиничский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории МР «Сухиничский район» на период 2020-2025 гг» изложить в следующей редакции (Прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации МР «Сухиничский район» Т.А.Марченко.

Глава администрации
муниципального района
«Сухиничский район»



А.С.Колесников

Приложение к
Постановлению администрации
МР «Сухиничский район»
№ 105 от 10.02 2021г

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории
МР «Сухиничский район» на период 2020 – 2025 годы.»

ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории
МР «Сухиничский район» на период 2020 – 2025годы»

1. Ответственный исполнитель муниципальной Программы	Отдел по строительству, дорожному хозяйству и средствам сообщения администрации Мр «Сухиничский район»
2. Соисполнители муниципальной Программы	
3. Участники муниципальной программы	администрации городских и сельских поселений муниципального района «Сухиничский район» (по согласованию)
4. Подпрограммы муниципальной программы	отсутствует
5. Программно-целевые инструменты муниципальной программы	отсутствуют
6. Цели муниципальной Программы	- Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрение ресурсосберегающих, энергоэффективных технологий; - финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов.
7. Задачи муниципальной Программы	Основные задачи: - координация решения финансовых и организационных вопросов расселения

	<p>аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории МР «Сухиничский район»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных домах; - качественное улучшение технических характеристик и повышение энергоэффективности при строительстве многоквартирных домов для переселения из аварийного жилищного фонда. 						
<p>8.Целевые индикаторы (показатели) муниципальной программы</p>	<p>Целевыми показателями программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - количество переселенных жителей из многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2017 года – 94 человека; - расселение 40 квартир из многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2017 года, общей площадью 1766,4 м2. - снижение площади аварийных домов на территории МР «Сухиничский район» на 1766,4 м2 						
<p>9.Срок и этапы реализации муниципальной Программы</p>	<p>Период реализации Программы с 2020- по 2025 год.</p> <p>Реализация Программы проводится в два этапа (с учетом досрочного завершения Программы):</p> <p>Первый этап Программы - с 1 января 2020 года по 31 декабря 2021 года.</p> <p>Второй этап Программы - с 1 января 2021 года по 31 декабря 2022 года.</p>						
<p>10.Объемы и источники финансирования муниципальной программы</p>	<p>Общий объем средств, направляемых на реализацию мероприятий Программы, составляет 96091806,72 рублей, из них</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства Фонда содействия реформированию ЖКХ- 67885058,28 рублей; - средства областного бюджета- 27245830,37 рублей; - средства районного бюджета-960918,07 рублей; <p>в том числе по годам</p>						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="679 1911 906 1998">Годы</th> <th data-bbox="906 1911 1129 1998">Всего (руб)</th> <th data-bbox="1129 1911 1522 1998">Источники финансирования</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="679 1998 906 2043">Этап 2020</td> <td data-bbox="906 1998 1129 2043">8965087,04</td> <td data-bbox="1129 1998 1522 2043"></td> </tr> </tbody> </table>	Годы	Всего (руб)	Источники финансирования	Этап 2020	8965087,04	
Годы	Всего (руб)	Источники финансирования					
Этап 2020	8965087,04						

	года		
		3478453,77	Федеральный бюджет
		5396982,4	Областной бюджет
		89650,87	Районный бюджет
	Этап 2021 года	87126719,68	
		33805167,24	Федеральный бюджет
		52450285,24	Областной бюджет
		871267,2	Районный бюджет
	Финансирование ежегодно уточняется при формировании бюджета на очередной финансовый год.		
	11.Ожидаемые результаты реализации муниципальной Программы	За период реализации муниципальной программы (2020 - 2025 гг.): - переселение граждан, проживающих в признанных аварийными до 01.01.2017 года многоквартирных домах; - снос 10 многоквартирных домов признанных аварийными до 01.01.2017 года	

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы.

Аварийный жилищный фонд на территории МР «Сухиничский район», признанный таковым до 01.01.2017 года в порядке, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» на территории МР «Сухиничский район» составляет 10 многоквартирных домов, общей площадью 1766,4 м²

Программа разработана в рамках Жилищного кодекса, а также в рамках реализации Федерального закона.

В программу включены 10 многоквартирных жилых дома, признанных до 01.01.2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, указанные в Перечне аварийных многоквартирных домов (Приложение №1 к муниципальной программе).

Реестр аварийных многоквартирных домов по способам расселения представлен в Приложении 2 к муниципальной программе.

Раздел 2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации программы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов, сроков и этапов реализации муниципальной программы

Подраздел 2.1. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы

Реализация мероприятий Программы позволит достичь более сбалансированного социально-экономического развития района, повысить качество жизни населения муниципального района, качественно улучшить технические характеристики и повысить энергоэффективность многоквартирных жилых домов. Программа носит социальный характер, основным критерием ее эффективности является количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда.

Подраздел 2.2. Цели, задачи, показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач муниципальной программы

Основными целями программы являются:

- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрение ресурсосберегающих, энергоэффективных технологий;

Целевыми показателями программы являются (Приложение №3 к муниципальной программе):

- количество переселенных жителей из многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2017 года – 94 человека;
- расселение 40 квартир из многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2017 года, общей площадью 1766,4 м².
- снижение площади аварийных домов на территории МР «Сухиничский район» на 1766,4 м²

Основные задачи:

- координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории МР «Сухиничский район»;
- переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных домах;
- качественное улучшение технических характеристик и повышение

энергоэффективности при строительстве многоквартирных домов для переселения из аварийного жилищного фонда.

Подраздел 2.3. Конечные результаты реализации муниципальной программы

За период реализации муниципальной программы (2020 - 2025 гг.) ожидается:

- снос многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2017 года на территории МР «Сухиничский район»;
- переселение 100% граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными на территории МР «Сухиничский район» до 01.01.2017 года.

Реализация Программы обеспечит:

реализацию гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания;

снижение доли населения Сухиничского района, проживающего в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

Конечными результатами реализации Программы будут являться:

выполнение государственных обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

обеспечение органами государственной власти и органами местного самоуправления безопасных и благоприятных условий проживания граждан; ликвидация 1766,4 кв. метров аварийного жилищного фонда.

Результатом реализации мероприятий Программы станет не только решение проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, но и улучшение городской среды за счет комплексного освоения территории после ликвидации аварийного жилищного фонда

Подраздел 2.4. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Программа реализуется в один этап :2020 – 2025 годы. Мероприятия программы являются переходящими на очередной финансовый год в течение всего срока ее реализации.

Раздел 3. Перечень мероприятий муниципальной программы

Наименование мероприятий программы	Ответственный исполнитель	Срок начала и окончания реализации	Ожидаемый непосредственный результат	Связь с целевыми показателями муниципальной программы
1. Переселение граждан из	Администрация МР	2020 год – 2025	снижение доли населения	Выполнение показателей

аварийного жилищного фонда	Сухиничский район»	год	Сухиничского района, проживающего в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.	программы: - количество переселенных жителей из многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2017 года – 94 человека; - расселение 40 квартир из многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2017 года, общей площадью 1766,4 м ²
2.Снос аварийных жилых домов	Администрация МР Сухиничский район»	2021-2025 год	Реализация гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания;	Выполнение показателей программы: - снижение площади аварийных домов на территории МР «Сухиничский район» на 1766,4 м ²

Раздел 4. Основные меры правового регулирования

В процессе исполнения Программы могут приниматься нормативно-правовые акты органов местного самоуправления по вопросам местного значения, основываясь на федеральное и региональное законодательство.

Администрация муниципального района в целях достижения показателей результатов и реализации мероприятий Программы обеспечивает разработку нормативно-правовых актов муниципального района, необходимых для реализации мероприятий Программы, распределяет работу по реализации Программы в отделах администрации муниципального района и обеспечивает взаимодействие с заинтересованными органами по вопросам

реализации Программы, проводит при необходимости рабочие совещания по решению тактических задач и текущему выполнению мероприятий.

Раздел 5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Источником финансирования программы являются средства Фонда содействия реформированию ЖКХ, средства областного бюджета, средства районного бюджета. Объемы финансирования подлежат уточнению в установленном порядке.

Объемы и источники финансирования программы	Годы	Всего (тыс.руб)	В том числе		
			Федеральный бюджет	Областной бюджет	Районный бюджет
Всего		96091806,72	67885058,28	27245830,37	960918,07
В том числе					
Этап 2020		8965087,040	3478453,77	5396982,4	89650,87
Этап 2021		87126719,68	33885167,24	52450285,24	871267,2

Приложение № 2 к муниципальной программе "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории МР "Сухиничский район" на 2020-2025 годы

Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)				Строительство МКД			Приобретение жилых помещений у застройщиков			Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком		Выкуп жилых помещений у собственников		Стоимость всего
		Всего	муниципальная собственность	частная собственность	Площадь	Стоимость	Удельная стоимость 1 кв.м	Площадь	Стоимость	Удельная стоимость 1 кв.м	Площадь	Стоимость	Площадь	Стоимость	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	15	17	
	Сухиничский район	1 766,40	351,00	1 415,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	351,00	19 094 329,80	1 415,40	76 997 476,92	96 091 806,72
	Итого по МО "Город Сухиничи"	1 150,90	47,70	1 103,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47,70	2 594 870,46	1 103,20	60 013 859,36	62 608 729,82
1	г. Сухиничи, ул. мкр. Железнодорожный, д.1	89,30	0,00	89,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	116,09	0,00	0,00
2	г. Сухиничи, ул. 324 Дивизи, д.16	139,10	30,90	108,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,90	1 680 953,82	108,20	5 886 058,36	7 567 012,18
3	г. Сухиничи, ул.Глинки, д.11	179,50	0,00	179,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	179,50	0,00	0,00
4	г. Сухиничи, ул.К.Либкнехта, д.15	172,50	16,80	155,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,80	913 916,64	155,70	8 470 048,86	9 383 965,50
5	г. Сухиничи, ул.Ленинградская, д.3	94,30	0,00	94,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94,30	5 129 901,14	5 129 901,14
6	г. Сухиничи, ул.Привокзальная, д.29	203,90	0,00	203,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	203,90	11 092 119,22	11 092 119,22
7	г. Сухиничи, ул. Тьякина, д.16	272,30	0,00	272,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	272,30	14 813 065,54	14 813 065,54
	Итого по СП "Село Шлиппово"	193,00	193,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	193,00	10 499 161,40	0,00	0,00	10 499 161,40
8	Село Уруга, д.23	193,00	193,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	193,00	10 499 161,40	0,00	0,00	10 499 161,40
	Итого по СП "Деревня Юрьево"	358,20	110,30	247,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	110,30	6 000 297,94	247,90	13 485 710,42	19 486 008,36
9	Деревня Юрьево, д.63	358,20	110,30	247,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	110,30	6 000 297,94	247,90	13 485 710,42	19 486 008,36
	Итого по ГП "Поселок Середейский"	64,30	0,00	64,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64,30	3 497 907,14	3 497 907,14
10	П.Середейский, ул.Пионерская, д.17	64,30	0,00	64,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64,30	3 497 907,14	3 497 907,14

Приложение № 3 к муниципальной программе "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории МР "Сухиничский район" на 2020-2025 годы

Планируемые показатели выполнения программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

№	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь жилых помещений			Количество расселяемых жилых помещений			Число жителей, планируемых к переселению		
		этап 2020г.	этап 2021г.	Всего	этап 2020г.	этап 2021г.	Всего	этап 2020г.	этап 2021г.	Всего
		кв.м	кв.м	кв.м	ед.	ед.	ед.	чел.	чел.	чел.
1	2	8	9	14	15	16	17	18	20	24
	Сухиничский район	164,80	1 601,60	1 766,40	5	35	40	9	85	94
1	ГП "Город Сухиничи"	164,80	986,10	1 150,90	5	21	26	9	56	65
2	СП "Село "Шлиппово"		193,00	193,00		5	5		13	13
2	СП "Деревня Юрьево"		358,20	358,20		7	7		14	14
4	ГП "Поселок Середейский"		64,30	64,30		2	2		2	2