

ПРОТОКОЛ

заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в кадастровых кварталах с учетными номерами 40:19:140302, 40:19:140303 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с государственным (муниципальным) контрактом от " 31 " марта 20 23 г. № 1

Калужская область, Сухиничский район, г. Сухиничи,
ул. Ленина, д. 56а
(место проведения заседания)

" 18 " октября 20 23 г.

№ 2

Присутствовали:

Председатель комиссии:

А.И. Голиков
(ф.и.о.)

Глава администрации ГП «Город Сухиничи»
(место работы и должность)

Секретарь комиссии:

М.Г. Чернова
(ф.и.о.)

Эксперт отдела градостроительства, архитектуры, имущественных и земельных отношений МР «Сухиничский район»
(место работы и должность)

Члены комиссии:

1. Изюмова Е Л
Главный специалист отдела регулирования земельных отношений министерства экономического развития и промышленности Калужской области
2. Сковородников А.Н.
(ф.и.о.)
Заместитель главы администрации МР «Сухиничский район»
(место работы и должность)
3. Райкевич В.Н.
Заведующий отделом градостроительства, архитектуры, имущественных и земельных отношений администрации МР «Сухиничский район»
4. Представитель управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области (отсутствовал)
5. представитель от Управления Росреестра по Калужской области (отсутствовал)
6. представитель межрегионального территориального Управления Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях (отсутствовал)
7. представитель от саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер (отсутствовал)

Приглашенные лица:

1. Левина Мария Михайловна
(ф.и.о.)
ООО «Центр Межевания и Кадастра» кадастровый инженер, член Ассоциации Саморегулирующей организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (по доверенности)
(место работы и должность)²

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1	Сосновцев Андрей Анатольевич		Калужская область, р-н Сухиничский, г Сухиничи, ул. Марченко, в районе гаражного кооператива "Маяк", бокс 31 40:19:140303:534 40:19:140303:522	Собственность Собственность
2	Любина Антонина Ивановна		Калужская область, р-н Сухиничский, г Сухиничи, ул. Марченко, в районе гаражного кооператива "Маяк" 40:19:140303:978 40:19:140303:224	Собственность Собственность
3	Баринова Наталья Юрьевна		Калужская область, р-н Сухиничский, г Сухиничи, ул. Марченко, в районе гаражного «Маяк» 40:19:140303:361 40:19:140303:389	Собственность Собственность
4	Кулек Михаил Иванович		Калужская область, р-н Сухиничский, г Сухиничи, ул. Марченко, в районе гаражного «Маяк» 40:19:140303:975	Собственность
5	Буштак Анатолий Тимофеевич		Калужская область, р-н Сухиничский, г Сухиничи, ул. Марченко, в районе гаражного «Маяк» 40:19:140303:423	Собственность
6	Лавренюк Юрий Алексеевич		Калужская область, р-н Сухиничский, г Сухиничи, ул. Марченко, в районе гаражного «Маяк» 40:19:140303:973	Собственность
7	Мухин Алексей Афанасьевич		Калужская область, р-н Сухиничский, г Сухиничи, ул. Марченко, в районе гаражного «Маяк» 40:19:140303:413	Собственность
8	Шилина Ольга Емельяновна		Калужская область, р-н Сухиничский, г Сухиничи, ул. Марченко, в районе гаражного «Маяк» 40:19:140303:280 40:19:140303:331	Собственность
9	Голованов Владимир Алеквеевич		Калужская область, р-н Сухиничский, г Сухиничи, ул. Марченко, в районе гаражного «Маяк» 40:19:140303:45	Собственность

10	Пугаев Станислав Михайлович		Калужская обл., р-н Сухиничский, г. Сухиничи, ул. Марченко, з/у 2» 40:19:140302:80 40:19:140303:126	Собственность Собственность
11	Холодов Виктор Аркадьевич		Калужская обл., р-н Сухиничский, г. Сухиничи, ул. Марченко, в районе д.76 40:19:140302:116	Собственность
12	Семизорова Инна Михайловна		Калужская область, р-н Сухиничский, г Сухиничи, ул. Марченко, в районе гаражного «Маяк» 40:19:140303:174 40:19:140303:339	Собственность -
13	Гришин Виктор Михайлович		Калужская область, р-н Сухиничский, г Сухиничи, ул. Марченко, в районе гаражного «Маяк» 40:19:140303:433 40:19:140303:299	Собственность Собственность
14	Кукуева Галина Николаевна		Калужская область, р-н Сухиничский, г Сухиничи, ул. Марченко, в районе гаражного «Маяк» 40:19:140303:433 40:19:140303:357	Собственность Собственность
15	Губарев Алексей Михайлович		Калужская область, р-н Сухиничский, г Сухиничи, ул. Марченко, в районе гаражного «Маяк» 40:19:140303:148 40:19:140303:231	Собственность Собственность
16	Ильинская Галина Николаевна		Калужская область, р-н. Сухиничский, г. Сухиничи, ул. Марченко, д. 80 40:19:140302:6	Собственность
17	Ключников Валерий Владимирович		Калужская область, г. Сухиничи, ул. Марченко, автокооператив "Маяк" 40:19:140303:394 40:19:140303:329	Собственность Собственность
18	Долгий Дмитрий Геннадьевич		Калужская область, г. Сухиничи, ул. Марченко, автокооператив "Маяк» 40:19:140303:252 40:19:140303:422	Собственность Собственность
19	Лапшин Валерий Николаевич		Калужская область, г. Сухиничи, ул.Марченко, автокооператив "Маяк» 40:19:140303:300 40:19:140303:305	Ранее учтенный объект собственность
20	Яшкин Валерий Иванович		Калужская область, г. Сухиничи, ул. Марченко, автокооператив "Маяк» 40:19:140303:406	Собственность
21	Колянников Николай Николаевич		Калужская область, г. Сухиничи, ул. Марченко, автокооператив "Маяк» 40:19:140303:351 40:19:140303:163	Собственность Собственность

22	Шематухин Виктор Иванович		Калужская область, р-н Сухиничский, г. Сухиничи, ул. Марченко, в районе гаражного «Маяк» 40:19:140303:705 40:19:140303:480	Собственность Собственность
23	Мосин Михаил Михайлович		Калужская область, р-н Сухиничский, г. Сухиничи, ул. Марченко, в районе гаражного «Маяк» 40:19:140303:200	Собственность
24	Шебардин Владимир Алексеевич		Калужская область, р-н Сухиничский, г. Сухиничи, ул. Марченко, в районе гаражного «Маяк» 40:19:140303:475	Собственность
25	Желтухин Максим Олегович		Калужская область, р-н Сухиничский, г. Сухиничи, ул. Марченко, в районе гаражного «Маяк» 40:19:140303:172 40:19:140303:170 40:19:140303:5	Собственность Собственность Собственность
26	Климов Александр Анатольевич		Калужская область, р-н Сухиничский, г. Сухиничи, ул. Марченко, в районе гаражного «Маяк» 40:19:140303:304	Собственность
27	Ларин Валерий Федорович		Калужская область, р-н Сухиничский, г. Сухиничи, ул. Марченко, в районе гаражного «Маяк» 40:19:140303:355 40:19:140303:354 40:19:140303:589	- (статус погашен) - (статус погашен) Собственность
28	Исадченко Олег Викторович		Калужская область, р-н Сухиничский, г. Сухиничи, ул. Марченко, в районе гаражного «Маяк» 40:19:140303:352 40:19:140303:345	Собственность Собственность
29	Куриленко Елена Петровна		Калужская область, р-н Сухиничский, г. Сухиничи, ул. Марченко, в районе гаражного «Маяк» 40:19:140303:487	Собственность
30	Печкурова Татьяна Владимировна		Калужская область, р-н Сухиничский, г. Сухиничи, ул. Марченко, в районе гаражного «Маяк» 40:19:140303:559 40:19:140303:117	Собственность
31	Денисова Валентина Юрьевна		Калужская область, р-н Сухиничский, г. Сухиничи, ул. Марченко, в районе гаражного «Маяк» 40:19:140303:293 40:19:140303:438	Собственность Собственность

31	Цуприк Максим Владимирович		Калужская область, р-н Сухиничский, г. Сухиничи, ул. Марченко, в районе гаражного «Маяк» 40:19:140303:364 40:19:140303:472	Аренда Собственность
32	Жукова Татьяна Евгеньевна		Калужская область, р-н Сухиничский, г. Сухиничи, ул. Марченко, в районе гаражного «Маяк» 40:19:140303:121 40:19:140303:79	Собственность Аренда
33	Левин Александр Ильич		Калужская область, р-н Сухиничский, г. Сухиничи, ул. Марченко, в районе гаражного «Маяк» 40:19:140303:328 40:19:140303:311	Собственность Собственность
34	Фомин Александр Викторович		Калужская область, р-н Сухиничский, г. Сухиничи, ул. Марченко, в районе гаражного «Маяк» 40:19:140303:546 40:19:140303:419	Собственность Собственность
35	Власова Таисия Егоровна		Калужская область, р-н Сухиничский, г. Сухиничи, ул. Марченко, в районе гаражного «Маяк» 40:19:140303:484	Собственность
36	Карпов Владимир Антонович		Калужская область, р-н Сухиничский, г. Сухиничи, ул. Марченко, в районе гаражного «Маяк» 40:19:140303:263	Собственность
37	Вагапова Ольга Ивановна		Калужская область, р-н Сухиничский, г. Сухиничи, ул. Марченко, в районе гаражного «Маяк» 40:19:140303:447	Собственность
38	Гордеев Алексей Алексеевич		Калужская область, р-н Сухиничский, г. Сухиничи, ул. Марченко, в районе гаражного «Маяк» 40:19:140303:963 40:19:140303:490	Собственность Собственность
39	Жилионис Сергей Станиславович		Калужская область, р-н Сухиничский, г. Сухиничи, ул. Марченко, в районе гаражного «Маяк» 40:19:140303:582 40:19:140303:581	Собственность Собственность
41	Леонов Владимир Владимирович		Калужская область, р-н Сухиничский, г. Сухиничи, ул. Марченко, 110 40:19:140303:547 40:19:140303:15 40:19:140303:543	Аренда Собственность Собственность

42	Крючков Александр Николаевич		Калужская обл, р-н Сухиничский, г Сухиничи, ул. Марченко, дом 116 40:19:140303:235 40:19:140303:29	Собственность Собственность
43	Серегина Галина Михайловна		Калужская область, р-н Сухиничский, г. Сухиничи, ул. Марченко, в районе гаражного «Маяк» 40:19:140303:379	Собственность

Повестка дня заседания:

1. Регламент работы согласительной комиссии.

(вопрос повестки дня заседания)

Докладчик: А.И. Голиков

2. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ на территории муниципального района «Сухиничский район» в кадастровых кварталах **40:19:140303, 40:19:140302** о порядке согласования местоположения границ земельных участков, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

(вопрос повестки дня заседания)

Докладчики: М.Г. Чернова

3. Представление и рассмотрение проектов карт – планов территории кадастровых кварталов **40:19:140303, 40:19:140302**

(вопрос повестки дня заседания)

Докладчики: М.М. Левина

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1 :

Регламент работы согласительной комиссии

(рассматриваемый вопрос повестки дня заседания)

Слушали Голикова А.И.- председателя согласительной комиссии.

Краткое содержание выступления:

Председатель согласительной комиссии объявляет заседание открытым. Состав согласительной комиссии утвержден постановлением администрации городского поселения «Город Сухиничи» от 28.04.2023 года № 148 «О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования городского поселения «Город Сухиничи» муниципального района «Сухиничский район» Калужской области»

Решили:

Принять к сведению регламент работы согласительной комиссии по комплексным кадастровым работам, утвержденный (ч.5, ч.11 ст.42.10 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон о кадастровой деятельности)) постановлением администрации городского поселения «Город Сухиничи» от 28.04.2023 года № 148 «О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования городского поселения «Город Сухиничи» муниципального района «Сухиничский район» Калужской области».

(содержание принятого решения и обоснование его принятия, в том числе ссылки на положения федеральных законов, реквизиты документов, рассмотренных комиссией, послуживших основанием для принятия решения)

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
единогласно	-	-

Особое мнение: -

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2 :

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ на территории городского поселения «Город Сухиничи» муниципального района «Сухиничский район» в кадастровых кварталах **40:19:140302, 40:19:140303** о порядке согласования местоположения границ земельных участков, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков

(рассматриваемый вопрос повестки дня заседания)

Слушали: Чернова М.Г.

Краткое содержание выступления:

Чернова М.Г. сообщила, что извещение о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащее, в том числе, уведомление о завершении подготовки проектов карт-планов территории в кадастровых кварталах **40:19:140302, 40:19:140303** было опубликовано, размещено и направлено способами и в сроки, установленные Законом о кадастровой деятельности.

Со дня опубликования извещения до дня проведения данного заседания согласительная комиссия в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии обеспечивала ознакомление всех желающих лиц с проектами карт-планов территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес согласительной комиссии не поступало.

Решили:

Возражения от заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков могут быть представлены в согласительную комиссию до 05.09.2022 года (в течение 35 календарных дней со дня проведения данного заседания согласительной комиссии в соответствии с ч.14 ст.42.10 Закона о кадастровой деятельности).

(содержание принятого решения и обоснование его принятия, в том числе ссылки на положения федеральных законов, реквизиты документов, рассмотренных комиссией, послуживших основанием для принятия решения)

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
единогласно	-	-

Особое мнение:

Рассмотрение вопроса повестки дня № 3 :

Представление и рассмотрение проектов карт – планов территории кадастровых кварталов **40:19:1140302, 40:19:140303**

(рассматриваемый вопрос повестки дня заседания)

Слушали: Левину М.М.

Левина М.М. разъяснила порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный ст. 42.10 Закона о кадастровой деятельности.

Извещение о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащее, в том числе, уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории в кадастровом

квартале **40:19:140302, 40:19:140303** были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Законом о кадастровой деятельности.

Со дня опубликования извещения до дня проведения данного заседания согласительная комиссия в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии обеспечивала ознакомление всех желающих лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес согласительной комиссии не поступало.

Возражения от заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков могут быть представлены в согласительную комиссию до 05.09.2023 года (в течение 35 календарных дней со дня проведения данного заседания согласительной комиссии в соответствии с ч.14 ст.42.10 Закона о кадастровой деятельности).

Возражений по согласованию местоположения границ земельных участков при проведении кадастровых работ со стороны заинтересованных лиц (правообладателей земельных участков) в адрес исполнителя работ не поступало, конфликтных ситуаций в ходе работ не возникало.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня

№ 3 :

1	Проекты карт-планов территорий кадастровых кварталов 40:19:140303, 40:19:140302 (наименование документа)	б/н (реквизиты)
---	--	--------------------

Решили:

1) Рекомендовать заказчику комплексных кадастровых работ довести до сведения правообладателей земельных участков, в отношении которых наблюдается превышение площади по фактическому использованию, об изменении площади участков в результате полученных в ходе комплексных кадастровых работ измерений, провести разъяснительную работу в целях оформления земельных участков (площади земельных участков, используемой без документов) путем образования новых (дополнительных) земельных участков или заключения соглашения о перераспределении, включить данные участки в план проведения муниципального земельного контроля.

2) Перепроверить местоположение границ и площади земельных участков, фактическая площадь которых отличается от площади, содержащейся в ЕГРН более 10%, в случае необходимости получить письменное согласие правообладателей на уменьшение площади данных земельных участков.

3) Исключить из объектов комплексных кадастровых работ земельные участки, которые содержат дублирующую информацию других земельных участков.

Рекомендовать администрации МР «Сухиничский район» обратиться в Управление Росреестра по Калужской области для снятия с кадастрового учета указанных земельных участков.

4) Исключить из комплексных кадастровых работ земельные участки, которые расположены за пределами кадастровых кварталов, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы.

5) Рекомендовать администрации МР «Сухиничский район» указать исполнителю комплексных кадастровых работ на местности местоположение границ земельных участков, которые не идентифицированы на местности.

6) Исключить из комплексных кадастровых работ объекты капитального строительства, которые расположены за пределами кадастровых кварталов, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы.

7) Исключить из объектов комплексных кадастровых работ объекты капитального строительства, которые содержат дублирующую информацию других объектов капитального строительства.

Рекомендовать администрации МР «Сухиничский район» обратиться в Управление Росреестра по Калужской области для снятия с кадастрового учета данного объекта.

8) Рекомендовать администрации МР «Сухиничский район» указать исполнителю комплексных кадастровых работ на местности местоположение объектов капитального строительства, которые не идентифицированы на местности.

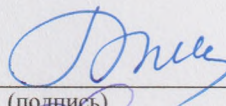
Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
единогласно	-	-

Особое мнение:

Подписи:

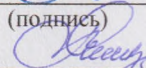
Председатель комиссии



А.И. Голиков

(подпись)

Секретарь комиссии

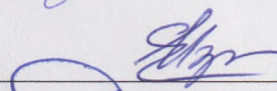


М.Г. Чернова

(подпись)

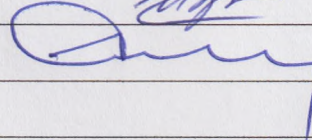
Члены комиссии:

1.



Е. Л. Изюмова

2.



А.Н. Сквородников

3.

С решением комиссии ознакомлены:

1.

(дата)

(подпись)

Левина М.М.

(ф.и.о.)