



ООО «ПК ГЕО»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования сельского поселения
«Село Татаринцы» Сухиничского района
Калужской области

Положение о территориальном планировании

Утверждён решением Сельской Думы
от 14.08.2014 № 232
(в редакции от _____ 2020 г. №)

Генеральный директор

К.Г. Чистов

Калуга
2020

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВОСТОК-СЕРВИС»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«СЕЛО ТАТАРИНЦЫ» СУХИНИЧСКОГО РАЙОНА
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ**

Директор

Мосенков П. П.

Инженер-проектировщик

Боднарчук Д. А.

**Москва
2014**

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО
ТАТАРИНЦЫ» СУХИНИЧСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОГЛАВЛЕНИЕ

| | | |
|-----------|--|----------------|
| | ВВЕДЕНИЕ | стр. 3 |
| | ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ | стр. 5 |
| 1. | МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ | стр. 6 |
| 2. | ПРОГНОЗНЫЕ РЕСУРСЫ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПЕРСПЕКТИВНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ | стр. 9 |
| 3. | МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ЖИЛИЩНОГО ФОНДА | стр. 10 |
| 4. | МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕКРЕАЦИИ И ОЗЕЛЕНЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ | стр. 12 |
| 5. | МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ | стр. 12 |
| 6. | МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНЫХ СЕТЕЙ | стр. 15 |
| 7. | МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ | стр. 15 |
| 8. | МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРОСТРАНСТВЕННО- ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ | стр. 17 |
| 9. | ОРГАНИЗАЦИЯ МОНИТОРИНГА ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА | стр. 17 |

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

| № п/п | Название чертежа | Масштаб |
|------------------|---|----------------|
| 1 | Границы населенных пунктов | М 1:10 000 |
| 2 | Функциональное зонирование территории | М 1:10 000 |
| 3 | Планируемое размещение объектов капитального строительства | М 1:10 000 |

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план сельского поселения «Село Татаринцы» Сухиничского района Калужской области разработан ООО «Восток-Сервис» (Москва), в соответствии с Муниципальным контрактом №36 от 27.11.2012 г.

Проект Генерального плана СП «Село Татаринцы» (далее Генеральный план) выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Региональных нормативов «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области», утвержденных постановлением Правительства Калужской области от 07.08.2009 г №318, иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Калужской области.

Содержание и состав работы определяется положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также техническим заданием Контракта.

Генеральный план сельского поселения «Село Татаринцы» является стратегическим документом, с горизонтом планирования на долгосрочную перспективу до 2039 г. (расчетный срок), в том числе на первую очередь – 2024г.

Проектные решения Генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территорий сельского поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, мероприятий по охране окружающей среды.

При подготовке проекта Генерального плана использовались отчётные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Калужской области, данные, предоставленные администрацией сельского поселения, данные собственных исследований, прочие источники.

Разработка Генерального плана сельского поселения «Село Татаринцы» опиралась на положения «Схемы территориального планирования Сухиничского муниципального района Калужской области», «Схемы территориального планирования Калужской области», Программу комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения «Село Татаринцы» Сухиничского района Калужской области на 2017-2039 годы; Программу комплексного развития систем транспортной инфраструктуры на территории сельского поселения «Село Татаринцы» на 2017 - 2027 годы; Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Село Татаринцы» на период 2015 - 2024 годы. *(редакция 2020 г.)*

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации содержание Генерального плана состоит из материалов по обоснованию и положений о территориальном планировании, в составе текстовых и графических материалов.

Проект выполнен с использованием лицензионных программных продуктов MS Office, MapInfo.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Основными целями Генерального плана являются создание благоприятной среды жизнедеятельности населения и условий для устойчивого градостроительного и социально-экономического развития населенных пунктов в интересах настоящего и будущего поколений.

В числе основных задач повышения качества сельской среды и устойчивости градостроительного развития Генеральный план предусматривает:

- обеспечение экологической безопасности сельской среды и повышение устойчивости природного комплекса населенных пунктов; комплексное благоустройство и озеленение территории;
- сохранение историко-культурного наследия, ландшафтного и архитектурно-пространственного своеобразия деревень;
- повышение эффективности использования территорий;
- обеспечение пространственной целостности, функциональной достаточности, эстетической выразительности, гармоничности и многообразия сельской среды;
- определение направлений дальнейшего территориального развития населенных пунктов;
- развитие и равномерное размещение на территории общественных и деловых центров, расширение выбора услуг и улучшение транспортной доступности объектов системы обслуживания, мест приложения труда и рекреации;
- улучшение жилищных условий, физического состояния и качества жилищного фонда, достижение многообразия типов жилой среды и комплексности застройки жилых территорий;
- повышение надежности и безопасности функционирования инженерной и транспортной инфраструктур населенных пунктов.

1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Защите и охране на территории поселения подлежат воздух, поверхностные и подземные воды, почвы, растительный и животный мир.

Для улучшения состояния поверхностных вод, почв, воздушного бассейна рекомендуется проведение ряда специальных мероприятий.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

Охрана поверхностных вод

Для обеспечения населения доброкачественной питьевой водой необходимо:

- развитие систем водоснабжения сельских населенных пунктов;
- обустройство зон санитарной охраны водопроводов;
- внедрение новых методов очистки для доведения качества воды до требований нормативных документов;
- реконструкция существующих и строительство новых водопроводных сетей;
- рациональное использование воды потребителями (оборудование приборами регулирования, учета и контроля);
- усилить контроль за качеством воды, подаваемой населению.

Для улучшения санитарного состояния, защиты водотоков и водоемов от истощения предусматривается:

- обеспечение современными очистными сооружениями источники бытовых сточных вод;
- очистка дождевого стока в соответствии с требованиями нормативных документов;
- усиление контроля за качеством бытовых и промышленных стоков с целью доведения их качества до нормативных уровней;
- организация на водозаборах для всех источников питьевого водоснабжения зон санитарной охраны I, II и III пояса в соответствии с

требованиями нормативных документов;

- разработка проектов водоохранных зон и прибрежных защитных полос для водных объектов;
- ведение мониторинга качества поверхностных вод.

Охрана подземных вод

Для предотвращения истощения запасов подземных вод необходимо:

- организовать службу мониторинга (ведение гидрогеологического контроля и режима эксплуатации) на всех существующих водозаборах, работающих как на утвержденных, так и на неутвержденных запасах подземных вод;
- установить водоизмерительную аппаратуру на каждой скважине для контроля за количеством отбираемой воды;
- проводить ежегодный профилактический ремонт скважин силами водопользователей;
- выявить бездействующие скважины и провести ликвидационный тампонаж на них.

Мероприятия по охране воздушного бассейна

Для улучшения качества воздушной среды необходимо проведение комплекса следующих градостроительных и эксплуатационно-технических мероприятий:

- сохранение окружения из лесов, недопущение их вырубки и застройки;
- увеличение площади зелёных насаждений на территориях населенных пунктов.

Мероприятия по охране почв

Мероприятия по охране почв должны включать:

- специальные агротехнические мероприятия для предотвращения развития эрозионных процессов сельскохозяйственных земель;

- рекультивацию нарушенных земель, уничтожение химикатов, запрещенных к использованию и с истекшим сроком годности;
- работы по реабилитации загрязненных угодий.

Мероприятия по улучшению обращения с отходами производства и потребления:

- оборудовать специальные площадки для складирования отходов;
- рассмотреть возможность организации селективного сбора отходов;
- разработать схему санитарной очистки поселения;
- оборудовать с. Меховое, дер. Мурдасово, дер. М.Подосинки, дер. Старинка контейнерными площадками.

Для улучшения общего состояния окружающей среды поселения необходимо:

- обеспечить ведение баз данных о состоянии окружающей среды на основе геоинформационной системы;
- организовать работу по экологическому образованию и воспитанию населения.

Мероприятия по охране растительного и животного мира

Освоение лесов осуществляется с соблюдением их целевого назначения и выполняемых ими полезных функций.

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Эксплуатационные леса подлежат освоению в целях устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и

других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов.

2. ПРОГНОЗНЫЕ РЕСУРСЫ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПЕРСПЕКТИВНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Демографический прогноз является неотъемлемой частью комплексных экономических и социальных прогнозов развития территории и имеет чрезвычайно важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Демографический прогноз позволяет дать оценку основных параметров развития населения территории на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков, таких как половозрастной состав, обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.

Для развития тенденций рождаемости необходимо полностью обеспечить население качественным образованием и медицинским обслуживанием.

Ключевой задачей развития территории становится формирование благоприятной среды жизнедеятельности постоянного населения и повышение миграционной привлекательности территорий. Для оценки перспектив изменения численности населения и трансформации системы расселения в различных условиях современного режима естественного и механического движения населения был выполнен демографический прогноз.

Проектом принят **на первую очередь** стабилизационный вариант перспективной численности населения, предполагающий незначительное улучшение демографических показателей и стабилизацию численности населения. **На расчетный срок**, в связи с государственной политикой, направленной на улучшение демографической ситуации в стране Проектом выбран инновационный вариант, предполагающий прирост населения.

| СП «Село Татаринцы» | |
|----------------------------|------------------------------------|
| Этапы | Численность населения, чел. |
| Современное состояние | 473 |
| Первая очередь | 497 |
| Расчетный срок | 522 |

Увеличение численности сверх определённых выше параметров будет зависеть от социально-экономического развития сельского поселения, успешной политики занятости населения, в частности, создания новых рабочих мест.

3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики – обеспечения комфортности проживания.

Основные задачи и направления для развития социально-культурной инфраструктуры по отраслям

➤ Здравоохранение

- оказание содействия в исполнении программ по охране здоровья граждан, принятых на Федеральном, региональном, муниципальном уровнях;
- приоритетное решение вопросов охраны здоровья, снижение смертности населения в трудоспособном возрасте;
- обеспечение населения информацией об объемах бесплатной медицинской помощи, а также платной медицинской помощи;
- проведение санитарно-просветительских мероприятий;
- пропаганда здорового образа жизни и формирование личной ответственности за состояние своего здоровья.

➤ Образование

- сохранение и улучшение действующих объектов образования;

- координация действий учреждений народного образования по организации летнего отдыха детей;
- привлечение на работу молодых педагогов;
- укрепление материальной базы образовательных учреждений;
- использование информационных технологий в процессе обучения.

Проектом Генерального плана строительство объектов образования не предлагается.

➤ **Культура и спорт**

- совершенствование организации свободного времени населения, в том числе детей и подростков, обращая особое внимание на организацию досуга молодежи;
- максимальное использование имеющейся сети учреждений культуры для организации содержательного досуга с учетом интересов и потребностей жителей, проживающих на территории поселения.

Проектом предлагается:

- Капитальный ремонт здания сельского клуба;
- Строительство спортивно-оздоровительной площадки (с. Татаринцы);
- Строительство хоккейной площадки (с. Татаринцы).

Мероприятия по развитию жилищного фонда

Жилищная обеспеченность по сельскому поселению составляет 23,9 м²/чел.

Для достижения основной цели жилищной политики, выдвинутой федеральной и областными программами, Генеральный план предлагает решение следующих задач:

- увеличение площади жилищного фонда **до конца расчетного срока до 19,0 тыс. м²** общей площади (в среднем 308 м² в год).
- увеличение **до конца расчетного срока жилищной обеспеченности до 40 м² /чел.;**

- сохранение и увеличение многообразия жилой среды и застройки, отвечающей запросам различных групп населения, размещение различных типов жилой застройки с дифференцированной жилищной обеспеченностью;
- ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда;
- формирование комплексной жилой среды, отвечающей социальным требованиям доступности объектов и центров повседневного обслуживания, транспорта, рекреации.

Перечень мероприятий

(редакция 2020 г.)

| № п/п | Наименование мероприятия | Этапы реализации |
|----------|--|---------------------|
| 1. | Капитальный ремонт МКОУ «Средняя школа № 3» | 2022-2027 |
| 2. | Капитальный ремонт помещений Татаринского сельского дома культуры. | 2022-2027 |
| 3. | Капитальный ремонт помещений Татаринской библиотеки | 2022-2027 |
| 4. | Капитальный ремонт помещений Татаринского ФАПа | 2022-2027 |
| 5. | Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов | 2022-2027 |

4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕКРЕАЦИИ И ОЗЕЛЕНЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемая система озелененных территорий решается в соответствии с архитектурно - планировочным решением генплана сельского поселения, наличием свободных территорий в сложившейся застройке с учетом существующих озелененных территорий.

На первую очередь необходимо иметь площадь озелененных территорий общего пользования **12 м²/чел. x 497= 0,60 га** (СниП 2.07.01-89).

5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регулирует Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи.

2. Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона

требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

3. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

4. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить

указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

5. В случае обнаружения объекта археологического наследия уведомление о выявленном объекте археологического наследия, содержащее информацию, предусмотренную пунктом 11 статьи 45.1 настоящего Федерального закона, а также сведения о предусмотренном пунктом 5 статьи 5.1 настоящего Федерального закона особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, направляются региональным органом охраны объектов культурного наследия заказчику указанных работ, техническому заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы.

Указанные лица обязаны соблюдать предусмотренный пунктом 5 статьи 5.1 настоящего Федерального закона особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия.

6. В случае отнесения объекта, обнаруженного в ходе указанных в пункте 4 настоящей статьи работ, к выявленным объектам культурного наследия региональный орган охраны объектов культурного наследия уведомляет лиц, указанных в пункте 5 настоящей статьи, о включении такого объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия с приложением копии решения о включении объекта в указанный перечень, а также о необходимости

выполнять требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 настоящего Федерального закона.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия определяет мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия либо выявленного объекта археологического наследия, включающие в себя обеспечение техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиком работ, указанных в пункте 4 настоящей статьи, разработки проекта обеспечения сохранности данного выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ.

В случае принятия решения об отказе во включении указанного в пункте 4 настоящей статьи объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения региональный орган охраны объектов культурного наследия направляет копию указанного решения и разрешение на возобновление работ лицу, указанному в пункте 5 настоящей статьи.

7. Изыскательские, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия (в том числе объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, расположенных за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нарушить их целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы, после

получения предписания соответствующего органа охраны объектов культурного наследия о приостановлении указанных работ.

Соответствующий орган охраны объектов культурного наследия определяет меры по обеспечению сохранности указанных в настоящем пункте объектов, включающие в себя разработку проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ.

8. В случае ликвидации опасности разрушения объектов, указанных в настоящей статье, либо устранения угрозы нарушения их целостности и сохранности приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению органа охраны объектов культурного наследия, на основании предписания которого работы были приостановлены.

9. Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности указанных в настоящей статье объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства.

10. В случае установления, изменения границ территорий, зон охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, а также в случае принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта

культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия в правила землепользования и застройки вносятся изменения.

11. Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия. *(редакция 2020 г.)*

6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНЫХ СЕТЕЙ

Цели развития транспортной инфраструктуры:

- Повышение эффективности использования территории.
- Обеспечение надежности транспортных связей.
- Обеспечение транспортной инфраструктурой вновь осваиваемых территорий.

На первую очередь проектом предлагается:

- Строительство и ремонт системы наружного освещения в с. Татаринцы и д. Мурдасово.
- Усовершенствование дорожного покрытия по всем улицам в населенных пунктах
- Ремонт автомобильных дорог местного значения
- Увеличение связности между населенными пунктами внутри сельского поселения

На расчетный срок проектом предлагается создание рациональной сети внутриквартальных проездов, обеспечивающей связь внутриквартальных проездов с существующей улично-дорожной сетью и автомобильными дорогами общего пользования.

*Перечень мероприятий**(редакция 2020 г.)*

| № | Наименование | Срок реализации |
|---|---|-----------------|
| | Ремонт дорог | |
| 1 | Автомобильная дорога «Татаринцы – Мурдасово» | 2018 |
| 2 | Автомобильные дороги по деревне Мурдасово | 2019 |
| 3 | Автомобильные дороги по деревне Меховое | 2020-2021 |
| 4 | Автомобильные дороги по деревне Старинка | 2022-2023 |
| 5 | Автомобильная дорога по деревне Малые Подосинки | 2024 |
| 6 | Автомобильная дорога по Пустошки | 2025 |
| 7 | Автомобильная дорога по селу Татаринцы | 2026-2027 |

7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ**Водоснабжение и водоотведение**

На первую очередь Проектом предлагается:

- реконструкция существующих водозаборных сооружений поселения
- прокладка водопроводных и канализационных сетей в с. Татаринцы и д. Мурдасово.

На расчетный срок Проектом предлагается строительство комплексных очистных сооружений в с. Татаринцы и д. Мурдасово.

Электроснабжение

Для обеспечения надежности и устойчивости энергосистемы поселения необходимо:

- проведение мероприятий по снижению потерь электроэнергии, таких как замена проводов на перегруженных ВЛ;
- замена ответвлений от ВЛ-0,38 кВ к зданиям;
- замена перегруженных и недогруженных трансформаторов на подстанциях 10 кВ и ниже;
- реконструкция сетевого оборудования с большим процентом износа.

Теплоснабжение

На первую очередь Проектом предлагается замена устаревшего и отслужившего свой срок оборудования, установка современных индивидуальных отопительных котлов.

Связь

- организация пунктов коллективного доступа к сети Интернет на базе почтовых отделений в населенных пунктах;
- обеспечение на расчетный срок потребности в телефонных номерах;
- развитие волоконно-оптических линий связи;
- обеспечение максимальной доступности для населения социально значимого пакета телерадиопрограмм федерального и регионального уровней.

Перечень мероприятий

(редакция 2020 г.)

| № п/п | Наименование мероприятий муниципальной программы | Ответственный исполнитель | Срок начала и окончания реализации | Ожидаемый результат | Связь с целевыми показателями |
|------------------------------|---|-----------------------------------|---|--|--|
| <i>Водоснабжение</i> | | | | | |
| 1 | Реконструкция сетей водоснабжения с. Татаринцы | Обл. водоканал | 2015-2024 г.г. | Исключение перебоев с водоснабжением связанных с авариями, доведение давления в системе до требования бытовых приборов | Выполнение целевых показателей муниципальной программы |
| 2 | Установка станции обезжелезивания воды по программе «Чистая вода» | Обл. водоканал | 2017 год | Улучшение качества воды | Выполнение целевых показателей муниципальной программы |
| 3 | Ремонт и чистка питьевых колодцев в населенных пунктах сельского поселения «Село Татаринцы» | Администрация СП «Село Татаринцы» | 2015-2024 г.г. | Улучшение качества питьевой воды | Выполнение целевых показателей муниципальной программы |
| <i>Водоотведение</i> | | | | | |
| 1 | Реконструкция очистных сооружений с. Татаринцы | Администрация СП «Село Татаринцы» | 2015-2024 г.г. | реконструкция очистных сооружений позволит улучшить качество очистки стоков | Выполнение целевых показателей муниципальной программы |
| <i>Теплоснабжение</i> | | | | | |
| 1 | Реконструкция тепловых сетей с применением металлопластовых степластовых труб | ООО «Форум» | 2015-2024 г.г. | Уменьшение потерь теплоносителя, количества аварий. | Выполнение целевых показателей муниципальной программы |

| | | | | | |
|-------------------------|---|-----------------------------------|-----------------|---|--|
| | с цементнопесчаным покрытием | | | Увеличение срока эксплуатации тепловых сетей и увеличение теплоотдачи | |
| Газоснабжение | | | | | |
| 1 | Газоснабжение населенных пунктов сельского поселения «Село Татаринцы» | Администрация СП «Село Татаринцы» | 2015-2024 г.г. | Расширение системы газоснабжения. Улучшение качества жизни населения | Выполнение целевых показателей муниципальной программы |
| Прочие объекты | | | | | |
| 1 | Капитальный ремонт коммуникаций многоэтажных домов | Администрация СП «Село Татаринцы» | 2022 г.- 2023гг | Улучшение качества жизни населения | Выполнение целевых показателей муниципальной программы |
| Электроснабжение | | | | | |
| 1 | Капитальный ремонт линий электропередач с.Татаринцы | Администрация СП «Село Татаринцы» | 2015-2024 г.г. | Улучшение качества жизни населения | Выполнение целевых показателей муниципальной программы |

8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРОСТРАНСТВЕННО-ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Проектом не предусматривается изменение границ населенных пунктов.

Планируемый перевод из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» (редакция 2020 г.)

| № п/п | Кадастровый номер | Площадь земель, га | Использование | Собственность | Этапы реализации, годы |
|-------|-------------------|--------------------|---|---------------|------------------------|
| 1. | 40:19:180301:22 | 2,3 | Для размещения объектов, предназначенных для обеспечения обороны и безопасности | Федеральная | 2020-2022 |
| 2. | 40:19:180301:23 | 0,4 | Для размещения объектов, предназначенных для обеспечения обороны и безопасности | Федеральная | 2020-2022 |
| | ИТОГО | 2,7 | | | |

Планируемый перевод из категории «земли лесного фонда» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и землями иного специального назначения»
(редакция 2020 г.)

| № п/п | Кадастровый номер | Площадь земель, га | Использование | Собственность | Этапы реализации, годы |
|-------|-------------------|--------------------|---|---------------|------------------------|
| 1. | 40:19:180401:61 | 7,1 | Для размещения объектов, предназначенных для обеспечения обороны и безопасности | Федеральная | 2020-2022 |
| 2. | 40:19:180401:62 | 1,1 | Для обеспечения обороны и безопасности | Федеральная | 2020-2022 |
| 3. | 40:19:180301:24 | 0,1 | Для размещения объектов, предназначенных для обеспечения обороны и | Федеральная | 2020-2022 |

| | | | | | |
|--|--------------|------------|--------------|--|--|
| | | | безопасности | | |
| | ИТОГО | 8,3 | | | |

9. ОРГАНИЗАЦИЯ МОНИТОРИНГА ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Организация постоянно действующего мониторинга является важнейшим мероприятием по реализации Проекта генерального плана сельского поселения «Село Татаринцы», предполагающего создание специальной управленческой структуры, осуществляющей как контроль за реализацией проектных мероприятий, так и внесение в Проект необходимых изменений и корректировок различного характера (в графическую и текстовую части, как в «Положения о территориальном планировании», так и в «Материалы по обоснованию»).

Только при наличии постоянно действующего мониторинга Проект генерального плана может стать действенным инструментом территориального планирования. Эта задача может быть эффективно решена в формате использования современных технологий, и, в частности, с использованием программы MapInfo.