



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
"СУХИНИЧСКИЙ РАЙОН"**

Калужская область
РАЙОННАЯ ДУМА
Р Е Ш Е Н И Е

от 11.12.2014

№ 487

**Об утверждении прогнозного плана
(программы) приватизации муниципального
имущества МР "Сухиничский район" на 2015 год**

На основании ст. 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Устава муниципального района "Сухиничский район" Районная Дума муниципального района "Сухиничский район",

РЕШИЛА:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества МР "Сухиничский район" на 2015 год в соответствии с приложением к настоящему решению.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию муниципального района "Сухиничский район" и комиссию Районной Думы по бюджету, финансам и налогам (Аноприкова Л.М.).
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в районной газете "Организатор" и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2015 года.

**Глава муниципального района
"Сухиничский район"**

Н.А. Егоров

**Прогнозный план (программа)
приватизации муниципального имущества
МР "Сухиничский район" на 2015 год**

Раздел 1

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества МР "Сухиничский район" на 2015 год (далее по тексту - Программа приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Уставом муниципального района "Сухиничский район".

Основной задачей приватизации муниципального имущества в 2015 году как части формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом является оптимизация структуры муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления МР "Сухиничский район".

Основными направлениями политики муниципального района "Сухиничский район" в 2015 году являются:

- обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального района от приватизации муниципального имущества;
- сокращение расходов из бюджета муниципального района, на содержание неэффективно используемого имущества.

Основные принципы формирования Программы приватизации:

- экономически обоснованный выбор объектов, подлежащих приватизации (аренда которых не обеспечивает соответствующее поступление средств в бюджет муниципального района; с неудовлетворительным техническим состоянием; не востребованных на рынке аренды);
- установление способов приватизации, обеспечивающих максимальный доход бюджета муниципального района.

Реализация указанных задач будет достигаться за счет принятия решений о способе и цене приватизируемого имущества на основании анализа складывающейся экономической ситуации, проведения полной инвентаризации и независимой оценки имущества, аудиторской проверки муниципальных предприятий. Начальная цена продажи объектов недвижимости будет устанавливаться на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". Согласно прилагаемому перечню предполагается приватизировать в 2015 году 9 (девять) объектов недвижимости. Прогнозируемое поступление в бюджет от продажи муниципального имущества – 1990000 (один миллион девятьсот девяносто тысяч) рублей.

В результате процесса приватизации структурных изменений в экономике МР "Сухиничский район" не произойдет по следующим причинам:

- в представленных к приватизации нежилых помещениях не размещается производство, которое может существенным образом отразиться на экономической ситуации при смене собственника.

Планируемые поступления в бюджет МР "Сухиничский район" от приватизации муниципального имущества в 2015 году предполагается обеспечить за счет продажи муниципальных нежилых зданий.

Отчеты о результатах приватизации муниципального имущества представляются в Районную Думу МР "Сухиничский район" и уполномоченный орган Правительства Калужской области не позднее 1 марта следующего за отчетным периодом года.

Раздел 2

Перечень муниципального имущества МР "Сухиничский район", подлежащего приватизации в 2015 году.

№ п/п	Наименование предполагаемого объекта, назначение объекта	Адрес объекта	Площадь кв.м.	Способ приватизации	Срок	Остаточная стоимость (руб.)	Ожидаемый доход (руб.)
1	Здание бывшего Татаринского детского сада назначение - свободное	Калужская область, Сухиничский район, с. Татаринцы	559,4	аукцион	в течение года	0	345000
2	Здание бывшего Радождевского клуба назначение - свободное	Калужская область, Сухиничский район, д. Радождево	591,2	аукцион	в течение года	0	300000
3	Здание бывшей Фролово-Горетовской библиотеки назначение - свободное	Калужская область, Сухиничский район, с.Фролово	71,6	аукцион	в течение года	142417	15000
4	Здание бывшего	Калужская область,	262,1	аукцион	в течение	624904	15000

	Глазовского клуба назначение - свободное	Сухиничский район, д. Глазово			е года		
5	Здание Дабужского дома культуры назначение - свободное	Калужская область, Сухиничский район, с. Дабужа	370,6	аукцион	в течение года	823818	15000
6	Незавершенный строительством 18-ти квартирный жилой дом и земельный участок назначение - свободное	Калужская область, г. Сухиничи, ул. Победы, дом 3а 40:19:150206:4	458,1 3000	аукцион	в течение года	0	100000 0
7	Здание – Мастерские назначение - свободное	Калужская область, г. Сухиничи, ул. 10-ой Пушечной арт.бригады №10а	173,9	аукцион	в течение года	0	100000
8	Здание вечерней школы назначение - свободное	Калужская область, г. Сухиничи, ул. 10-ой Пушечной арт.бригады №4	332,2	аукцион	в течение года	0	100000
9	Здание гараж	Калужская область, г. Сухиничи, ул. Ленина, д.158	274,8	аукцион	в течение года	0	100000
	Итого:						199000 0