



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
«СУХИНИЧСКИЙ РАЙОН»**

Калужская область
РАЙОННАЯ ДУМА
Р Е Ш Е Н И Е

от 11.12.2014

№ 485

**Об утверждении Положения о порядке
ежемесячного перечисления региональному
оператору и (или) владельцу специального счета
взносов на капитальный ремонт общего имущества
в многоквартирных домах за жилые и нежилые
помещения, находящиеся в собственности
МР «Сухиничский район»**

В соответствии со ст. 30, ст. 153, 158, 169, 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 4.2 Закона Калужской области от 01.07.2013 N 460-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области", постановлением Правительства Калужской области от 30.12.2013 N 753 "Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области, на 2014 - 2043 годы", постановлением Правительства Калужской области от 31.12.2013 N 759 "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Калужской области", руководствуясь Уставом муниципального района «Сухиничский район», Районная Дума МР «Сухиничский район» **РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение о порядке ежемесячного перечисления региональному оператору и (или) владельцу специального счета взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за жилые и нежилые помещения, находящиеся в собственности муниципального района "Сухиничский район" (приложение).

2. Копию настоящего решения направить региональному оператору-Фонду капитального ремонта многоквартирных домов.

3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования в районной газете «Организатор», подлежит размещению на сайте МР «Сухиничский район»: www.info-suhinichi.ru и применяется к правоотношениям, возникшим с 1 октября 2014 года.

**Глава муниципального района
«Сухиничский район»**

Н.А.Егоров

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОМУ
ОПЕРАТОРУ И (ИЛИ) ВЛАДЕЛЬЦУ СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА ВЗНОСОВ НА
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМАХ ЗА ЖИЛЫЕ И НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ, НАХОДЯЩИЕСЯ В
СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "СУХИНИЧСКИЙ РАЙОН"

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьями 30, 153, 158, 169, 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 4.2 Закона Калужской области от 01.07.2013 N 460-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области", постановлением Правительства Калужской области от 30.12.2013 N 753 "Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области, на 2014 - 2043 годы", постановлением Правительства Калужской области от 31.12.2013 N 759 "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Калужской области", Уставом МР «Сухиничский район» и определяет порядок перечисления региональному оператору и (или) владельцу специального счета взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за жилые и нежилые помещения, находящиеся в собственности МР «Сухиничский район».

1.2. Целью перечисления региональному оператору и (или) владельцу специального счета взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за жилые и нежилые помещения, находящиеся в собственности МР «Сухиничский район», является обеспечение участия МР «Сухиничский район» в финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2. Подготовка сведений для перечисления взносов
на капитальный ремонт общего имущества

2.1. В целях осуществления расчета начислений взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах жилищно-коммунальному отделу администрации МР совместно с отделом экономического развития и малого предпринимательства, имущественных и земельных отношений администрации муниципального района подготовить сведения о жилых и нежилых помещениях, находящихся в собственности МР «Сухиничский район», расположенных в многоквартирных жилых домах на территории Сухиничского района, а также ежемесячно обеспечивать актуализацию данных сведений.

2.3. Жилищно-коммунальный отдел администрации МР «Сухиничский район»:

2.3.1. Подготавливает перечень многоквартирных домов, в которых имеются жилые либо нежилые помещения, находящиеся в собственности МР «Сухиничский район», собственники помещений в которых выбрали способ формирования фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на счет регионального оператора, а также подготавливает реестр специальных счетов на многоквартирные дома, собственники помещений в которых приняли решение о формировании фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на специальный счет;

2.3.2. Ежемесячно осуществляет сбор информации об изменении собственниками помещений в многоквартирных домах, в которых имеются жилые либо нежилые помещения, находящиеся в собственности МР «Сухиничский район», способа формирования фонда капитального ремонта;

2.3.4. На основании соглашения обеспечивает расчет начислений взносов на капитальный ремонт общего имущества, подлежащих перечислению на специальные счета и счет регионального оператора, за жилые и нежилые помещения в многоквартирных домах, находящиеся в собственности МР «Сухиничский район»;

2.3.5. Ежемесячно в срок не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным, готовит проект постановления администрации МР «Сухиничский район», в котором содержатся сведения о суммах взносов на капитальный ремонт, подлежащих перечислению на счет регионального оператора и специальные счета, за жилые и нежилые помещения, находящиеся в собственности МР «Сухиничский район», и направляет его в финансовый отдел администрации МР «Сухиничский район».

3. Перечисление денежных средств в качестве взносов на капитальный ремонт общего имущества

3.1. Финансовый отдел администрации МР «Сухиничский район» на основании постановления администрации МР «Сухиничский район» ежемесячно в срок не позднее 25 числа осуществляет перечисление денежных средств, предусмотренных в местном бюджете на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества, на счет регионального оператора, и в срок не позднее 10 числа - на специальные счета в соответствии со сведениями.

3.2. Ежемесячно в срок не позднее 30 числа направляет в жилищно-коммунальный отдел администрации МР «Сухиничский район» информацию о перечислении денежных средств в качестве взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеются жилые либо нежилые помещения, находящиеся в собственности МР «Сухиничский район», на специальные счета и счет регионального оператора.

4. Контроль и ответственность

4.1. Жилищно-коммунальный отдел администрации МР «Сухиничский район» и финансовый отдел администрации МР «Сухиничский район» осуществляют контроль и несут ответственность за своевременное выполнение обязанностей, возложенных на них настоящим Положением.