

ПРОТОКОЛ

заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 40:19:140302, 40:19:140303 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с государственным

(муниципальным) контрактом

от “ 31 ” марта 20 23 г. № 1

Калужская область, Сухиничский район, г. Сухиничи, ул. Ленина, д.49
(место проведения заседания)

“ 31 ” июля 20 23 г.

№ 1

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Голиков А.И.

(ф.и.о.)

Глава администрации ГП «Город Сухиничи»

(место работы и должность)

Секретарь комиссии:

Чернова М.Г.

(ф.и.о.)

Эксперт отдела градостроительства, архитектуры, имущественных и земельных отношений МР «Сухиничский район»

(место работы и должность)

Члены комиссии:

1. Изюмова Е. Л.

Главный специалист отдела регулирования земельных отношений министерства экономического развития и промышленности Калужской области

2. Сковородников А.Н.

(ф.и.о.)

Заместитель главы администрации МР «Сухиничский район»

(место работы и должность)

3.

Представитель межрегионального территориального управления Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях (отсутствовал)

4.

Представитель управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области (отсутствовал)

5.

представитель от саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер (отсутствовал)

Приглашенные лица:

1. Левина Мария Михайловна

(ф.и.о.)

ООО «Центр Межевания и Кадастра»
кадастровый инженер, член Ассоциации Саморегулирующей организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (по доверенности)

(место работы и должность)²

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
-	-	-	-	-

Повестка дня заседания:

1. Информация о поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, расположенных в кадастровых кварталах **40:19:140302, 40:19:140303** в отношении которых выполнялись комплексные кадастровые работы, согласование местоположения границ земельных участков, вопрос об утверждении проекта карты-плана территории в окончательной редакции.

(вопрос повестки дня заседания)

Докладчик:

А.И. Голиков, М.М. Левина

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1 :

Информация о поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, расположенных в кадастровых кварталах **40:19:140302, 40:19:140303** в отношении которых выполнялись комплексные кадастровые работы, согласование местоположения границ земельных участков, вопрос об утверждении проекта карты-плана территории в окончательной редакции.

Слушали А.И. Голиков - председателя согласительной комиссии.

Краткое содержание выступления:

Председатель согласительной комиссии объявляет заседание открытым.

Извещение о проведении заседаний согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащее, в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории в кадастровых кварталах **40:19:140302, 40:19:140303** были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 года №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон о кадастровой деятельности).

Ознакомление с проектом карты-плана территории (в том числе в форме документа на бумажном носителе) любых лиц было обеспечено согласительной комиссией в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии в полном объеме.

В соответствии с ч. 14 ст. 42.10 Закона о кадастровой деятельности со дня проведения первого заседания согласительной комиссии 31.07.2023 года в течение 35 календарных дней возражений от заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес согласительной комиссии не поступало

Согласно ч. 17 ст. 42.10 Закона о кадастровой деятельности при согласовании местоположения границ или частей земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, указанными в ч. 3 ст. 39 Закона о кадастровой деятельности, а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка.

Слушали: Левину М.М.

Краткое содержание выступления:

В течение 35 календарных дней со дня проведения первого заседания комиссии 31.07.2023 проводились согласования и корректировка карта-планов.

40:19:140302, 40:19:140303

В карта-план территории кадастровых кварталов 40:19:140302, 40:19:140303 не внесены сведения об объектах капитального строительства в связи с тем, что:

- объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 40:19:140302:240, 40:19:140302:121, 40:19:140302:122, 40:19:140302:123, 40:19:140302:124, 40:19:140302:125, 40:19:140302:126, 40:19:140302:127, 40:19:140302:120, 40:19:140302:281, 40:19:140303:209, 40:19:140302:192, 40:19:140302:193, 40:19:140302:194, 40:19:140302:233, 40:19:140302:234, 40:19:140302:235, 40:19:140302:236, 40:19:140302:237, 40:19:140302:238, 40:19:140302:239, 40:19:140302:241, 40:19:140303:462, 40:19:140303:192, 40:19:140302:195, 40:19:140302:196, 40:19:140302:199, 40:19:140302:198, 40:19:140303:461, 40:19:140303:463, 40:19:140303:398 расположены за пределами кадастровых кварталов 40:19:140302, 40:19:140303;

-объект капитального строительства с кадастровым номером 40:19:140303:223 является «объектом-дубль» объекта капитального строительства с кадастровым номером 40:19:140303:171;

-объект капитального строительства с кадастровым номером 40:19:140303:226 является «объектом-дубль» объекта капитального строительства с кадастровым номером 40:19:140303:185;

-объект капитального строительства с кадастровым номером 40:19:140303:966 является «объектом-дубль» объекта капитального строительства с кадастровым номером 40:19:000000:359;

-объект капитального строительства с кадастровым номером 40:19:140303:179 является «объектом-дубль» объекта капитального строительства с кадастровым номером 40:19:140303:487;

-объект капитального строительства с кадастровым номером 40:19:140303:210 является «объектом-дубль» объекта капитального строительства с кадастровым номером 40:19:140303:473;

-объект капитального строительства с кадастровым номером 40:19:140303:211 является «объектом-дубль» объекта капитального строительства с кадастровым номером 40:19:140303:172;

-объект капитального строительства с кадастровым номером 40:19:140303:212 является «объектом-дубль» объекта капитального строительства с кадастровым номером 40:19:140303:435;

-объект капитального строительства с кадастровым номером 40:19:140303:215 является «объектом-дубль» объекта капитального строительства с кадастровым номером 40:19:140303:371;

-объект капитального строительства с кадастровым номером 40:19:140303:300 является «объектом-дубль» объекта капитального строительства с кадастровым номером 40:19:140303:441;

-объект капитального строительства с кадастровым номером 40:19:140303:241 является «объектом-дубль» объекта капитального строительства с кадастровым номером 40:19:140303:242;

-объект капитального строительства с кадастровым номером 40:19:140303:225 является «объектом-дубль» объекта капитального строительства с кадастровым номером 40:19:140303:391;

-объект капитального строительства с кадастровым номером 40:19:140303:191 является «объектом-дубль» объекта капитального строительства с кадастровым номером 40:19:140303:515;

- объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 40:19:140303:232, 40:19:140303:548, 40:19:140303:10, 40:19:140303:100, 40:19:140303:102, 40:19:140303:103, 40:19:140303:11, 40:19:140303:36, 40:19:140303:37, 40:19:140303:38, 40:19:140303:40, 40:19:140303:41, 40:19:140303:42, 40:19:140303:43, 40:19:140303:46, 40:19:140303:47, 40:19:140303:49, 40:19:140303:50, 40:19:140303:51, 40:19:140303:54, 40:19:140303:55, 40:19:140303:56, 40:19:140303:57, 40:19:140303:58, 40:19:140303:59, 40:19:140303:60, 40:19:140303:61, 40:19:140303:62, 40:19:140303:63, 40:19:140303:64, 40:19:140303:65, 40:19:140303:66, 40:19:140303:73, 40:19:140303:75, 40:19:140303:76, 40:19:140303:80, 40:19:140303:82, 40:19:140303:83, 40:19:140303:84, 40:19:140303:85, 40:19:140303:86, 40:19:140303:87, 40:19:140303:88, 40:19:140303:89, 40:19:140303:90, 40:19:140303:91, 40:19:140303:92, 40:19:140303:95, 40:19:140303:96, 40:19:140303:97, 40:19:140303:98, 40:19:140303:12 в связи с отсутствием адреса и сведений о правообладателях, невозможно

идентифицировать на местности и соотнести с каким-то конкретным объектом недвижимости;

- объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 40:19:140303:397, 40:19:140303:464 являются линейными сооружениями и не являются объектами комплексных работ кадастровых кварталов 40:19:140302, 40:19:140303;

-объект капитального строительства с кадастровым номером 40:19:140303:222 является «объектом-дубль» объекта капитального строительства с кадастровым номером 40:19:140303:979;

-объект капитального строительства с кадастровым номером 40:19:140303:224 является «объектом-дубль» объекта капитального строительства с кадастровым номером 40:19:000000:5923;

- объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 40:19:140303:395, 40:19:140303:399, 40:19:140303:437, 40:19:140303:438, 40:19:140303:440, 40:19:140303:443, 40:19:140303:451 в связи с отсутствием адреса невозможно идентифицировать на местности и соотнести с каким-то конкретным объектом недвижимости.

В карта-план территории кадастровых кварталов 40:19:140302, 40:19:140303 не внесены сведения о земельных участках в связи с тем, что:

-земельный участок с кадастровым номером 40:19:140302:8 является «объектом-дубль» земельного участка с кадастровым номером 40:19:140302:113;

-земельный участок с кадастровым номером 40:19:140303:27 является «объектом-дубль» земельного участка с кадастровым номером 40:19:140303:705;

-земельные участки с кадастровыми номерами 40:19:140302:283, 40:19:140302:48, 40:19:140302:96 в связи с отсутствием адреса и сведений о правообладателях, невозможно идентифицировать на местности и соотнести с каким-то конкретным объектом недвижимости;

-земельные участки с кадастровыми номерами 40:19:140303:110, 40:19:140303:105, 40:19:140303:128, 40:19:140303:569, 40:19:140303:111, 40:19:140303:119, 40:19:140303:122, 40:19:140303:123, 40:19:140303:127, 40:19:140303:129, 40:19:140303:13, 40:19:140303:130, 40:19:140303:134, 40:19:140303:135, 40:19:140303:138, 40:19:140303:588, 40:19:140303:70, 40:19:140303:78, 40:19:140303:14 в связи с тем, что на местности границы земельных участков не закреплены с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, собственники не проживают на территории комплексных кадастровых работ в Едином государственном реестре отсутствуют сведения о контактном адресе правообладателя, следовательно, указать границы на местности никто не может.

В адрес исполнителя комплексных кадастровых работ возражения со стороны заинтересованных лиц (правообладателей земельных участков) не поступали, конфликтных ситуаций в ходе работ не возникало.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня №1:

1	Проект карты-плана территории кадастровых кварталов кварталах 40:19:140302, 40:19:140303	ч. 12 ст. 42.10 Закона о кадастровой деятельности
	(наименование документа)	(реквизиты)

Решили:

- 1) Принять проект карты-плана территории в окончательной редакции.
- 2) Местоположение границ земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов кварталах **40:19:140302, 40:19:140303**, в отношении которых выполнялись комплексные кадастровые работы, считать согласованными (ч. 17 ст. 42.10 Закона о кадастровой деятельности).
- 3) Акт согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ оформить в форме документа на бумажном носителе (ч.16 ст. 42.10 Закона о кадастровой деятельности).
- 4) Направить заказчику комплексных кадастровых работ (администрации МР «Сухиничский район») для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной (принятой) редакции и необходимые для его утверждения материалы согласительной комиссии (ч. 19 ст. ст. 42.10 Закона о кадастровой деятельности).

(содержание принятого решения и обоснование его принятия, в том числе ссылки на положения федеральных законов, реквизиты документов, рассмотренных комиссией, послуживших основанием для принятия решения)

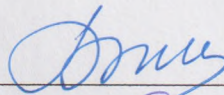
Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
единогласно	-	-

Особое мнение: -

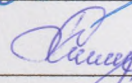
Подписи:

Председатель комиссии



А.И. Голиков

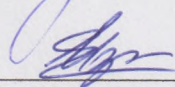
Секретарь комиссии



М.Г. Чернова

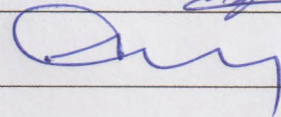
Члены комиссии:

1.



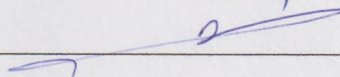
Е. Л. Изюмова

2.



А.Н. Сквородников

3



В.Н. Райкевич

4

С решением комиссии ознакомлены:

1.

(дата)

(подпись)

(ф.и.о.)

М.М. Левина