



Администрация муниципального района
«Сухиничский район»
Калужская область
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.12.2024

№ 1230

**Об утверждении программы (плана)
«Профилактика рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям
по муниципальному жилищному контролю
на территории муниципального района
«Сухиничский район» на 2025 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Решением Районной Думы муниципального района «Сухиничский район» от 24.03.2023 № 305 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального района «Сухиничский район», руководствуясь Уставом МР «Сухиничский район», администрация МР «Сухиничский район» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить программу (план) «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального района «Сухиничский район» на 2025 год» (приложение).
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2025, но не ранее его официального обнародования путём официального опубликования.

3. Данное постановление подлежит размещению на сайте администрации МР «Сухиничский район» в сети Интернет, в разделе «Муниципальный контроль».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МР «Сухиничский район» А.Н.Сковородникова.

**Глава администрации
МР «Сухиничский район»**



А.С.Колесников

ПРОГРАММА (ПЛАН)

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального района «Сухиничский район» на 2025 год

Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда

1.1. Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) жилищного контроля.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется уполномоченным органом администрации муниципального района «Сухиничский район» в лице жилищно-коммунального отдела администрации муниципального района «Сухиничский район» (далее – контрольный орган) в соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального района «Сухиничский район» (далее – Положение), утвержденным Решением Районной Думы муниципального района «Сухиничский район» от 24.03.2023 № 305 осуществляет муниципальный жилищный контроль.

1.2. Предметом муниципального жилищного контроля на территории муниципального района «Сухиничский район» является:

- соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных федеральными законами и законами Калужской области в области

жилищных отношений, а также требований, установленных муниципальными правовыми актами (далее - обязательные требования);

- исполнение контролируемыми лицами решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

1.3. Объектом муниципального жилищного контроля является жилищный фонд, расположенный на территории муниципального района «Сухиничский район», за исключением объектов, контроль (надзор) за которыми отнесен к компетенции органа государственного жилищного надзора.

1.4. В целях профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства на официальном сайте администрации муниципального района «Сухиничский район»: suhinichi-admin.ru, размещены перечни обязательных требований жилищного законодательства Российской Федерации, выполнение которых является предметом муниципального жилищного контроля, нормативные правовые акты, регламентирующие обязательные требования в сфере муниципального жилищного контроля, а также Планы проведения плановых проверок соблюдения требований жилищного законодательства Российской Федерации граждан и организаций и итоги контрольных мероприятий.

1.5. Обзор текущего состояния профилактической деятельности в сфере жилищного контроля:

Случаев возникновения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в отношении которых осуществлялись мероприятия по муниципальному жилищному контролю в 2024 году не выявлено.

1.6. Основными проблемами, которые по своей сути являются причинами типовых нарушений организациями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, обязательных требований жилищного законодательства служат:

- низкий уровень знаний обязательных требований;
- оптимизация расходов (экономия денежных средств) с целью извлечения максимальной прибыли;
- правовой нигилизм;
- низкая личная ответственность;

- нарушение правил технической эксплуатации внутридомового оборудования;

- нарушение периодичности проведения работ по проверке состояния дымоходов и вентканалов в многоквартирных домах, нарушение периодичности проведения работ по техническому обслуживанию внутридомового оборудования.

- нарушение правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, выражающиеся в ненадлежащем содержании кровельного покрытия, фасадов, межпанельных швов, цоколя, отмостки, подъездов многоквартирных домов, течи трубопроводов, отсутствие уборки придомовой территории и мест общего пользования, предоставление коммунальной услуги по отоплению ненадлежащего качества, необеспечение ввода в эксплуатацию общедомовых приборов учета тепловой энергии у потребителей, непринятие мер по организации и содержанию контейнерных площадок для жителей многоквартирных домов.

Решением данной проблемы является активное проведение должностными лицами контрольного органа профилактических мероприятий по вопросам соблюдения обязательных требований и разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля.

1.7. Работа по профилактике заключается в предупреждении возникновения рисков, в связи с чем контрольно-надзорные органы будут обязаны воздействовать на них за счет целенаправленной работы по повышению правовой грамотности подконтрольных субъектов.

Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда

Цели разработки Программы и проведение профилактической работы:

- предупреждение нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

- повышение прозрачности системы муниципального контроля;

- формирование единого понимания обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами и создание системы профилактики правонарушений, направленной на выявление и предупреждение причин и условий, способствующих совершению правонарушений;

- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

- мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению.

Проведение профилактических мероприятий Программы позволяет решить следующие задачи:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;

- установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска, проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

- определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;

- повышение квалификации кадрового состава контрольно-надзорного органа;

- снижение уровня административной нагрузки на организации и граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность;

- создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;

- другие задачи в зависимости от выявленных проблем в регулируемой сфере и текущего состояния профилактической работы.

Сроки реализации Программы приведены в перечне основных профилактических мероприятий на 2025 год.

В Программу возможно внесение изменений и корректировка перечня мероприятий в связи с необходимостью осуществления профилактических мер, в частности проведения обязательных профилактических визитов. Изменения в данную часть Программы в случае необходимости вносятся ежемесячно без проведения публичного обсуждения.

Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Мероприятия программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач настоящей Программы.

Перечень основных профилактических мероприятий Программы на 2025 год

№п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, ответственное за реализацию
1	Информирование субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный контроль о проведении семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований, подготавливать и распространять комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований. Размещение на официальном сайте администрации муниципального района «Сухиничский район» в сети «Интернет» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов.	Постоянно в течение года	Жилищно-коммунальный отдел администрации и МР «Сухиничский район»
2	Обобщение правоприменительной практики, выявление наиболее часто встречающихся случаев нарушения требований муниципального жилищного контроля, классификация причин и условий возникновения типовых нарушений требований муниципального жилищного контроля.	До конца марта месяца года следующего за отчетным докладом о правоприменительной практике	Жилищно-коммунальный отдел администрации и МР «Сухиничский район»
3	Объявление предостережений. Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», если иной порядок не установлен	По результатам внеплановых проверок 2 раза в год	Жилищно-коммунальный отдел администрации и МР «Сухиничский район»

	федеральным законом.		
4	Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный жилищный контроль, по телефону, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, посредством видео-конференц-связи, контрольных мероприятий по следующим вопросам: 1) организация и осуществление муниципального жилищного контроля; 2) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных Положением; 3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль; 4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется уполномоченным органом в рамках контрольных мероприятий проводимых по муниципальному жилищному контролю.	В течение года по мере поступления обращений контролируемыми лиц	Жилищно-коммунальный отдел администрации и МР «Сухиничский район»
5	Проведение обязательных профилактических визитов в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в определенной сфере. В случае необходимости, периоды могут быть изменены без проведения публичного обслуживания.	Не реже чем 2 раза в год (I и IV кварт. 2025 г.)	Жилищно-коммунальный отдел администрации и МР «Сухиничский район»

Раздел IV. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики рисков причинения вреда

Финансирование исполнения функции по осуществлению муниципального контроля осуществляется в рамках бюджетных средств администрацией муниципального района «Сухиничский район», выделяемых на обеспечение текущей деятельности.

Отдельное финансирование на проведение контрольных мероприятий и реализации настоящей программы не предусмотрено.

Оценка эффективности и результативности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения, причиняемого подконтрольными субъектами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при проведении профилактических мероприятий.

Оценка эффективности Программы производится по итогам 2025 года методом сравнения показателей качества профилактической деятельности с предыдущим годом.

К показателям качества профилактической деятельности относятся следующие:

1. Количество выданных предписаний;
2. Количество субъектов, которым выданы предписания;
3. Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, в том числе посредством размещения на официальном сайте контрольного органа руководств (памяток), информационных статей.

Ожидаемые конечные результаты:

- минимизирование количества нарушений субъектами профилактики обязательных требований, установленных законодательством;
- снижение уровня административной нагрузки на подконтрольные субъекты.

Сведения о результатах профилактической работы за год размещаются в виде годового отчета об осуществлении муниципального жилищного контроля. Срок размещения годового отчета до конца марта месяца года следующего за отчетным докладом о правоприменительной практике.

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте органа муниципального контроля в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	100% от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 1 мероприятия, проведенного органом муниципального контроля

Сведения о результатах профилактической работы за год размещаются в виде годового отчета об осуществлении муниципального жилищного контроля. Срок размещения годового отчета до конца марта месяца года следующего за отчетным докладом о правоприменительной практике.