

*Открытое акционерное общество
«Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское
предприятие»*

ОАО «КАЛУГАЗЕМПРЕДПРИЯТИЕ»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(Проект планировки территории
в составе с проектом межевания территории)
объекта газификации местного значения
«Уличные газопроводы с. Дабужа
Сухиничского района»**

2017 г.

*Открытое акционерное общество
«Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское
предприятие»*

ОАО «КАЛУГАЗЕМПРЕДПРИЯТИЕ»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(Проект планировки территории
в составе с проектом межевания территории)
объекта газификации местного значения
«Уличные газопроводы с. Дабужа
Сухиничского района»**

Генеральный директор

Главный инженер






С.Б. Подов

О.С. Грицай

2017 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование документа	стр.
1	2	3
	Проект планировки и проект межевания территории	
Часть 1	Проект планировки территории	
1.1	Пояснительная записка	5
1.2	Графические материалы проекта планировки	9
Часть 2	Проект межевания территории	
2.1	Пояснительная записка	15
2.2	Графические материалы проекта межевания	33
	Приложение	34
	Техническое задание на разработку проекта планировки территории	38

						29/2017-2017-ПП			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Ген. директор		Подов С.Б.				Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Гл. инженер		Грицай О.С.					ПП	1	1
Нач. отдела		Игнатова Л.В.					ОАО «Калугаземпредприятие»		

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документа	стр.
1	2	3
	Часть 1	
1.1	Пояснительная записка	5
1.1.1	Введение	5
1.1.2	Цели и задачи проекта планировки	5
1.1.3	Характеристика трассы газопровода	6
1.1.4	Расчет размеров земельных участков для размещения трассы газопровода	7
1.1.5	Зоны с особыми условиями использования территории	8
1.1.6	Перечень искусственных сооружений, пересечений	8
1.1.7	Заключение	8
1.2	Графические материалы	9
1.2.1	Схема расположения элемента планировочной структуры на генеральном плане	10
1.2.2	Чертеж проекта планировки	11
	Часть 2	14
2.1	Пояснительная записка	15
2.1.1	Общие положения	15
2.1.2	Сведения из кадастрового плана территории	16
2.1.3	Площадь образуемых земельных участков, вид разрешенного использования земельных участков	18
2.1.4	Каталог координат образуемых земельных участков	22
2.2	Графические материалы	33
	Приложение	37
	Техническое задание на разработку проекта планировки территории	38

						29/2017-2017-ПП		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Ген.директор	Подов С.Б.					Стадия	Лист	Листов
Гл. инженер	Грицай О.С.					ПП	1	1
Нач. отдела	Игнатова Л.В.					Содержание		
						ОАО «Калугаземпредприятие»		

1.1 ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1.1 ВЕДЕНИЕ.

Документация по планировке территории объекта «Уличные газопроводы с. Дабужа Сухиничского района», разработана на основании Договора на выполнение работ № 29/2017 от 01.03.2017 года и технического задания на проектирование, являющегося приложениям к договору.

Разработка проекта планировки территории выполнена в соответствии с требованиями ст. ст. 41, 42 и 45 Градостроительного кодекса РФ, технического задания на проектирование, а также проектной документацией выполненной ООО «Промпроект».

1.1.2 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ




Целью разработки проекта планировки является разработка оптимального, обоснованного, экономически целесообразного проекта планировки территории объекта «Уличные газопроводы с. Дабужа Сухиничского района».

Задачами проекта планировки являются:

- выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов);
- установление границ охранных зон существующих сетей инженерных коммуникаций;
- определения границ земельных участков, предназначенных для строительства объекта «Уличные газопроводы с. Дабужа Сухиничского района»;
- установление границ охранной зоны проектируемого линейного объекта;

Разработка проекта планировки территории осуществлялась в соответствии с требованиями действующего федерального законодательства и следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- Федеральный закон «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.06.2014г. № 171-ФЗ;
- Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007г. № 221-ФЗ;

						29/2017-2017-ПП			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Ген. директор		Подов С.Б.					ПП	1	4
Гл. инженер		Грицай О.С.					ОАО «Калугаземпредприятие»		
Нач. отдела		Игнатова Л.В.							

- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (ред. от 22.12.2011);
- Правила землепользования и застройки Сельского поселения «Село Дабужа» Сухиничского района, утвержденный постановлением Районной Думы от 22.02.2007 №7;
- Генеральный план Сельского поселения «Село Дабужа» Сухиничского района, утвержденный решением Сельской Думы от 06.12.2013 №180.

1.1.3 ХАРАКТЕРИСТИКА ТРАССЫ ГАЗОПРОВОДА

Трасса уличных газопроводов расположена в Калужской области, Сухиничском районе, с. Дабужа.

Климат района работ умеренно-континентальный, и согласно СНиП 23-01-99, характеризуется следующими основными показателями:

средняя годовая температура воздуха	– плюс 4,4 °С;
абсолютный минимум	– минус 46 °С;
абсолютный максимум	– плюс 38 °С;
количество осадков за год	– 654 мм.

Самые холодные месяцы – январь, февраль со средней температурой воздуха от минус 8,9 °С до минус 10,1 0 °С, теплые месяцы – июль, июнь и август со средней температурой воздуха от +16,5 °С до +18,0 °С.

Таблица № 1

Среднемесячные и среднегодовые значения температуры воздуха, °С

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ГОД
Средняя	-10,1	-8,9	-3,9	4,8	12,3	16,2	18,0	16,5	11,0	4,7	-1,5	-6,5	4,4

Нормативная глубина сезонного промерзания по п.5.5.3 СП 22.13330.2011, составляет для суглинков -1.28 м.

Сейсмичность района работ - 5 баллов (СНиП II-7-81* и ОСР-97).

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к Спасо-Деменской гряде. Рельеф района работ относительно равнинный, абсолютные отметки колеблются в интервале 223,84 м– 230,60 м.

Газоснабжение д. Верхний Волок предусматривается от ранее запроектируемого ПГ-ГРП-50-3-0-СГ. Трасса выбрана в приближении к объектам газификации с учетом действующих правил и норм. Давление в точке подключения 0,003 МПа. Трасса газопровода

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	29/2017-2017-ПП	Лист 2
------	---------	------	--------	---------	------	-----------------	-----------

низкого давления проходит по землям населенного пункта с. Дабужа вдоль дорог с разветвлениями по улицам.

Общая протяженность запроектированного газопровода с. Дабужа низкого давления составляет 6036 м.

1.1.4 РАСЧЕТ РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ТРАССЫ ГАЗОПРОВОДА

На период строительства для размещения строительных машин, отвалов грунта и т.п. предусмотрена полоса временного отвода земель. Ширина полосы отвода принимается из расчета потребности места для разработки траншеи, места отвала грунта и места для движения строительно-монтажной техники и движения рабочего персонала.

Ширина полосы временного отвода земель газопровода низкого давления, кроме участков ННБ, принимается шириной 6 м.

Ведомость земель формируемых для строительства проектируемого газопровода приведена в таблице 2.

Образование земельных участков для размещения линейного объекта осуществляется из земель неразграниченной государственной собственности, свободной от прав третьих лиц.

Земельные участки, образуемые под строительство газопровода, расположены на землях с категорией земель «земли населенного пункта».

Таблица 2

Ведомость земель формируемых для строительства газопровода

Наименование землепользователей	Площадь земель на период строительства, кв. м.	Длина газопровода, м	Ширина полосы отвода земель на период строительства, м	В том числе по категориям земель
				Земли населенных пунктов
МО СП «Село Дабужа» (неразграниченная государственная собственность)	34801	5800	6	34802
40:19:010205:147 (муниципальная собственность)	212	35	6	212
40:19:010401:16 (частная собственность)	134	22	6	134
Итого:	35147			35148

1.1.5 ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

К зонам с особыми условиями использования территорий относятся - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Охранная зона - территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

В соответствии с действующим постановлением № 878 от 20.11.00г. Правительства РФ определена граница охранных зон газораспределительных сетей, для предотвращения повреждения газопровода предусматривается охранная зона по всей трассе на расстоянии 2 метров с каждой стороны от оси газопровода.

1.1.6 ПЕРЕЧЕНЬ ИСКУССТВЕННЫХ СООРУЖЕНИЙ, ПЕРЕСЕЧЕНИЙ

Пересечение газопровода с автодорогой М-3 «Украина» - Шлиппово-Сорболевка-Дабужа на км 36+100, км 36+750, км 37+470 выполнено закрытым способом (методом ННБ) протяженностью 30,5 м, 45,0 м и 34,0 м. Прокладка газопровода через болото выполнено закрытым способом (метод ННБ) протяженностью 46,0 м и 32,5 м).

1.1.7 ЗАКЛЮЧЕНИЕ


В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе, были установлены границы существующих земельных участков, границы земельных участков подлежащих образованию, границы зон с особыми условиями использования территорий. Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории в М 1:1000 на основе топографической съемки территории.

29/2017-2017-ПП						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	4

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(Графические материалы)

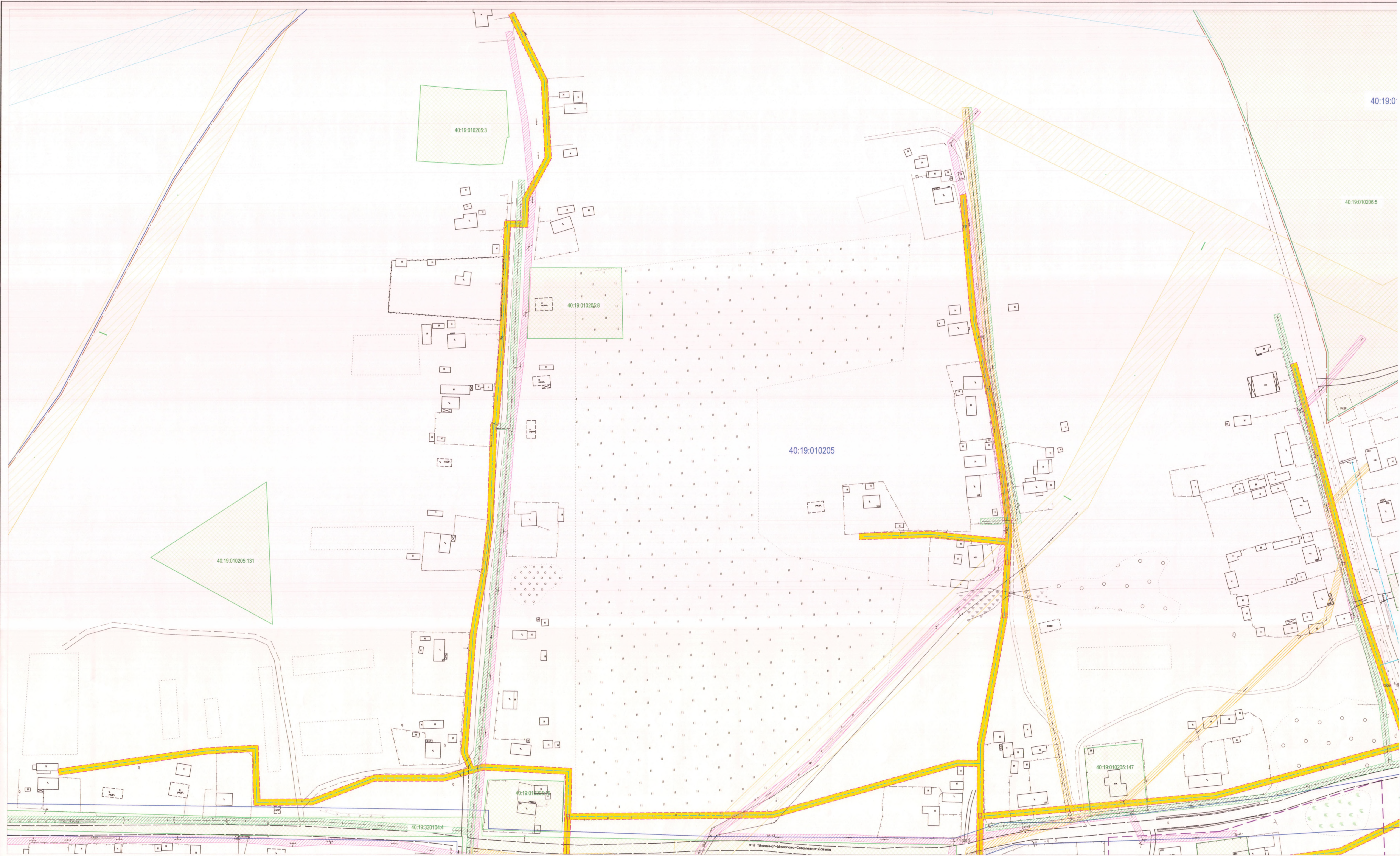


- ГРАНИЦЫ**
- СУХИНИЧСКОГО РАЙОНА
 - МО СП "СЕЛО ДАБУЖА"
 - НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- ЭЛЕМЕНТЫ ЛАНДШАФТА**
- ЛЕСА
 - ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- ЖИЛАЯ**
- ЖИЛОЙ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ И МАЛОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ С ПРИУСАДЕБНЫМИ УЧАСТКАМИ
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕТОВЫЕ**
- АДМИНИСТРАТИВНОГО, ТОРГОВОГО, КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, УЧРЕЖДЕНИЙ ОДРОВООХРАЩЕНИЯ И ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ
- ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ И КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ОБЪЕКТОВ
- СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ НАСЕЛЕНИЮ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
- СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ
- СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- КАДЬВНИ
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА
 - ЖЕД СТАНЦИЯ
- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**
- РЕГИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - МЕСТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ**
- ЛЭП 10 КВ
- СВЯЗЬ**
- ПОДЗЕМНЫЕ КАБЕЛЬНЫЕ ЛИНИИ
 - АТС
- ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ**
- ВОДОЗАБОРНЫЕ СООРУЖЕНИЯ
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ
 - САНИТАРНО ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ
 - ОХРАНЯЯ ЗОНА ЛЭП

 - проектируемый газопровод

29/2017-2017-ПП

						29/2017-2017-ПП			
						Документация по планировке территории объекта "Уличные газопроводы с.Дабужа Сухиничского района"			
Изм.	Колич.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Калужская область, Сухиничский район, с.Дабужа	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор			Полов С.Б.				ПП	1	1
Гл.инженер			Грицай О.С.						
Нач. отдела			Игнатова Л.В.			Схема расположения элемента планировочной структуры на генеральном плане М 1:10 000	ОАО "Калужское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие"		



Условные обозначения:

- граница населенного пункта
- граница кадастрового квартала
- граница территориальной зоны
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- ось проектируемого газопровода н.д.
- граница охранной зоны проектируемого газопровода
- граница водоохранной зоны
- граница охранных (технических) зон инженерных сооружений и коммуникаций, (ЛЭП-0.4кВт)
- номер кадастрового квартала
- 40:25.000074
- 40:25.000074:421- кадастровый номер земельного участка



Схема листов

1	3
2	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подпись	Дата
Директор		Людс С.Б.		
Гл.Инженер		Грицай О.С.		
Нач.Отдела		Иванова Л.В.		
Инженер		Грицай А.В.		

29/2017-20

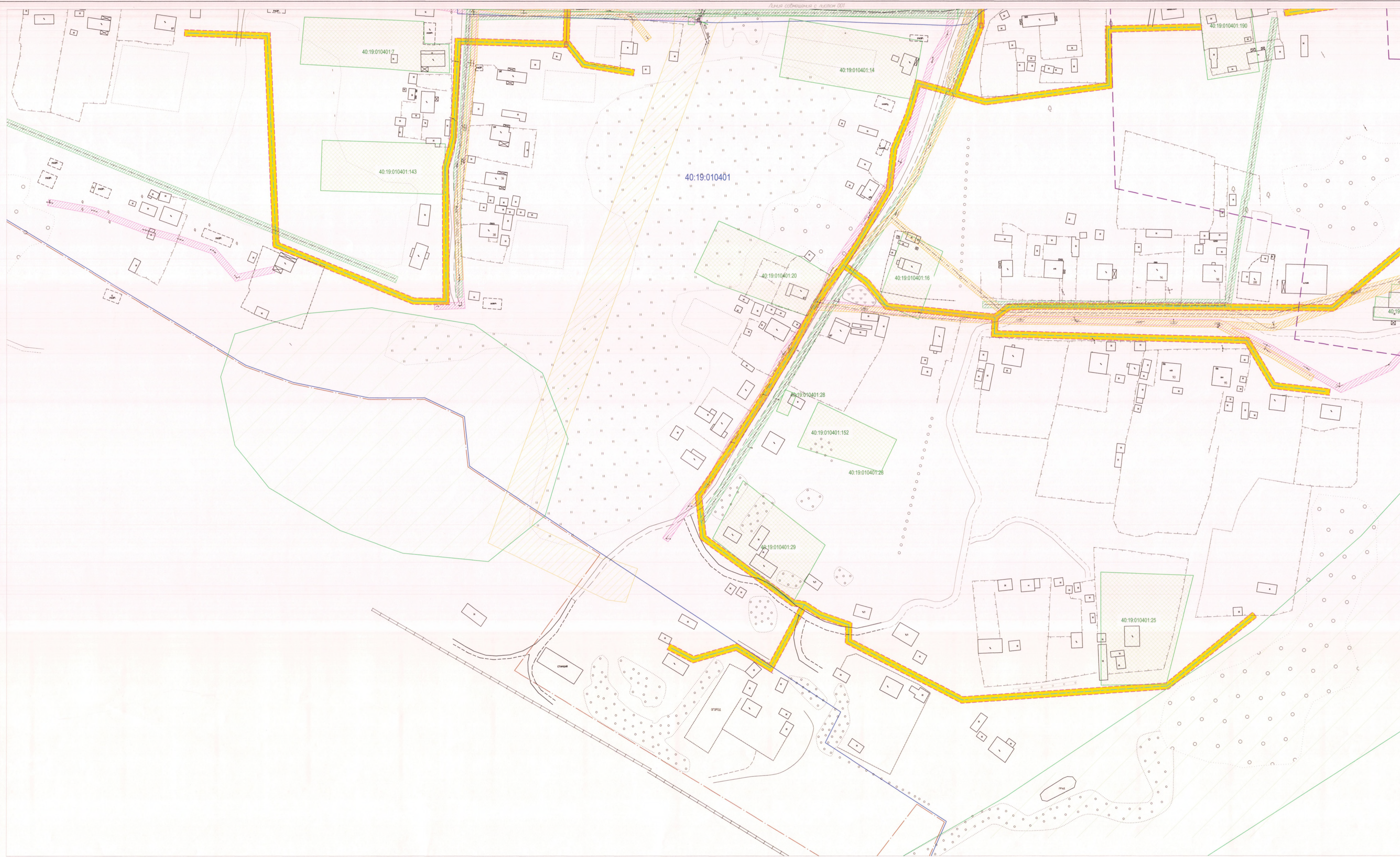
Документация по планировке

* Уличные газопроводы с.Дабужа, Сухинич

Калужская область,
Сухиничский район, с.Дабужа

Чертеж планировки территории

Масштаб 1:1000



- Условные обозначения:
- граница населенного пункта
 - граница кадастрового квартала
 - граница территориальной зоны
 - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
 - ось проектируемого газопровода и.о.
 - граница охранной зоны проектируемого газопровода
 - граница охранных (технических) зон инженерных сооружений и коммуникаций, (ЛЭП-0.4кВт)
 - номер кадастрового квартала
 - 40:25:000074 - кадастровый номер земельного участка



Изм.	Колуч.	Лист	Недох.	Подпись	Дата
Директор	Павлов С.Б.				
Гл. инженер	Грицаев О.С.				
Нач. отдела	Иванова Л.В.				
Инженер	Грицаев А.В.				

29/2017-2

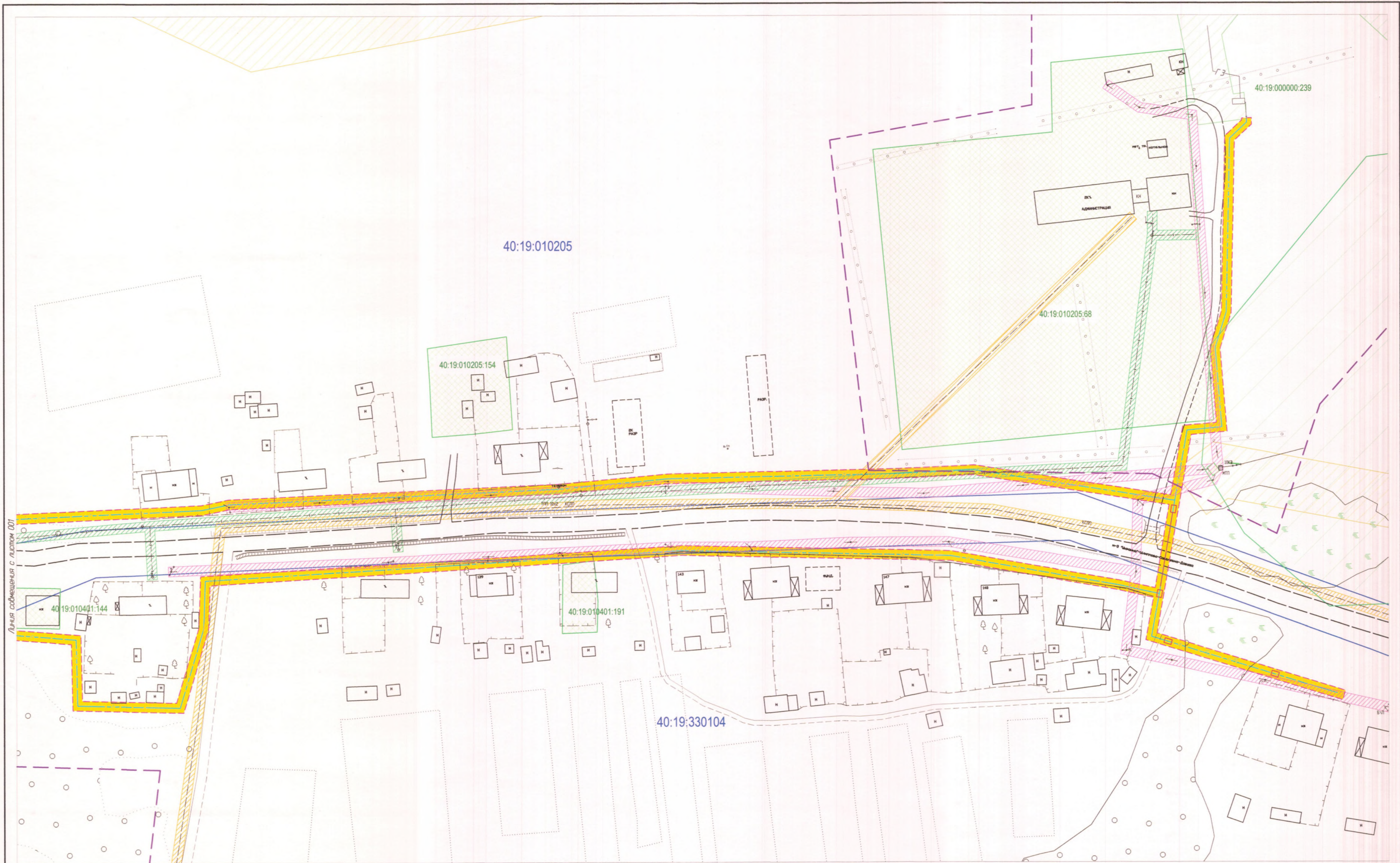
Документация по планировке

* Улицы газопроводы с.Дабужа, Сухиничи

Калужская область,
Сухиничский район, с.Дабужа

Чертеж планировки территории

Масштаб 1:1000



Условные обозначения:

- граница населенного пункта
- граница кадастрового квартала
- граница территориальной зоны
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- ось проектируемого газопровода н.д.
- граница охранной зоны проектируемого газопровода
- граница водоохранной зоны
- граница охранных (технических) зон инженерных сооружений и коммуникаций, (ЛЭП-0.4кВт)
- номер кадастрового квартала
- кадастровый номер земельного участка



Схема листов

1	3
2	

29/2017-2017

Документация по планировке территории объекта
"Уличные газопроводы с.Дабужа, Сухиничского района, Калужской области"

Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор	Подоев С.Б.					Калужская область, Сухиничский район, с.Дабужа	ПП	3
Гл. Инженер	Грицай О.В.							
Нач. Отдела	Иванова Л.В.							
Инженер	Грицай А.В.					Чертеж планирование территории		
						Масштаб 1:1000		
								ОАО "Калугаземпредприятие"

Часть 2
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

2.1.1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект межевания территории объекта «Уличные газопроводы с. Дабужа Сухиничского района» подготовлен на основании Договора на выполнение работ № 29/2017 от 01.03.2017 года и технического задания на проектирование, являющегося приложениям к договору.

При разработке проекта межевания использовалась следующая нормативно-правовая и нормативно-техническая документация:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- Федеральный закон «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.06.2014г. № 171-ФЗ;
- Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007г. № 221-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (ред. от 22.12.2011);
- Правила землепользования и застройки Сельского поселения «Село Дабужа» Сухиничского района, утвержденный постановлением Районной Думы от 22.02.2007 №7;
- Генеральный план Сельского поселения «Село Дабужа» Сухиничского района, утвержденный решением Сельской Думы от 06.12.2013 №180.

Проект межевания территории разработан в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Проектом межевания определено местоположения границ и площадь образуемых земельных участков, на которых планируется размещение объекта «Уличные газопроводы с. Дабужа Сухиничского района».

В качестве исходных данных для подготовки проекта межевания территории были использованы:

1. Сведения государственного кадастра недвижимости;
2. Сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
3. Материалы инженерно-геодезических изысканий.

29/2017-2017-ПП

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	5
ОАО «Калугаземпредприятие»		

2.1.2 СВЕДЕНИЯ ИЗ КАДАСТРОВОГО ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ.

Информация о земельных участках приведена в сведениях из кадастрового плана территории от 06.03.2017г. № 40/ИСХ/17-109667 (кадастровый квартал 40:19:010205), от 06.03.2017г. № 40/ИСХ/17-109668 (кадастровый квартал 40:19:010401), от 20.03.2017г. № 40/ИСХ/17-134097 (кадастровый квартал 40:19:330101)

Земельные участки, относящиеся к категории земель «земли населённых пунктов».

Таблица 1

Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Разрешенное использование	Площадь (кв.м)
1	2	3	4
Номер земельного участка в кадастровом квартале 40:19:010205			
Сведения из кадастрового плана территории от 06/03/2017г. №40/ИСХ/17-109667			
:3	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Сухиничский, с. Дабужа, д. 3	Для ведения личного подсобного хозяйства	2500 +/-49
:8	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Сухиничский р-н, с. Дабужа, д. 10	Для ведения личного подсобного хозяйства	2500 +/-35
:19	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Сухиничский, с. Дабужа, д. 30	для ведения личного подсобного хозяйства	1500 +/-27
:68	Калужская область, р-н Сухиничский, с. Дабужа, д. 146	для содержания и обслуживания административного здания	17353 +/-92
:132	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Сухиничский, с. Дабужа, д. 125	для объектов жилой застройки	300 +/-12
:147	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Сухиничский, с. Дабужа, д. 123	для размещения административного здания	1468 +/-27

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	29/2017-2017-ПП	Лист 2
------	---------	------	--------	---------	------	-----------------	-----------

Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Разрешенное использование	Площадь (кв.м)
1	2	3	4
:150	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Сухиничский, с. Дабужа, д. 129	для ведения личного подсобного хозяйства	646 +/-18
:154	относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Сухиничский, с. Дабужа, д. 140	для ведения личного подсобного хозяйства	1213 +/-24
000000:239	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Сухиничский	для строительства газопровода	82539 +/-72

Номер земельного участка в кадастровом квартале 40:19:010401

Сведения из кадастрового плана территории от 06/03/2017г. №40/ИСХ/17-109668

:7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Сухиничский, с. Дабужа, д. 43	для ведения личного подсобного хозяйства	2500 +/-35
:14	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Сухиничский р-н, с. Дабужа, д. 59	для ведения личного подсобного хозяйства	3001 +/-38
:16	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Сухиничский, с. Дабужа, д. 62	для ведения личного подсобного хозяйства	1200 +/-20
:20	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Сухиничский, с. Дабужа, д. 67	для ведения личного подсобного хозяйства	2500 +/-18
:25	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Сухиничский р-н, с. Дабужа, д. 77	Для ведения личного подсобного хозяйства	3300 +/-40
:28	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Сухиничский, с. Дабужа, д. 83	для ведения личного подсобного хозяйства	1500 +/-14

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	29/2017-2017-ПП	Лист 3
------	---------	------	--------	---------	------	-----------------	-----------

Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Разрешенное использование	Площадь (кв.м)
1	2	3	4
:29	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Сухиничский р-н, с.Дабужа, д.85	Для ведения личного подсобного хозяйства	2500 +/-26
:143	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Сухиничский р-н, с.Дабужа, д.47	Для ведения личного подсобного хозяйства	2344 +/-17
:144	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Сухиничский р-н, с.Дабужа, д.110	Для объектов жилой застройки	300 +/-12
:153	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Сухиничский р-н, с.Дабужа, д.104	Для малоэтажной застройки	430 +/-15
:191	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Сухиничский р-н, с.Дабужа, д.141	Для ведения личного подсобного хозяйства	396 +/-14

Номер земельного участка в кадастровом квартале 40:19:330104

Сведения из кадастрового плана территории от 20/03/2017г. №40/ИСХ/17-134097

:4	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Сухиничский район, с.Дабужа	для эксплуатации автомобильной дороги общего пользования с. Дабужа-д. Дабужа	10075 +/-35
----	---	--	-------------

2.1.3 ПЛОЩАДЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществлялось в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	29/2017-2017-ПП	Лист 4
------	---------	------	--------	---------	------	-----------------	-----------

19

В результате проведения работ по подготовке проекта межевания территории было выполнено следующее:

- осуществлен анализ территории проектирования на предмет выявления сформированных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет;
- выявлены зоны с особыми условиями использования территории;
- сформированы границы земельных участков, планируемых для последующего предоставления под объект «Уличные газопроводы с. Дабужа Сухиничского района»;
- подготовлены чертежи межевания территории объекта «Уличные газопроводы с. Дабужа Сухиничского района» в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства объекта.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в соответствии с проектом планировки территории и в соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков представлены в экспликации земельных участков (таблица 2).

29/2017-2017-ПП						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	5

Экспликация земельных участков

Номер п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Вид права	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Местоположен ие образуемого земельного участка	Площадь образуем ого земельно го участка, кв. м	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка			Код*
										Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с градостроительны м регламентом	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с классификатором*	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	40:19:010401 40:19:010205	-	неразграниченная государственная собственность	земли населенных пунктов	Не установлен	:ЗУ1(1)	Калужская обл., Сухиничский район, с.Дабужа	7816	земли населенного пункта	для строительства объекта " Уличные газопроводы с Дабужа, Сухиничского района, Калужской области"	Объекты инженерно- технического обеспечения (газо-, тепло-, водо-, электрообеспечения ; канализации и связи) и транспорта	Коммунальные обслуживание	3.1
2						:ЗУ1(2)		1881					
3						:ЗУ1(3)		7463					
4						:ЗУ1(4)		3405					
5						:ЗУ1(5)		6642					
6						:ЗУ1(6)		3254					
7						:ЗУ1(7)		4154					
8						:ЗУ1(8)		186					
	Итого					:ЗУ1		34801					
9	40:19:010205:147	1468	муниципальная собственность	земли населенных пунктов	для содержания и обслуживания административного здания	:ЗУ2	Калужская обл., Сухиничский район, с.Дабужа, д.123	212	земли населенного пункта	для строительства объекта " Уличные газопроводы с Дабужа, Сухиничского района, Калужской области"	Объекты инженерно- технического обеспечения (газо-, тепло-, водо-, электрообеспечения ; канализации и связи) и транспорта	Коммунальное обслуживание	3.1

Номер п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Вид права	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Местоположен ие образуемого земельного участка	Площадь образуем ого земельно го участка, кв. м	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка			Код*
										Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с градостроительны м регламентом	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с классификатором*	
10	40:19:010401:16	5000	частная собственность	земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	:ЗУЗ	Калужская обл., Сушиничский район, с.Дабужа, д.62	134	земли населенного пункта	для строительства объекта " Уличные газопроводы с.Дабужа, Сушиничского района, Калужской области"	Объекты инженерно- технического обеспечения (газо-, тепло-, водо-, электрообеспечения ; канализации и связи) и транспорта	Коммунальное обслуживание	3.1
	Итого							35147					

* В соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

2.1.4 КАТАЛОГИ КООРДИНАТ

Каталог координат образуемого земельного участка ЗУ1(1)

Площадь 7816 кв.м.

№ точки	X	Y	Расстояние	Дирек. угол
1	398578.92	1206882.34	81.61	190°11.09'
2	398498.60	1206867.91	1.79	255°6.59'
3	398498.14	1206866.18	40.58	178°49.68'
4	398457.57	1206867.01	64.78	84°57.66'
5	398463.26	1206931.54	6.02	174°39.54'
6	398457.27	1206932.10	71.23	264°57.47'
7	398451.01	1206861.15	34.12	358°46.44'
8	398485.12	1206860.42	12.45	270°41.42'
9	398485.27	1206847.97	115.37	253°20.87'
10	398452.21	1206737.44	129.61	269°25.25'
11	398450.90	1206607.84	28.03	1°45.48'
12	398478.92	1206608.70	49.89	272°48.2'
13	398481.36	1206558.87	24.59	254°5.58'
14	398474.62	1206535.22	42.95	269°53.6'
15	398474.54	1206492.27	40.98	248°58.65'
16	398459.84	1206454.02	37.36	269°24.11'
17	398459.45	1206416.66	33.07	357°52.12'
18	398492.50	1206415.43	27	266°56.56'
19	398491.06	1206388.47	91.25	261°52.35'
20	398478.16	1206298.14	6	351°51.38'
21	398484.10	1206297.29	91.52	81°52.67'
22	398497.03	1206387.89	33.36	86°56.47'
23	398498.81	1206421.20	33.32	177°52.05'
24	398465.51	1206422.44	30.44	89°23.86'
25	398465.83	1206452.88	41	68°59.25'
26	398480.53	1206491.15	43.22	89°52.84'
27	398480.62	1206534.37	13.6	74°5.01'
28	398484.35	1206547.45	7.09	337°16.1'
29	398490.89	1206544.71	76.39	4°28.03'
30	398567.05	1206550.66	39.32	11°23.91'
31	398605.59	1206558.43	30.28	7°7.92'
32	398635.64	1206562.19	45.75	1°45.96'
33	398681.37	1206563.60	77.49	4°15.31'
34	398758.65	1206569.35	62.35	3°17.49'
35	398820.90	1206572.93	8.01	90°4.29'
36	398820.89	1206580.94	13.02	1°11.28'
37	398833.91	1206581.21	24.59	28°34.62'
38	398855.50	1206592.97	54.04	357°18.99'
39	398909.48	1206590.44	31.12	333°40.42'
40	398937.37	1206576.64	11.23	353°52.09'
41	398948.54	1206575.44	2.12	63°40.6'
42	398949.48	1206577.34	42.92	153°40.07'
43	398911.01	1206596.38	56.97	177°19.43'
44	398854.10	1206599.04	24.8	208°36.07'
45	398832.33	1206587.17	17.44	181°8.98'
46	398814.89	1206586.82	8.22	270°4.18'
47	398814.90	1206578.60	56.73	183°18.25'
48	398758.26	1206575.33	77.41	184°15.14'
49	398681.06	1206569.59	45.9	181°45.62'
50	398635.18	1206568.18	30.79	187°8.75'
51	398604.63	1206564.35	39.18	191°23.59'
52	398566.22	1206556.61	74.58	184°28.09'
53	398491.87	1206550.80	6.36	157°15.74'
54	398486.00	1206553.26	5.12	74°6.97'
55	398487.40	1206558.18	56.69	92°48.05'
56	398484.63	1206614.80	27.67	181°45.61'
57	398456.97	1206613.95	122.65	89°25.52'
58	398458.20	1206736.59	115.38	73°20.39'
59	398491.28	1206847.13	13.36	90°41.17'
60	398491.12	1206860.49	89.9	10°10.42'
61	398579.61	1206876.37	6.01	96°35.57'
1	398578.92	1206882.34		

**Каталог координат
образуемого земельного участка ЗУ1(2)**

Площадь 1881 кв.м.

№ точки	X	Y	Расстояние	Дирек. угол
62	398608.96	1206877.90	12.09	2°36.41'
63	398621.04	1206878.45	19.23	272°42.73'
64	398621.95	1206859.24	2.04	350°23.94'
65	398623.96	1206858.90	25.56	275°13.86'
66	398626.29	1206833.45	1.89	185°28.15'
67	398624.41	1206833.27	43.5	268°27.52'
68	398623.24	1206789.79	4.52	358°28.75'
69	398627.76	1206789.67	29.69	85°46.2'
70	398629.95	1206819.28	27.23	91°33.44'
71	398629.21	1206846.50	32.3	93°52.17'
72	398627.03	1206878.73	2.93	4°18.52'
73	398629.95	1206878.95	4.35	354°11.86'
74	398634.28	1206878.51	2.34	86°19.93'
75	398634.43	1206880.85	31.63	353°17.98'
76	398665.84	1206877.16	2.36	257°1.41'
77	398665.31	1206874.86	21.89	353°5.94'
78	398687.04	1206872.23	38.95	351°54.69'
79	398725.60	1206866.75	8.96	347°41.18'
80	398734.35	1206864.84	2.32	261°3.96'
81	398733.99	1206862.55	24.57	347°32.52'
82	398757.98	1206857.25	55.82	354°59.71'
83	398813.59	1206852.38	1.79	76°7.13'
84	398814.02	1206854.12	4.22	0°0'
85	398818.24	1206854.12	17.68	346°3.48'
86	398835.40	1206849.86	6	76°0.61'
87	398836.85	1206855.68	18.38	166°3.27'
88	398819.01	1206860.11	9.71	179°52.92'
89	398809.30	1206860.13	1.36	256°22.38'
90	398808.98	1206858.81	50.27	175°0.1'
91	398758.90	1206863.19	18.54	167°32.29'
92	398740.80	1206867.19	2.34	81°8.52'
93	398741.16	1206869.50	14.84	167°42.34'
94	398726.66	1206872.66	39.23	171°54.67'
95	398687.82	1206878.18	15.28	173°5.06'
96	398672.65	1206880.02	1.09	76°43.76'
97	398672.90	1206881.08	15.94	168°16.45'
98	398657.29	1206884.32	28.62	173°31.23'
99	398628.85	1206887.55	2.66	266°19.77'
100	398628.68	1206884.90	19.97	182°52.26'
101	398608.74	1206883.90	6	272°5.99'
102	398608.96	1206877.90		

**Каталог координат
образуемого земельного участка :ЗУ1(3)**

Площадь 7463 кв.м.

№ точки	X	Y	Расстояние	Дирек. угол
102	398466.37	1206966.81	42.04	84°57.88'
103	398470.06	1207008.69	118.64	74°51.2'
104	398501.06	1207123.21	94.79	341°6.49'
105	398590.74	1207092.52	146.42	344°51.43'
106	398732.08	1207054.27	6	74°49.72'
107	398733.65	1207060.06	146.23	164°51.39'
108	398592.50	1207098.26	43.79	161°7.09'
109	398551.07	1207112.43	8.87	73°0.96'
110	398553.66	1207120.91	68.52	344°33.25'
111	398619.71	1207102.66	2.21	264°1.9'
112	398619.48	1207100.46	56.73	348°19.54'
113	398675.04	1207088.98	6	78°27.92'
114	398676.24	1207094.86	51.28	168°18.66'
115	398626.02	1207105.25	1.85	84°6.27'
116	398626.21	1207107.09	79.46	164°33.35'
117	398549.62	1207128.25	14.5	253°2.38'
118	398545.39	1207114.38	47.99	161°6.26'
119	398499.99	1207129.92	117.53	87°19.65'
120	398505.47	1207247.32	11.11	78°6.2'
121	398507.76	1207258.19	134.79	87°25.13'
122	398513.83	1207392.84	44.64	84°39.97'
123	398517.98	1207437.29	124.91	88°26.96'
124	398521.36	1207562.15	80.13	98°41.96'
125	398509.24	1207641.36	28.58	11°17.89'
126	398537.27	1207646.96	12.96	84°35.84'
127	398538.49	1207659.86	30.68	355°22.93'
128	398569.07	1207657.39	14.8	18°11.41'
129	398583.13	1207662.01	71.69	1°12.42'
130	398654.80	1207663.52	9.42	46°58.67'
131	398661.23	1207670.41	3.29	356°41.08'
132	398664.51	1207670.22	6.31	81°53.73'
133	398665.40	1207676.47	6.15	175°36.94'
134	398659.27	1207676.94	10.33	226°20.04'
135	398652.14	1207669.47	70.05	181°12.64'
136	398582.11	1207667.99	14.49	198°10.34'
137	398568.34	1207663.47	35.38	175°23.78'
138	398533.07	1207666.31	14.95	264°37.51'
139	398531.67	1207651.43	29.71	189°56.66'
140	398502.41	1207646.30	85.44	278°42.23'
141	398515.34	1207561.84	124.26	268°27.3'
142	398511.99	1207437.63	44.57	264°39.47'
143	398507.84	1207393.25	134.44	267°25.24'
144	398501.79	1207258.95	11.11	258°6.2'
145	398499.50	1207248.08	130.29	267°19.52'
146	398493.42	1207117.93	112.08	254°51.01'
147	398464.13	1207009.75	42.55	264°56.6'
148	398460.38	1206967.37	6.02	354°39.54'
1	398466.37	1206966.81		

**Каталог координат
образуемого земельного участка ЗУ1(4)**

Площадь 3405 кв.м.

№ точки	X	Y	Расстояние	Дирек. угол
149	398386.25	1206651.41	30.87	279°15.84'
150	398391.22	1206620.94	19	321°43.86'
151	398406.14	1206609.17	63.26	271°31.3'
152	398407.82	1206545.93	39.93	180°55.11'
153	398367.90	1206545.29	27.88	183°42.12'
154	398340.08	1206543.49	2.12	267°1.79'
155	398339.97	1206541.37	91.38	181°41.21'
156	398248.63	1206538.68	23.3	270°23.61'
157	398248.79	1206515.38	59.28	294°26.01'
158	398273.31	1206461.41	34.65	288°14.8'
159	398284.16	1206428.50	127.4	357°28.85'
160	398411.44	1206422.90	49.14	271°59.65'
161	398413.15	1206373.79	6	2°0.27'
162	398419.15	1206374.00	54.68	92°0.1'
163	398417.24	1206428.65	129.09	177°28.96'
164	398288.27	1206434.32	31.27	107°51.68'
165	398278.68	1206464.08	57.68	114°28.86'
166	398254.78	1206516.57	16.27	90°27.47'
167	398254.65	1206532.84	91.07	1°41.56'
168	398345.68	1206535.53	2.32	87°2.34'
169	398345.80	1206537.85	22.54	3°42.86'
170	398368.29	1206539.31	45.69	1°7.72'
171	398413.97	1206540.21	71.96	91°30.79'
172	398412.07	1206612.14	19.48	141°45.21'
173	398396.77	1206624.20	28.55	99°16.26'
174	398392.17	1206652.38	6	189°18.32'
149	398386.25	1206651.41		

**Каталог координат
образуемого земельного участка ЗУ1(5)**

Площадь 6642 кв.м.

№ точки	X	Y	Расстояние	Дирек. угол
175	398244.37	1206817.18	12.02	275°43.77'
176	398245.57	1206805.22	20.42	320°6.28'
177	398261.24	1206792.12	14.22	306°0.93'
178	398269.60	1206780.62	102.89	210°34.22'
179	398181.01	1206728.29	30.97	213°8.46'
180	398155.08	1206711.36	29.05	216°46.28'
181	398131.81	1206693.97	23.34	173°39.26'
182	398108.61	1206696.55	66.96	128°5.51'
183	398067.30	1206749.25	5.42	29°15.59'
184	398072.03	1206751.90	17.79	123°28'
185	398062.22	1206766.74	20.73	109°23.27'
186	398055.34	1206786.29	10.2	181°30.98'
187	398045.14	1206786.02	75.87	117°14.64'
188	398010.41	1206853.47	84.8	86°6.3'
189	398016.17	1206938.07	40.27	89°23.29'
190	398016.60	1206978.34	64.29	48°55.38'
191	398058.84	1207026.80	10.38	90°0'
192	398058.84	1207037.18	74.33	229°33.71'
193	398010.63	1206980.61	42.31	269°22.63'
194	398010.17	1206938.30	86.16	266°3.22'
195	398004.24	1206852.34	81.45	297°14.86'
196	398041.53	1206779.93	9.6	1°29.5'
197	398051.13	1206780.18	17.11	289°23.28'
198	398056.81	1206764.04	8.37	303°30.01'
199	398061.43	1206757.06	42.95	208°17.72'
200	398023.61	1206736.70	26.29	301°34.82'
201	398037.38	1206714.30	28.18	252°36.79'
202	398028.96	1206687.41	18.37	297°34.18'
203	398037.46	1206671.13	6	27°35.38'
204	398042.78	1206673.91	15.97	117°33.58'
205	398035.39	1206688.07	28.42	72°37.03'
206	398043.88	1206715.19	22.59	121°36.45'
207	398032.04	1206734.43	31.35	28°16.41'
208	398059.65	1206749.28	74.02	308°1.22'
209	398105.24	1206690.97	28.3	353°28.05'
210	398133.36	1206687.75	31.29	36°36.37'
211	398158.48	1206706.41	30.63	33°8.72'
212	398184.13	1206723.16	106.31	30°43.74'
213	398275.51	1206777.48	54.02	31°34.82'
214	398321.53	1206805.77	24.16	5°19.14'
215	398345.59	1206808.01	32.29	21°42.15'
216	398375.59	1206819.95	2.47	99°48.37'
217	398375.17	1206822.38	13.66	10°9.51'
218	398388.62	1206824.79	22.33	105°25.43'
219	398382.68	1206846.32	40.56	21°20.38'
220	398420.46	1206861.08	6.49	89°7.03'
221	398420.56	1206867.57	42.44	201°20.86'
222	398381.03	1206852.12	13.48	109°37.86'
223	398376.50	1206864.82	22.06	87°24.13'
224	398377.50	1206886.86	55.64	82°3.99'
225	398385.18	1206941.97	36.15	359°14.36'
226	398421.33	1206941.49	57.3	88°48'
227	398422.53	1206998.78	6	178°51.25'
228	398416.53	1206998.90	51.34	268°47.68'
229	398415.45	1206947.57	35.48	179°14.46'
230	398379.97	1206948.04	61.22	262°3.95'
231	398371.52	1206887.41	22.34	267°23.01'
232	398370.50	1206865.09	37.33	286°2.79'
233	398380.82	1206829.21	39.78	202°39.92'
234	398344.11	1206813.88	25.62	186°21.89'
235	398318.65	1206811.04	51.73	211°27.92'
236	398274.53	1206784.04	15.09	125°59.8'
237	398265.66	1206796.25	11.47	142°22.23'
238	398256.58	1206803.25	5.68	199°57.95'
239	398251.24	1206801.31	17.29	113°24.44'
175	398244.37	1206817.18		

**Каталог координат
образуемого земельного участка ЗУ1(6)**

Площадь 3254 кв.м.

№ точки	X	Y	Расстояние	Дирек. угол
240	398249.19	1206829.30	43.25	95°43.19'
241	398244.88	1206872.33	10.27	52°57.1'
242	398251.07	1206880.53	59.17	89°55.35'
243	398251.15	1206939.70	36.73	93°38.2'
244	398248.82	1206976.36	38.17	90°27.02'
245	398248.52	1207014.53	65.04	88°21.14'
246	398250.39	1207079.54	56.27	50°6.27'
247	398286.48	1207122.71	6	140°4.33'
248	398281.88	1207126.56	58.45	230°6.09'
249	398244.39	1207081.72	67.15	268°24.25'
250	398242.52	1207014.60	38.46	270°27.71'
251	398242.83	1206976.14	36.76	273°37.09'
252	398245.15	1206939.45	56.83	269°59.4'
253	398245.14	1206882.62	8.14	232°53.44'
254	398240.23	1206876.13	4.65	182°50.27'
255	398235.59	1206875.90	156.08	91°37.36'
256	398231.17	1207031.92	31.9	153°22.24'
257	398202.65	1207046.22	33.11	96°38.53'
258	398198.82	1207079.11	6	186°41.92'
259	398192.86	1207078.41	36.34	276°39.11'
260	398197.07	1207042.31	31.56	333°21.71'
261	398225.28	1207028.16	158.62	271°37.11'
262	398229.76	1206869.60	9.33	2°49.54'
263	398239.08	1206870.06	43.06	275°43.03'
264	398243.37	1206827.21	6.18	19°45.21'
240	398249.19	1206829.30		

**Каталог координат
образуемого земельного участка ЗУ1(7)**

Площадь 4154 кв.м.

№ точки	X	Y	Расстояние	Дирек. угол
265	398431.02	1207050.56	35.15	81°56.21'
266	398435.95	1207085.36	45.89	64°22.38'
267	398455.80	1207126.74	72.54	92°31.7'
268	398452.60	1207199.21	28.71	178°46.94'
269	398423.90	1207199.82	36.14	89°33.37'
270	398424.18	1207235.96	11.5	27°54.15'
271	398434.34	1207241.34	20.86	13°58.98'
272	398454.58	1207246.38	21.94	0°14.1'
273	398476.52	1207246.47	196.78	85°40.15'
274	398491.38	1207442.69	96.7	91°39.56'
275	398488.58	1207539.35	86.97	98°22.62'
276	398475.91	1207625.39	16.58	110°17.59'
277	398470.16	1207640.94	17.85	190°25.35'
278	398452.60	1207637.71	5.85	106°34.64'
279	398450.93	1207643.32	6	196°44.7'
280	398445.18	1207641.59	11.22	286°50.17'
281	398448.43	1207630.85	18.86	10°24.97'
282	398466.98	1207634.26	10.63	286°43.81'
283	398470.04	1207624.08	86.18	278°22.42'
284	398482.59	1207538.82	95.9	271°39.67'
285	398485.37	1207442.96	191.06	265°38.85'
286	398470.87	1207252.45	16.28	180°14.78'
287	398454.59	1207252.38	22.91	193°25.77'
288	398432.31	1207247.06	15.54	204°55.93'
289	398418.22	1207240.51	46.57	269°32.69'
290	398417.85	1207193.94	29.19	358°46.97'
291	398447.03	1207193.32	65.34	272°24.21'
292	398449.77	1207128.04	45.38	244°22.33'
293	398430.14	1207087.12	36.07	261°56.1'
294	398425.08	1207051.41	6	351°51.38'
215	398431.02	1207050.56		

Каталог координат
образуемого земельного участка ЗУ1(8)

Площадь 185 кв.м.

№ точки	X	Y	Расстояние	Дирек. угол
295	398432.72	1207682.35	6	16°46.35'
296	398438.46	1207684.08	30.94	107°9.84'
297	398429.33	1207713.64	5.99	197°4.48'
298	398423.60	1207711.88	30.91	287°9.76'
295	398432.72	1207682.35		

Каталог координат
образуемого земельного участка ЗУ2

Площадь 212 кв.м.

№ точки	X	Y	Расстояние	Дирек. угол
299	398463.27	1206931.64	35.21	84°57.88'
300	398466.36	1206966.71	6.01	174°39.01'
301	398460.38	1206967.27	35.21	264°56.91'
302	398457.28	1206932.20	6.02	354°39.54'
299	398463.27	1206931.64		

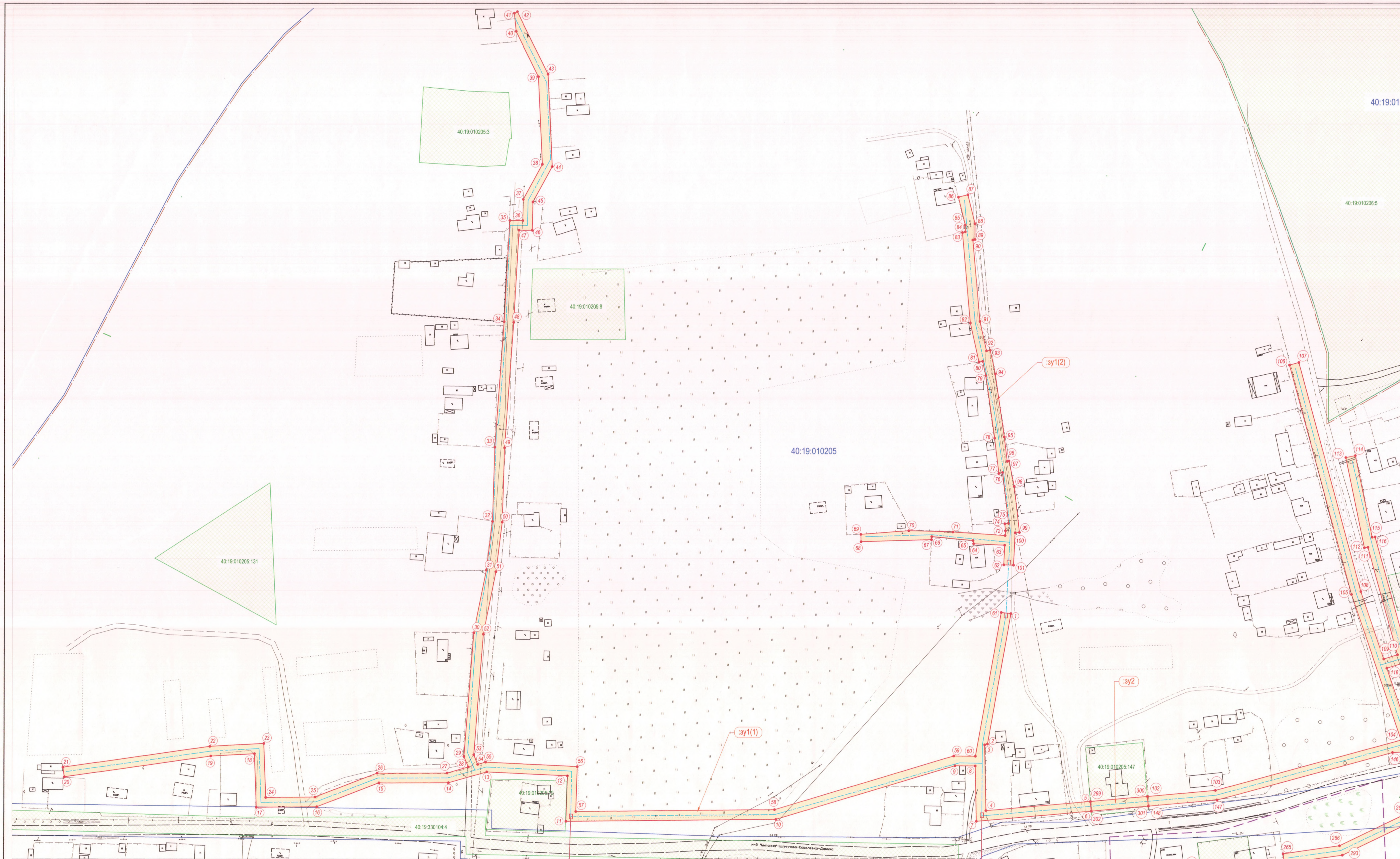
32

**Каталог координат
образуемого земельного участка ЗУЗ**

Площадь 134 кв.м.

№ точки	X	Y	Расстояние	Дирек. угол
304	398249.20	1206829.20	6.19	199°50.44'
305	398243.38	1206827.10	9.65	275°42.64'
306	398244.34	1206817.50	17.51	293°25.06'
307	398251.30	1206801.43	5.54	20°4.29'
308	398256.50	1206803.33	7.16	136°35.09'
309	398251.30	1206808.25	21.05	95°43.45'
304	398249.20	1206829.20		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(Графические материалы)



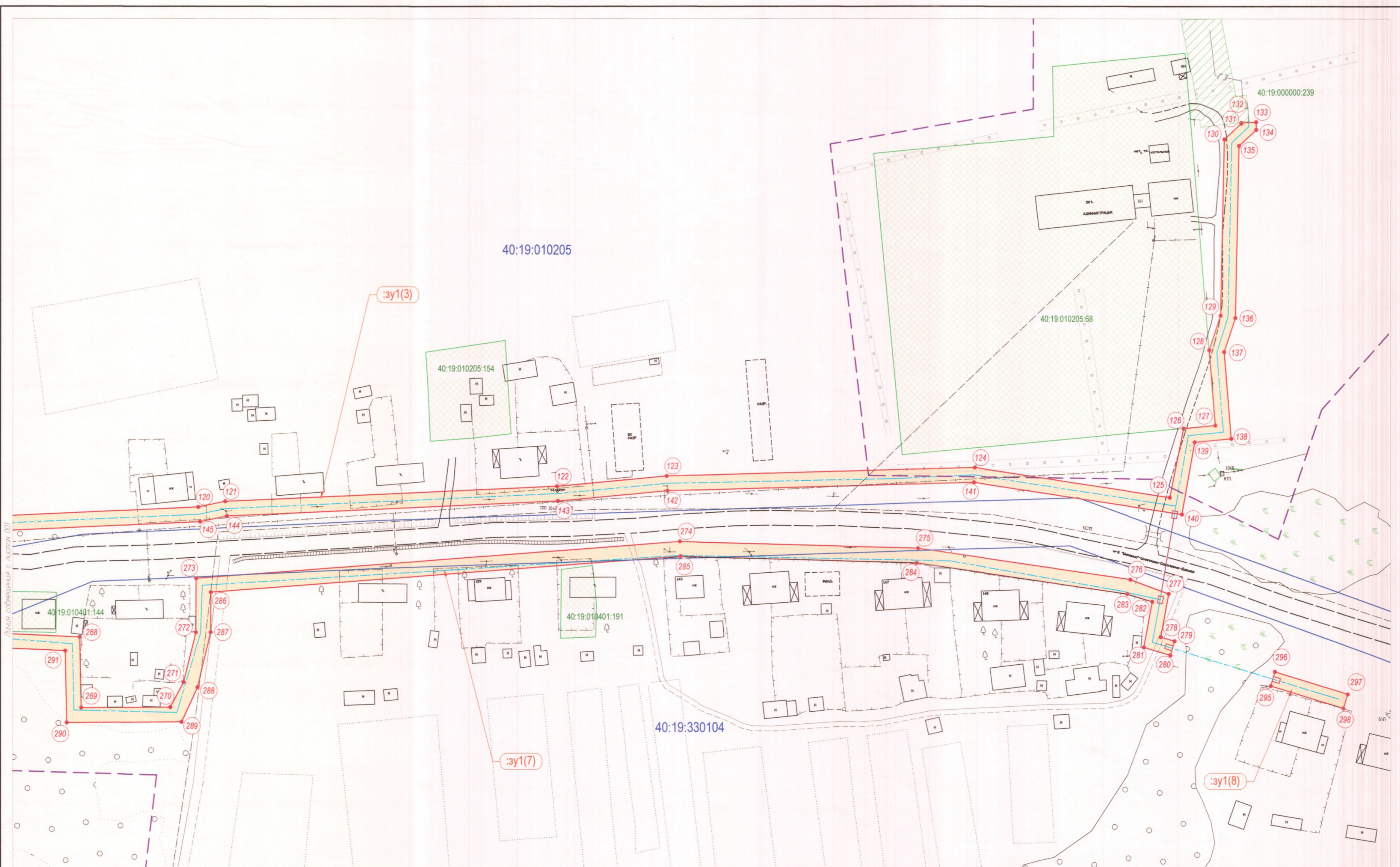
Условные обозначения:
- граница населенного пункта
- граница кадастрового квартала
- граница территориальной зоны
- граница земельных участков по сведениям ГИП
- ось проектируемого газопровода н.д.
- образуемый земельный участок для строительства газопровода
40:25:0000714 - номер кадастрового квартала
40:25:0000714:021 - кадастровый номер земельного участка
301 - номер земельного участка
12 - номер поворотной точки образуемого земельного участка



Схема листов
1 3
2

Изм.	Кол.уч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата
Директор		Подов С.Б.			
Гл.Инженер		Грицай О.С.			
Нач.Отдела		Иванова Л.В.			
Инженер		Грицай А.В.			

29/2017-20
Документация по планировке
* Уличные газопроводы с Дабужа, Сухинич
Калужская область,
Сухиничский район, с.Дабужа
Чертеж межевания территории
Масштаб 1:1000



- Условные обозначения:**
- граница населенного пункта
 - граница кадастрового квартала
 - граница территориальной зоны
 - граница земельных участков по сведениям ГКН
 - ось проектируемого газопровода н.д.
 - образуемый земельный участок для строительства газопровода
- 40:25:000074 - номер кадастрового квартала
 40:25:000074:421 - кадастровый номер земельного участка
 :3у1 - номер земельного участка
 •12 - номер поворотной точки образуемого земельного участка



Схема листов

1	3
2	

29/2017-2017				
Документация по планировке территории объекта "Уличные газопроводы с.Дабужа, Сухиничского района, Калужской области"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Директор	Подоов С.Б.	Грицай О.С.		
Гл.Инженер	Грицай О.С.	Игнатова Л.В.		
Нач.Отдела	Игнатова Л.В.	Грицай А.В.		
Инженер	Грицай А.В.			
Калужская область, Сухиничский район, с.Дабужа			Стадия	Лист
			ПП	3
Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000			Листов	3
			ОАО "Калугаземпредприятие"	

ПРИЛОЖЕНИЕ

Утверждаю:

Глава администрации муниципального
образования «Сухиничский район»

А.С.Колесников

«01» марта 2017г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Разработка проекта планировки территории в составе с проектом межевания по объекту
«Уличные газопроводы с. Дабужа Сухиничского района».

№	Наименование	Содержание
1	Вид документации (стадия проектирования)	Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории линейного объекта.
2	Заказчик	Администрация Муниципального образования «Сухиничский район»
3	Основание для разработки документации по планировке территории	Постановление Администрации муниципального района «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории» Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ. Генеральный план муниципального образования Правила землепользования и застройки населенных пунктов Сельского поселения «Село Дабужа» Сухиничского района Калужской области
4	Объект градостроительного планирования, его основные характеристики	Предметом проектирования является территория линейного объекта. Строительство газопровода для газоснабжения населенного пункта с. Дабужа Сухиничского района Калужской области
5	Цели проекта	1. Обеспечение устойчивого развития территорий. 2. Выделение элементов планировочной структуры и земельных участков или их частей, включаемых в состав земель подлежащих резервированию для государственных и муниципальных нужд. 3. Определение земельных участков, которые попадают в границу размещения линейного объекта.
6	Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения	1. Разработку документации по планировке территории осуществлять на основе Генерального плана, Правил землепользования и застройки населенных пунктов Сельского поселения «Село Дабужа» Сухиничского района Калужской области Состав и содержание проекта планировки территории выполнить в соответствии со ст. 42, Градостроительного кодекса РФ. Подготовить проект планировки территории и проект межевания территории в установленном порядке: - разработать документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в соответствии с действующими государственными нормами, правилами, требованиями нормативных технических и санитарно-эпидемиологических документов в части, не противоречащей Федеральному закону от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании». - подготовить материалы и принять непосредственное участие в публичных слушаниях по рассмотрению документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории.

№	Наименование	Содержание
		<p>2. Состав проектных материалов:</p> <p><u>2.1. Основная часть проекта планировки (Утверждаемая).</u></p> <p>- Чертеж планировки территории М 1:1000; М 1:2000</p> <p>На чертеже отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ границы проектирования; ▪ красные линии; ▪ таблица с перечнем поворотных точек красных линий; ▪ линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты существующей транспортной инфраструктуры; ▪ линии, обозначающие линии связи, объекты инженерной инфраструктуры (существующие и проектируемые); ▪ границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; <p>- Текстовая часть, в которой отражены положения:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения. (Размещение объектов капитального строительства, указанное в разделе, должно соответствовать зонам планируемого размещения объектов капитального строительства, выделенным на соответствующем чертеже основной части проекта планировки). ▪ о характеристиках планируемого развития территории, в том числе и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории. <p><u>2.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:</u></p> <p>- Схема расположения элемента планировочной структуры (схема размещения проектируемой территории в структуре поселения М 1:10000.</p> <p>На схеме отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ границы проектируемой территории в структуре района функциональные зоны в соответствии с Генеральным планом проектируемого района. ▪ основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи; ▪ названия улиц; ▪ номера кварталов; ▪ границы административных районов и границы проектирования. <p>- Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М1:1000; М 1:2000</p> <p>На схеме отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по этажности; ▪ границы земельных участков, в том числе выделенных под все виды строительства и благоустройства, а также участков зеленых насаждений; ▪ улично-дорожная сеть и внутриквартальные проезды; ▪ транспортные сооружения; ▪ сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры; ▪ красные линии, линии регулирования застройки; ▪ номера кварталов и границы проектирования. <p>- Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000; М 1:2000</p> <p>На схеме отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ вертикальная планировка территории (существующие и директивные отметки поверхности по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны); ▪ мероприятия по инженерной подготовке территорий, обеспечивающие размещение объектов капитального строительства, в том числе включая мероприятия по ограничению негативного техногенного воздействия на окружающую природную среду, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов в сфере экологии; ▪ номера кварталов и границы проектирования.

№	Наименование	Содержание
		<p>- Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории .</p> <p>- Пояснительная записка, содержащая обоснования и описание положений, касающихся определения параметров планируемого строительства систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории; защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности, иных вопросов планировки территории.</p> <p>2.3 Подготовку проекта межевания территории осуществить в один этап в составе проекта планировки территории линейного объекта. Проект межевания территории выполнить в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>3.3.1 Состав проектных материалов: <u>Проект межевания территории</u> - Чертеж межевания территории М 1:1000; М 1:2000 На чертеже отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; ■ линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений осевые линии улиц и дорог, внутриквартальных проездов общего пользования; ■ границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты; ■ границы проектирования; ■ номера кварталов (микрорайонов); ■ границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства; ■ границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения; ■ границы территорий объектов культурного наследия; ■ границы зон с особыми условиями использования территорий; ■ границы зон действия публичных сервитутов ■ границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд. <p>- Текстовая часть, в которой отражены положения:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ по обоснованию границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения <u>объектов капитального строительства</u> федерального, регионального или местного значения; ■ по обоснованию границ существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд с указанием перечня земельных участков;
7	Требования к разрабатываемому виду документации по планировке территории	На этапе проектирования границ территорий общего пользования, проектирования границ зон планируемого размещения, реконструкции объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, в том числе нормативно необходимых линейных объектов, необходимо по возможности предусматривать их размещение на территории свободной от прав третьих лиц.
8	Состав, исполнители, сроки и порядок	8.1. Исходные данные, предоставляемые заказчиком:

№	Наименование	Содержание
	предоставления исходной информации для разработки градостроительной документации.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Сведения о существующем состоянии территории, в том числе: ▪ сведения об инженерно геологических условиях территории (на основании Генерального плана Сельского поселения «Село Дабужа» Сухиничского района Калужской области). ▪ сведения о функциональном использовании территории (на основании Генерального плана Сельского поселения «Село Дабужа» Сухиничского района Калужской области). ▪ сведения о состоянии инженерного обеспечения территории и наличии резервных мощностей объектов инженерно- технического обеспечения (на основании Генерального плана Сельского поселения «Село Дабужа» Сухиничского района Калужской области). ▪ сведения о перспективах развития территории, установленных Генеральным планом Сельского поселения «Село Дабужа» Сухиничского района Калужской области), утвержденными отраслевыми схемами, городскими целевыми программами; имеющаяся топографическая съемка на проектируемую территорию М 1:500; М1:1000; М1:2000 <p>8.2. Исходные данные сбор, которых осуществляет подрядчик:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Сведения о необходимости, в которых возникнет в процессе выполнения документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории).
9	Порядок согласования и утверждения документации по планировке территории	<p>До проведения публичных слушаний предоставить проект планировки и проект межевания в Администрацию района.</p> <p>Сроки проведения публичных слушаний не входят в сроки выполнения проектных работ.</p>
10	Проектные материалы, передаваемые заказчику	<p>Материалы утвержденного проекта планировки (проекта планировки и проекта межевания) территории передаются в 3 экземплярах на бумажной основе и в 1 экземпляре на электронном носителе формат (PDF) в Администрацию района.</p>