

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту планировки территории по адресу:
Калужская область, г.Сухиничи, ул.Ленинградская для строительства крытого
рынка и автостанции.

от 18 марта 2016года

Инициатор проведения публичных слушаний	Глава города городского поселения «Город Сухиничи»
Дата проведения	18 марта 2016 года.
Время проведения	11.00 – 12.00 часов
Место проведения	здание администрации городского поселения «Город Сухиничи» по адресу: Калужская область, г.Сухиничи, ул.Ленина 56а (общественная приемная).

Публичные слушания проводят члены комиссии по проведению публичных слушаний в городском поселении «Город Сухиничи»: Трошин В.С. – заместитель главы администрации ГП «Город Сухиничи», Корнеев Г.В.- депутат Городской Думы ГП «Город Сухиничи», Райкевич В.Н.- архитектор района, заместитель заведующего отделом по строительству, дорожному хозяйству и средствам сообщения администрации МР «Сухиничский район», Рычагова Е.А. – юрист администрации ГП «Город Сухиничи», Туманова Е.В. – ведущий специалист администрации ГП «Город Сухиничи».

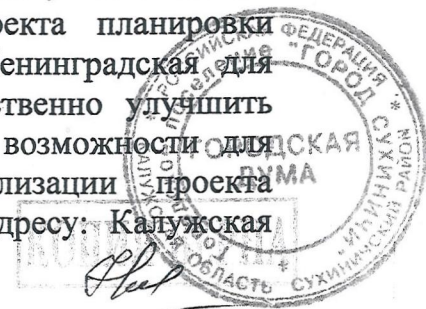
ПРИГЛАШЕНЫ: Егоров Н.А.- глава муниципального района «Сухиничский район», Голиков А.И. - глава администрации ГП «Город Сухиничи», Сковородников А.Н. – заместитель главы администрации МР «Сухиничский район», Касумов В.О. - кадастровый инженер ООО «Калужский институт по землеустройству, земельному кадастру, оценке и технической инвентаризации объектов недвижимости», Блинова Н.В.-корреспондент районной газеты «Организатор», граждане.

В публичных слушаниях принимают участие 19 чел.

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта планировки территории по адресу: Калужская область, г.Сухиничи, ул.Ленинградская для строительства крытого рынка и автостанции.

ВЫСТУПИЛ: Райкевич В.Н. – архитектора района, заместителя заведующего отделом по строительству, дорожному хозяйству и средствам сообщения администрации МР «Сухиничский район», который доложил собравшимся, что в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 30.12.2006 г. №271-ФЗ, «О розничных рынках», вся лоточная торговля на розничных рынках должна быть переведена в капитальные здания. Для этих целей запланирован снос существующих нестационарных торговых объектов, павильонов, палаток по ул.Ленина и пер.Пахаревский г.Сухиничи. Реализация проекта планировки территории по адресу: Калужская область, г.Сухиничи, ул.Ленинградская для строительства крытого рынка и автостанции позволит качественно улучшить условия жизни населения, а также создает дополнительные возможности для социально-экономического развития территории. Для реализации проекта необходимо утвердить проект планировки территории по адресу: Калужская



7

область, г.Сухиничи, ул.Ленинградская для строительства крытого рынка и автостанции. Проект планировки выполнен ОАО «Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское предприятие». В качестве исходных данных были использованы сведения государственного кадастра недвижимости, сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, материалы инженерно-геодезических изысканий применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям с целью установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных территорий. Предложил утвердить проект планировки территории по адресу: Калужская область, г.Сухиничи, ул.Ленинградская для строительства крытого рынка и автостанции.

СЛУШАЛИ:

ИП Седневу С.А. – которая высказала мнение о том, что территория планируемая под застройку постоянно затопливается подземными водами, затопливается также и частный сектор города. Также, указала на то, что в данной местности ежегодно происходит просадка грунта, в связи с чем по ее мнению строительство крытого рынка и автостанции в данном районе нежелательно.

СЛУШАЛИ:

ИП Потапова Г.В. – который утверждал, что за последние годы многие сухиничане отмечают, как сильно преобразился родной город! Считает, что вопрос строительства современного крытого рынка и автостанции в г.Сухиничи действительно назрел, т.к. существующий рынок и автостанция значительно портят облик нашего города. Предложенный проект планировки территории по адресу: Калужская область, г.Сухиничи, ул.Ленинградская для строительства крытого рынка и автостанции, предложил утвердить.

СЛУШАЛИ:

ИП Филонич К.А.- который отметил, что занимается предпринимательством 18 лет, имеет семью, а также 3 торговых павильона, общей площадью 70 кв.м. в собственности. Высказал озабоченность предстоящим строительством рынка, а также просил рассмотреть вопрос компенсации. Также предложил рассмотреть вопрос строительства рынка на Базарной площади г.Сухиничи.

СЛУШАЛИ:

ИП Тузову Л.А.- которая интересовалась датой проведения аукциона и выразила желание встретиться с Инвестором, а также просила рассмотреть вопрос компенсации в случае осуществления строительства нового рынка.

СЛУШАЛИ:

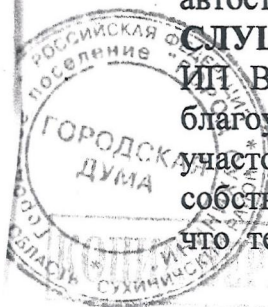
ИП Фурсова В.С.- который высказал озабоченность в осуществлении торговли сельхозпродукцией и цветочной рассадой на новом рынке. Указал, что в настоящее время реализацией сельхозпродукции на рынке занимается около 30 человек, в основном пенсионеры.

СЛУШАЛИ:

ИП Тюленева В.С. – который выразил не согласие с предложенным проектом, одновременно высказал предложение осуществить строительство рынка и автостанции эконом-класса.

СЛУШАЛИ:

ИП Волгина В.В. – который согласен, что территорию рынка необходимо благоустраивать, однако озабочен вопросом, «кому будет предоставлен земельный участок в аренду для строительства крытого рынка и автостанции?». Указал что собственный торговый павильон в настоящее время сдает в аренду, также отметил, что территория существующего рынка часто подтопляется грунтовыми водами.



Указал на то, что стоянка рынка и автостанции в настоящее время, находится в плохом состоянии и требует ремонта. С предложенным проектом не согласен, предложил на рассмотрение свой эскиз.

СЛУШАЛИ:

ИП Нестерову А.В.- которая согласна, что территорию существующего рынка и автостанции необходимо благоустраивать, однако считает, что новое строительство должно быть экономически обоснованным.

ВЫСТУПИЛ: Егоров Н.А. – глава МР «Сухиничский район», Голиков А.И. - глава администрации ГП «Город Сухиничи», Сковородников А.Н. – заместитель главы администрации МР «Сухиничский район», которые поддержали предложение об утверждении проекта планировки территории по адресу: Калужская область, г.Сухиничи, ул.Ленинградская для строительства крытого рынка и автостанции, заверили собравшихся, что вопрос компенсации будет решаться с каждым в индивидуальном порядке, а также обратили внимание собравшихся на то, что вопрос строительства современного крытого рынка и автостанции в городе назрел давно. Сошлись во мнении, что территорию существующего рынка и автостанции в городе Сухиничи необходимо благоустраивать и приводить в соответствие с Федеральным законом Российской Федерации от 30.12.2006г. №271-ФЗ, «О розничных рынках».

Результаты публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту планировки территории по адресу: Калужская область, г.Сухиничи, ул.Ленинградская для строительства крытого рынка и автостанции, состоялись. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства. По окончании обсуждений публичных слушаний путем общего голосования члены Комиссии высказали свое мнение по обсуждаемому вопросу, рассмотрению «проекта планировки территории по адресу: Калужская область, г.Сухиничи, ул.Ленинградская для строительства крытого рынка и автостанции»:

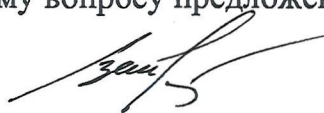
«За» - 5человек.

«Против» - 0 человек.

«Воздержалось» - нет.

Письменно в Комиссию по организации сбора замечаний и предложений по проекту планировки территории по адресу: Калужская область, г.Сухиничи, ул.Ленинградская для строительства крытого рынка и автостанции и проведению публичных слушаний по рассматриваемому вопросу предложений не поступало.

Председатель комиссии:



В.С. Трошин

Члены комиссии:



В.Н.Райкевич

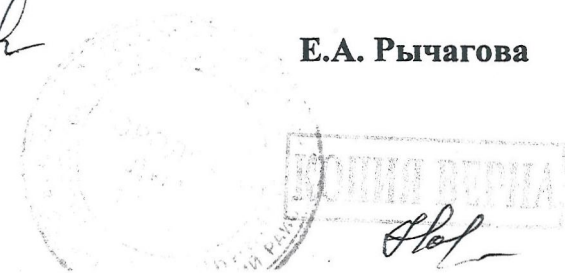
Г.В.Корнеев

Е.В. Туманова

Секретарь комиссии:



Е.А. Рычагова



ПЕРЕЧЕНЬ

должностных лиц, депутатов, граждан, участвующих в публичных слушаниях по проекту планировки территории по адресу: Калужская область, г.Сухиничи, ул.Ленинградская для строительства крытого рынка и автостанции.

18 марта 2016года, 11.00 часов.

1	Егоров Н.А.	-	Глава муниципального района "Сухиничский район"
2	Голиков А.И.	-	Глава администрации ГП «Город Сухиничи»
3	Корнеев Г.В.	-	Депутат Городской Думы;
4	Сковородников А.Н.	-	Заместитель главы администрации МР "Сухиничский район"
5	Трошин В.С.	-	Заместитель главы администрации ГП «Город Сухиничи»
6.	Рычагова Е.А.	-	Юрист администрации ГП «Город Сухиничи»
7.	Туманова Е.В.	-	Ведущий специалист администрации ГП «Город Сухиничи»
8.	Райкевич В.Н.	-	Архитектор района
9.	Касумов В.О.		Кадастровый инженер ООО «Калужский институт по землеустройству, земельному кадастру, оценке и технической инвентаризации объектов недвижимости»
10.	Блинова Н.В.		Корреспондент районной газеты «Организатор»
11	Граждане г.Сухиничи:		9 человек:
12	- Тюленев В.С.	-	Индивидуальный предприниматель;
13	- Нестерова А.В.	-	Индивидуальный предприниматель;
14	- Тузова Л.А.	-	Индивидуальный предприниматель;
15	- Филонич К.А.	-	Индивидуальный предприниматель;
16	- Волгин В.В.	-	Индивидуальный предприниматель;
17	- Арефьева А.Н.	-	Индивидуальный предприниматель;
18	- Седнева С.А.	-	Индивидуальный предприниматель;
19	- Фурсов В.С.	-	Индивидуальный предприниматель;
	- Потапов Г.В.	-	Индивидуальный предприниматель.



Handwritten signature