



**Администрация муниципального района  
«Сухиничский район»  
Калужская область  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.10.2021

№ 941

**Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в МР «Сухиничский район» на 2022-2028 годы»**

С целью государственной финансовой поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основании постановления администрации МР «Сухиничский район» от 29.08.2013 года №1290 «Об утверждении порядка принятия решения о разработке муниципальных программ МР «Сухиничский район», их формирования, реализации проведения оценки эффективности реализации», администрация МР «Сухиничский район» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном районе «Сухиничский район» на 2022-2028 годы» (прилагается).
2. Отделу по делам молодёжи, физкультуры и спорта администрации МР «Сухиничский район» включить Программу в Реестр муниципальных программ социально-экономического развития МР «Сухиничский район».
3. Отделу финансов администрации МР «Сухиничский район» при формировании бюджета на 2022 год предусмотреть средства на реализацию Программы.
4. Настоящее Постановление вступает в силу после его обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2022 г..
5. Постановление администрации МР «Сухиничский район» от 26.05.2016 №429 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в МР «Сухиничский район» на 2017-2022 годы», постановление администрации МР «Сухиничский район» от 23.03.2017 №208 О внесении изменений в постановление администрации МР "Сухиничский район" от 26.05.2016 года №429 "Об утверждении муниципальной программы "Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном районе "Сухиничский район" на 2017-2022 годы", постановление администрации МР «Сухиничский район» от 14.03.2018 №176 О внесении изменений в постановление администрации МР

"Сухиничский район" от 26.05.2016 года №429 "Об утверждении муниципальной программы "Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном районе "Сухиничский район" на 2017-2022 годы" считать утратившими силу.

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

**Заместитель главы администрации  
МР «Сухиничский район»**



**Е.Н. Пастарнакова**

Муниципальная программа  
«Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном районе  
«Сухиничский район» на 2022-2028 годы

Паспорт муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в  
муниципальном районе «Сухиничский район» на 2022-2028 годы

1. Ответственный исполнитель муниципальной программы	отдел по делам молодёжи, физкультуры и спорта администрации МР «Сухиничский район»
2. Соисполнители муниципальной программы	отсутствует
3. Участники муниципальной программы	отдел по строительству, дорожному хозяйству и средствам сообщения администрации МР, отдел экономического развития, инвестиций, муниципального заказа, потребительского рынка и малого предпринимательства администрации МР.
4. Подпрограммы муниципальной программы	отсутствуют
5. Программно-целевые инструменты муниципальной программы	отсутствуют
6. Цель муниципальной программы	целью муниципальной программы является государственная финансовая поддержка молодых семей Сухиничского района, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в решении жилищной проблемы.
7. Задачи муниципальной программы	– разработка и реализация правовых, финансовых и организационных механизмов решения проблемы молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий; – создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения или строительства индивидуального жилья
8. Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	- количество семей, улучшивших жилищные условия; - количество семей, участвующих в данной программе
9. Сроки и этапы	2022 – 2028 гг., одноэтапно

реализации муниципальной программы									
10. Объемы и источники финансирования муниципальной программы	объем финансирования мероприятий Программы: тыс. рублей								
	Сроки реализации	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	всего
	Бюджет МР «Сухиничский район»	700,0	700,0	700,0	700,00	700,0	700,00	700,0,0	4900,0
	Межбюджетные трансферты	2800,0	2800,0	2800,0	2800,0	2800,0	2800,0	2800,0	19600,0
	Итого:	3500,0	3500,0	3500,0	3500,0	3500,0	3500,0	3500,0	24500,0
11. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы		<ul style="list-style-type: none"> <li>- увеличение количества семей, улучшивших жилищные условия;</li> <li>-увеличение количества семей, участвующих в данной программе;</li> </ul>							

## **1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы**

В настоящее время жилищная проблема остаётся одной из наиболее острых проблем в Сухиничском районе. Молодые семьи, как правило, не располагают накоплениями и имеют меньший доход по сравнению с другими возрастными группами населения, что не позволяет им приобрести жильё за счёт собственных средств, особенно в возрасте до 35 лет. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа.

Основной целью Программы являлась государственная поддержка молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в решении жилищной проблемы.

Программа реализовывалась одноэтапно 2017-2022 годы. За период действия программы правом социальной выплаты воспользовались:

2017 - 5 семей (направлено средств ФБ – 1 111 206 руб. 60 коп., РБ – 2 933 619 руб. 80 коп., МБ – 400 000 руб. 67);

2018 год - 4 семьи (направлено средств ФБ – 256 140 руб., РБ – 2145736 руб. 14 коп., МБ – 160 000 руб.);

2019 год - 6 семей (направлено средств ФБ – 891 899 руб. 31 коп., РБ – 3 868 643 руб. 89 коп., МБ – 445 858 руб. 70 коп.);

2020 год – 1 семья (направлено средств ФБ – 486 395 руб. 81 коп., РБ – 2 707 938 руб. 40 коп., МБ – 850 977 руб. 70 коп.);

2021 год – 1 семья (направлено средств ФБ – 108 601 руб. 68 коп., РБ – 508 292 руб. 05 коп., МБ – 173 995 руб. 67 коп.).

Таким образом, при направлении средств местного бюджета в сумме 1 630 832 рубля, нам удалось привлечь для реализации программы средств федерального и областного бюджетов в общей сумме 15 018 473,68 рублей, в связи с чем считаем реализацию программы в соотношении средств, освоенных из разных источников бюджетов эффективной.

Всего за период реализации программы на территории Сухиничского района с 2008 года по настоящее время правом социальной выплаты воспользовались 59 семей.

В связи с тем, что в настоящее время очередность составляет 95 молодых семей, можно сделать вывод, что проблема обеспеченности молодых семей жильем на территории Сухиничского района в настоящее время не решена.

## **2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов муниципальной программы, сроков и этапов реализации муниципальной программы**

Основной целью Программы является государственная поддержка молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в решении жилищной проблемы.

Для достижения этой цели необходимо решить следующие основные задачи:

Разработка и реализация правовых, финансовых и организационных механизмов решения проблемы молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения или строительства индивидуального жилья.

### СВЕДЕНИЯ ОБ ИНДИКАТОРАХ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ (ПОКАЗАТЕЛЯХ ПОДПРОГРАММЫ) И ИХ ЗНАЧЕНИЯХ

№ п/п	Наименование индикатора (показателя)	Ед. изм.	Значение по годам								
			Год, предшествующий году разработки муниципальной программы (факт)	Год разработки муниципальной программы (оценка)	Реализация муниципальной программы						
					2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	количество семей, улучшивших жилищные условия	Семья	1	1	4	4	4	4	5	5	5
2	количество семей, участвующих в данной программе	Семья	93	95	97	99	100	101	102	103	104

2.3. Успешное выполнение мероприятий муниципальной программы позволит обеспечить жильем 31 молодая семья, количество семей, участвующих в данной программе увеличится до 104.

2.4. Сроки и этапы. 2022-2028 годы, одноэтапно.

### 3. Перечень мероприятий муниципальной программы

Система мероприятий Программы включает в себя мероприятия по следующим направлениям:

1. Нормативное правовое обеспечение Программы предусматривает разработку и принятие нормативно-правовых документов по вопросам оказания поддержки молодых семей.

2. Финансовое обеспечение Программы предусматривает:



- проведение социологических исследований в целях определения необходимых финансовых ресурсов для реализации программы;
- разработку финансовых механизмов оказания помощи молодым семьям;
- подготовку необходимых экономических расчётов при разработке районного бюджета и предоставлении необходимых средств районного бюджета на реализацию программы;
- привлечение средств областного и федерального бюджетов, а также внебюджетных средств, в том числе средств молодых семей, используемых для частичной оплаты приобретаемого жилья.

3. Организационное обеспечение Программы предусматривает:

- формирование списка молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- установление норматива стоимости 1 м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений, необходимого для расчета размера социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья;
- выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе за счет субсидий из областного и федерального бюджетов;
- проведение ежегодного мониторинга реализации Программы на муниципальном уровне.

4. Информационное обеспечение Программы предусматривает размещение информации о ходе реализации Программы в районной газете «Организатор».

В соответствии с настоящей Программой молодым семьям - участникам Программы будет предоставляться государственная поддержка на улучшение жилищных условий в форме социальных выплат на приобретение жилья, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья.

#### **4. Основные меры правового регулирования;**

В процессе исполнения Программы могут приниматься нормативные правовые акты администрацией МР «Сухиничский район» по вопросам местного значения на основании федерального и областного законодательства.

Администрация муниципального района в целях достижения показателей результатов и реализации мероприятий Программы обеспечивает разработку нормативно-правовых актов муниципального района, необходимых для реализации мероприятий Программы.

Результаты исполнения мероприятий Программы ежегодно рассматриваются на Совете администрации муниципального района «Сухиничский район».

#### **5. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы**

Источниками финансирования основных направлений обеспечения жильём молодых семей являются федеральный, областной и местный бюджеты. Объём финансирования определяется с учётом средств, предусмотренных в соответствующих бюджетах на эти цели. Также основными источниками





## 3. Перечень мероприятий муниципальной программы

№ пп	Наименование мероприятия подпрограммы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок начала и окончания реализации	Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Связь с целевыми показателями (индикаторами) муниципальной программы
<b>1. Стимулирование деятельности по приобретению жилых помещений, созданию объектов индивидуального жилищного строительства молодыми семьями, проживающими на территории Сухиничского района путем финансовой поддержки.</b>					
1.1.	для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);	Отдел по делам молодежи, физкультуры и спорта администрации МР «Сухиничский район»	2022-2028	увеличение количества семей, улучшивших жилищные условия	количество семей, улучшивших жилищные условия
1.2.	для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);	Отдел по делам молодежи, физкультуры и спорта администрации МР «Сухиничский район»	2022-2028	увеличение количества семей, улучшивших жилищные условия	количество семей, улучшивших жилищные условия
1.3.	для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если	Отдел по делам молодежи, физкультуры и спорта	2022-2028	Увеличение количества семей, улучшивших жилищные условия	количество семей, улучшивших жилищные условия

	молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив);	администрации МР «Сухиничский район»			
1.4.	для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;	Отдел по делам молодежи, физкультуры и спорта администрации МР «Сухиничский район»	2022-2028	увеличение количества семей, улучшивших жилищные условия	количество семей, улучшивших жилищные условия
1.5.	для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;	Отдел по делам молодежи, физкультуры и спорта администрации МР «Сухиничский район»	2022-2028	увеличение количества семей, улучшивших жилищные условия	количество семей, улучшивших жилищные условия
1.6.	для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, полученным до 1 января 2011 г., за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.	Отдел по делам молодежи, физкультуры и спорта администрации МР «Сухиничский район»	2022-2028	увеличение количества семей, улучшивших жилищные условия	количество семей, улучшивших жилищные условия

**2. Оказание информационной, консультационной и кадровой поддержки молодым семьям по вопросам обеспечения жильем молодых семей в муниципальном районе «Сухиничский район».**

2.1	Организация и проведение форумов, семинаров, конференций, "круглых столов" и т.п.	Отдел по делам молодежи, физкультуры и спорта администрации МР «Сухиничский район»	2022-2028	увеличение количества семей, участвующих в данной программе	количество семей, участвующих в данной программе
2.2.	Организация деятельности Совета работающей молодежи администрации МР «Сухиничский район» по вопросу обеспечения жильем молодых семей, проживающих на территории Сухиничского района.	Отдел по делам молодежи, физкультуры и спорта администрации МР «Сухиничский район»	2022-2028	увеличение количества семей, участвующих в данной программе	количество семей, участвующих в данной программе
2.3.	Издание информационно-справочных, методических материалов, посвященных вопросам реализации на территории Сухиничского района муниципальной целевой программы «Обеспечением жильем молодых семей в муниципальном районе «Сухиничский район» на 2022-2027 годы	Отдел по делам молодежи, физкультуры и спорта администрации МР «Сухиничский район»	2022-2028	увеличение количества семей, участвующих в данной программе	количество семей, участвующих в данной программе

**3. Проведение аналитической работы по оценке обеспечения жильем молодых семей в муниципальном районе «Сухиничский район»**

3.1	Анализ и прогнозирование потребности приобретения, строительства жилья молодым семьям в муниципальном районе «Сухиничский район»	Отдел по делам молодежи, физкультуры и спорта администрации МР «Сухиничский район»	2022-2028	увеличение количества семей, улучшивших жилищные условия	количество семей, улучшивших жилищные условия
3.2	Ведение списка молодых семей – участников муниципальной целевой программы.	Отдел по делам молодежи, физкультуры и спорта администрации МР «Сухиничский район»	2022-2028	увеличение количества семей, улучшивших жилищные условия	количество семей, улучшивших жилищные условия