

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений и дополнений в проект планировки территории по адресу: Калужская область г.Сухиничи, ул.Ленинградская для строительства крытого рынка и автостанции

от 15 сентября 2020 года.

г.Сухиничи

Инициатор и основания проведения публичных слушаний	Городская Дума городского поселения "Город Сухиничи" (Решение Городской Думы ГП «Город Сухиничи» от 04.08.2020 года №24, (опубликовано в районной газете «Организатор» №31 от 07.08.2020)
Дата проведения	10 сентября 2020 года.
Время проведения	14.30 часов
Количество участников	25 чел.
Место проведения	Здание администрации городского поселения "Город Сухиничи" по адресу: г Сухиничи, ул. Ленина, дом 56"а" (общественная приемная)

Публичные слушания проводят члены комиссии по проведению публичных слушаний в городском поселении «Город Сухиничи».

В публичных слушаниях принимают участие, Депутаты Городской Думы, Депутаты Районной Думы, работники администрации ГП "Город Сухиничи", работники администрации МР «Сухиничский район», представитель ООО «Калугацентрпрозем», индивидуальные предприниматели и жители г.Сухиничи.

Решение Городской Думы городского поселения «Город Сухиничи» «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений и дополнений в проект планировки территории по адресу: Калужская область г.Сухиничи, ул.Ленинградская для строительства крытого рынка и автостанции от 04.08.2020 года №24, (опубликовано в районной газете «Организатор» №31 от 07.08.2020), размещено на официальном сайте МР «Сухиничский район» в сети интернет и размещено на информационном стенде в фойе администрации по адресу: г Сухиничи, ул. Ленина, дом 56"а".

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта внесения изменений и дополнений в проект планировки территории по адресу: Калужская область г.Сухиничи, ул.Ленинградская для строительства крытого рынка и автостанции.

СЛУШАЛИ : Архитектора МР «Сухиничский район» - В.Н. Райкевич (по согласованию), который доложил собравшимся о необходимости внесения изменений и дополнений в проект планировки территории по адресу: Калужская область г.Сухиничи, ул.Ленинградская для строительства крытого рынка и автостанции с целью установления границ планируемых объектов капитального строительства крытого рынка и автостанции с учетом требований Правил землепользования и застройки, установлению границ существующего жилого дома планируемого под снос с дальнейшим использованием территории для жилищного строительства, установлению границ земель автостоянки, проходов примыкающих к планируемому крытому рынку и автостанции. Исключение из планируемой территории земельных участков на которых находятся объекты недвижимости других собственников, организация необходимой инженерной инфраструктуры.

СЛУШАЛИ:

ИП Филонич К.А. - который спросил на основании чего вносятся изменения и дополнения в существующий проект планировки территории для строительства крытого рынка и автостанции.

СЛУШАЛИ:

ИП Седневу С.А. – которая уточнила, что будет строиться на месте мини-рынка, а также задала вопрос о проведенных геологических изысканиях. высказала опасение о планируемом строительстве крытого рынка и автостанции.

СЛУШАЛИ:

Представителя ООО «Калугацентррипрозем» – П.В. Касумову которая озвучила, что все собственники объектов капитального строительства настоящим проекте внесения изменений исключены из территории застройки, перенесен участок Тюленева В.С. со стороны ул.Ленинградская, и внесена в проект территория жилого дома №3 по ул. Ленинградская планируемого под снос.

СЛУШАЛИ:

Главу администрации ГП «Город Сухиничи» А.И. Голикова – который доложил собравшимся, что данным проект на планируемой территории планировалось строительство крытого рынка и автостанции. Пояснил собравшимся что старое ветхое здание автостанции не отвечает своим требованиям для оказания транспортных услуг пассажирам, а существующий мини-рынок функционирует в антисанитарных условиях, продажа продуктов питания производится без холодильных камер, а также не отвечает требованиям пожарной безопасности. Вместе с тем пояснил обравшимся, что настоящими изменениями исключаются объекты недвижимости индивидуальных предпринимателей, которые в первоначальном проекте указывались к сносу.

СЛУШАЛИ:

Генерального директора ООО «Сухиничская аптека» – О.В. Васину которая выступила с поддержкой проекта указала, что настоящий аптечный пункт расположен на территории мини-рынка, является очень востребованным жителями города. Однако, на сегодняшний день аптечный пункт не отвечает своим требованиям, т.к. в нем нет ни воды, ни тепла, ни санитарной комнаты, выразила надежду что помещение аптечного пункта построенное в новом здании крытого рынка будет отвечать всем требованиям, что повысит уровень оказываемых фармакологических услуг населению. .

СЛУШАЛИ:

ИП Потапова Г.В. – который утверждал, что за последние годы многие сухиничане отмечают, как сильно преобразился родной город! Считает, что вопрос строительства современного крытого рынка и автостанции в г.Сухиничи действительно назрел, т.к. существующий рынок и автостанция значительно портят облик нашего города. Предложенный проект внесения изменений в проект планировки территории по адресу: Калужская область, г.Сухиничи, ул.Ленинградская для строительства крытого рынка и автостанции, предложил утвердить. Обратился к предпринимателям с пожеланием найти взаимопонимание с застройщиком, чтобы закончить строительство востребованного крытого рынка в городе.

СЛУШАЛИ:

Черкасову Н.П. жительница города – которая также отметила, что за последние годы город сильно преобразился, однако внешний облик города портит территория существующего мини рынка. Указала собравшимся, что сухиничане очень долго ждут новый комфортабельный рынок с водой, с туалетами, отвечающий всем санитарным требованиям. Отметила, что на сегодняшний день она и другие жители опасаются покупать продукты питания в существующих торговых палатках, так как продукты питания (сало, копчености и др.) размещены на открытых прилавках без холодильников, в непосредственной близости идет торговля искусственными цветами, одеждой, считает это недопустимым в современных условиях жизни. Выступила с поддержкой проекта. Обратилась к предпринимателям с просьбой не создавать препятствий в строительстве нового рынка.

СЛУШАЛИ:

ИП Тузов С.Н.- высказался за строительство нового комфортабельного рынка в городе и отметил, что проект с ним не обсуждался, высказал возражение против предлагаемого проекта т.к. все существующие палатки останутся. Готов перенести свою палатку, но указал, что ему неясны условия на которых он будет входить в новый рынок (какова арендная плата, плата за электроэнергию), озвучил желание продать свою палатку.

СЛУШАЛИ:

ИП Лукьянцева А.А. – который указал, что является собственником магазина «Ферма» расположенном непосредственно вблизи зоны застройки рынка со стороны ул.Ленина. Считает, что строительство нового рынка наоборот привлечет покупателей в его магазин. Считает, что предлагаемый на рассмотрение проект ясен и понятен для всех. Выразил недоумение в создаваемых препятствиях в строительстве нового рынка, т.к. считает что от его строительства выиграют все, потому что, рынок будет оборудован всеми коммуникациями, подъездными путями и парковочными местами, высказался о своем желании также оборудовать свой магазин водой и канализацией после того как застройщиком завершится работа по прокладке инженерных коммуникаций к новому рынку. Высказал мнение, что реализация предлагаемого на обсуждение проекта положительно скажется на всех.

СЛУШАЛИ:

ИП Филонич К.А.- который отметил, что занимается предпринимательством и имеет в собственности 2 торговых павильона на мини-рынке. Указал, что в первоначальном проекте планировки для строительства крытого рынка и автостанции утвержденном постановлением №108 от 29.03.2016 г., его торговые павильоны и павильоны других предпринимателей подлежали сносу. Высказал неприемлемость предложения о вхождении в здание нового рынка на правах аренды, т.к. его торговые павильоны находятся у него в собственности. Предложил рассмотреть вопрос о равноценном новом строении для него соразмерной площади либо вопрос финансовой компенсации. Считает, что в связи с существующими нарушениями реализовать проект строительства крытого рынка и автостанции невозможно. Высказал мнение о поддержке администрацией интересов застройщика в ущерб остальных предпринимателей. Однако согласился, что существование рынка в том виде в котором он находится сейчас, недопустимо.

СЛУШАЛИ:

Аноприкову Л.Н. жительница города – которая высказалась о недопустимости осуществления торговой деятельности на существующем рынке в его настоящем виде, отметила, что посещает его только по крайней необходимости. Выступила с поддержкой предлагаемого проекта.

СЛУШАЛИ:

Главу администрации ГП «Город Сухиничи» А.И. Голикова – который обратился к собравшимся, указав что никто не хочет нарушать интересы индивидуальных предпринимателей. Напомнил собравшимся, что застройщиком предлагались предпринимателям различные варианты, и выкуп, и вхождение в новое здание на правах собственности путем оформления мены и вопросы финансовой компенсации. Однако, рассматриваемый сегодня проект внесения изменений в проект планировки для строительства крытого рынка и автостанции полностью исключает снос всех объектов находящихся в собственности индивидуальных предпринимателей.

СЛУШАЛИ:

ИП Филонич К.А.- который высказал предложения и замечания по проекту, одновременно подав их в письменном виде. Указал, что предлагаемый проект был им проработан, считает, что вываленные им нарушения недопустимы. Предложил отменить существующий проект планировки, доработать и принять его в новой редакции.

**Заместитель главы администрации
ГП «Город Сухиничи»-председатель
комиссии по проведению публичных слушаний**


В.В. Александров