



**Администрация муниципального района  
«Сухиничский район»  
Калужская область  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.08.2022

№ 934

**Об утверждении муниципальной программы  
«Капитальный ремонт жилищного фонда и  
обеспечение функционирования систем  
коммунальной инфраструктуры МР  
«Сухиничский район» на период 2023-2028 годы»**

Руководствуясь постановлением администрации МР «Сухиничский район» от 29.08.2013 № 1290 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке муниципальных программ муниципального района «Сухиничский район», их формирования, реализации и проведения оценки эффективности реализации», в целях организации капитального ремонта жилищного фонда и обеспечения функционирования систем коммунальной инфраструктуры МР «Сухиничский район» на период 2023-2028 годы», администрация МР «Сухиничский район» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Капитальный ремонт жилищного фонда и обеспечение функционирования систем коммунальной инфраструктуры МР «Сухиничский район» на период 2023-2028 годы» (прилагается).

2. Отделу финансов администрации МР «Сухиничский район» (Демичева О.В.) предусмотреть бюджетные ассигнования на финансирование муниципальной программы «Капитальный ремонт жилищного фонда и обеспечение функционирования систем коммунальной инфраструктуры МР «Сухиничский район» на период 2023-2028 годы».

3. Постановление администрации МР «Сухиничский район» от 17.10.2017 № 1018 «О муниципальной программе «Капитальный ремонт жилищного фонда и обеспечение функционирования систем коммунальной инфраструктуры МР «Сухиничский район» на 2018-2023 годы», постановление администрации МР «Сухиничский район» от 18.12.2018 № 1039 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района «Сухиничский район» от 17.10.2017 № 1018 «Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт жилищного фонда и обеспечение функционирования систем коммунальной инфраструктуры МР «Сухиничский район» на 2018-2023 годы», постановление администрации МР «Сухиничский район» от 31.12.2019 № 1152 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района «Сухиничский район» от 17.10.2017 № 1018 «Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт жилищного фонда и обеспечение функционирования систем

коммунальной инфраструктуры МР «Сухиничский район» на 2018-2023 годы», постановление администрации МР «Сухиничский район» от 22.12.2020 № 1059 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района «Сухиничский район» от 17.10.2017 № 1018 «Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт жилищного фонда и обеспечение функционирования систем коммунальной инфраструктуры МР «Сухиничский район» на 2018-2023 годы», постановление администрации МР «Сухиничский район» от 20.10.2021 № 946 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района «Сухиничский район» от 17.10.2017 № 1018 «Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт жилищного фонда и обеспечение функционирования систем коммунальной инфраструктуры МР «Сухиничский район» на 2018-2023 годы», постановление администрации МР «Сухиничский район» от 15.12.2021 № 1178 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района «Сухиничский район» от 17.10.2017 № 1018 «Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт жилищного фонда и обеспечение функционирования систем коммунальной инфраструктуры МР «Сухиничский район» на 2018-2023 годы», считать утратившими силу.

4. Настоящее Постановление вступает в силу после его обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023 г., подлежит размещению на официальном сайте: <https://suhinichi-admin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МР «Сухиничский район» Марченко Т.А.

**Глава администрации  
МР «Сухиничский район»**



**А.С. Колесников**

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
МР «Сухиничский район»  
от 12.08.2022 г. № 934

## МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

**«Капитальный ремонт жилищного фонда  
и обеспечение функционирования  
систем коммунальной инфраструктуры  
МР «Сухиничский район»  
на период 2023-2028 годы»**

г. Сухиничи 2022 г.

**П а с п о р т**  
**муниципальной программы муниципального района «Сухиничский район»**  
**«Капитальный ремонт жилищного фонда и обеспечение функционирования**  
**систем коммунальной инфраструктуры МР «Сухиничский район» на период**  
**2023-2028 годы»**

Ответственный исполнитель муниципальной программы	- Жилищно-коммунальный отдел администрации МР «Сухиничский район»;
Соисполнители муниципальной программы	Отсутствуют
Участники Программы	Администрация МР «Сухиничский район»
Подпрограммы муниципальной программы	Отсутствуют
Программно-целевые инструменты муниципальной программы	Отсутствуют
Цели муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Создание комфортных и безопасных условий проживания в многоквартирных домах, а также повышение их энергоэффективности путем организации и проведения в них капитального ремонта;</li> <li>- Обеспечение сохранности и увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда;</li> <li>- Постоянная готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в МКД;</li> <li>- Внедрение ресурсосберегающих технологий;</li> </ul>
Задачи муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Создание условий для управления многоквартирными домами, инженерными сетями коммунальной инфраструктуры, их содержания и ремонта собственниками помещений;</li> <li>- Создание условий для формирования конкурентной среды в сфере управления</li> </ul>

	<p>многоквартирными домами, инженерными сетями коммунальной инфраструктуры;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Создание условий для развития системы общественного самоуправления в жилищно-коммунальной сфере на территории МР «Сухиничский район», включая информационно-консультационное обеспечение и финансовую поддержку организаций, осуществляющих деятельность в сфере управления многоквартирными домами;</li> <li>- Реализация механизма софинансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, придомовых территорий, инженерных сетей и коммуникаций коммунальной инфраструктуры с привлечением средств собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>			
Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Количество отремонтированных муниципальных жилых помещений, (ед.);</li> <li>- Перечисление платежей на счет регионального оператора на капитальный ремонт муниципальных жилых помещений в многоквартирных домах, %.</li> </ul>			
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	2023-2028 годы (одноэтапно).			
Объемы и источники финансирования Программы	Годы	Всего (тыс. руб.)	Областной бюджет (тыс. руб.)	Местный бюджет (тыс. руб.)
	2023	4 000,0	0,0	4 000,0
	2024	4 000,0	0,0	4 000,0
	2025	4 000,0	0,0	4 000,0
	2026	4 000,0	0,0	4 000,0
	2027	4 000,0	0,0	4 000,0
	2028	4 000,0	0,0	4 000,0
	<b>Итого:</b>	<b>24 000,0</b>	<b>0,0</b>	<b>24 000,0</b>
Объемы финансирования мероприятий программы за счет средств местного бюджета ежегодно уточняются в соответствии с решениями органов местного самоуправления при формировании бюджета на очередной финансовый год и на плановый период.				
Ожидаемые результаты реализации Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Доведение технического состояния конструкций, крыш, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов, коммунальной инфраструктуры до показателей, соответствующих нормативным срокам проведения их капитального ремонта;</li> <li>- Производство капитального ремонта жилищного фонда и инженерных систем</li> </ul>			

	<p>коммунальной инфраструктуры в запланированных объемах;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Уменьшение доли физически амортизируемого и морально устаревшего жилищного фонда и инженерных систем коммунальной инфраструктуры;</li> <li>- Обеспечение сохранности и увеличения сроков эксплуатации жилищного фонда, инженерных систем коммунальной инфраструктуры, безопасности проживания;</li> <li>- Обеспечение условий для снижения издержек и повышения качества предоставления ЖКУ;</li> <li>- Сохранение эксплуатационных качеств конструктивных и других элементов, инженерных систем коммунальной инфраструктуры, надежности и безопасности жилищного фонда и сетей коммунальной инфраструктуры за счет их ремонта;</li> <li>- Прозрачность и законность решений вопросов, относящихся к компетенции органов местного самоуправления муниципального района в сфере ЖКХ.</li> </ul>
--	---

## **Раздел 1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы**

Настоящая Программа разработана на основании Жилищного Кодекса Российской Федерации (ст. 30,153,154,158,169,170); закона Калужской области от 01.07.2013 N 460-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области" (ст.4.2.), Постановления Правительства Калужской области от 30.12.2013 № 753 "Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области, на 2014 - 2043 годы", устава муниципального района «Сухиничский район».

Данные нормативные акты устанавливают обязанность собственников помещений в многоквартирных домах нести бремя расходов на имущество соразмерно долям в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт (в том числе и капитальный) общего имущества в многоквартирном доме.

С 2014 года в составе платы за жилые и нежилые помещения в многоквартирных домах отдельно выделяется взнос на капитальный ремонт в качестве ежемесячного платежа, на основании региональной программы проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

В зависимости от выбранного способа формирования фонда капитального ремонта, администрация района обязана вносить платежи за муниципальные жилые помещения в многоквартирных домах на основании платежных документов, предоставленных региональным оператором. У оператора возникает обязанность перед собственниками

помещений в МКД обеспечить проведение капитального ремонта общего имущества в их доме (ст. 182 ЖК РФ).

В рамках исполнения данной обязанности региональный оператор подготавливает и направляет собственникам помещений в многоквартирных домах: квитанции на оплату взносов, предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, порядке и источниках финансирования названных работ (услуг) и т.д.; привлекает подрядные организации и контролирует ход выполнения работ; осуществляет приемку выполненных работ и т.д.

Инженерные коммуникации коммунальной инфраструктуры имеют большой физический износ и не соответствуют современным требованиям. В основном аварийная ситуация складывается на участках, идущих от центральных магистралей к многоквартирным домам, в этой зоне законодателями не урегулирован вопрос по разграничению эксплуатационной ответственности. Возникает необходимость ремонта, прочистки или замены отдельных участков инженерных сетей коммунальной инфраструктуры, чтобы создать комфортные и безопасные условия для проживания граждан в многоквартирных домах.

**Раздел 2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов муниципальной программы, сроков и этапов реализации муниципальной программы**

*Подраздел: 2.1. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной Программы:*

Приоритетным направлением в реализации данной Программы является достижение долгосрочных целей социально-экономического развития муниципального района «Сухиничский район», эффективная деятельность органов местного самоуправления в решении задач по вопросам отрасли ЖКХ, входящим в их компетенцию.

*Подраздел 2.2. Цели, задачи, показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач муниципальной Программы*

Основными целями муниципальной Программы являются:

- создание комфортных и безопасных условий проживания в многоквартирных домах, а также повышение их энергоэффективности путем организации и проведения в них капитального ремонта;
- обеспечение сохранности и увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда;
- постоянная готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в МКД;
- внедрение ресурсосберегающих технологий.

Достижение указанных целей может быть обеспечено за счет решения следующих основных задач:

- создание условий для управления многоквартирными домами, инженерными сетями коммунальной инфраструктуры, их содержания и ремонта собственниками помещений;

- создание условий для формирования конкурентной среды в сфере управления многоквартирными домами, инженерными сетями коммунальной инфраструктуры;
- создание условий для развития системы общественного самоуправления в жилищно-коммунальной сфере на территории МР «Сухиничский район», включая информационно-консультационное обеспечение и финансовую поддержку организаций, осуществляющих деятельность в сфере управления многоквартирными домами;
- реализация механизма софинансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, придомовых территорий, инженерных сетей и коммуникаций коммунальной инфраструктуры с привлечением средств собственников помещений в многоквартирном доме;



**СВЕДЕНИЯ ОБ ИНДИКАТОРАХ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ И ИХ ЗНАЧЕНИЯХ**

№ п.п.	Наименование индикатора (показателя)	Единицы измерения	Значение по годам							
			Год, предшествующий году разработки муниципальной программы - 2021 (факт)	Год разработки муниципальной программы – 2022 (оценка)	Реализация муниципальной программы					
					2023	2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3		4			6	7	8	9
Муниципальная программа «Капитальный ремонт жилищного фонда и обеспечение функционирования систем коммунальной инфраструктуры МР «Сухиничский район» на период 2023-2028 годы»										
1	Количество отремонтированных муниципальных жилых помещений	ед.	1	1	1	1	1	1	1	1
2	Перечисление платежей на счет регионального оператора на капитальный ремонт муниципальных жилых помещений в многоквартирных домах	%	100	100	100	100	100	100	100	100

### *Подраздел 2.3. Конечные результаты реализации Программы:*

За период реализации муниципальной программы 2023-2028 гг. планируется:

- доведение технического состояния конструкций, крыш, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов, коммунальной инфраструктуры до показателей, соответствующих нормативным срокам проведения их капитального ремонта;
- производство капитального ремонта жилищного фонда и инженерных систем коммунальной инфраструктуры в запланированных объемах;
- уменьшение доли физически амортизируемого и морально устаревшего жилищного фонда и инженерных систем коммунальной инфраструктуры;
- обеспечение сохранности и увеличения сроков эксплуатации жилищного фонда, инженерных систем коммунальной инфраструктуры, безопасности проживания;
- обеспечение условий для снижения издержек и повышения качества предоставления жилищно-коммунальных услуг;
- сохранение эксплуатационных качеств конструктивных и других элементов, инженерных систем коммунальной инфраструктуры, надежности и безопасности жилищного фонда и сетей коммунальной инфраструктуры за счет их ремонта;
- прозрачность и законность решений вопросов, относящихся к компетенции органов местного самоуправления муниципального района в сфере ЖКХ.

### *Подраздел 2.4. Сроки и этапы реализации программы*

Программа реализуется в 2023-2028 годах одноэтапно. Мероприятия Программы являются переходящими на очередной финансовый год в течение всего срока ее реализации.

### Раздел 3. Перечень мероприятий муниципальной программы

№ п/п	Наименование мероприятий муниципальной программы	Ответственный исполнитель	Срок начала и окончания реализации	Ожидаемый непосредственный результат	Связь с целевыми показателями муниципальной программы
1	2	3	4	5	6
Муниципальная программа «Капитальный ремонт жилищного фонда и обеспечение функционирования систем коммунальной инфраструктуры МР «Сухиничский район» на период 2023-2028 годы»					
1	Проведение учета жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, являющихся собственностью МР «Сухиничский район»	Отдел градостроительства, архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации МР «Сухиничский район»	2023-2028	Сохранность муниципального имущества в МКД	Перечисление платежей на счет регионального оператора на капитальный ремонт муниципальных жилых помещений в многоквартирных домах, %.
2	Проверка начислений взносов на капитальный ремонт общего имущества по жилым и нежилым помещениям в многоквартирных домах, находящихся в собственности МР «Сухиничский район»	Жилищно-коммунальный отдел администрации МР «Сухиничский район»	2023-2028	Объем выполненных работ по капитальному ремонту зависит от собираемости взносов	
3	Обеспечение мер, направленных на надлежащее содержание имущества в МКД, инженерных сетей и коммуникаций коммунальной инфраструктуры, принадлежащих на праве общедолевой собственности. (приобретение материалов для ремонта; замена приборов учета энергоресурсов; обследование муниципального жилфонда; содержание незаселенного муниципального жилфонда, капитальный и текущий ремонт жилого фонда, инженерных систем ЖКХ; изготовление ПСД, прохождение экспертиз на ремонт; ремонт кровель; и т.д.).	Жилищно-коммунальный отдел администрации МР «Сухиничский район»	2023-2028	Доведение технического состояния конструкций, крыш, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов, коммунальной инфраструктуры ЖКК до показателей, соответствующих нормативным срокам проведения их капитального ремонта; -готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в МКД;	Количество отремонтированных муниципальных жилых помещений, (ед.)

#### **Раздел 4. Основные меры правового регулирования**

В процессе муниципальной Программы могут приниматься нормативные правовые акты администрацией муниципального района «Сухиничский район», администрациями городских и сельских поселений, по вопросам местного значения на основании федерального и областного законодательства.

Администрация муниципального района «Сухиничский район» в целях достижения результатов и реализации мероприятий муниципальной Программы обеспечивает разработку нормативно-правовых актов муниципального района, необходимых для реализации муниципальной Программы. При необходимости проводит рабочие совещания по решению тактических задач и текущему выполнению муниципальной Программы.

**Раздел 5. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной Программы муниципального района «Сухиничский район»**

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Наименование главного распорядителя средств бюджета МР «Сухиничский район»	Объем финансирования (тыс. руб.)							
			Источники финансирования	Всего	2023	2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Проведение учета жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, являющихся собственностью МР «Сухиничский район»	Администрация МР «Сухиничский район»	Бюджет МР «Сухиничский район»	-	-	-	-	-	-	-
			Областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-
			Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-
			Внебюджетные средства	-	-	-	-	-	-	-
2	Проверка начислений взносов на капитальный ремонт общего имущества по жилым и нежилым помещениям в многоквартирных домах, находящихся в собственности МР «Сухиничский район». (В т.ч.: оплата ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД за жилые и нежилые помещения, находящиеся в собственности МР «Сухиничский район»)	Администрация МР «Сухиничский район»	Бюджет МР «Сухиничский район»	10500,0	1750,0	1750,0	1750,0	1750,0	1750,0	1750,0
			Областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-
			Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-
			Внебюджетные средства	-	-	-	-	-	-	-

3	Обеспечение мер, направленных на надлежащее содержание имущества в МКД, инженерных сетей и коммуникаций коммунальной инфраструктуры, принадлежащих на праве общей долевой собственности. (приобретение материалов для ремонта; замена приборов учета энергоресурсов; обследование муниципального жилфонда; содержание незаселенного муниципального жилфонда, капитальный и текущий ремонт жилого фонда, инженерных систем ЖКХ; изготовление ПСД, прохождение экспертиз на ремонт; ремонт кровель; и т.д.).	Администрация МР «Сухиничский район»	Бюджет МР «Сухиничский район»	13500,0	2250,0	2250,0	2250,0	2250,0	2250,0	2250,0
			Областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-
			Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-
			Внебюджетные средства	-	-	-	-	-	-	-
4	ВСЕГО по муниципальной программе		Бюджет МР «Сухиничский район»	24000,0	4000,0	4000,0	4000,0	4000,0	4000,0	4000,0
			Областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-
			Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-
			Внебюджетные средства	-	-	-	-	-	-	-