



**Администрация муниципального района  
«Сухиничский район»  
Калужская область  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от *22.11.2021*

№ *1046*

**Об утверждении программы (плана)  
«Профилактика рисков причинения вреда  
(ущерба) охраняемым законом ценностям  
по муниципальному жилищному контролю  
на территории муниципального района  
«Сухиничский район» на 2022 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Решением Районной Думы муниципального района «Сухиничский район» от 10.09.2021 № 120 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального района «Сухиничский район», руководствуясь Уставом МР «Сухиничский район», администрация МР «Сухиничский район» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить программу (план) «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального района «Сухиничский район» на 2022 год» (приложение).

2. Данное постановление вступает в силу после обнародования и подлежит размещению на сайте администрации МР «Сухиничский район» в сети Интернет, в разделе «Муниципальный контроль».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на

заместителя главы администрации МР «Сухиничский район»  
А.Н.Сковородникова.

**Глава администрации  
МР «Сухиничский район»**



**А.С.Колесников**

**ПРОГРАММА (ПЛАН)  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории  
муниципального района «Сухиничский район» на 2022 год**

**Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,  
описание текущего уровня развития профилактической деятельности  
контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем,  
на решение которых направлена программа профилактики  
рисков причинения вреда**

1.1. Администрация муниципального района «Сухиничский район» в лице жилищно-коммунального отдела администрации муниципального района «Сухиничский район» (далее – контрольный (надзорный) орган) в соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального района «Сухиничский район» (далее – Положение), утвержденным Решением Районной Думы муниципального района «Сухиничский район» от 10.09.2021 № 120 осуществляет муниципальный земельный контроль за:

1.2. Предметом муниципального жилищного контроля на территории муниципального района «Сухиничский район» является:

- соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных федеральными законами и законами Калужской области в области жилищных отношений, а также требований, установленных муниципальными правовыми актами (далее - обязательные требования);

- исполнение контролируемыми лицами решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

1.3. Объектом муниципального жилищного контроля является жилищный фонд, расположенный на территории муниципального района «Сухиничский район», за исключением объектов, контроль (надзор) за которыми отнесен к компетенции органа государственного жилищного надзора.

1.4. В целях профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства на официальном сайте администрации муниципального района «Сухиничский район»: [suhinichi-admin.ru](http://suhinichi-admin.ru) , размещены перечни обязательных требований жилищного законодательства

Российской Федерации, выполнение которых является предметом муниципального жилищного контроля, нормативные правовые акты, регламентирующие обязательные требования в сфере муниципального жилищного контроля, а также Планы проведения плановых проверок соблюдения требований жилищного законодательства Российской Федерации граждан и организаций и итоги контрольных мероприятий.

1.5. Обзор текущего состояния профилактической деятельности в сфере жилищного контроля:

За истекший период 2021 года проведена 1 внеплановая проверка по муниципальному жилищному контролю, в ходе которой были выявлены нарушения жилищного законодательства. Выдано предписание об устранении выявленного нарушения сроком до 15.08.2021. По истечении срока предписания проведена повторная внеплановая проверка, по результатам которой установлено, что недостатки устранены.

Случаев возникновения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в отношении которых осуществлялись мероприятия по муниципальному жилищному контролю в 2021 году не выявлено.

1.6. Основными проблемами, которые по своей сути являются причинами типовых нарушений организациями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, обязательных требований жилищного законодательства служат:

- низкий уровень знаний обязательных требований;
- оптимизация расходов (экономия денежных средств) с целью извлечения максимальной прибыли;
- правовой нигилизм;
- низкая личная ответственность;
- нарушение правил технической эксплуатации внутридомового оборудования;
- нарушение периодичности проведения работ по проверке состояния дымоходов и вентканалов в многоквартирных домах, нарушение периодичности проведения работ по техническому обслуживанию внутридомового оборудования.

- нарушение правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, выражающиеся в ненадлежащем содержании кровельного покрытия, фасадов, межпанельных швов, цоколя, отмостки, подъездов многоквартирных домов, течи трубопроводов, отсутствие уборки придомовой территории и мест общего пользования, предоставление коммунальной услуги по отоплению ненадлежащего качества, необеспечение

ввода в эксплуатацию общедомовых приборов учета тепловой энергии у потребителей, непринятие мер по организации и содержанию контейнерных площадок для жителей многоквартирных домов.

Решением данной проблемы является активное проведение должностными лицами контрольного органа профилактических мероприятий по вопросам соблюдения обязательных требований и разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля.

1.7. Работа по профилактике заключается в предупреждении возникновения рисков, в связи с чем контрольно-надзорные органы будут обязаны воздействовать на них за счет целенаправленной работы по повышению правовой грамотности подконтрольных субъектов.

## **Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда**

Цели разработки Программы и проведение профилактической работы:

- предупреждение нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

- повышение прозрачности системы муниципального контроля;

- формирование единого понимания обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами и создание системы профилактики правонарушений, направленной на выявление и предупреждение причин и условий, способствующих совершению правонарушений;

- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

- мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению.

Проведение профилактических мероприятий Программы позволяет решить следующие задачи:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;

- установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных

подконтрольных субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска, проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

- определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;

- повышение квалификации кадрового состава контрольно-надзорного органа;

- снижение уровня административной нагрузки на организации и граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность;

- создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;

- другие задачи в зависимости от выявленных проблем в регулируемой сфере и текущего состояния профилактической работы.

Сроки реализации Программы приведены в перечне основных профилактических мероприятий на 2022 год.

В Программу возможно внесение изменений и корректировка перечня мероприятий в связи с необходимостью осуществления профилактических мер, в частности проведения обязательных профилактических визитов. Изменения в данную часть Программы в случае необходимости вносятся ежемесячно без проведения публичного обсуждения.

### **Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

Мероприятия программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач настоящей Программы.

Перечень основных профилактических мероприятий Программы на 2022 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Размещение на официальном сайте администрации муниципального района «Сухиничский район» в сети «Интернет» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов.	1 раз в квартал
2	Информирование субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный контроль о проведении семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований,	1 раз в квартал

	подготавливать и распространять комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований.	
3	Рассмотрение жалоб (Разъяснение порядка исполнения требований муниципального жилищного контроля)	1 раз в квартал
4	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», если иной порядок не установлен федеральным законом.	По результатам внеплановых проверок 2 раза в год
5	Анализ и обобщение правоприменительной практики, выявление наиболее часто встречающихся случаев нарушения требований муниципального жилищного контроля, классификация причин и условий возникновения типовых нарушений требований муниципального жилищного контроля.	1 раз в квартал
6	Консультирование должностным лицом контрольного (надзорного) органа по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля в отношении контролируемых лиц	По обращениям поступившим в течение 2022 года
7	Проведение обязательных профилактических визитов в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в определенной сфере	не реже чем 2 раза в год (I и IV кварт. 2022 г.)
8	Разработка программы профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований при осуществлении муниципального контроля на 2022 год	3квартал

#### **Раздел IV. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики рисков причинения вреда**

Финансирование исполнения функции по осуществлению муниципального контроля осуществляется в рамках бюджетных средств администрацией муниципального района «Сухиничский район», выделяемых на обеспечение текущей деятельности.

Отдельное финансирование на проведение контрольных мероприятий и реализации настоящей программы не предусмотрено.

Оценка эффективности и результативности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения, причиняемого подконтрольными субъектами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при проведении профилактических мероприятий.

Оценка эффективности Программы производится по итогам 2022 года методом сравнения показателей качества профилактической деятельности с предыдущим годом.

К показателям качества профилактической деятельности относятся следующие:

1. Количество выданных предписаний;
2. Количество субъектов, которым выданы предписания;
3. Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, в том числе посредством размещения на официальном сайте контрольного органа руководств (памяток), информационных статей.

Ожидаемые конечные результаты:

- минимизирование количества нарушений субъектами профилактики обязательных требований, установленных законодательством;
- снижение уровня административной нагрузки на подконтрольные субъекты.

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте органа муниципального контроля в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	100% от числа обратившихся



3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 1 мероприятия, проведенного органом муниципального контроля
----	-----------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------

Сведения о результатах профилактической работы за год размещаются в виде годового отчета об осуществлении муниципального жилищного контроля.