



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
"СУХИНИЧСКИЙ РАЙОН"**

Калужская область  
**РАЙОННАЯ ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

от 08.07.2020

№ 537

**Об утверждении изменений  
и дополнений в Генеральный план  
СП «Село Татаринцы» Сухиничского  
района Калужской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения от 23.06.2020 и протокола о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального района «Сухиничский район», Районная Дума МР «Сухиничский район» **РЕШИЛА:**

1. Утвердить изменения и дополнения в Генеральный план сельского поселения «Село Татаринцы» Сухиничского района Калужской области согласно приложению.

2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию в газете «Организатор» и размещению на официальном сайте администрации МР «Сухиничский район» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комиссию Районной Думы по нормотворчеству (А.И. Пронькин) и администрацию МР «Сухиничский район».

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального района  
«Сухиничский район»



  
Н.А. Егоров

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах публичных слушаний**

**23 июня 2020 года**

Публичные слушания по проекту внесения изменений и дополнений в Генеральный план сельского поселения «Село Татаринцы» проводились 16 июня 2020 года:

- д. Пустошки: 09:00 часов, место проведения публичных слушаний по адресу: Калужская область, Сухиничский район, д. Пустошки, около д. 2;
- с. Татаринцы: 10:00 часов, место проведения публичных слушаний по адресу: Калужская область, Сухиничский район, с. Татаринцы, ул. Речная, д. 19 (сельский клуб);
- д. Мурдасово: 11:00 часов, место проведения публичных слушаний по адресу: Калужская область, Сухиничский район, с. Татаринцы, ул. Речная, д. 19 (сельский клуб);
- д. Малые Подосинки: 12:00 часов, место проведения публичных слушаний по адресу: Калужская область, Сухиничский район, д. Малые Подосинки, около д. 4;
- д. Старинка: 13:00 часов, место проведения публичных слушаний по адресу: Калужская область, Сухиничский район, д. Старинка, около д. 6;
- д. Ракитное: 14:00 часов, место проведения публичных слушаний по адресу: Калужская область, Сухиничский район, д. Ракитное, около братской могилы;
- с. Меховое: 15:00 часов, место проведения публичных слушаний по адресу: Калужская область, Сухиничский район, с. Меховое, около д. 10;
- ж.с. Музалевка: 16:00 часов, место проведения публичных слушаний по адресу: Калужская область, Сухиничский район, ж.с. Музалевка, около д. 1.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в районной газете «Организатор» от 13.03.2020 №10 (13398) и на официальном сайте администрации МР «Сухиничский район» <https://suhinichi-admin.ru>.

**В публичных слушаниях приняли участие 11 человек**

По результатам публичных слушаний составлен протокол от 19 июня 2020 года на основании, которого составлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний, предложения и замечания

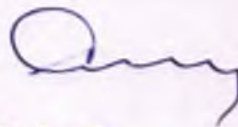
от участников публичных слушаний не поступали.

Рекомендации по целесообразности или нецелесообразности внесения учета внесённых участниками публичных слушаний предложений и замечаний не требуется.

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

1. Публичные слушания считать состоявшимися
2. Проект внесения изменений и дополнений в Генеральный план сельского поселения «Село Татаринцы» в целом одобрен и рекомендован к утверждению.
3. Проект внесения изменений и дополнений в Генеральный план сельского поселения «Село Татаринцы» направить на рассмотрение Главе муниципального района «Сухиничский район».

Председатель



Сковородников А.Н.

Секретарь



Ковалева Ю.В.

**ПРОТОКОЛ  
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО РАССМОТРЕНИЮ ПРОЕКТА  
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО ТАТАРИНЦЫ»**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

- д. Пустошки: 09:00 часов, место проведения публичных слушаний по адресу: Калужская область, Сухиничский район, д. Пустошки, около д. 2;
- с. Татаринцы: 10:00 часов, место проведения публичных слушаний по адресу: Калужская область, Сухиничский район, с. Татаринцы, ул. Речная, д. 19 (сельский клуб);
- д. Мурдасово: 11:00 часов, место проведения публичных слушаний по адресу: Калужская область, Сухиничский район, с. Татаринцы, ул. Речная, д. 19 (сельский клуб);
- д. Малые Подосинки: 12:00 часов, место проведения публичных слушаний по адресу: Калужская область, Сухиничский район, д. Малые Подосинки, около д. 4;
- д. Старинка: 13:00 часов, место проведения публичных слушаний по адресу: Калужская область, Сухиничский район, д. Старинка, около д. 6;
- д. Ракитное: 14:00 часов, место проведения публичных слушаний по адресу: Калужская область, Сухиничский район, д. Ракитное, около братской могилы;
- с. Меховое: 15:00 часов, место проведения публичных слушаний по адресу: Калужская область, Сухиничский район, с. Меховое, около д. 10;
- ж.с. Музалевка: 16:00 часов, место проведения публичных слушаний по адресу: Калужская область, Сухиничский район, ж.с. Музалевка, около д. 1.

**Участники публичных слушаний:**

Председатель комиссии – Сковородников А.Н., заместитель главы администрации МР «Сухиничский район»

Заместитель председателя – Райкевич В.Н., архитектор Сухиничского района

Секретарь комиссии – Ковалева Ю.В., главный специалист отдела градостроительства, архитектуры, имущественных и земельных отношений администрации МР «Сухиничский район»

В публичных слушаниях приняли участие 11 человек.

- д. Пустошки – 0 человек
- с. Татаринцы – 5 человек
- д. Мурдасово – 3 человека
- д. Малые Подосинки – 0 человек
- д. Старинка – 0 человек
- д. Ракитное – 0 человек
- с. Меховое – 3 человека
- ж.с. Музалевка – 0 человека

Граждане, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. С приложением можно ознакомиться в администрации МР «Сухиничский район», опубликованию не подлежит.

**Предмет слушаний:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в Генеральный план сельского поселения «Село Татаринцы» Сухиничского района Калужской области, разработанного специалистами ООО «ПК ГЕО».

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Решение Районной Думы МР «Сухиничский район» от 06.03.2020 № 512 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений и дополнений в Генеральный план сельского поселения «Село Татаринцы», утвержденный Решением сельской Думы СП «Село Татаринцы» от 14.08.2014г. № 8 «Об утверждении Генерального плана сельского поселения «Село Татаринцы».

**Способ информирования общественности:**

Материалы проекта внесения изменений и дополнений в Генеральный план сельского поселения «Село Татаринцы» и информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в районной газете «Организатор» от 13.03.2020 №10 (13398) и на официальном сайте администрации МР «Сухиничский район» <https://suhinichi-admin.ru>.

С материалами проекта внесения изменений и дополнений в Генеральный план сельского поселения «Село Татаринцы» все желающие могли ознакомиться в отделе градостроительства, архитектуры, имущественных и земельных отношений администрации МР «Сухиничский район» по адресу: Калужская область, г. Сухиничи, ул. Ленина, д. 56а.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

**1. Выступления:**

Архитектора Сухиничского района по представленному для рассмотрения проекту внесения изменений и дополнений в Генеральный план сельского поселения «Село Татаринцы»;

**2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.**

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Необходимость внесения изменений в генеральный план сельского поселения вызвана:

- Переводом земельных участков с К№ 40:19:180301:22, 40:19:180301:23, из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земля для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и землями иного специального назначения»;
- Переводом земельных участков с К№ 40:19:180401:61, 40:19:180401:61, 40:19:180401:62, 40:19:180301:24 из категории «земли лесного фонда» в категорию «земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земля для обеспечения космической

деятельности, земли обороны, безопасности и землями иного специального назначения»;

- Изменение функциональной зоны с «Зона сельскохозяйственного использования» на «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского производства» земельного участка с К№ 40:19:180301:1;
- Уточнением мероприятий по развитию функционально-планировочной структуры сельского поселения;
- Приведение Генерального плана в соответствие с Приказом Минэкономразвития РФ №10 от 09.01.2018 г.;
- Исправление технических ошибок;
- Изменение в законодательстве.

Основная часть проекта изменений в Генеральный план включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

- объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;
- автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются:

- границы поселения;
- границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель для обеспечения космической деятельности, границы земель обороны и безопасности, границы земель иного специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;
- существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;
- границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального;
- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
- границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Генплан действует на территории сельского поселения «Село Татаринцы» в пределах границ поселения.

Положения генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Генплан применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения

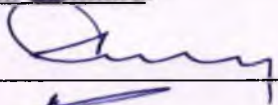
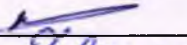
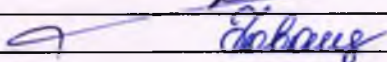
безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

**Возражений не поступило.**

Иных предложений и замечаний, касающихся проекта внесения изменений в Генеральный план сельского поселения «Село Татаринцы», для включения их в протокол публичных слушаний **не поступило.**

По результатам публичных слушаний Главе МР «Сухиничский район» Егорову Н.А. было рекомендовано принять решение о согласии с проектом внесения изменений и дополнений в Генеральный план сельского поселения «Село Татаринцы».

Настоящий протокол (за исключением приложения) подлежит размещению на официальном сайте администрации МР «Сухиничский район» в сети «Интернет» по адресу: <https://suhinichi-admin.ru>.

	А.Н. Сквородников
	В.Н. Райкевич
	Ю.В. Ковалева