

**Муниципальная программа
«Капитальный ремонт жилищного фонда и обеспечение
функционирования систем коммунальной инфраструктуры МР
«Сухиничский район» на 2018-2023 годы»**

П а с п о р т

**муниципальной программы «Капитальный ремонт жилищного
фонда и обеспечение функционирования систем коммунальной
инфраструктуры МР «Сухиничский район» на 2018-2023 годы»
(далее – Программа)**

Ответственные исполнители	-Жилищно-коммунальный отдел администрации МР «Сухиничский район»; -Отдел экономического развития и малого предпринимательства, имущественных и земельных отношений администрации МР «Сухиничский район»
Соисполнители Программы	Отсутствуют
Участники Программы	Администрация МР «Сухиничский район»
Подпрограммы муниципальной программы	Отсутствуют
Программно-целевые инструменты муниципальной программы	Отсутствуют
Цели Программы	-Создание комфортных и безопасных условий проживания в многоквартирных домах, а также повышение их энергоэффективности путем организации и проведения в них капитального ремонта; -обеспечение сохранности и увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда; -постоянная готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в МКД; -внедрение ресурсосберегающих технологий.
Задачи Программы	-Создание условий для управления многоквартирными домами, инженерными сетями коммунальной инфраструктуры, их содержания и ремонта собственниками помещений; -создание условий для формирования

	<p>конкурентной среды в сфере управления многоквартирными домами, инженерными сетями коммунальной инфраструктуры;</p> <p>-создание условий для развития системы общественного самоуправления в жилищно-коммунальной сфере на территории МР «Сухиничский район», включая информационно-консультационное обеспечение и финансовую поддержку организаций, осуществляющих деятельность в сфере управления многоквартирными домами;</p> <p>-реализация механизма софинансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, придомовых территорий, инженерных сетей и коммуникаций коммунальной инфраструктуры с привлечением средств собственников помещений в многоквартирном доме;</p>			
<p>Сроки и этапы реализации Программы</p>	<p>2018-2023 годы</p>			
<p>Объемы и источники финансирования Программы</p>	<p>Годы</p>	<p>Всего (тыс. руб.)</p>	<p>Областной бюджет (тыс. руб.)</p>	<p>Местный бюджет (тыс. руб.)</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации Программы</p>	<p>-Доведение технического состояния конструкций, крыш, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов, коммунальной инфраструктуры до показателей соответствующих нормативным срокам проведения их капитального ремонта;</p> <p>-произведение капитального ремонта жилищного фонда и инженерных систем коммунальной инфраструктуры в запланированных объемах;</p> <p>-уменьшение доли физически амортизируемого и морально устаревшего жилищного фонда и инженерных систем</p>			
	<p>2018</p> <p>2019</p> <p>2020</p> <p>2021</p> <p>2022</p> <p>2023</p> <p>Итого:</p>	<p>2956,3</p> <p>5584,5</p> <p>4007,4</p> <p>5355,2</p> <p>2700,0</p> <p>2700,0</p> <p>23303,4</p>	<p>449,7</p> <p></p> <p></p> <p>1415,2</p> <p></p> <p></p> <p>1864,9</p>	<p>2506,6</p> <p>5584,5</p> <p>4007,4</p> <p>3940,0</p> <p>2700,0</p> <p>2700,0</p> <p>21438,5</p>

	<p>коммунальной инфраструктуры;</p> <ul style="list-style-type: none"> -обеспечение сохранности и увеличения сроков эксплуатации жилищного фонда, инженерных систем коммунальной инфраструктуры, безопасности проживания; -обеспечение условий для снижения издержек и повышения качества предоставления ЖКУ; -сохранение эксплуатационных качеств конструктивных и других элементов, инженерных систем коммунальной инфраструктуры, надежности и безопасности жилищного фонда и сетей коммунальной инфраструктуры за счет их ремонта; -прозрачность и законность решений вопросов, относящихся к компетенции органов местного самоуправления муниципального района в сфере ЖКХ.
--	--

Раздел 1

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Настоящая Программа разработана на основании Жилищного Кодекса Российской Федерации (ст. 30,153,154,158,169,170); закона Калужской области от 01.07.2013 N 460-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области" (ст.4.2.), Постановления Правительства Калужской области от 30.12.2013 № 753 "Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калужской области, на 2014 - 2043 годы", Постановления Правительства Калужской области от 31.12.2013 №759 "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Калужской области", устава муниципального района «Сухиничский район».

Данные нормативные акты устанавливают обязанность собственников помещений в многоквартирных домах нести бремя расходов на имущество соразмерно долям в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт (в том числе и капитальный) общего имущества в многоквартирном доме.

С 2014 года в составе платы за жилые и нежилые помещения в многоквартирных домах отдельно выделяется взнос на капитальный ремонт в качестве ежемесячного платежа, на основании региональной программы проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

В зависимости от выбранного способа формирования фонда капитального ремонта, администрация района обязана вносить платежи за муниципальные жилые помещения в многоквартирных домах на основании платежных документов, предоставленных региональным оператором. У

оператора возникает обязанность перед собственниками помещений в МКД обеспечить проведение капитального ремонта общего имущества в их доме (ст. 182 ЖК РФ).

В рамках исполнения данной обязанности региональный оператор подготавливает и направляет собственникам помещений в многоквартирных домах: квитанции на оплату взносов, предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, порядке и источниках финансирования названных работ (услуг) и т.д.; привлекает подрядные организации и контролирует ход выполнения работ; осуществляет приемку выполненных работ и т.д.

Инженерные коммуникации коммунальной инфраструктуры имеют большой физический износ и не соответствуют современным требованиям. В основном аварийная ситуация складывается на участках идущих от центральных магистралей к многоквартирным домам, в этой зоне законодателями не урегулирован вопрос по разграничению эксплуатационной ответственности. Возникает необходимость ремонта, прочистки или замены отдельных участков инженерных сетей коммунальной инфраструктуры, чтобы создать комфортные и безопасные условия для проживания граждан в многоквартирных домах.

Раздел 2

ПРИОРИТЕТЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ В СФЕРЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ, ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ, ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ОЖИДАЕМЫХ КОНЕЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ, СРОКОВ И ЭТАПОВ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Подраздел 2.1. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации Программы

Приоритетным направлением в реализации данной Программы является достижение долгосрочных целей социально-экономического развития муниципального района «Сухиничский район», эффективная деятельность органов местного самоуправления в решении задач по вопросам отрасли ЖКХ, входящим в их компетенцию.

Подраздел 2.2. Цели, задачи Программы

Целями Программы являются:

- создание комфортных и безопасных условий проживания в многоквартирных домах, а также повышение их энергоэффективности путем организации и проведения в них капитального ремонта;
- обеспечение сохранности и увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда;
- постоянная готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в МКД;
- внедрение ресурсосберегающих технологий.

Для достижения поставленных целей в рамках реализации Программы необходимо выполнять следующие задачи:

- создать условия для управления многоквартирными домами, инженерными сетями коммунальной инфраструктуры, их содержания и ремонта собственниками помещений;
- создать условия для формирования конкурентной среды в сфере управления многоквартирными домами, инженерными сетями коммунальной инфраструктуры;
- создать условия для развития системы общественного самоуправления в жилищно-коммунальной сфере на территории МР «Сухиничский район», включая информационно-консультационное обеспечение и финансовую поддержку организаций, осуществляющих деятельность в сфере управления многоквартирными домами;
- реализация механизма финансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, придомовых территорий, инженерных сетей и коммуникаций коммунальной инфраструктуры с привлечением средств собственников помещений в многоквартирном доме;

Подраздел 2.3. Конечные результаты реализации Программы

- доведение технического состояния конструкций, крыш, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов, коммунальной инфраструктуры до показателей соответствующих нормативным срокам проведения их капитального ремонта;
- произведение капитального ремонта жилищного фонда и инженерных систем коммунальной инфраструктуры в запланированных объемах;
- уменьшение доли физически амортизируемого и морально устаревшего жилищного фонда и инженерных систем коммунальной инфраструктуры;
- обеспечение сохранности и увеличения сроков эксплуатации жилищного фонда, инженерных систем коммунальной инфраструктуры, безопасности проживания;
- обеспечение условий для снижения издержек и повышения качества предоставления ЖКУ;
- сохранение эксплуатационных качеств конструктивных и других элементов, инженерных систем коммунальной инфраструктуры, надежности и безопасности жилищного фонда и сетей коммунальной инфраструктуры за счет их ремонта;
- прозрачность и законность решений вопросов, относящихся к компетенции органов местного самоуправления муниципального района в сфере ЖКХ.

Подраздел 2.4. Сроки и этапы реализации программы

Программа реализуется в 2018-2023 годах одноэтапно. Мероприятия Программы являются переходящими на очередной финансовый год в течение всего срока ее реализации.

Раздел 3

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

Наименование мероприятий программы	Ответственный исполнитель	Срок начала и окончания реализации	Ожидаемый результат
1. Проведение учета жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, являющихся собственностью МР «Сухиничский район»	Отдел экономического развития и малого предпринимательства, имущественных и земельных отношений	2018-2023	Сохранность муниципального имущества в МКД
2. Проверка начислений взносов на капитальный ремонт общего имущества по жилым и нежилым помещениям в многоквартирных домах, находящихся в собственности МР «Сухиничский район»	Жилищно-коммунальный отдел администрации МР «Сухиничский район»	2018-2023	Объем выполненных работ по капитальному ремонту зависит от собираемости взносов
3. Обеспечение мер, направленных на надлежащее содержание имущества в МКД, инженерных сетей и коммуникаций коммунальной инфраструктуры, принадлежащих на праве общедолевой собственности. (приобретение материалов для ремонта; замена приборов учета энергоресурсов; обследование муниципального жилфонда; содержание незаселенного муниципального жилфонда, капитальный и текущий ремонт жилого фонда, инженерных систем ЖКХ; изготовление ПСД, прохождение экспертиз на ремонт; ремонт кровель; и т.д.).	Жилищно-коммунальный отдел администрации МР «Сухиничский район»	2018-2023	доведение технического состояния конструкций, крыш, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов, коммунальной инфраструктуры ЖКК до показателей соответствующих нормативным срокам проведения их капитального ремонта; -готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в МКД;

Раздел 4

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Мероприятия	Наименование главного распорядителя средств бюджета МР «Сухиничский район»	Источник финансирования	Объемы финансирования (тыс.руб.)						
			всего	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	администрация МР «Сухиничский район»	Областной бюджет	1864,9	449,7				1415,2	

	администрация МР «Сухиничский район»	Бюджет МР «Сухиничский район»	21438,5	2506,6	5584,5	4007,4	3940,0	2700,0	2700,0
Итого:			23303,4	2956,3	5584,5	4007,4	5355,2	2700,0	2700,0

в том числе по видам расходов:

Вид расхода	Всего (тыс.руб.)	в том числе по годам					
		2018	2019	2020	2021	2022	2023
Ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в МКД за жилые и нежилые помещения, находящиеся в собственности МР «Сухиничский район»	11669,5	1740,0	1900,5	1700,0	2329,0	2000,0	2000,0
Содержание имущества в МКД, инженерных сетей и коммуникаций коммунальной инфраструктуры принадлежащих на праве общедолевой собственности: (приобретение материалов для ремонта; замена приборов учета энергоресурсов; обследование муниципального жилфонда; содержание незаселенного муниципального жилфонда, капитальный и текущий ремонт жилого фонда, инженерных систем ЖКХ; изготовление ПСД, прохождение экспертиз на ремонт; ремонт кровель; и т.д.).	11633,9	1216,3	3684,0	2307,4	3026,2	700,0	700,0

Финансирование мероприятий настоящей Программы за счет средств бюджета МР «Сухиничский район» ежегодно уточняется в соответствии с нормативными правовыми актами на очередной финансовый год и плановый период.

Раздел 5

ОСНОВНЫЕ МЕРЫ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

В процессе исполнения Программы могут приниматься нормативно-правовые акты органов местного самоуправления по вопросам местного значения, основываясь на федеральное и региональное законодательство.

Администрация муниципального района в целях достижения показателей результатов и реализации мероприятий Программы обеспечивает разработку нормативно-правовых актов муниципального района, необходимых для реализации мероприятий Программы, распределяет работу по реализации Программы в отделах администрации муниципального района и обеспечивает взаимодействие с заинтересованными органами по вопросам реализации Программы, проводит при необходимости рабочие совещания по решению тактических задач и текущему выполнению мероприятий.

Эффект от выполнения Программы имеет прежде всего социальную направленность. Улучшаются условия проживания граждан, обеспечивается

сохранность жилищного фонда, повышается эффективность эксплуатации зданий, улучшается внешний эстетический вид многоквартирных домов, увеличивается надежность функционирования систем инженерно-технического обеспечения коммунальной инфраструктуры, что снижает потери ресурсов внутри дома и обеспечивает надлежащее качество коммунальных услуг. Надежность работы инженерных систем коммунальной инфраструктуры позволит сэкономить средства собственников жилых домов по оплате коммунальных услуг. Проведение реконструкции или капитального ремонта кровли, теплоизоляция ограждающих конструкций многоквартирных домов обеспечит экономию ТЭР и комфортное проживание граждан.

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется на основе следующих показателей:

- объем капитально отремонтированного жилья и инженерных систем коммунальной инфраструктуры;
- количество граждан в отношении которых была решена проблема жилищных услуг.