



Администрация городского поселения
"Город Сухиничи"
Калужская область

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.12.2020

№ 325

Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов в городском поселении «Город Сухиничи» на 2021-2024 годы.

В соответствии со ст.179 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, Уставом городского поселения «Город Сухиничи, администрация ГП «Город Сухиничи»,
ПОСТАНОВЛЯЕТ,

1. Утвердить муниципальную программу «Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов в городском поселении «Город Сухиничи» на 2021-2024 годы». (далее Программа – прилагается).
2. Отделу финансов администрации муниципального района «Сухиничский район» по согласованию, при формировании проекта бюджета на очередной финансовый год предусмотреть финансовые средства на реализацию Программы.
3. Установить, что в ходе реализации Программы мероприятия и объемы их финансирования подлежат ежегодной корректировке с учетом возможностей бюджета городского поселения «город Сухиничи».
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава администрации
городского поселения
«Город Сухиничи»



А.И.Голиков

Приложение к
 Постановлению администрации
 городского поселения
 «Город Сухиничи»
 от 07/12 2020 г. № 308

ПАСПОРТ

Муниципальной программы «Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов в городском поселении «Город Сухиничи» на 2021 - 2024 годы

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация городского поселения «Город Сухиничи»
Соисполнители муниципальной программы	-Фонд капитального ремонта Калужской области ; -Отдел администрации городского поселения «Город Сухиничи».
Участники муниципальной программы	Администрация городского поселения «Город Сухиничи», население городского поселения
Подпрограммы муниципальной программы	отсутствуют
Программно-целевые инструменты муниципальной программы	отсутствуют
Цели Программы	-Стимулирование реформирования жилищно-коммунального хозяйства. -Улучшение эксплуатационных характеристик жилищного фонда в соответствии со стандартами качества, обеспечивающих гражданам безопасные и комфортные условия проживания
Задачи Программы	Исполнение жилищного законодательства о минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (МКД) Исполнение обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД
Срок реализации	2021-2024 гг.
Объемы и источники финансирования Программы	Общая потребность в финансировании 3400 тыс.руб., в том числе за счет средств местного бюджета: в 2021 году – 300,0 тыс.руб.; в 2022 году – 300,0 тыс.руб.; в 2023 году – 300,0 тыс.руб. в 2024 году – 300,0 тыс.руб.

Целевые индикаторы и показатели Программы	- проведение капитального ремонта объектов жилищного фонда городского поселения «Город Сухиничи»;
Ожидаемые результаты реализации Программы	по результатам реализации муниципальной программы: - уменьшение уровня износа жилых зданий города; - комплексное обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан в многоквартирных жилых домах.

Основные понятия, используемые в настоящей Программе:

Многоквартирный дом – сложный инженерно-технический объект, состоящий из конструктивных элементов, инженерных систем и иного оборудования, которые требуют регулярного обслуживания и эксплуатации, а также проведения текущего и капитального ремонта.

Капитальный ремонт многоквартирного дома – проведение работ по устранению неисправностей изношенных элементов общего имущества многоквартирного дома, в том числе восстановление или замена их на более долговечные и экономичные в целях улучшения эксплуатационных показателей многоквартирного дома.

Раздел 1.

Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы.

Настоящая Программа разработана с целью реализации Жилищного Кодекса РФ, Федерального закона N 131-ФЗ (ред. от 08.11.2007) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Закона Российской Федерации от 04.07.1991 N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" для привлечения средств бюджета города, собственников помещений.

С введением в действие Жилищного кодекса Российской Федерации обязанность по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома возложена на собственников помещений.

Многолетнее недофинансирование мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, отсутствие необходимых инвестиций и работ по капитальному ремонту многоквартирных домов привело к повышенному уровню износа домов, аварийности, низким потребительским свойствам жилищного фонда.

В связи с высокой социальной важностью задачи надлежащего содержания многоквартирных домов требуется обеспечение оптимизации процессов планирования капитального ремонта.

Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых собственники приняли решение о перечислении взносов на капитальный ремонт в Фонд капитального ремонта

Калужской области, установлена в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области, на 2014 - 2043 годы. Данная очередность определена исходя из критериев, установленных статьей 3 Закона Калужской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области".

Реализация указанных критериев должна обеспечить перспективное планирование капитального ремонта жилищного фонда с учетом фактического технического состояния конструктивных элементов многоквартирных домов.

Положения Жилищного кодекса Российской Федерации определяют принципиальный подход к организации капитального ремонта жилищного фонда.

В соответствии со статьей 158 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник помещения в многоквартирном доме обязан участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и взносов на капитальный ремонт.

Очередность проведения капитального ремонта в домах, где собственники выбрали специализированный счет для сбора взносов на капитальный ремонт, определяется на общем собрании собственников МКД.

Выполнение запланированных Программой мероприятий позволит привести в соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам инженерные сети, строительные конструкции и элементы жилых зданий, что обеспечит безопасность проживания граждан.

Решить проблему снижения уровня износа многоквартирных домов, повышения качества проживания граждан возможно только объединением усилий всех уровней власти с привлечением средств бюджета города и средств собственников помещений в многоквартирном доме.

Раздел 2.

Цели, задачи, основные ожидаемые конечные результаты муниципальной программы, сроки и этапы реализации муниципальной программы.

Цели, задачи муниципальной программы.

Цели Программы:

- Развитие института собственников жилья.

Стимулирование реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

-Улучшение эксплуатационных характеристик жилищного фонда в соответствии со стандартами качества, обеспечивающих гражданам безопасные и комфортные условия проживания

Задачи Программы:

Исполнение жилищного законодательства о минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (МКД)

Исполнение обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД

Основными показателями (индикаторами) достижения цели и решения задач являются:

Наименование показателя (индикатора)	кол-во квартир	Планируемое значение показателя			
		2021	2022	2023	2024
Олата взносов за капитальный ремонт доли муниципального образования в праве долевой собственности МКД в региональный фонд капитального ремонта на счете "регионального оператора"	шт.	15	15	14	13

Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Муниципальная программа реализуется в 2021 – 2024 годах. Мероприятия муниципальной программы являются переходящими на очередной финансовый год в течении всего срока реализации.

Раздел 3.

Перечень мероприятий муниципальной программы

№ п/п	Наименование мероприятия программы	Ответственный исполнитель	Срок начала и окончания реализации	Ожидаемый непосредственный результат	Связь с целевыми показателями (индикаторами) муниципальной программы
Муниципальная программа «Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов в городском поселении «Город Сухиничи» на 2021-2024 гг.					
1.	Плата за капитальный ремонт доли муниципального образования в праве долевой собственности МКД в региональный фонд капитального ремонта на счете "регионального оператора"	Администрация ГП «Город Сухиничи»	2021-2024 гг.	-увеличение срока эксплуатации жилищного фонда;	Выполнение целевых показателей муниципальной программы

Основные меры правового регулирования

Городское поселение «Город Сухиничи» в целях достижения показателей результатов и реализации мероприятий муниципальной программы:

- обеспечивает разработку нормативно-правовых актов необходимых для реализации мероприятий муниципальной программы;
- обеспечивает формирование и представление необходимой документации для осуществления финансирования за счет средств бюджета поселения;
- проводит при необходимости рабочие совещания по решению тактических задач и текущему выполнению мероприятий.

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной Программы

№ п/п	Наименование программы, основного мероприятия	Наименование главного распорядителя средств бюджета поселения	Объемы финансирования (тыс.руб.)					Всего
			Источники финансирования	2021	2022	2023	2024	
1	Плата за капитальный ремонт доли муниципального образования в праве долевой собственности МКД в региональный фонд капитального ремонта на счете "регионального оператора"	Администрация ГП «Город Сухиничи»	Бюджет ГП «Город Сухиничи»	300,0	300,0	300,0	300,0	1200,0
	ВСЕГО по Программе			300,0	300,0	300,0	300,0	1200,0

Ожидаемые результаты реализации муниципальной Программы

Ожидаемые конечные результаты реализации программы и показатели социально-экономической эффективности:

- 1) увеличение срока эксплуатации жилищного фонда;
- 2) рациональное использование энергоресурсов.

Приложение № 1
к муниципальной
программе «Капитальный ремонт
многоквартирных жилых
домов в городском поселении
«Город Сухиничи» на 2021-2024 гг.»

№ п/п	Адрес	Кол-во денежных средств, планируемых на финансирование муниципальной программы «Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов в городском поселении «Город Сухиничи» на 2021 - 2024 годы	Кол-во домов запланированных для участия в муниципальной программе «Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов в городском поселении «Город Сухиничи» на 2021 – 2024 годы			
			2021	2022	2023	2024
		ВСЕГО: 1200 (тыс.руб.)				
1.	многоквартирного жилого дома по ул. 8 Марта, д.№19	+				
2.	многоквартирного жилого дома по ул. 8 Марта, д.№21	+				
3.	многоквартирного жилого дома по ул. Восточная, д.№42	+				
4.	многоквартирного жилого дома по ул. Восточная, д.№44	+				
5.	многоквартирного жилого дома по ул. Долгова, д.№7	+				

6.	многоквартирного жилого дома по ул. ДРСУ-8, д.№1	+				
7.	многоквартирного жилого дома по ул. ДРСУ-8, д.№2	+				
8.	многоквартирного жилого дома по ул. Железнодорожная, д. №25	+				
9.	многоквартирного жилого дома по ул. Железнодорожная, д. №29	+				
10.	многоквартирного жилого дома по ул. Железнодорожная, д. №33	+				
11.	многоквартирного жилого дома по ул. Калинина, д. №25	+				
12.	многоквартирного жилого дома по ул. Первомайская, д.№56	+				
13.	многоквартирного жилого дома по ул. Привокзальная, д.№27	+				
14.	многоквартирного жилого дома по ул. Элеваторный проезд, д.№10	+				
15.	многоквартирного жилого дома по пер. Кирюхина, д.№1	+				
16.	многоквартирного жилого дома по пер. Кирюхина, д.№2	+				
17.	многоквартирного жилого дома по пер. Кирюхина, д.№3а	+				

18.	многоквартирного жилого дома по пер. Кирюхина, д.№4	+				
19.	многоквартирного жилого дома по пер. Кирюхина, д.№5	+				
20.	многоквартирного жилого дома по пер. Кирюхина, д.№6	+				
21.	многоквартирного жилого дома по ул. Дзержинского, д. №23	+				
22.	многоквартирного жилого дома по ул. Дзержинского, д. №25	+				
23.	многоквартирного жилого дома по ул. Марченко, д.№43	+				
24.	многоквартирного жилого дома по ул. Дзержинского, д. №5	+				
25.	многоквартирного жилого дома по 2-го пер. Садовый, д.№11	+				
26.	многоквартирного жилого дома по ул. Кирюхина, д. №11	+				
27.	Благоустройство придомовой территории многоквартирного жилого дома по ул. Кирюхина, д. №13	+				
28.	многоквартирного жилого дома по ул. Кирюхина, д. №15	+				
29.	многоквартирного жилого дома по ул. Кирюхина, д. №17	+				