



**Администрация муниципального района**

**«Сухиничский район»**

Калужская область

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.02.2025

№ 146

**О подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального округа «Сухиничский муниципальный округ Калужской области»**

В соответствии со статьёй 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом МР «Сухиничский район», администрация МР «Сухиничский район»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приступить к подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального округа «Сухиничский муниципальный округ Калужской области».

2. Полномочия комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки, указанных в пункте №1 Постановления, возложить на комиссию по подготовке Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального округа «Сухиничский муниципальный округ Калужской области», состав и порядок деятельности которой утверждены постановлением администрации МР «Сухиничский район» 06.02.2025 г. №111.

3. Утвердить последовательность градостроительного зонирования (Приложение №1);

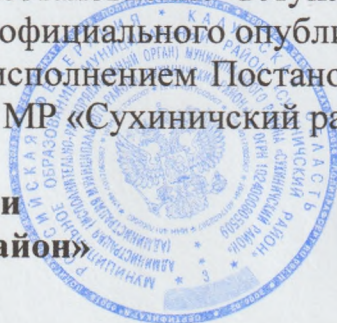
4. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального округа «Сухиничский муниципальный округ Калужской области» (Приложение №2).

5. Утвердить порядок направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального округа «Сухиничский муниципальный округ Калужской области».

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования путём официального опубликования.

7. Контроль за исполнением Постановления возложить на заместителя главы администрации МР «Сухиничский район» А.Н. Сковородникова.

**Глава администрации  
МР «Сухиничский район»**



**А.С. Колесников**

## ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ЭТАПОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

### **Предварительные работы.**

1. Опубликование решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки;
2. Организация работы Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки;
3. Сбор исходной информации

### **Первый этап.**

1. Анализ исходных данных и градостроительных материалов, необходимых для разработки проекта Правил;
2. Анализ федеральной, региональной законодательной базы и муниципальной нормативной правовой базы по вопросам землепользования и застройки.

### **Второй этап.**

1. Разработка градостроительных регламентов для территориальных зон с указанием видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;
2. Обсуждение Комиссией первой редакции проекта правил землепользования и застройки для подготовки процедуры публичных слушаний;
3. Подготовка открытых демонстрационных материалов.

### **Третий этап.**

1. Организация и проведение публичных слушаний с участием граждан, представителей общественности, деловых кругов, депутатов и других заинтересованных лиц по проекту правил землепользования и застройки;
2. Подготовка и публикация заключения о результатах публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки.

### **Четвертый этап.**

1. Подготовка второй, окончательной, редакции проекта Правил землепользования и застройки с учетом принятых замечаний и предложений, поступивших от заинтересованных лиц в ходе публичных слушаний.

### **Пятый этап.**

1. Утверждение правил землепользования и застройки Районной Думой МР «Сухиничский район»;
2. Опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте поселения в сети «Интернет» правил землепользования и застройки.

**ПОРЯДОК И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ПРОЕКТА В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА «СУХИНИЧСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ»**

№ п/п	Вид работ	Сроки исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Опубликование сообщения о подготовке проекта Правил землепользования и застройки	Не позднее 10 дней с даты принятия решения	Секретарь комиссии по подготовке правил землепользования и застройки
2.	Организация работы Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки. Сбор исходной информации. Анализ федеральной, региональной законодательной базы и муниципальной нормативной правовой базы по вопросам землепользования и застройки. Анализ исходных данных и градостроительных материалов, необходимых для разработки проекта Правил землепользования и застройки	В течении 30 дней с даты принятия решения	Председатель комиссии по подготовке генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального округа «Сухиничский муниципальный округ Калужской области»
3.	Разработка проекта Правил землепользования и застройки	В течении 20 дней с даты принятия решения	Комиссия по подготовке генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального округа «Сухиничский муниципальный округ Калужской области»
4.	Обсуждение, проверка проекта Правил землепользования и застройки. Подготовка и размещение открытых демонстрационных материалов	В течении 5 дней после представления проекта правил землепользования и застройки	Администрация МР «Сухиничский район»
5.	Доработка проекта Правил землепользования и застройки в случае обнаружения его несоответствия требованиям технических регламентов, Генеральному плану, схемам территориального планирования, сведениям из ЕГРН	В течении 5 дней после проверки проекта	Комиссия по подготовке генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального округа «Сухиничский муниципальный округ Калужской области»

6.	Направление проекта Правил землепользования и застройки Главе муниципального района «Сухиничский район» для принятия решения о проведении публичных слушаний.	В течении 3 дней после завершения проверки проекта Правил землепользования и застройки	Администрация МР «Сухиничский район»
7.	Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки	В срок не позднее, чем за 10 дней со дня получения проекта Правил землепользования и застройки	Глава муниципального района «Сухиничского района»
8.	Проведение публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки	Не более 1 месяца с даты принятия решения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений.	Комиссия по подготовке генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального округа «Сухиничский муниципальный округ Калужской области»
9.	Опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте в сети «Интернет» заключения по результатам публичных слушаний	Не позднее чем по истечении 3 дней с даты подготовки заключения	Секретарь комиссии по подготовке генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального округа «Сухиничский муниципальный округ Калужской области»
10.	Подготовка второй, окончательной, редакции проекта Правил землепользования и застройки с учетом принятых замечаний и предложений, поступивших от заинтересованных лиц в ходе публичных слушаний	В течении 10 дней с даты проведения публичных слушаний	Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки
11.	Представление проекта Правил землепользования и застройки главе МР «Сухиничский район»	После подготовки окончательной редакции	Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки
12.	Принятие решения о направлении проекта Правил землепользования и застройки в Районную Думу МР «Сухиничский район» или об отклонении проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	В течении 10 дней после представления проекта Правил землепользования и застройки	Глава муниципального района «Сухиничского района»
13.	Утверждение Правил землепользования и застройки Районной Думой МР «Сухиничский район»	Плановое заседание Районной Думы МР «Сухиничский район»	Глава муниципального образования
14.	Опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте поселения в сети «Интернет» Правил землепользования и застройки	После принятия решения об утверждении в порядке, установленном уставом муниципального образования	Секретарь комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки