

АУКЦИОН

Фонд имущества Калужской области извещает о проведении 30 августа 2022 года аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- 1. Организатор аукциона:** Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».
- 2. Уполномоченный орган:** администрация муниципального района «Сухиничский район» Калужской области. Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление муниципального района «Сухиничский район» Калужской области от 23.05.2022 № 554.
- 3. Форма собственности:** муниципальная.
- 4. Форма торгов:** аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета торгов.
- 5. Дата, время и место проведения аукциона:** 30 августа 2022 г. в 10.00 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, 1 этаж, аукционный зал. Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации.
- 6. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 29 августа 2022 г. в 14.20 по месту проведения аукциона.
- 7. Место, дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:** 25 июля 2022 г. в 08.00 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к.1.
- 8. Место, дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:** 24 августа 2022 г. в 13.00 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к.1.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 25 июля 2022 г. по 24 августа 2022 г. по рабочим дням с 08.00 до 13.00 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к.1.

Заявки на участие в аукционе направляются на бумажном носителе почтовой, курьерской связью либо путём личного вручения заявителем или уполномоченным представителем организатору аукциона.

9. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из земель населённых пунктов, с разрешённым использованием: малозатяжная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), с кадастровым номером 40:19:150206:4, площадью 3 000 м². Адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Сухиничский, г. Сухиничи, пер. Победы, д. 3а.

Ограничения прав на земельный участок: в соответствии с выпиской из ЕГРН (Приложение № 4 к аукционной документации).

Особые отметки: не имеются.

Параметры разрешённого строительства объекта капитального строительства: в соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Город Сухиничи», утверждённых Решением Городской думы от 01.03.2016 № 2 (в ред. от 04.07.2020 № 22), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 – зона застройки малозатяжными жилыми домами (Приложение № 5 к аукционной документации).

Возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- к сетям газоснабжения: возможность технического подключения имеется от газопровода низкого давления по пер. Победы (письмо АО «Газпром газораспределение Калуга» филиал в г. Козельске от 17.05.2022 № ПП-06/1470);

- к сетям водоснабжения и водоотведения: возможность технического подключения отсутствует, сетей водоснабжения и водоотведения, находящихся в хозяйственном ведении ГП «Калугаоблводоканал», в районе данного земельного участка нет (письмо ГП «Калугаоблводоканал» от 02.06.2022 № 2392-22).

Срок аренды земельного участка: 4 года 10 месяцев. Осмотр земельного участка осуществляется по согласованию с Администрацией ГП «Город Сухиничи», тел.: 8 (48451)5-11-61.

10. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 9 579,15 руб.

11. Шаг аукциона: 287,37 руб.

12. Размер задатка для участия в аукционе (100% от начальной стоимости предмета аукциона): 9 579,15 руб.

13. Документы, предоставляемые заявителем для участия в аукционе:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признаётся заключением соглашения о задатке.

Задаток вносится на расчётный счёт организатора аукциона: ИНН 4000000216, КПП 402701001, ОКТОМ 29701000, БИК 012908002, Единый казначейский счёт 40102810045370000030, Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КАЛУГА БАНКА РОССИИ // УФК по Калужской области г. Калуга, Казначейский счёт 0322643290000003700, в поле получателя платежа указать Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области л/с 20735А89840) (указать в поле 104 «Код бюджетной классификации» 00000000000000000510, в поле 24 «Назначение платежа» ДК Ф000000 — задаток на участие в аукционе) до дня окончания приёма заявок и должен поступить на счёт на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет опись представленных документов.

Все листы представляемых документов должны быть шиты в один пакет, пронумерованы и подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках, не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приёма заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

14. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на счёт, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

По итогам рассмотрения заявок Организатор аукциона уведомляет заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе, о принятых в отношении них решениях одним из следующих способов:

- вручением соответствующего уведомления под роспись;
- направлением такого уведомления по адресу электронной почты, указанному в заявке заявителя;
- уведомлением по телефону, указанному в заявке заявителя;

- направлением такого уведомления по почте по почтовому адресу, указанному в заявке заявителя.

15. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесённый им задаток в течение трёх рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

16. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

17. Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

18. Победителем аукциона признаётся участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

19. В течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нём.

20. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет.

21. Задаток, внесённый лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесённый иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается — лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона или единственный принявший участие в аукционе участник, засчитывается в счёт арендной платы за земельный участок. Задатки, внесённые этими лицами, не заключившими договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми договоры заключаются в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст.39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения, включённые в реестр недобросовестных участников аукциона, исключаются из него по истечении двух лет со дня их внесения.

23. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приёма заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесённый им задаток в течение трёх рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

24. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

25. С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды земельного участка, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, заявителя могут ознакомиться по месту приёма заявок и на сайте torgi.gov.ru. Контактный телефон: 8 (4842) 56 59 75.

II. Условия участия в аукционе и оформление его результатов.

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка (Приложение № 1);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя представляется надлежащим образом оформленная доверенность. Заявитель заполняет опись представленных документов (Приложение № 2).

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приёма заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документа.

2. Организатор аукциона ведёт протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесённых задатках, а также сведения о заявителе, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нём.

3. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признаётся несостоявшимся.

4. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (Приложение № 3). При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

5. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признаётся несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

6. Результаты аукциона оформляются протоколом, в котором указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

7. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

8. Победителем аукциона признаётся участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

9. В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона либо в случае если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признаётся несостоявшимся.

признаётся несостоявшимся.

10. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

11. Организатор аукциона по решению уполномоченного органа вправе объявить о проведении повторного аукциона, в случае если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

12. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона по решению уполномоченного органа вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

III. Порядок проведения аукциона.

1. Лица, участвующие в аукционе, их представители и иные участники аукциона обязаны:

- 1.1. По прибытии на аукцион ожидать начало аукциона около аукционного зала.
- 1.2. Отключить звук телефонов и других средств связи, в ходе проведения аукциона не осуществлять разговоры по телефону и другим средствам связи.
2. В аукционном зале:
 - не вмешиваться в действия аукциониста и комиссии, не мешать проведению процедуры аукциона вопросами, репликами без разрешения председателя комиссии или членов комиссии, не допускать нарушения порядка;
 - запрещено ведение разговоров, ведение переговоров с участниками аукциона, присутствующими на аукционе лицами, а также с комиссией;
 - запрещено присутствие с продуктами питания, напитками.
- 2.2. Бережно относиться к имуществу организатора торгов, соблюдать чистоту, тишину и порядок в аукционном зале.
- 2.3. В случае нарушения установленного порядка проведения аукциона комиссия имеет право принять решение об удалении из аукционного зала лиц, нарушивших порядок.
3. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствии с датой и час.
4. Проведение аукциона осуществляется в следующем порядке:
 - а) аукцион ведёт аукционист;
 - б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона»;
 - в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки при предъявлении документа, удостоверяющего личность, а в случае участия представителя, документа, удостоверяющего личность, и документа, подтверждающего полномочия по представлению интересов участника аукциона, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона, в случае если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой предмета аукциона, и для заявления каждой очередной цены. Участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона.

Определение участника аукциона, который первым поднял карточку, осуществляется на усмотрение аукциониста. После того как аукционист определит участника, который первым поднял карточку, все участники обязаны опустить карточки;

г) каждую последующую цену предмета аукциона (текущая цена предмета аукциона, увеличенная на «шаг аукциона») участнику аукциона заявлять путём поднятия карточки.

При предложении цены предмета аукциона, увеличенной на размер, кратный шагу аукциона, участники аукциона заявляют её путём поднятия карточки и объявления количества шагов, кратных размеру «шага аукциона».

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой предмета аукциона, аукционист повторяет текущую цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления текущей цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признаётся тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже предмета аукциона, называет цену предмета аукциона и номер карточки победителя аукциона, а также иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Если последнее и предшествующее предложение о цене предмета аукциона исходило от одного и того же участника, предпоследним предложением о цене предмета аукциона признаётся предложение иного участника, поднявшего карточку, предшествующее предложению победителя о цене предмета аукциона.

Начало аукциона может быть отложено не более чем на 30 минут.

При незавершении предшествующего аукциона начато аукциона может быть отложено не более чем на 30 минут с момента завершения предшествующего аукциона.

В ходе проведения аукциона по решению комиссии может быть:

- 1) объявлен перерыв (перерывы), продолжительностью, определяемой комиссией, в том числе на несколько дней, по следующим основаниям:
 - аварийные ситуации;
 - при невозможности проведения аукциона вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.
- 2) объявлен перерыв после каждых 2 часов проведения аукциона продолжительностью не более 30 минут;
- 3) объявлен перерыв продолжительностью не более суток в случае:
 - если аукцион не завершён до 13 часов 00 минут или до 17 часов 15 минут.

После перерыва аукцион продолжается с проверки участников аукциона, явившихся после перерыва, объявления текущей цены предмета аукциона.

В случае явки не всех участников аукциона после перерыва, аукцион продолжается среди участников аукциона, явившихся после перерыва, при этом аукцион продолжается с текущего предложения цены предмета аукциона, сделанного до перерыва. Для участников аукциона, неявившихся на аукцион после перерыва, последним предложением цены предмета аукциона является предложение, сделанное данными участниками до перерыва.

В случае неявки всех участников аукциона после перерыва последними считаются предложения, сделанные конкретными участниками до перерыва.

Чтобы не было нарушений

Свыше 500 представителей органов власти региона в 2022 году прошли обучение по вопросам противодействия коррупции при реализации национальных проектов

ОФИЦИАЛЬНО

В июне в Калуге состоялся семинар по применению Федерального закона «О противодействии коррупции» при реализации национальных проектов. Его организовал отдел по профилактике коррупционных правонарушений администрации губернатора области.

Открывая семинар, руководитель отдела Андрей Макурин отметил, что национальные проекты стали неотъемлемой частью полномочий органов публичной власти, «частью значимой и направленной на достижение стратегических целей развития государства». Поэтому нельзя допускать со стороны участвующих в их реализации должностных лиц злоупотреблений, совершаемых в целях выгоды и вопреки интересам общества, не допускать таких действий со стороны недобросовестных подрядчиков.

В рамках мероприятия рассматривались примеры типичных нарушений законодательства о закупках и меры по повышению эффективности расходования денежных средств, выделяемых на реализацию национальных проектов. Речь шла об организации мониторинга, анализа и обобщении выявленных в этой сфере правонарушений коррупционного характера, а также о мерах, направленных на их предупреждение и пресечение.

Обучение по применению антикоррупционного законодательства при реализации напоектов проводится в регионе ежегодно начиная с 2020 года. На семинары приглашаются представители органов исполнительной власти и местного самоуправления региона, а также подведомственных учреждений, которые участвуют в этой работе и закупках для государственных (муниципальных) нужд.

В целях расширения круга слушателей мероприятия проходят в формате видеоконференцсвязи. В качестве докладчиков на них выступают представители правоохранительных органов (областной прокуратуры, регионального УМВД), Управления Федеральной антимонопольной службы по Калужской области, министерства финансов региона и ГБУ «Проектный офис Калужской области».

В 2020 году по данному направлению квалификация повысили более 350 человек, в 2021 – свыше 550. В текущем году в обучении по актуальным вопросам противодействия коррупции в сфере реализации национальных проектов участвовали 520 человек.

Министерство внутренней политики и массовых коммуникаций Калужской области