



Администрация муниципального района  
«Сухиничский район»  
Калужская область

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.10.2019

№ 810

**Об утверждении муниципальной программы  
«Организация мероприятий для выполнения  
показателей дорожной карты «выдача разрешений  
на строительство и территориальное планирование»  
в муниципальном районе «Сухиничский район»  
на 2020-2025 годы»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях выполнения показателей дорожной карты «выдача разрешений на строительство и территориальное планирование» в муниципальном районе «Сухиничский район» в 2020 – 2025 годах», администрация МР «Сухиничский район»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Организация мероприятий для выполнения показателей дорожной карты «выдача разрешений на строительство и территориальное планирование» в муниципальном районе «Сухиничский район» на 2020 – 2025 годы» (Приложение).

2. Заведующему отделом финансов администрации МР «Сухиничский район» Коробовой Н.Е. предусмотреть финансирование муниципальной программы «Организация мероприятий для выполнения показателей дорожной карты «выдача разрешений на строительство и территориальное планирование» в муниципальном районе «Сухиничский район» на 2020 – 2025 годы» и осуществлять в пределах утвержденных средств в бюджете МР «Сухиничский район» на очередной финансовый год и плановый период.

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального обнародования и применяется к правоотношениям, возникшим с 01.01.2020 года.

4. Контроль за выполнением муниципальной программы «Организация мероприятий для выполнения показателей дорожной карты «выдача разрешений на строительство и территориальное планирование» в муниципальном районе «Сухиничский район» на 2020 – 2025 годы» возложить на заместителя главы администрации МР «Сухиничский район» Сковородникова А.Н.

Заместитель главы администрации  
муниципального района  
«Сухиничский район»



Е.Н. Пастарнакова

Приложение к Постановлению администрации  
Муниципального района «Сухиничский район»  
№ 840 от 22.10.2019 г.  
(в ред. от 12.08.2020 №619, от 22.09.2020 №760,  
от 02.03.2021 №2021)

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**ОРГАНИЗАЦИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ  
ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДОРОЖНОЙ КАРТЫ «ВЫДАЧА  
РАЗРЕШЕНИЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО И  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ» В  
МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ «СУХИНИЧСКИЙ РАЙОН»  
НА 2020 – 2025 ГОДЫ.**

**2019 год.**

**Паспорт**  
**Муниципальной программы «Организация мероприятий для выполнения**  
**показателей дорожной карты «Выдача разрешений на строительство и**  
**территориальное планирование» в муниципальном районе «Сухиничский**  
**район» на 2020 – 2025 годы.**

<b>1. Ответственный исполнитель Муниципальной программы</b>	Отдел по градостроительству, архитектуры, имущественных и земельных отношений администрации МР «Сухиничский район»
<b>2. Соисполнители Муниципальной программы</b>	отсутствуют
<b>3. Участники Муниципальной программы</b>	Администрации сельских поселений МР «Сухиничский район» (по согласованию)
<b>4. Подпрограммы Муниципальной программы</b>	Отсутствуют
<b>5. Программно-целевые инструменты Муниципальной программы</b>	Отсутствуют
<b>6. Цели Муниципальной программы</b>	<p>1. Создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;</p> <p>2. Создание условий для планировки территорий муниципальных образований;</p> <p>3. Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;</p> <p>4. Создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.</p>

<b>7.Задачи Муниципальной программы</b>	<p>1.Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений об утверждённых границах населенных пунктов и территориальных зон</p> <p>2.Актуализация редакции Схемы территориального планирования муниципального района «Сухиничский район»</p> <p>3.Актуализация редакции генеральных планов сельских поселений муниципального района «Сухиничский район»</p> <p>4.Актуализация редакции правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Сухиничский район»</p>
<b>8.Целевые индикаторы и показатели Муниципальной программы</b>	<p>1. Доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, на территории муниципального района/городского округа</p> <p>2. Доля населенных пунктов муниципального района/городского округа, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве населенных пунктов муниципального района/городского округа</p> <p>3. Доля площади земельных участков, расположенных на территории муниципального района/городского округа Калужской области и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в площади территории такого муниципального района / городского округа (без учета земель, покрытых поверхностными водными объектами, и земель запаса)</p> <p>4. Доля внесенных изменений в Схему территориального планирования муниципального района «Сухиничский район»</p> <p>5. Доля внесенных изменений в генеральные планы сельских поселений муниципального района «Сухиничский район»</p> <p>6. Доля внесенных изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Сухиничский район»</p>
<b>9.Сроки и этапы реализации Муниципальной программы</b>	<p>Сроки реализации муниципальной программы 2020 – 2025 годы, в один этап.</p>

10.Объемы и источники финансирования Муниципальной программы	Наименование показателя	в том числе по годам:					
		2020	2021	2022	2023	2024	2025
	ВСЕГО (тыс.руб.) в том числе по источникам финансирования:	4478,747	4076,54	4501,9	5477,6	550,0	550,0
	средства областного бюджета (тыс.руб.)	4048,412	3398,8	3681,5	4559,7	0	0
	средства бюджета МР «Сухиничский район» (тыс.руб.)	430,335	677,74	820,4	917,9	550,0	550,0
11.Ожидаемые результаты реализации Муниципальной программы	<p>1. Обеспечение возможности размещения на территориях сельских поселений, предусмотренных документами территориального планирования, объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).</p> <p>2. Устойчивое развитие территорий сельских поселений, сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия.</p> <p>3. Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.</p> <p>4. Обеспечение условий для планировки территорий сельских поселений.</p> <p>5. Развитие сельских поселений, в том числе за счет привлечения инвестиций, путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.</p>						

### 1. Общая характеристика сферы реализации Муниципальной программы

Актуальность разработки муниципальной программы «Организация мероприятий для выполнения показателей дорожной карты «выдача разрешений на строительство и территориальное планирование» в муниципальном районе «Сухиничский район» на 2020 – 2025 годы» очевидна.

Федеральным законом от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» изменились требования к составу и содержанию

Правил землепользования и застройки (далее - Правила), и генеральных планов поселений, что указывает на необходимость внесения изменений в действующие Правила и генеральные планы и на обязанность муниципальных образований постановки на кадастровый учет границ населенных пунктов, границ территориальных зон и границ зон с особым режимом использования территорий.

Устаревшая редакция Схемы территориального планирования муниципального района, генеральных планов муниципальных образований и правил землепользования и застройки поселений, отсутствие поставленных на кадастровый учет границ населенных пунктов и муниципальных образований, территориальных зон и зон с особыми условиями использования территорий, представляет ситуацию, влияющую на инвестиционную привлекательность территории муниципального района и реализацию инвестиционных проектов на этой территории.

Отсутствие комплексной градостроительной стратегии муниципального района может привести не только к серьезной дезорганизации в планировке и застройке поселений, ухудшению среды обитания и системы расселения, но и к ущербному развитию экономики, нерешенности многих социальных проблем, к крайне нежелательным экологическим последствиям.

Решение проблемы требует реализации программно-целевым методом комплекса мероприятий, увязанных по задачам, срокам и ресурсам в муниципальной программе.

Реализация мероприятий Программы позволит обеспечить устойчивое и планомерное развитие территории Сухиничского муниципального района согласно действующему законодательству о градостроительной деятельности, а также создаст условия для повышения инвестиционной привлекательности. Создание данных условий позитивно отразится на ключевых направлениях социально - экономического развития муниципального района.

## **2. Приоритеты Муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов муниципальной программы, сроков и этапов реализации муниципальной программы.**

### **2.1. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы**

Приоритетами муниципальной программы являются приоритеты, установленные Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Схемой территориального планирования МР «Сухиничский район», Генеральными планами сельских поселений.

### **2.2. Цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач муниципальной программы**

#### Цели программы:

- создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создание условий для планировки территорий муниципальных образований;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Задачи программы:

1. Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений об утверждённых границах населенных пунктов и территориальных зон
2. Актуализация редакции Схемы территориального планирования муниципального района «Сухиничский район»
3. Актуализация редакции генеральных планов сельских поселений муниципального района «Сухиничский район»
4. Актуализация редакции правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Сухиничский район»

**СВЕДЕНИЯ**

**об индикаторах муниципальной программы и их значениях**

№ п/п	Наименование индикатора (показателя)	Ед. изм	Значение по годам							
			Год, предшествующий году разработки муниципальной программы (2018г.)	Год, разработки муниципальной программы (2019г.)	Реализация муниципальной программы					
					2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	Обеспечение актуальности схемы территориального планирования путем корректировки	%	0	0	100	0	0	0	0	0
2	Обеспечение актуальности генеральных планов путем корректировки	%	0	0	30	60	90	100	0	0
3	Обеспечение актуальности правил землепользования и застройки путем корректировки	%	0	0	100	0	0	0	0	0
4	Разработка землеустроительной документации по описанию границ населенных пунктов для внесения сведений в ЕГРН	%	37	70	90	100	0	0	0	0
5	Разработка землеустроительной документации по описанию границ территориальных зон муниципальных образований для внесения сведений в ЕГРН	%	37	44	100	0	0	0	0	0

### **2.3. Конечные результаты реализации муниципальной программы**

1) обеспечение возможности размещения на территориях сельских поселений, предусмотренных документами территориального планирования, объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов);

2) условное развитие территорий сельских поселений, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) обеспечение условий для планировки территорий сельских поселений;

5) развитие сельских поселений, в том числе за счет привлечения инвестиций, путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

### **2.4. Сроки и этапы реализации муниципальной программы**

Сроки реализации Муниципальной программы: 2020-2025 годы, в один этап.

## **3. Перечень мероприятий муниципальной программы**

### **3.1 Проведение землеустроительных работ по описанию местоположения границ территориальных зон, а также обеспечение своевременного направления документов для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости при принятии решений об утверждении правил землепользования и застройки.**

#### **Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах административно-территориальных образований.**

Градостроительному зонированию в соответствии с Градостроительным кодексом РФ подлежат земли следующих категорий:

- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли лечебно-оздоровительных местностей;
- земли сельскохозяйственного назначения, за исключением сельскохозяйственных угодий.

#### **Перечень мероприятий**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование мероприятий</b>	<b>Исполнитель</b>
1	Наполнение базы информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД)	Отдел градостроительства, архитектуры, имущественных и земельных отношений администрации МР «Сухиничский район»
2	Обеспечение документами нормативного правового регулирования в соответствии с требованиями	Отдел градостроительства, архитектуры, имущественных и земельных отношений администрации МР «Сухиничский район»



	градостроительного законодательства	
3	Мониторинг, корректировка документов территориального планирования	Отдел градостроительства, архитектуры, имущественных и земельных отношений администрации МР «Сухиничский район»
4	Корректировка правил землепользования и застройки	Комиссия по подготовке проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки
5	Разработка документации по планировке территорий	Отдел градостроительства, архитектуры, имущественных и земельных отношений администрации МР «Сухиничский район»
6	Разработка землеустроительной документации по описанию границ населенных пунктов Сухиничского района для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости	Отдел градостроительства, архитектуры, имущественных и земельных отношений администрации МР «Сухиничский район»
7	Разработка землеустроительной документации по описанию границ территориальных зон муниципальных образований Сухиничского района для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;	Отдел градостроительства, архитектуры, имущественных и земельных отношений администрации МР «Сухиничский район»

### **Разработка землеустроительной документации по описанию границ населенных пунктов**

Обоснование потребности в необходимых финансовых ресурсах для разработки землеустроительной документации по описанию границ населенных пунктов выполняется по Справочнику цен и общественно-необходимых затрат труда (ОНЗТ) на изготовление проектной и изыскательской продукции землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель, утвержденному приказом Роскомзема от 28.12.1995 г. № 70 (далее Справочник).

Алгоритм расчета следующий:

$$C=(a+bX) \times K1 \times K2$$

Базовая цена устанавливается по разделу 11.3 Справочника. В соответствии с таблицей 77 Справочника цена объекта (величина а) равна 882 руб., переменная часть (величина b) равна 11 руб. на 1 км границы.

При расчете учитываются следующие повышающие и понижающие коэффициенты:

1. В показатель b вводится повышающий коэффициент  $K = 1,0 + 0,05 \times (n - 1)$ , где n – количество поворотных точек в расчете на 1 км границы. В нашем случае  $K = 1,0 + 0,05 (10-1) = 1,45$ .

2. В показатель b вводится повышающий коэффициент  $K = 1,0 + 0,10 \times (n - 1)$ , где n – количество смежных землепользователей, с которыми производится согласование границ (средне значение 6).  $K = 1,0 + 0,10 (6-1) = 1,5$ .

3. П.2 раздела 11.3 Справочника вводит понижающий коэффициент для объектов, протяженность границы которых не превышает 40 км. Расчет понижающего коэффициента в показатель а производится по формуле:

$$K = 1,0 - 0,02 (40-n), \text{ где } n - \text{ протяженность границы, км.}$$

В нашем случае  $K = 1,0 - 0,02 (40-4) = 0,24$ .

Таким образом, величина а равна  $882 \times 0,24 = 212$  руб.;

Величина b равна  $11 \times 1,45 \times 4,5 = 24$  руб.

K1 коэффициент, к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 равен 3,99

(Информационный сборник по ценообразованию в Калужской области).

K2 приведен в таблице 4 письмо Росземкадастра от 10.01.2003 № НК/25 и равен 4,22.

Итого средняя стоимость разработки землеустроительной документации по описанию границ населенных пунктов равна:

$$C = (a + bX) \times K1 \times K2 = (212 + 24 \times 4) \times 3,99 \times 4,22 = 5186 \text{ руб.}$$

**Объем финансирования разработки землеустроительной документации по описанию границ населенных пунктов равен:**

$$5186 \times 52 = 269672 \text{ руб.}$$

### **Разработка землеустроительной документации по описанию границ территориальных зон**

Аналогичным образом рассчитывается стоимость разработки землеустроительной документации по описанию одного контура территориальной зоны:

$$C = (212 + 24 \times 3) \times 3,99 \times 4,22 = 4782 \text{ руб.}$$

**Объем финансирования разработки землеустроительной документации по описанию границ территориальных зон равен:**

$$4782 \times 138 = 659916 \text{ руб.}$$

### **3.2 Исправление реестровых ошибок, выявленных при внесении в сведения Единого государственного реестра недвижимости описание границ населенных пунктов и территориальных зон.**

<b>2020 год</b>			
№ п/п	Наименование мероприятия	Количество и % выполнения показателя	Стоимость работ, т.р.
1	внесение сведений в Единый Государственный реестр недвижимости границ населенных пунктов	26	134836
2	внесение сведений в Единый Государственный реестр недвижимости границ территориальных зон.	35	334740
3	Исправление реестровых ошибок, выявленных при внесении в сведения Единого государственного реестра недвижимости описание границ населенных пунктов и территориальных зон	-	170000
<b>2021 год</b>			
1	внесение сведений в Единый Государственный реестр недвижимости границ населенных пунктов	26	134836
2	внесение сведений в Единый Государственный реестр недвижимости границ	34	325176

	территориальных зон.		
3	Исправление реестровых ошибок, выявленных при внесении в сведения Единого государственного реестра недвижимости описание границ населенных пунктов и территориальных зон	-	170000
<b>Итого</b>			<b>1269588</b>

### **3.3 Учет в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков с границами, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации**

#### **Перечень мероприятий**

1. Проведение комплексных кадастровых работ; повышение количества земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

На 1 августа 2019года :

- Доля количества земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с границами, установленными в соответствии с требованием законодательства РФ, в общей площади земельных участков, учтенных в ЕГРН в МР «Сухиничский район» составляет 67%.
- Доля количества земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с границами, установленными в соответствии с требованием законодательства РФ, в общем количестве земельных участков, учтенных в ЕГРН в МР «Сухиничский район» составляет 46%
- 95% площади земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с требованием законодательства РФ, составляют земли сельскохозяйственного назначения и лесного и водного фонда и 5% земли населенных пунктов.
- 90% количества земельных участков границы, которых не установлены в соответствии с требованием законодательства РФ, составляют земли населенных пунктов и 10% земли сельскохозяйственного назначения и лесного и водного фонда.

**3.4 План проведения комплексных кадастровых работ по МР «Сухиничский район» в целях выполнения значений показателей «Учет в ЕГРН объектов недвижимости, расположенных на территории субъекта РФ (без учета земель, покрытых поверхностными водными объектами, и земель запаса), «Учет в**

**ЕГРН земельных участков с границами, установленными в соответствии с  
законодательством РФ»**

**2020 год**

№п/п	Населенный пункт	№ кадастрового квартала	Кол. З.у. всего	Кол. З.у. без границ	Площадь З.у. без границ, га
1	с. Наумово	40:19:040313	53	47	11,96
2	с. Уруга	40:19:040209	113	83	21,58
3	д. Володино	40:19:030505	80	61	17,08
4	д. Соболевка	40:19:020510	150	97	27,16
5		40:19:020508	44	31	11,16
6		40:19:020509	31	16	5,76
7		40:19:020511	23	20	6,2
8	с. Завода	40:19:020702	45	36	7,56
9		40:19:020703	191	126	32,07
10	с. Дабужа	40:19:010205	84	70	17,5
11		40:19:010401	87	67	16,38
12	с. Брынь	40:19:120203	202	121	45,98
13		40:19:120202	44	30	9,6
14	д. Тросна	40:19:040216	84	45	13,58
15		40:19:040301	117	104	17,88
16	Клевенево	40:19:030510	146	90	13,72
17		40:19:030511	95	21	5,34
18	Новосельский	40:19:040309	89	77	14,5
19		40:19:040308	34	19	4,8
20	Немерзски	40:19:040307	42	34	8,7
21	Шлиппово	40:19:040513	179	124	31,5
<b>ИТОГО на 2020 год</b>		<b>21 кадастровый квартал</b>	<b>1933</b>	<b>1319</b>	<b>340,01</b>

**2021 год**

№п/п	Населенный пункт	№ кадастрового квартала	Кол. З.у. всего	Кол. З.у. без границ	Площадь З.у. без границ, га
1	с. Охотное	40:19:120109	129	100	31,96
2	с. Попково	40:19:120702	83	51	19,38
3	д. Ермолowo	40:19:130303	56	29	7,72
4		40:19:130304	57	42	12,6
5	с. Воронеты	40:19:130103	101	75	13,95
6		40:19:130102	39	25	4,5
7	д. Гусово	40:19:130702	97	62	12,59
8		40:19:130703	32	16	4,48
9	д. Радождево	40:19:210504	56	29	7,25
10		40:19:210505	21	16	3,04
11	с. Стрельна	40:19:200402	55	40	4,62
12		40:19:200209	85	57	15,96
13		40:19:200202	67	55	15,4
14	д. Субботники	40:19:230106	112	79	25,28
15		40:19:230103	14	7	2,24
16	с. Фролово	40:19:220202	92	57	21,66
17		40:19:220203	18	13	4,94
18	с. Богдановы Колодези	40:19:240104	34	17	6,12
19		40:19:240103	61	40	14,4
20	с. Татаринцы	40:19:180202	171	92	16,56
21	с. Татаринцы	40:19:180203	45	20	3,6

22	д. Верховая	40:19:090203	90	47	17,86
23	д. Алнеры	40:19:100303	59	26	9,88
24	д. Руднево	40:19:100304	140	67	25,46
25	д. Колодези	40:19:100305	66	39	14,82
26	д. Александровка	40:19:040214	10	7	1,91
27		40:19:040310	10	8	1,45
28	д. Шихтино	40:19:040311	15	15	5,2
29	д. Слизнево	40:19:040212	63	53	7,62
30	д. Азарьево	40:19:030202	30	18	4,32
31	д. Асаново	40:19:040306	57	42	6,3
32	д. Бордыкино	40:19:040211	38	31	4,65
33	д. Вихля	40:19:030506	23	21	3,89
34	с. Волково	40:19:040402	64	55	6,11
35	д. Володино	40:19:030505	80	61	4,59
36	д. Вязьма	40:19:040204	27	22	3,21
37	д. Глухая	40:19:030203	58	18	1,67
38	д. Горки	40:19:040210	28	22	3,89
39	д. Горшково	40:19:040303	63	37	8,88
40	д. Жданово	40:19:030604	46	30	4,5
41	д. Ионино	40:19:030504	36	26	3,3
42	д. Калужкино	40:19:030509	11	11	1,65
43	д. Каньшино	40:19:040312	16	15	1,95
44	д. Карпеевка	40:19:040205	17	16	2,4
45	д. Матчино	40:19:040202	49	44	14,08
46	с. Никитино	40:19:030508	28	12	2,92
47	с. Плющаны	40:19:030603	44	28	10,64
48	д. Слизнево	40:19:040212	63	53	7,62
49	д. Староселье	40:19:030102	57	46	2,88
50	д. Тросна	40:19:040301	117	104	17,88
51	д. Фурсово	40:19:030606	29	20	3
52	д. Василево	40:19:020506	18	16	4,48
53	с. Дубровский	40:19:020502	19	4	1
54	д. Кадыковка	40:19:020507	24	12	2,76
55	д. Коробки	40:19:020503	17	17	2,55
56	д. Поздновка	40:19:021105	25	25	3,75
57	д. Прохондеевка	40:19:020707	16	16	2,4
58	д. Ресса	40:19:020706	29	21	5,25
59	д. Семичевка	40:19:020205	12	6	0,9
60		40:19:020505	4	4	0,56
61	д. Сосенка	40:19:020204	10	6	0,9
62	д. Тычевка	40:19:021102	41	33	4,95
63	д. Шибаевка	40:19:021104	15	13	3,25
64	с. Большевик	40:19:010106	26	10	2,5
65	д. Верхний Волок	40:19:010203	45	43	10,75
66	д. Дабужа	40:19:010602	37	31	4,65
67	д. Забродское	40:19:010102	12	3	0,75
68	д. Лядцы	40:19:010103	9	4	0,56
69	д. Нижний Волок	40:19:010202	35	31	7,75
<b>Итого по СП</b>		<b>69 кадастровых кварталов</b>	<b>3253</b>	<b>2211</b>	<b>512,49</b>
70	п. Середейский	40:19:250101	24	13	1,15
71		40:19:250102	28	15	1,32
72		40:19:250103	27	24	2,11
73		40:19:240104	56	41	0,1
74		40:19:240301	27	18	1,75
75		40:19:240302	23	14	1,2

76		40:19:240303	186	162	9,72
77		40:19:240109	56	37	0,6
78		40:19:240107	175	160	4,99
<b>Итого по ГП "Поселок Середейский"</b>		<b>9 кадастровых кварталов</b>	<b>602</b>	<b>484</b>	<b>22,94</b>
79	г. Сухиничи	40:19:140205	46	28	2,52
80		40:19:140204	40	30	1,8
81		40:19:140203	51	36	3,24
82		40:19:140201	35	27	2,03
83		40:19:140202	36	23	1,38
84		40:19:140214	44	32	1,92
85		40:19:140206	61	49	2,94
86		40:19:140207	30	21	1,26
87		40:19:140208	32	22	1,32
88		40:19:140209	48	34	2,04
89		40:19:140210	60	34	2,04
90		40:19:140211	53	29	1,74
91		40:19:140212	42	30	1,8
92		40:19:140213	81	52	3,12
93		40:19:140215	24	13	0,78
94		40:19:140216	20	16	0,96
95		40:19:140217	62	30	1,8
96		40:19:140501	71	38	2,28
97		40:19:140502	67	47	2,82
98		40:19:140503	79	62	3,72
99	Сухиничи	40:19:160101	9	3	0,75
100		40:19:160103	7	6	1,8
101		40:19:160102	12	6	0,72
102		40:19:160104	31	10	0,9
103		40:19:160105	21	12	2,52
104		40:19:160201	68	56	5,6
105		40:19:160202	30	21	2,84
106		40:19:160203	61	39	2,73
107		40:19:160204	110	84	12,6
108		40:19:160205	20	16	2,4
109		40:19:160207	38	16	1,44
110		40:19:160206	54	17	3,13
111		40:19:160302	108	32	2,85
112		40:19:160303	63	49	2,94
113		40:19:160304	66	55	3,3
114		40:19:160301	116	50	5,28
115		40:19:160305	87	51	2,55
116		40:19:160306	52	38	5,26
117		40:19:160401	67	44	4,4
118		40:19:160402	28	17	1,02
119	40:19:160501	13	2	0,5	
<b>Итого по ГП "Город Сухиничи"</b>		<b>41 кадастровый квартал</b>	<b>2043</b>	<b>1277</b>	<b>107,04</b>
<b>Итого по ГП</b>		<b>50 кадастровых кварталов</b>	<b>2645</b>	<b>1761</b>	<b>129,98</b>
<b>ИТОГО на 2021 год</b>		<b>119 кадастровых кварталов</b>	<b>5898</b>	<b>3972</b>	<b>642,47</b>

**2022 год**

№п/п	Населенный пункт	№ кадастрового квартала	Кол. 3.у.	Кол. 3.у. без	Площадь 3.у. без
------	------------------	-------------------------	-----------	---------------	------------------

			всего	границ	границ, га
1	д. Бордуково	40:19:110303	74	38	14,2
2	д. Беликово	40:19:110102	109	73	13,87
3	д. Михалевичи	40:19:110703	60	39	11,7
4	д. Николаево	40:19:110803	44	36	5,4
5	д. Пищалово	40:19:110702	44	29	6,96
6	д. Мурдасово	40:19:180205	26	14	4,76
7	д. Пустошки	40:19:180402	12	9	2,16
8	д. Малые Подосинки	40:19:180303	31	21	6,3
9	с. Михалевичи	40:19:180403	91	45	13,5
10	д. Романково	40:19:200403	35	18	5,4
11		40:19:200302	12	8	2,4
12	д. Струбовая	40:19:200404	29	23	6,9
13	д. Брынцы	40:19:200204	28	17	5,1
14		40:19:200405	14	9	2,7
15	д. Враково	40:19:200205	48	35	10,5
16	д. Солодово	40:19:200406	24	18	5,4
17	д. Нижняя Каменка	40:19:200105	16	13	3,9
18	д. Живодовка	40:19:130402	61	37	11,1
19	д. Сосновка	40:19:130407	20	15	4,5
20	д. Печенкино	40:19:130305	45	37	11,1
21	д. Цеповая	40:19:130302	57	40	12
22	д. Бариново	40:19:120103	18	14	4,2
23	д. Богородицкое	40:19:120105	25	21	6,3
24	д. Веребьево	40:19:120106	31	11	3,3
25	с. Кириллово	40:19:120102	55	38	11,4
26	д. Острогубово	40:19:120108	55	46	13,8
27	д. Куклино	40:19:020601	39	17	5,1
28	д. Тешелово	40:19:12011	28	20	6
29	д. Горбатка	40:19:210507	31	24	7,2
30	д. Выселки	40:19:210502	26	19	5,7
31	д. Богатьково	40:19:210506	9	8	2,4
32	д. Бортное	40:19:210404	13	11	2,2
33	д. Казарь	40:19:210402	65	39	8,19
34	д. Усты	40:19:210509	108	69	16,56
35	д. Сныткино	40:19:220204	10	7	1,82
36	д. Сяглово	40:19:220205	24	23	4,6
37	д. Плохово	40:19:220207	21	19	3,8
38	д. Щетинино	40:19:240102	24	11	3,3
39	д. Алешинка	40:19:240105	42	31	4,65
40	д. Коньшино	40:19:230302	10	9	2,34
41	д. Верхние Опаленки	40:19:230303	22	14	3,64
42	д. Висково	40:19:230102	7	7	1,82
43	д. Суббочево	40:19:050103	22	14	4,2
44	д. Фролово	40:19:050106	28	13	3,9
45	д. Слобода	40:19:050107	36	23	6,9
46	д. Уколово	40:19:050108	25	13	3,9
47		40:19:050204	35	18	5,4
48	д. Опышково	40:19:050202	56	42	12,6
49		40:19:050203	90	37	11,1
50	д. Левково	40:19:100302	34	23	6,9
51	д. Кипячка	40:19:100104	21	12	3,6
52	д. Кривское	40:19:100103	42	26	7,8
53	д. Свечи	40:19:100107	19	17	5,1
54	д. Жердево	40:19:090202	56	42	12,6
55	д. Кольское	40:19:090206	25	20	6

56	д. Белилово	40:19:090208	100	76	18,24
57	д. Кипеть	40:19:090403	131	62	14,88
58	д. Костино	40:19:090501	71	28	6,72
59	д. Селиваново	40:19:080205	5	5	1,5
60	с. Красное	40:19:080206	26	20	6
61	с. Клесово	40:19:080204	54	40	12
62	д. Хватово	40:19:070302	67	45	13,5
63	д. Острова	40:19:070404	34	19	4,56
64	д. Сальково	40:19:070403	21	17	5,44
65	д. Железенка	40:19:070402	47	27	8,1
66	д. Горбатка	40:19:070102	22	20	6,2
67	д.Юрьево	40:19:070103	40	25	8
68		40:19:070201	111	54	17,28
69	д. Глазово	40:19:060203	106	54	17,28
70	д. Корвяково	40:19:060202	44	29	9,28
71	д. Кучерово	40:19:060102	34	19	6
<b>Итого по СП</b>		<b>71 кадастровый квартал</b>	<b>2945</b>	<b>1872</b>	<b>523,15</b>
72	п. Середейский	40:19:250105	40	30	0,1
73		40:19:250106	24	11	1,1
74		40:19:250108	27	15	0,9
75		40:19:250109	57	37	2,7
76		40:19:250110	79	61	1,46
77		40:19:250111	21	10	0,1
78		40:19:250304	141	31	1,86
79		40:19:250305	85	61	3,66
80		40:19:250202	105	77	4,62
81		40:19:250203	79	65	3,9
82		40:19:250204	122	121	7,26
<b>Итого по ГП "Поселок Середейский"</b>		<b>11 кадастровых кварталов</b>	<b>780</b>	<b>519</b>	<b>27,66</b>
83	г. Сухиничи	40:19:140504	90	66	4
84		40:19:140505	103	79	4,74
85		40:19:140506	24	17	4
86		40:19:140507	58	20	11,2
87		40:19:140508	36	20	5,2
88		40:19:140302	133	107	6,42
89		40:19:170302	80	60	3,6
90		40:19:140509	68	47	3,76
91		40:19:140510	29	18	1,26
92		40:19:140303	276	97	1,2
93		40:19:140403	337	147	3,1
94		40:19:140404	65	31	1,5
95		40:19:140405	80	36	2
96		40:19:140406	100	24	0,1
97		40:19:140407	14	7	0,1
98		40:19:170103	154	93	2,4
99		40:19:170202	76	53	3,18
<b>Итого по ГП "Город Сухиничи"</b>		<b>17 кадастровых кварталов</b>	<b>1723</b>	<b>922</b>	<b>57,76</b>
<b>Итого по ГП</b>		<b>28 кадастровых кварталов</b>	<b>2503</b>	<b>1441</b>	<b>85,42</b>
<b>ИТОГО на 2022 год</b>		<b>99 кадастровых кварталов</b>	<b>5448</b>	<b>3313</b>	<b>608,57</b>

**2023 год**

№п/п	Населенный пункт	№ кадастрового квартала	Кол.	Кол. З.у.	Площадь
------	------------------	-------------------------	------	-----------	---------



			З.у. всего	без границ	З.у. без границ, га
1	г. Сухиничи	40:19:170203	80	70	2,8
2		40:19:170204	34	23	0,92
3		40:19:170205	94	92	2,76
4		40:19:170208	19	13	1,3
5		40:19:170403	57	17	1,02
6		40:19:140103	46	23	1,38
7		40:19:140104	75	53	1,2
8		40:19:140102	54	36	1,32
9		40:19:140105	48	35	1,32
10		40:19:140106	48	38	1,2
11		40:19:140107	64	44	1,2
12		40:19:140108	54	33	1,26
13		40:19:140109	53	17	1,02
14		40:19:140606	161	92	2,76
15		40:19:140605	104	54	1,14
16		40:19:140603	111	73	2,28
17		40:19:140602	42	30	0,96
18		40:19:140601	63	39	0,9
19		40:19:140604	42	34	1,56
20		40:19:140609	113	78	2,46
21		40:19:140608	82	65	2,7
22		40:19:140607	167	88	1,86
23		40:19:140611	55	22	0,48
24		40:19:140610	49	41	2,1
25		40:19:150208	102	66	3,96
26		40:19:150201	49	40	0,96
27		40:19:150203	35	16	0,96
28		40:19:150204	42	25	0,66
29		40:19:150205	41	30	1,8
30		40:19:150206	33	23	1,38
31		40:19:150209	118	49	1
32		40:19:150302	115	75	1,62
33		40:19:150303	74	48	1,44
34		40:19:150304	101	65	3,9
35		40:19:150305	55	38	1,02
36		40:19:150306	41	13	0,6
37		40:19:150308	230	75	4,5
38		40:19:150310	60	51	3,06
39		40:19:150401	31	18	0,01
40		40:19:150402	24	19	1,14
<b>Всего на 2023 год</b>		<b>40 кадастровых кварталов</b>	<b>2866</b>	<b>1761</b>	<b>65,91</b>

Стоимость работ рассчитана исходя из среднего значения цены за изготовления землеустроительного дела на 1 з. у., сложившейся на рынке кадастровых работ- 1290 руб.

**Стоимость выполнения комплексных кадастровых работ с разбивкой по годам:**

Отчетный период	Кол-во. кадастр. Кварталов, шт.	Кол-во. з. у., шт.	Площадь з. у., га.	Стоимость работ, тыс. руб.
2020	21	1319	340,01	1 794,378
2021	119	3972	642,47	5 122,9
2022	99	3313	608,57	4 085,4

2023	40	1761	65,91	2 297,5
2024	0	0	0	0
2025	0	0	0	0
<b>Всего</b>	<b>279</b>	<b>9805</b>	<b>1656,96</b>	<b>13300,178</b>

### 3.5 Проведение работ по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования

#### Перечень мероприятий

1. Проведение работ по внесению изменений в Схему территориального планирования муниципального района «Сухиничский район»
2. Проведение работ по внесению изменений в генеральные планы сельских поселений муниципального района «Сухиничский район»
3. Проведение работ по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Сухиничский район»

### 3.6 Выполнение работ по корректировке генеральных планов сельских поселений 2020 год

№ п/п	Муниципальное образование	Стоимость работ, тыс. руб.
1	СП "Деревня Радождево"	270,0
2	СП "Деревня Субботники"	220,0
3	СП "Село Фролово"	220,0
4	СП "Село Стрельна"	250,0
5	СП "Село Татаринцы"	250,0
6	СП "Деревня Юрьево"	195,0
8	СП "Село Брынь"	50,0
<b>Всего на 2020г.</b>		<b>1455,0</b>

#### 2021 год

№ п/п	Муниципальное образование	Стоимость работ, тыс. руб.
1	СП "Деревня Алнеры"	250,0
2	СП "Деревня Бордуково"	250,0
3	СП "Деревня Верховая"	250,0
4	СП "Деревня Глазково"	250,0
5	СП "Село Хотень"	250,0
6	СП "Село Шлиппово"	250,0
<b>Всего на 2021г.</b>		<b>1 500,0</b>

#### 2022г.

№ п/п	Муниципальное образование	Стоимость работ, тыс. руб.
1	СП "Деревня Ермолово"	250,0
2	СП "Деревня Соболевка"	250,0
3	СП "Село Богдановы Колодези"	250,0
4	СП "Село Дабужа"	250,0
<b>Всего на 2022г.</b>		<b>1 000,0</b>

### 3.7 Выполнение работ по корректировке правил землепользования и застройки сельских поселений

**2020 год**

№ п/п	Муниципальное образование	Стоимость работ, тыс. руб.
1	СП "Деревня Радождево"	10,0
2	СП "Деревня Субботники"	10,0
3	СП "Село Фролово"	10,0
4	СП "Село Стрельна"	10,0
5	СП "Село Татаринцы"	10,0
6	СП "Деревня Юрьево"	10,0
7	СП "Село Брынь"	10,0
<b>Всего на 2020г.</b>		<b>70,0</b>

**2021 год**

№ п/п	Муниципальное образование	Стоимость работ, тыс. руб.
1	СП "Деревня Алнеры"	10,0
2	СП "Деревня Бордуково"	10,0
3	СП "Деревня Верховая"	10,0
4	СП "Деревня Глазково"	10,0
5	СП "Село Хотень"	10,0
6	СП "Село Шлиппово"	30,0
<b>Всего на 2021г.</b>		<b>80,0</b>

**2022г.**

№ п/п	Муниципальное образование	Стоимость работ, тыс. руб.
1	СП "Деревня Ермолово"	10,0
2	СП "Деревня Соболевка"	10,0
3	СП "Село Богдановы Колодези"	10,0
4	СП "Село Дабужа"	10,0
<b>Всего на 2022г.</b>		<b>40,0</b>

**Перечень мероприятий муниципальной программы**

№ п/п	Наименование мероприятия подпрограммы (ведомственной целевой программы), основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок начала и окончания реализации	Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Связь с целевыми показателями (индикаторами) муниципальной программы (подпрограммы)
1	Разработка землеустроительной документации по описанию границ населенных пунктов Калужской области для внесения в сведения Единого государственного реестра недвижимости и (или) разработку землеустроительной	Администрация МР «Сухиничский район»	2020-2022	Устойчивое и планомерное развитие территории Сухиничского муниципального района согласно действующему законодательству о градостроительной деятельности	Доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве территориальных зон, установленных правилами

	документации по описанию границ территориальных зон муниципальных образований Калужской области для внесения в сведения Единого государственного реестра недвижимости				землепользования и застройки, на территории муниципального района Доля населенных пунктов муниципального района, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве населенных пунктов муниципального района
2	Исправление реестровых ошибок, выявленных при внесении в сведения Единого государственного реестра недвижимости описание границ населенных пунктов и территориальных зон	Администрация МР «Сухиничский район»	2020-2022	Устойчивое и планомерное развитие территории Сухиничского муниципального района согласно действующему законодательству о градостроительной деятельности	Доля площади земельных участков, расположенных на территории муниципального района Калужской области и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в площади территории такого муниципального района (без учета земель, покрытых поверхностными водными объектами, и земель запаса)
3	Учет в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков с границами, установленными в соответствии с законодательством	Администрация МР «Сухиничский район»	2020-2025	Развитие сельских поселений, в том числе за счет привлечения инвестиций, путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов	Доля площади земельных участков, расположенных на территории муниципального района Калужской области и

	Российской Федерации			разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в площади территории такого муниципального района (без учета земель, покрытых поверхностными водными объектами, и земель запаса)
4	Проведение работ по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования	Администрация МР «Сухиничский район»	2020-2025	Обеспечение документами нормативного правового регулирования в соответствии с требованиями градостроительного законодательства	Доля внесенных изменений в Схему территориального планирования муниципального района «Сухиничский район» Доля внесенных изменений в генеральные планы сельских поселений муниципального района «Сухиничский район» Доля внесенных изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Сухиничский район»

#### 4. Основные меры правового регулирования Муниципальной программы

В процессе исполнения Муниципальной программы могут приниматься нормативно – правовые акты администрацией МР «Сухиничский район»

администрациями сельских поселений по вопросам местного значения на основе федерального и регионального законодательства.

Администрация МР «Сухиничский район» в целях достижения показателей, результатов и реализации мероприятий Муниципальной программы обеспечивает разработку нормативно – правовых актов муниципального района, необходимых для реализации мероприятий Муниципальной программы.

## 5. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы муниципального района «Сухиничский район»

№ п/п	Наименование подпрограммы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия	Наименование главного распорядителя средств бюджета муниципального района «Сухиничский район»	Объем финансирования (тыс.руб.)							
			Источник финансирования	Всего	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	Разработка землеустроительной документации по описанию границ населенных пунктов Калужской области для внесения в сведения Единого государственного реестра недвижимости и (или) разработку землеустроительной документации по описанию границ территориальных зон муниципальных образований Калужской области для внесения в сведения Единого государственного реестра недвижимости	Администрация МР "Сухиничский район"	Итого	2 920,71	476,19	222,30	1 111,11	1 111,11	0,00	0,00
			Бюджет МР "Сухиничский район"	292,14	47,62	22,30	111,11	111,11	0,00	0,00
			Бюджет Калужской области	2 628,57	428,57	200,00	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00
2	Исправление реестровых ошибок, выявленных при внесении в сведения Единого государственного реестра недвижимости описание границ населенных пунктов и территориальных зон	Администрация МР "Сухиничский район"	Итого	57,80	0,00	57,80	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет МР "Сухиничский район"	5,78	0,00	5,78	0,00	0,00	0,00	0,00
			Бюджет Калужской области	52,02	0,00	52,02	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Учет в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков с границами, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации (Проведение комплексных кадастровых работ)	Администрация МР "Сухиничский район"	Итого	5 692,71	1 993,75	1 661,33	1 146,33	891,30	0,00	0,00
			Бюджет МР "Сухиничский район"	569,27	199,38	166,13	114,63	89,13	0,00	0,00
			Бюджет Калужской области	5 123,45	1 794,38	1 495,20	1 031,70	802,18	0,00	0,00
4	Проведение работ по внесению изменений в	Администрация МР "Сухиничский район"	Итого	7 677,11	1 658,00	1 692,50	1 547,94	2 778,67	0,00	0,00

	документы территориального планирования и градостроительного зонирования		Бюджет МР "Сухиничский район"	767,80	165,80	169,30	154,80	277,90	0,00	0,00
			Бюджет Калужской области	6 909,4	1 492,2	1 523,20	1 393,15	2 500,80	0,00	0,00
5	Кадастровые работы, за исключением комплексных кадастровых работ	Администрация МР "Сухиничский район"	Итого	2 513,39	350,80	299,96	411,37	411,26	520,00	520,00
			Бюджет МР "Сухиничский район"	2 180,13	17,54	299,96	411,37	411,26	520,00	520,00
			Бюджет Калужской области	333,3	333,3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Повышение уровня привлекательности профессиональной деятельности в сфере архитектуры и градостроительства	Администрация МР "Сухиничский район"	Итого	773,01	0,00	142,61	285,20	285,20	30,00	30,00
			Бюджет МР "Сухиничский район"	131,26	0,00	14,26	28,50	28,50	30,00	30,00
			Бюджет Калужской области	641,7	0,0	128,35	256,70	256,70	0,00	0,00