



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
"СУХИНИЧСКИЙ РАЙОН"**

Калужская область

РАЙОННАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

От 17.11.2016

№ 145

**Об установлении начальной цены предмета
аукциона по продаже земельных участков и
на право заключения договоров аренды
земельных участков, находящихся в
собственности муниципального района
«Сухиничский район»**

В соответствии с пунктами 12, 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального района "Сухиничский район", Районная Дума МР «Сухиничский район» **РЕШИЛА:**

1. Установить, что начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Сухиничский район», является кадастровая стоимость такого земельного участка (при условии, что результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона).

2. Установить, что в случае отсутствия кадастровой стоимости земельного участка, начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Сухиничский район», является рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

3. Установить, что начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Сухиничский район», устанавливается в размере полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка (при условии, что результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до

даты принятия решения о проведении аукциона), за исключением случаев, установленных пунктом 15 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Установить, что в случае отсутствия кадастровой стоимости земельного участка начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка является размер ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на администрацию МР "Сухиничский район" и комиссию Районной Думы по бюджету, финансам и налогам (Аноприкова Л.М.).

**Глава муниципального района
«Сухиничский район»**

Н.А.Егоров

