**Администрация муниципального района**

**«Сухиничский район»**

**Калужская область**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От\_\_08.09.2017 №\_\_907\_\_

**Об утверждении муниципальной программы Осуществление мероприятий, связанных с разработкой землеустроительной документации по описанию границ населенных пунктов и территориальных зон сельских поселений муниципального района «Сухиничский район» на 2018-2019 годы**

( в редакции от [21.06.2018 № 461](http://bd-registr2:8081/content/act/d2d689d9-b0d2-4c36-be00-a959b032264e.doc))

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № [131-ФЗ](http://bd-registr2:8081/content/act/96e20c02-1b12-465a-b64c-24aa92270007.html) «[Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской](http://bd-registr2:8081/content/act/96e20c02-1b12-465a-b64c-24aa92270007.html) Федерации»,вцелях реализации муниципальной программы «Осуществление мероприятий, связанных с разработкой карт-планов границ населенных пунктов и карт-планов территориальных зон сельских поселений муниципального района «Сухиничский район» на 2018 – 2019 годы», администрация МР «Сухиничский район»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Осуществление мероприятий, связанных с разработкой карт-планов границ населенных пунктов и карт-планов территориальных зон сельских поселений муниципального района «Сухиничский район» на 2018 – 2019 годы» (Приложение).

2. Заведующему отделом финансов администрации МР «Сухиничский район» Коробовой Н.Е. предусмотреть финансирование муниципальной программы «Осуществление мероприятий, связанных с разработкой карт-планов границ населенных пунктов и карт-планов территориальных зон сельских поселений муниципального района «Сухиничский район» на 2018 – 2019 годы»и осуществлять в пределах утвержденных средств в бюджете МР «Сухиничский район» на очередной финансовый год и плановый период.

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального обнародования и применяется к правоотношениям, возникшим с 01.01. 2018 года.

4. Контроль за выполнением муниципальной программы«Осуществление мероприятий, связанных с разработкой карт-планов границ населенных пунктов и карт-планов территориальных зон сельских поселений муниципального района «Сухиничский район» на 2018 – 2019 годы» оставляю за собой.

Глава администрации

муниципального района

«Сухиничский район» А.С. Колесников

**Приложение к Постановлению администрации**

**муниципального района «Сухиничский район»**

**№ 907 от 08.09.2017 г.**

( в редакции от [21.06.2018 № 461](http://bd-registr2:8081/content/act/d2d689d9-b0d2-4c36-be00-a959b032264e.doc))

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ, СВЯЗАННЫХ С РАЗРАБОТКОЙ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ОПИСАНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «СУХИНИСКИЙ РАЙОН» НА 2018 – 2019 ГОДЫ.**

**2017 годПаспорт**

**Муниципальной программы «Осуществление мероприятий, связанных с разработкой землеустроительной документации по описанию границ населенных пунктов и территориальных зон сельских поселений муниципального района «Сухиничский район» на 2018 – 2019 годы»** ( в редакции от [21.06.2018 № 461](http://bd-registr2:8081/content/act/d2d689d9-b0d2-4c36-be00-a959b032264e.doc))

|  |  |
| --- | --- |
| Основание разработки Муниципальной программы: | Градостроительный Кодекс Российской Федерации,  Федеральный Закон №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,  Схема территориального планирования МР «Сухиничский район»,  Генеральные планы сельских поселений, Правила землепользования и застройки ( в редакции от [21.06.2018 № 461](http://bd-registr2:8081/content/act/d2d689d9-b0d2-4c36-be00-a959b032264e.doc)) |
| Наименование заказчика и разработчика Муниципальной программы, их местонахождение | Администрация МР «Сухиничский район», Калужская область, г. Сухиничи, ул. Ленина, 56а. |
| Ответственный исполнитель Муниципальной программы | Отдел по строительству, дорожному хозяйству и средствам сообщений администрации МР «Сухиничский район» |
| Соисполнители Муниципальной программы | Администрации сельских поселений МР «Сухиничский район» |
| Участники Муниципальной программы | Администрации сельских поселений МР «Сухиничский район» |
| Подпрограммы Муниципальной программы | Отсутствуют |
| Программно-целевые инструменты Муниципальной программы | Отсутствуют |
| Цель Муниципальной программы: | 1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;  2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;  3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;  4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. |
|  |  |
| Задачи Муниципальной программы: | 1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;  2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения (за исключением случая, установленного частью 6 статьи 18 Градостроительного Кодекса), генеральным планом сельского поселения, схемой территориального планирования муниципального района;  3) определенных Градостроительным Кодексом территориальных зон;  4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;  5) планируемых изменений границ земель различных категорий;  6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;  7) историко-культурного опорного плана исторического поселения федерального значения или историко-культурного опорного плана исторического поселения регионального значения. |
| Целевые показатели  Муниципальной программы | Доля населенных пунктов МО МР «Сухиничский район», сведения о границах, которые внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве населенных пунктов МО МР «Сухиничский район» в%.  Доля территориальных зон, сведения о границах, которые внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, на территории МО МР «Сухиничский район» в %».  ( в редакции от [21.06.2018 № 461](http://bd-registr2:8081/content/act/d2d689d9-b0d2-4c36-be00-a959b032264e.doc)) |
| Срок реализации Муниципальной программы: | Срок 2018 – 2019 годы |
| Объемы и источники финансирования Муниципальной программы | Всего: 3791368 руб. 2018 год: 1940338 руб. 2019 год: 1851030  Программа финансируется из районного бюджета. |
|  |  |
| Ожидаемые результаты реализации Муниципальной программы | Обеспечение возможности размещения на территориях сельских поселений, предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).  Обеспечение условий для устойчивого развития территорий сельских поселений, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия.  Обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.  Обеспечение условий для планировки территорий сельских поселений.  Обеспечение условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. |

1. **Общая характеристика сферы реализации Муниципальной программы**

Градостроительному зонированию в соответствии с Градостроительным кодексом РФ подлежат земли следующих категорий:

- земли населенных пунктов;

-земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

-земли лечебно-оздоровительных местностей;

-земли сельскохозяйственного назначения, за исключением сельскохозяйственных угодий.

Количество территориальных зон посчитано по картам градостроительного зонирования ПЗЗ сельских поселений МР «Сухиничский район».

По состоянию на 1 августа 2017 в Сухиничском районе Калужской области имеется 17 сельских поселений, в которых находится 152 населенных пункта, насчитывающих 628 территориальных зон.

* 1. **Разработка землеустроительной документации по описанию границ населенных пунктов**

Обоснование потребности в необходимых финансовых ресурсах для разработки землеустроительной документации по описанию границ населенных пунктов выполняется по Справочнику цен и общественно-необходимых затрат труда (ОНЗТ) на изготовление проектной и изыскательской продукции землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель, утвержденному приказом Роскомзема от 28.12.1995 г. № 70 (далее Справочник).

Алгоритм расчета следующий:

C= (*a*+bX)xK1xK2

Базовая цена устанавливается по разделу 11.3 Справочника. В соответствии с таблицей 77 Справочника цена объекта (величина *а*) равна 882 руб., переменная часть (величина b) равна 11 руб. на 1 км границы.

При расчете учитываются следующие повышающие и понижающие коэффициенты:

1. В показатель b вводится повышающий коэффициент К = 1,0 + 0,05х(n -1), где n –количество поворотных точек в расчете на 1 км границы. В нашем случае К = 1,0 + 0,05 (10-1) = **1,45**.

2. В показатель b вводится повышающий коэффициент К = 1,0 + 0,10х(n – 1), где n – количество смежных землепользователей, с которыми производится согласование границ (средне значение 6). К = 1,0 + 0,10 (6-1) = **1,5**.

3. П.2 раздела 11.3 Справочника вводит понижающий коэффициент для объектов, протяженность границы которых не превышает 40 км. Расчет понижающего коэффициента в показатель *а* производится по формуле:

К = 1,0 – 0,02 (40-n), где n – протяженность границы, км.

В нашем случае К = 1,0 – 0,02 (40-4) = 0,24.

Таким образом, величина, а равна 882х0,24=212 руб.;

Величина b рана 11х1,45х4,5 = 24 руб.

К1 коэффициент, к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 равен 3,99

(Информационный сборник по ценообразованию в Калужской области).

К2 приведен в таблице 4 письмо Росземкадастра от 10.01.2003 № НК/25 и равен 4,22.

Итого средняя стоимость разработки землеустроительной документации по описанию границ населенного пункта равна:

С = (а + bХ) х К1 х К2 = (212 + 24х4) х3,99х4,22 =5186 руб.

**Объем финансирования разработки землеустроительной документации по описанию границ населенных пунктов равен:**

**5186х152 = 788272 руб.**

* 1. **Разработка землеустроительной документации по описанию границ территориальных зон**

Аналогичным образом рассчитывается стоимость разработки землеустроительной документации по описанию границы территориальной зоны:

С = (212 + 24х3) 3,99х4,22 = 4782 руб.

**Объем финансирования разработки землеустроительной документации по описанию границ территориальных зон равен:**

**4782х628 = 3003096 руб.**

1. **Приоритеты Муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи и показатели достижения целей и решения задач, сроков и этапов реализации муниципальной программы, основные ожидаемые конечные результаты**

В сфере реализации Муниципальной программы администрация МР «Сухиничский район» руководствуется Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Схемой территориального планирования МР «Сухиничский район», Генеральными планами сельских поселений.

Цели Муниципальной программы: 1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; 2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований; 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Задачи Муниципальной программы: 1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков; 2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения (за исключением случая, установленного частью 6 статьи 18 Градостроительного Кодекса), генеральным планом сельского поселения, схемой территориального планирования муниципального района; 3) определенных Градостроительным Кодексом территориальных зон; 4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования; 5) планируемых изменений границ земель различных категорий; 6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках; 7) историко-культурного опорного плана исторического поселения федерального значения или историко-культурного опорного плана исторического поселения регионального значения.

Целевые показатели Муниципальной программы: внесение сведений в Государственный кадастр недвижимости (ГКН) границ населенных пунктов и границ территориальных зон.

Этапы реализации Муниципальной программы: 1) разработка землеустроительной документации по описанию границ населенных пунктов; 2) разработка землеустроительной документации по описанию границ территориальных зон.

Сроки реализации Муниципальной программы: 2018-2019 годы.

Ожидаемые результаты Муниципальной программы: 1) обеспечение возможности размещения на территориях сельских поселений, предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов); 2) обеспечение условий для устойчивого развития территорий сельских поселений, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; 4) обеспечение условий для планировки территорий сельских поселений; 5) обеспечение условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Сведения об индикаторах программы и их значениях»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение по годам: | | | | |
| Год, предшествующий году разработки муниципальной программы (факт) | Год, разработки муниципальной программы (оценка) | 2017 факт | реализации программы | |
| 2018 | 2019 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Осуществление мероприятий, связанных с разработкой землеустроительной документации по описанию границ населенных пунктов и землеустроительной документации по описанию территориальных зон сельских поселений муниципального района «Сухиничский район» на 2018-2019 годы» | | | | | | | | |
| 1 | Доля населенных пунктов МО МР «Сухиничский район», сведения о границах которые внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве населенных пунктов МО МР «Сухиничский район» | % | 0 | 0 | 0 | 38,1 | 100 |
| 2 | Доля территориальных зон, сведения о границах которые внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, на территории МО МР «Сухиничский район» | % | 0 | 0 | 1,75 | 52,6 | 100 |

( в редакции от [21.06.2018 № 461](http://bd-registr2:8081/content/act/d2d689d9-b0d2-4c36-be00-a959b032264e.doc))

1. **Перечень мероприятий Муниципальной программы**
2. Разработка землеустроительной документации по описанию границ населенных пунктов.
3. Разработка землеустроительной документации по описанию границ территориальных зон.
4. Внесение сведений в Государственный кадастр недвижимости (ГКН) границ населенных пунктов и границ территориальных зон.
5. **Основные меры правового регулирования Муниципальной программы**

В процессе исполнения Муниципальной программы могут приниматься нормативно – правовые акты администрацией МР «Сухиничский район» администрациями сельских поселений по вопросам местного значения на основе федерального и регионального законодательства.

Администрация МР «Сухиничский район» в целях достижения показателей, результатов и реализации мероприятий Муниципальной программы обеспечивает разработку нормативно – правовых актов муниципального района, необходимых для реализации мероприятий Муниципальной программы.

1. **Ресурсное обеспечение Муниципальной программы с разбивкой по сельским поселениям**

**2018 год**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование МО | Кол. населенных пунктов | Стоимость разработки  карт-планов границ н.п. руб. | Кол. Градострои-тельных зон | Стоимость разработки  карт-планов град. Зон руб. | Стоимость всего по МО руб. |
| 1. | СП «Село Шлиппово» | 34 | 176324 | 106 | 506892 | 683216 |
| 2. | СП «Село Татаринцы» | 8 | 41488 | 20 | 95640 | 137128 |
| 3. | СП «Село Стрельна» | 10 | 51860 | 46 | 219972 | 271832 |
| 4. | СП «Село Фролово» | 4 | 20744 | 23 | 109986 | 130730 |
| 5. | СП «Деревня Глазково» | 6 | 31116 | 26 | 124332 | 155448 |
| 6. | СП «Деревня Верховая» | 6 | 31116 | 31 | 148242 | 179358 |
| 7. | СП «Деревня Алнеры» | 7 | 36302 | 35 | 167370 | 203672 |
| 8. | СП «Деревня Бордуково» | 5 | 25930 | 32 | 153024 |  |
|  | Всего: | 80 | 414880 | 319 | 1525458 | 1940338 |
|  |  |  |  |  |  |  |

**2019 год**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование МО | Кол. населенных пунктов | Стоимость разработки  карт-планов границ н.п. руб. | Кол. Градострои-тельных зон | Стоимость разработки  карт-планов град. Зон руб. | Стоимость всего по МО руб. |
| 9. | СП «Село Брынь» | 10 | 51860 | 49 | 234318 | 286178 |
| 10. | СП «Деревня Радождево» | 8 | 41488 | 40 | 191280 | 237768 |
| 11. | СП «Деревня Ермолово» | 7 | 36302 | 21 | 100422 | 136724 |
| 12. | СП «Деревня Хотень» | 7 | 36302 | 36 | 172152 | 208454 |
| 13. | СП «Деревня Юрьево» | 9 | 46674 | 56 | 267792 | 314466 |
| 14. | СП «Деревня Соболевка» | 16 | 82976 | 55 | 263010 | 345986 |
| 15. | СП «Село Дабужа» | 7 | 36302 | 21 | 100422 | 136724 |
| 16. | СП «Деревня Субботники» | 5 | 25930 | 18 | 86076 | 112006 |
| 17. | СП «Село Богдановы Колодези» | 3 | 15558 | 13 | 62166 | 77724 |
|  | Всего: | 72 | 373392 | 309 | 1477638 | 1851030 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | ИТОГО за 2018-2019 годы: | 152 | 788272 | 628 | 3003096 | 3791368 |