

*Открытое акционерное общество
«Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское
предприятие»*

ОАО «КАЛУГАЗЕМПРЕДПРИЯТИЕ»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(Проект планировки территории
в составе с проектом межевания территории)
объекта газификации местного значения
«Уличные газопроводы д. Верхний Волок
Сухиничского района»**

2017 г.

**Открытое акционерное общество
«Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское
предприятие»**

ОАО «КАЛУГАЗЕМПРЕДПРИЯТИЕ»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(Проект планировки территории
в составе с проектом межевания территории)
объекта газификации местного значения
«Уличные газопроводы д. Верхний Волок
Сухиничского района»**

Генеральный директор

Главный инженер



С.Б. Подов

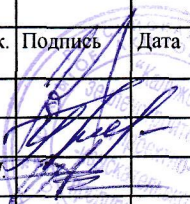


О.С. Грицай

2017 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование документа	стр.
1	2	3
	Проект планировки и проект межевания территории	
Часть 1	Проект планировки территории	
1.1	Пояснительная записка	
1.2	Графические материалы проекта планировки	
Часть 2	Проект межевания территории	
2.1	Пояснительная записка	
2.2	Графические материалы проекта межевания	
	Приложение	
	Техническое задание на разработку проекта планировки территории	

27/2017-2017-ПП

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<div style="text-align: center;">Состав проекта</div>		
Ген.директор	Подов С.Б.							
Гл. инженер	Грицай О.С.							
Нач.отдела	Макаркин В.Н.							
						Стадия	Лист	Листов
						ПП	1	1
						ОАО «Калугаземпредприятие»		

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документа	стр.
1	2	3
	Часть 1	
1.1	Пояснительная записка	
1.1.1	Введение	
1.1.2	Цели и задачи проекта планировки	
1.1.3	Характеристика трассы газопровода	
1.1.4	Расчет размеров земельных участков для размещения трассы газопровода	
1.1.5	Зоны с особыми условиями использования территории	
1.1.6	Перечень искусственных сооружений, пересечений	
1.1.7	Заключение	
1.2	Графические материалы	
1.2.1	Схема расположения элемента планировочной структуры на генеральном плане	
1.2.2	Чертеж проекта планировки	
	Часть 2	
2.1	Пояснительная записка	
2.1.1	Общие положения	
2.1.2	Сведения из кадастрового плана территории	
2.1.3	Площадь образуемых земельных участков, вид разрешенного использования земельных участков	
2.1.4	Каталог координат образуемых земельных участков	
2.2	Графические материалы	
	Приложение	
	Техническое задание на разработку проекта планировки территории	

						27/2017-2017-ПП		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<div style="text-align: center;">Содержание</div>		
Ген.директор	Подов С.Б.							
Гл. инженер	Грицай О.С.							
Нач.отдела	Макашкин В.Н.							
						Стадия	Лист	Листов
						ПП	1	1
						ОАО «Калугаземпредприятие»		

1.1 ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1.1 ВЕДЕНИЕ.

Документация по планировке территории объекта «Уличные газопроводы д. Верхний Волок Сухиничского района», разработана на основании Договора на выполнение работ № 27/2017 от 01.03.2017 года и технического задания на проектирование, являющегося приложениям к договору.

Разработка проекта планировки территории выполнена в соответствии с требованиями ст. ст. 41, 42 и 45 Градостроительного кодекса РФ, технического задания на проектирование, а также проектной документацией выполненной ООО «Промпроект».

1.1.2 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

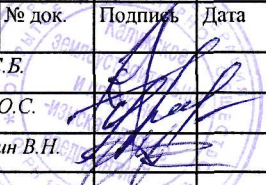
Целью разработки проекта планировки является разработка оптимального, обоснованного, экономически целесообразного проекта планировки территории объекта «Уличные газопроводы д. Верхний Волок Сухиничского района».

Задачами проекта планировки являются:

- выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов);
- установление границ охранных зон существующих сетей инженерных коммуникаций;
- определения границ земельных участков, предназначенных для строительства объекта «Уличные газопроводы д. Верхний Волок Сухиничского района»;
- установление границ охранный зоны проектируемого линейного объекта;

Разработка проекта планировки территории осуществлялась в соответствии с требованиями действующего федерального законодательства и следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- Федеральный закон «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.06.2014г. № 171-ФЗ;
- Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007г. № 221-ФЗ;

						27/2017-2017-ПП			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор	Подов С.Б.				ПП		1	4	
Гл. инженер	Грицай О.С.				ОАО «Калугаземпредприятие»				
Нач.отдела	Макаркин В.Н.								

- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (ред. от 22.12.2011);
- Правила землепользования и застройки Сельского поселения «Село Дабужа» Сухиничского района, утвержденный постановлением Районной Думы от 22.02.2007 №7;
- Генеральный план Сельского поселения «Село Дабужа» Сухиничского района, утвержденный решением Сельской Думы от 06.12.2013 №180.

1.1.3 ХАРАКТЕРИСТИКА ТРАССЫ ГАЗОПРОВОДА

Трасса уличных газопроводов расположена в Калужской области, Сухиничском районе, д. Верхний Волок.

Климат района работ умеренно-континентальный, и согласно СНиП 23-01-99, характеризуется следующими основными показателями:

средняя годовая температура воздуха – плюс 4,4 °С;
 абсолютный минимум – минус 46 °С;
 абсолютный максимум – плюс 38 °С;
 количество осадков за год – 654 мм.

Самые холодные месяцы – январь, февраль со средней температурой воздуха от минус 8,9 °С до минус 10,1 °С, теплые месяцы – июль, июнь и август со средней температурой воздуха от +16,5 °С до +18,0 °С.

Таблица № 1

Среднемесячные и среднегодовые значения температуры воздуха, °С

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ГОД
Средняя	-10,1	-8,9	-3,9	4,8	12,3	16,2	18,0	16,5	11,0	4,7	-1,5	-6,5	4,4

Нормативная глубина сезонного промерзания по п.5.5.3 СП 22.13330.2011, составляет для суглинков -1.28 м.

Сейсмичность района работ - 5 баллов (СНиП II-7-81* и ОСР-97).

Рельеф района работ относительно равнинный, абсолютные отметки колеблются в интервале 208 м– 216 м. Трасса пересекает постоянный водоток - реку Волок.

Газоснабжение д. Верхний Волок предусматривается от ранее проектируемого ПГ-ГРП-50-2-0-СГ от крана с последующим демонтажем заглушки. Давление в точке подключения 0,003 Мпа. Трасса газопровода низкого давления проходит по землям населенного пункта д. Верхний Волок вдоль дорог с разветвлениями по улицам.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	27/2017-2017-ПП	Лист
							2

Общая протяженность запроектированного газопровода д. Верхний Волок низкого давления составляет 3404 м.

1.1.4 РАСЧЕТ РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ТРАССЫ ГАЗОПРОВОДА

На период строительства для размещения строительных машин, отвалов грунта и т.п. предусмотрена полоса временного отвода земель. Ширина полосы отвода принимается из расчета потребности места для разработки траншеи, места отвала грунта и места для движения строительно-монтажной техники и движения рабочего персонала.

Ширина полосы временного отвода земель газопровода низкого давления, кроме участков ННБ, принимается шириной 6 м.

Ведомость земель формируемых для строительства проектируемого газопровода приведена в таблице 2.

Образование земельных участков для размещения линейного объекта осуществляется из земель неразграниченной государственной собственности, свободной от прав третьих лиц.

Земельные участки, образуемые под строительство газопровода, расположены на землях с категорией земель «земли населенного пункта».

Таблица 2

Ведомость земель формируемых для строительства газопровода

Наименование землепользователей	Площадь земель на период строительства, кв. м.	Длина газопровода, м	Ширина полосы отвода земель на период строительства, м	В том числе по категориям земель
				Земли населенных пунктов
МО СП «Село Дабужа» (неразграниченная государственная собственность)	19170	3195	6	19170
Итого:	19170			19170

1.1.5 ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

К зонам с особыми условиями использования территорий относятся - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	27/2017-2017-ПП	Лист 3
------	---------	------	--------	---------	------	-----------------	-----------

охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Охранная зона - территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

В соответствии с действующим постановлением № 878 от 20.11.00г. Правительства РФ определена граница охранных зон газораспределительных сетей, для предотвращения повреждения газопровода предусматривается охранная зона по всей трассе на расстоянии 2 метров с каждой стороны от оси газопровода.

1.1.6 ПЕРЕЧЕНЬ ИСКУССТВЕННЫХ СООРУЖЕНИЙ, ПЕРЕСЕЧЕНИЙ

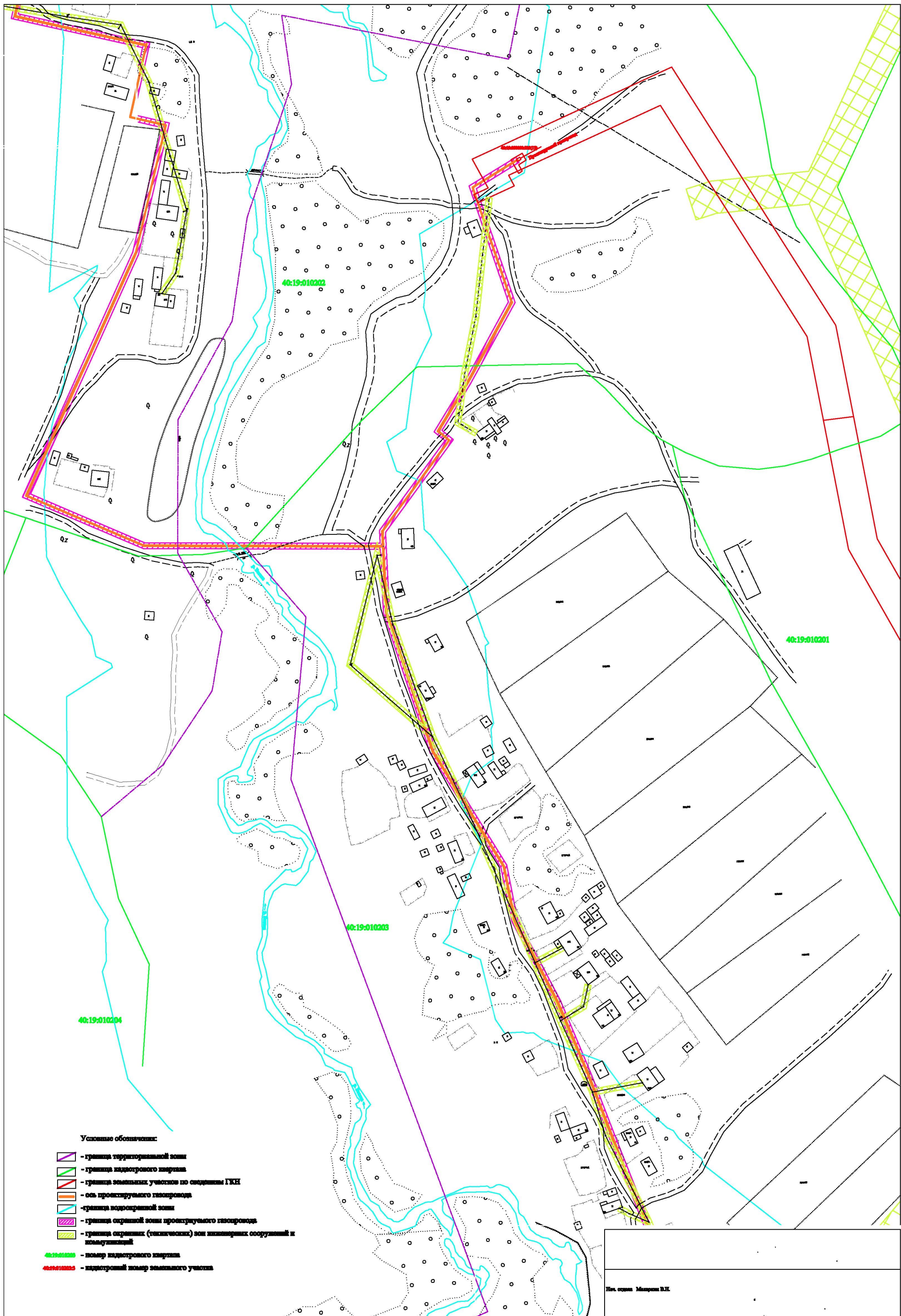
Пересечение газопровода с р. Волок выполнено закрытым способом (метод ННБ, протяженность 59 м и 51 м).

1.1.7 ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе, были установлены границы существующих земельных участков, границы земельных участков подлежащих образованию, границы зон с особыми условиями использования территорий. Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории в М 1:1000 на основе топографической съемки территории.

27/2017-2017-ПП						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	4

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(Графические материалы)



Часть 2
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

2.1.1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект межевания территории объекта «Уличные газопроводы д. Верхний Волок Сухиничского района» подготовлен на основании Договора на выполнение работ № 27/2017 от 01.03.2017 года и технического задания на проектирование, являющегося приложениям к договору.

При разработке проекта межевания использовалась следующая нормативно-правовая и нормативно-техническая документация:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- Федеральный закон «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.06.2014г. № 171-ФЗ;
- Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007г. № 221-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (ред. от 22.12.2011);
- Правила землепользования и застройки Сельского поселения «Село Дабужа» Сухиничского района, утвержденный постановлением Районной Думы от 22.02.2007 №7;
- Генеральный план Сельского поселения «Село Дабужа» Сухиничского района, утвержденный решением Сельской Думы от 06.12.2013 №180.

Проект межевания территории разработан в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Проектом межевания определено местоположения границ и площадь образуемых земельных участков, на которых планируется размещение объекта «Уличные газопроводы д. Верхний Волок Сухиничского района».

В качестве исходных данных для подготовки проекта межевания территории были использованы:

1. Сведения государственного кадастра недвижимости;
2. Сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
3. Материалы инженерно-геодезических изысканий.

						27/2017-2017-ПП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка		
Ген.директор	Подов С.Б.							
Гл. инженер	Грицай О.С.							
Нач.отдела	Макашкин В.Н.							
						ОАО «Калугаземпредприятие»		

2.1.2 СВЕДЕНИЯ ИЗ КАДАСТРОВОГО ПЛАНА ТЕРРИТОРИИ. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ.

Информация о земельных участках приведена в сведениях из кадастрового плана территории от 30.08.2016г. №40/16-331240 (кадастровый квартал 40:19:010202), от 11.12.2014 г № 40/14-431521 (кадастровый квартал 40:19:010203).

Земельные участки, относящиеся к категории земель «земли населённых пунктов».

Таблица 1

Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Разрешенное использование	Площадь (кв.м)
1	2	3	4
Номер земельного участка в кадастровом квартале 40:19:010202			
Сведения из кадастрового плана территории от 30.08.2016г. №40/16-331240			
:3	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Сухиничский р-н, д Нижний Волоч, д 7	Для ведения личного подсобного хозяйства	3000 +/-38
:4	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Сухиничский, д. Нижний Волоч, д. 9	для ведения личного подсобного хозяйства	3000 +/-19
:239	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Сухиничский	для строительства газопровода	82539 +/-72

2.1.3 ПЛОЩАДЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществлялось в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	27/2017-2017-ПП	Лист
							2

В результате проведения работ по подготовке проекта межевания территории было выполнено следующее:

- осуществлен анализ территории проектирования на предмет выявления сформированных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет;
- выявлены зоны с особыми условиями использования территории;
- сформированы границы земельных участков, планируемых для последующего предоставления под объект «Уличные газопроводы д. Верхний Волок Сухиничского района»;
- подготовлены чертежи межевания территории объекта «Уличные газопроводы д. Верхний Волок Сухиничского района» в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства объекта.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в соответствии с проектом планировки территории и в соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков представлены в экспликации земельных участков (таблица 2).

27/2017-2017-ПП						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3

Таблица 2

Экспликация земельных участков

Номер земельного участка на чертеже	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м.	Вид права	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условный номер образованного земельного участка	Местоположение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Категория земель образованного земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с градостроительным регламентом	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с классификатором*	Код*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	40:19:010202 40:19:010203	-	неразграниченная государственная собственность	земли населенного пункта	Не установлен	:ЗУ1(1)	Сухиничский район, д. Верхний Волок	3148	земли населенного пункта	для строительства объекта: «Уличные газопроводы д. Верхний Волок, Сухиничского района»	Объекты инженерно-технического обеспечения (газо-, тепло-, водо-, электрообеспечения; канализации и связи)и транспорта	Коммунальное обслуживание	3.1
2						:ЗУ1(2)		5283					
3						:ЗУ1(3)		10739					
	Итого					ЗУ1		19170					

2.1.4 КАТАЛОГИ КООРДИНАТ

2.1.4 КАТАЛОГ КООРДИНАТ

Образуемого земельного участка 1

Площадь земельного участка 3148 кв.м.

№№ точек	X	Y
1	401494,38	1202214,55
2	401442,06	1202272,51
3	401432,90	1202416,32
4	401419,74	1202416,59
5	401422,50	1202524,58
6	401425,07	1202554,70
7	401424,14	1202572,44
8	401423,25	1202622,96
9	401417,26	1202622,80
10	401419,08	1202554,87
11	401416,51	1202524,91
12	401415,34	1202479,67
13	401409,62	1202479,91
14	401409,37	1202473,92
15	401415,18	1202473,67
16	401413,58	1202410,69
17	401427,26	1202410,48
18	401435,39	1202282,89
19	401357,04	1202275,78
20	401357,59	1202269,80
21	401435,82	1202276,91
22	401436,20	1202270,05
23	401488,27	1202212,37

2.1.4 КАТАЛОГ КООРДИНАТ

Образуемого земельного участка 2

Площадь земельного участка 5283 кв.м.

№№ точек	X	Y
1	401258,71	1202391,91
2	401262,66	1202430,60
3	401261,43	1202440,07
4	401256,00	1202467,16
5	401254,17	1202485,22
6	401265,24	1202487,61
7	401302,19	1202484,10
8	401302,75	1202490,07
9	401264,88	1202493,67
10	401252,93	1202491,10
11	401245,10	1202528,25
12	401247,69	1202557,94
13	401245,00	1202622,76
14	401239,80	1202655,69
15	401242,83	1202657,62

2.1.4 КАТАЛОГ КООРДИНАТ

Образуемого земельного участка 2

Площадь земельного участка 5283 кв.м.

№№ точек	X	Y
16	401244,99	1202677,48
17	401241,50	1202693,23
18	401224,73	1202689,51
19	401205,42	1202776,53
20	401157,88	1202765,84
21	401152,41	1202789,41
22	401098,31	1202776,71
23	401098,55	1202774,87
24	401064,40	1202768,76
25	400906,45	1202697,60
26	400874,48	1202772,61
27	400868,96	1202770,26
28	400903,33	1202689,62
29	401066,34	1202763,05
30	401099,57	1202769,70
31	401147,96	1202782,04
32	401153,38	1202758,68
33	401200,86	1202769,35
34	401220,17	1202682,35
35	401236,94	1202686,07
36	401238,92	1202677,15
37	401235,21	1202651,78
38	401239,05	1202622,49
39	401241,68	1202558,06
40	401239,04	1202527,86
41	401250,54	1202466,55
42	401256,76	1202430,82
43	401252,74	1202392,52

2.1.4 КАТАЛОГ КООРДИНАТ

Образуемого земельного участка 3

Площадь земельного участка 10739 кв.м.

№№ точек	X	Y
1	400874,48	1202872,94
2	400874,35	1202926,62
3	400882,16	1202926,34
4	400941,10	1202969,48
5	400946,90	1202962,27
6	400981,65	1202983,47
7	401033,32	1203011,76
8	401078,30	1202995,68
9	401087,88	1202991,90
10	401087,25	1202990,41
11	401108,24	1202982,05
12	401116,23	1202995,06

2.1.4 КАТАЛОГ КООРДИНАТ

Образуемого земельного участка 3

Площадь земельного участка 10739 кв.м.

№№ точек	X	Y
13	401110,93	1202997,95
14	401106,89	1202991,33
15	401105,28	1202991,92
16	401104,23	1202989,76
17	401098,79	1202992,63
18	401099,40	1202994,05
19	401032,69	1203018,26
20	400978,64	1202988,66
21	400948,25	1202970,12
22	400942,20	1202977,73
23	400880,34	1202932,44
24	400828,00	1202935,00
25	400736,58	1202965,54
26	400715,69	1202978,39
27	400714,31	1202977,11
28	400705,81	1202982,48
29	400695,79	1202987,81
30	400696,21	1202990,57
31	400660,56	1203012,58
32	400636,14	1203017,49
33	400634,99	1203016,02
34	400624,63	1203019,76
35	400582,53	1203040,67
36	400570,17	1203046,71
37	400565,61	1203049,35
38	400529,40	1203065,54
39	400524,50	1203065,25
40	400511,45	1203071,42
41	400480,85	1203083,14
42	400466,41	1203088,42
43	400461,87	1203091,08
44	400366,61	1203129,52
45	400356,70	1203135,88
46	400351,14	1203138,48
47	400340,15	1203147,10
48	400341,81	1203149,20
49	400304,78	1203180,60
50	400252,76	1203226,42
51	400251,00	1203224,97
52	400237,41	1203236,69
53	400238,94	1203238,78
54	400231,83	1203245,14
55	400228,31	1203250,58
56	400221,16	1203256,65
57	400216,18	1203250,38
58	400141,14	1203330,58
59	400122,16	1203368,06
60	400116,53	1203396,72
61	400105,60	1203418,37
62	400083,20	1203437,58

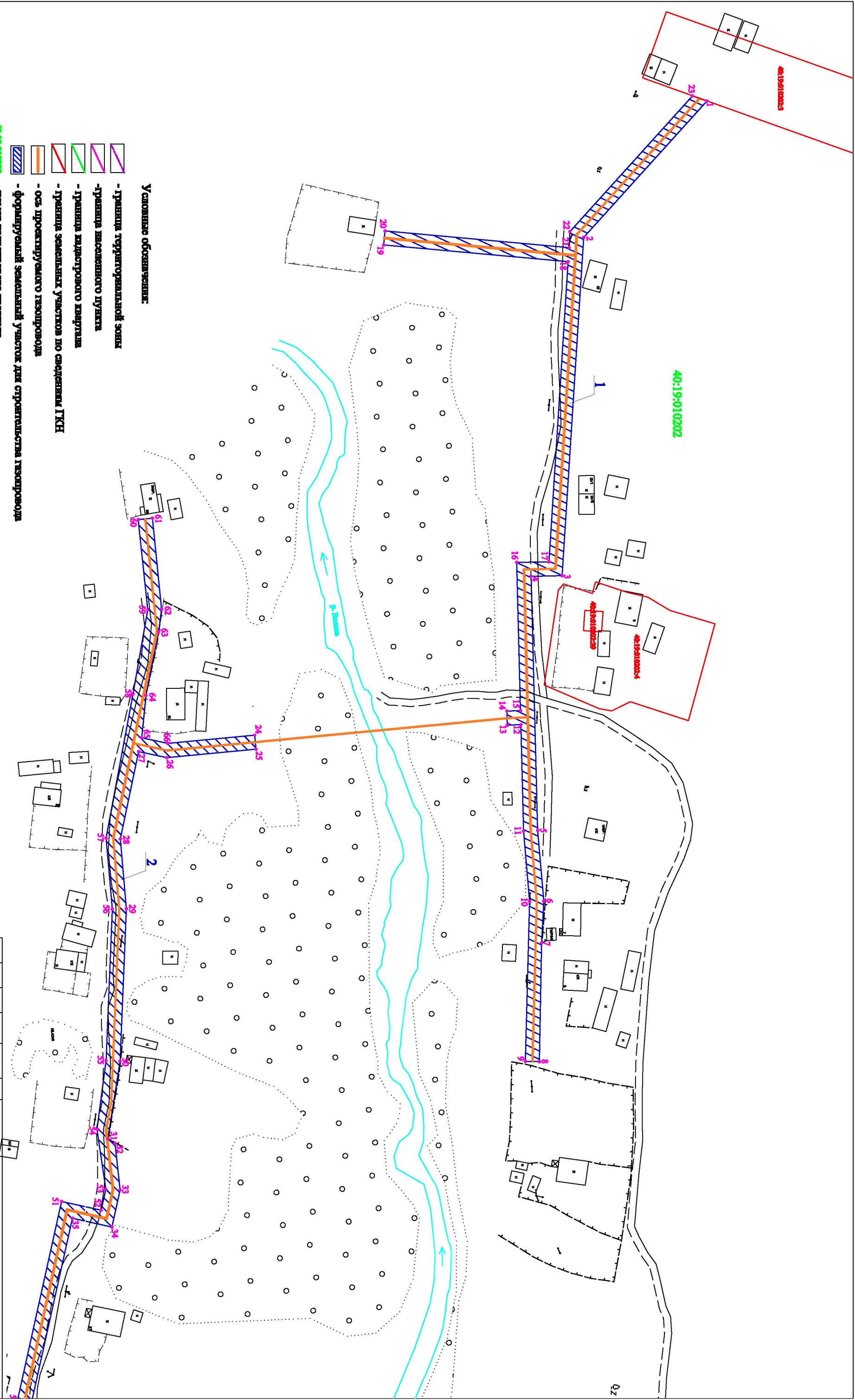
2.1.4 КАТАЛОГ КООРДИНАТ

Образуемого земельного участка 3

Площадь земельного участка 10739 кв.м.

№№ точек	X	Y
63	400070,43	1203507,32
64	400064,52	1203506,24
65	400077,70	1203434,39
66	400100,79	1203414,60
67	400110,81	1203394,73
68	400116,42	1203366,12
69	400136,17	1203327,10
70	400212,41	1203245,62
71	400129,31	1203140,88
72	400193,09	1203068,04
73	400211,76	1203073,81
74	400304,82	1203001,78
75	400308,49	1203006,52
76	400212,97	1203080,46
77	400195,04	1203074,92
78	400137,12	1203141,07
79	400222,01	1203248,06
80	400223,75	1203246,58
81	400227,22	1203241,21
82	400233,96	1203232,94
83	400247,22	1203220,79
84	400300,99	1203175,77
85	400336,44	1203143,26
86	400347,57	1203134,19
87	400352,90	1203131,57
88	400363,80	1203124,18
89	400459,35	1203085,48
90	400478,44	1203077,82
91	400508,73	1203066,05
92	400522,01	1203059,76
93	400567,23	1203041,42
94	400622,59	1203014,05
95	400658,32	1203006,91
96	400702,82	1202977,78
97	400734,02	1202960,07
98	400826,89	1202929,05
99	400868,35	1202927,02
100	400868,48	1202872,93

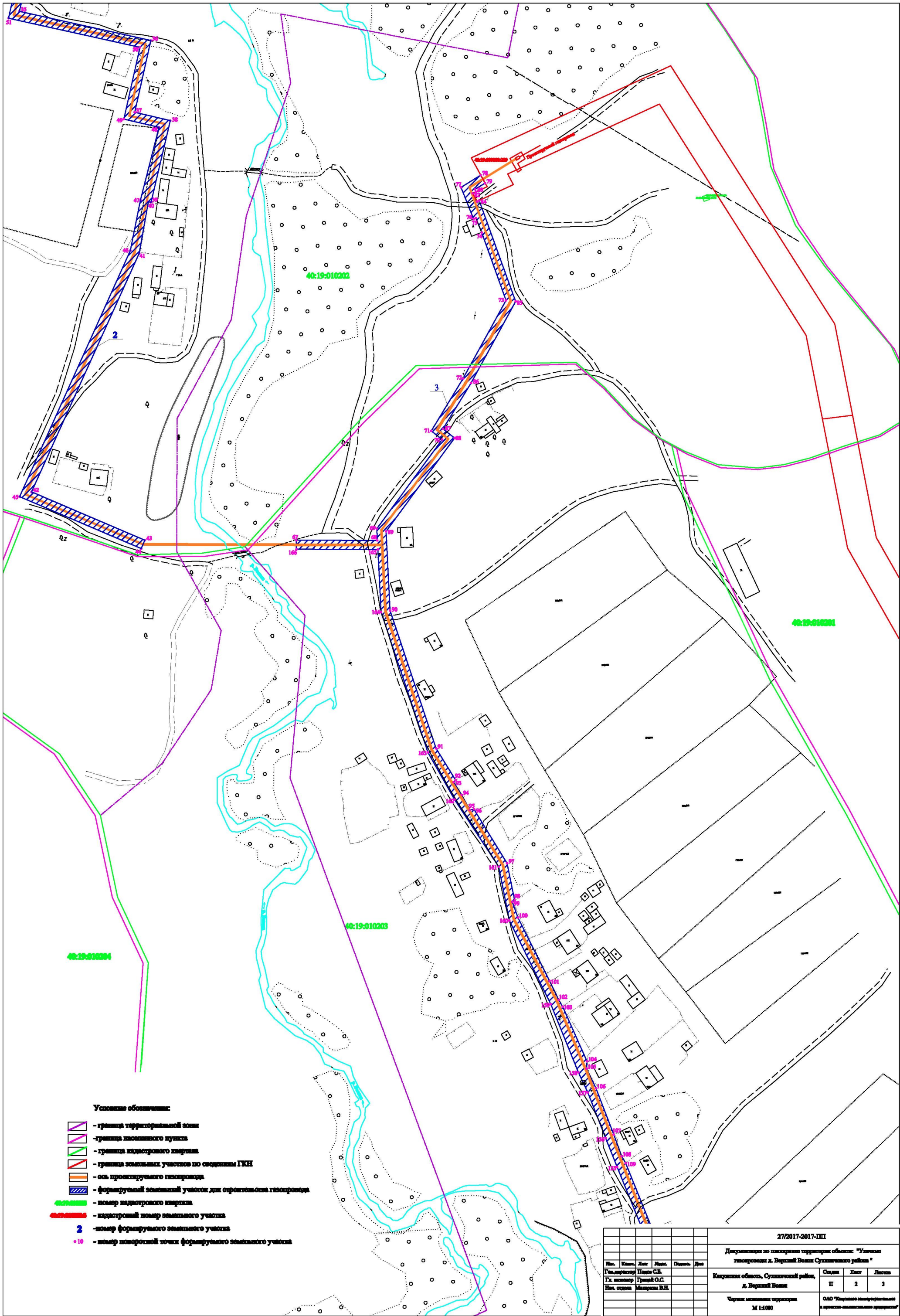
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(Графические материалы)



Условные обозначения:

- граница территориальной зоны
- граница населенного пункта
- граница кадастрового квартала
- граница земельных участков по сведениям ГКН
- ось проектируемого газопровода
- формируемый земельный участок для строительства газопровода
- номер кадастрового квартала
- кадастровый номер земельного участка
- номер формируемого земельного участка
- номер поворотной точки формируемого земельного участка

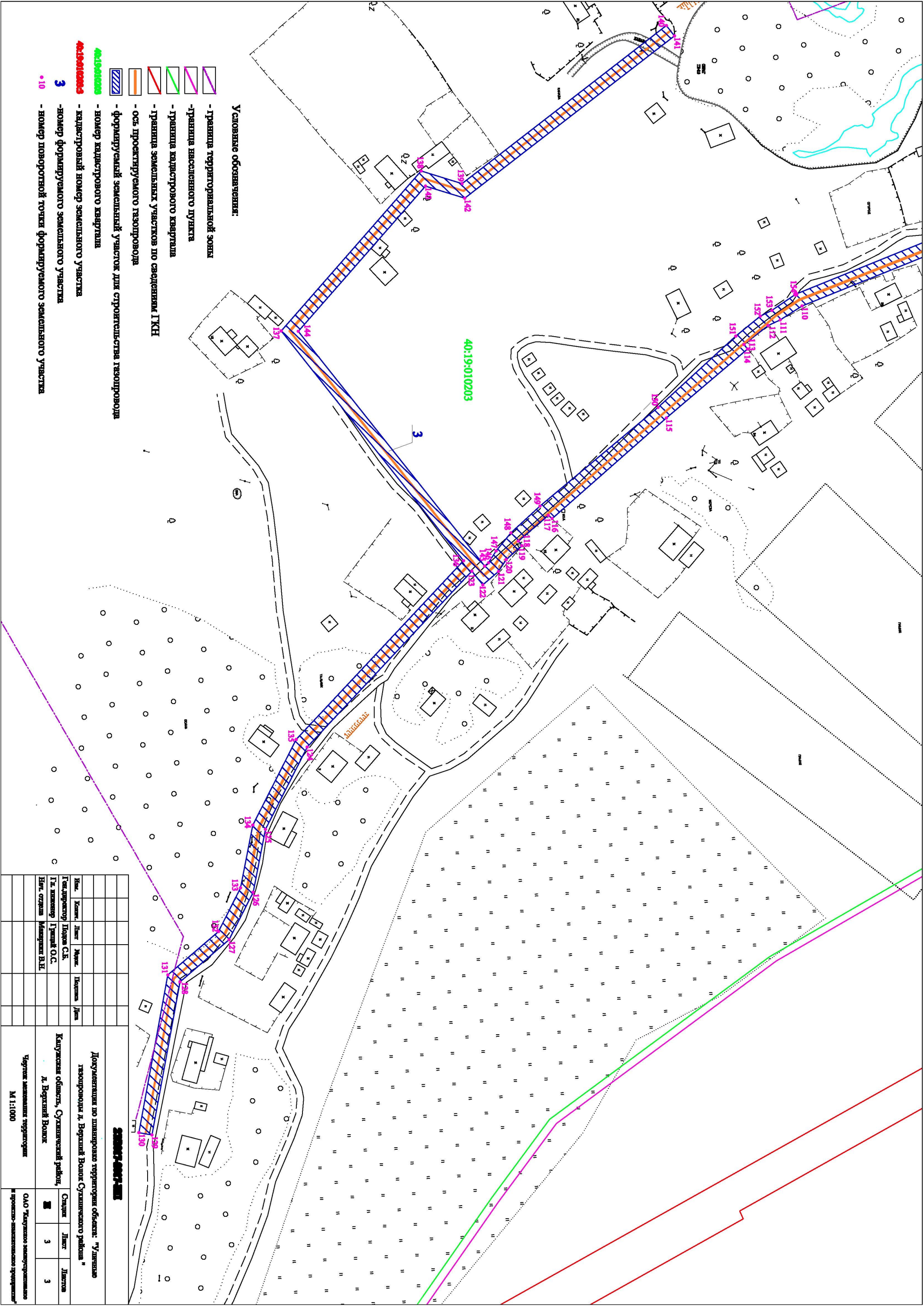
27/2017-2017-ПП									
Документация по планировке территории объекта: "Улицы газопровода д. Верхний Волос Сухиничского района "									
Имя	Колос	Лист	Масштаб	Подпись	Дата	Калужская область, Сухиничский район,			
Гендиректор	Людмила С.А.					д. Верхний Волос			
Гл. инженер	Григорьев О.С.								
Нач. отдела	Михайлов В.Н.								
Чертеж земельного участка						ОАО "Калужское энергоснабжающее предприятие"			
М 1:1000						в проектно-ландшафтного проектирования			



Условные обозначения:

- граница территориальной зоны
- граница населенного пункта
- граница кадастрового квартала
- граница земельных участков по сведениям ГИП
- ось проектируемого газопровода
- формируемый земельный участок для строительства газопровода
- номер кадастрового квартала
- кадастровый номер земельного участка
- номер формируемого земельного участка
- номер поворотной точки формируемого земельного участка

						27/2017-2017-III		
						Документация по планировке территории объекта: "Улицы газопровода д. Верхний Волос Сухиничского района"		
Имя	Класс	Лин	Мас	Поряд	Диа	Кадастровый объект, Сухиничский район, д. Верхний Волос	Страна	Лист
Ген. директор	Павлов С.В.					II	2	3
Гл. инженер	Григорьев О.С.							
Нач. отдела	Михайлов В.В.							
						ОАО "Газпром газораспределение"		
						М 1:1000		



- Условные обозначения:
- граница территориальной зоны
 - граница населенного пункта
 - граница кадастрового квартала
 - граница земельных участков по сведениям ГИИ
 - ось проектируемого газопровода
 - формируемый земельный участок для строительства газопровода
 - номер кадастрового квартала
 - кадастровый номер земельного участка
 - номер формируемого земельного участка
 - номер поворотной точки формируемого земельного участка

2020-01-01-01-01									
Документация по планировке территории объекта: "Улицы газопровода д. Верхний Волос Сухиничского района"									
Имя	Код	Имя	Имя	Имя	Имя	Калужская область, Сухиничский район, д. Верхний Волос			
И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	ОАО "Калужское энергоснабжающее предприятие"			
И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	в проектно-изыскательском производстве			
И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	М 1:1000			

ПРИЛОЖЕНИЕ

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
«СЕЛО ДАБУЖА»
Калужская область
СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

РЕШЕНИЕ

от 14.03.2017 года

№ 81

« Об утверждении проектов планировки и межевания территории по объектам «Уличные газопроводы села Дабужа Сухиничского района», «Уличные газопроводы деревни Верхний Волок Сухиничского района»

В соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2014 года № 190-ФЗ , руководствуясь Уставом сельского поселения «Село Дабужа» , рассмотрев Протокол публичных слушаний по проектам планировки и межевания территории по объектам «Уличные газопроводы села Дабужа Сухиничского района», «Уличные газопроводы деревни Верхний Волок Сухиничского района» от 28.02.2017 года ,
Сельская Дума сельского поселения «Село Дабужа»

Р Е Ш И Л А :

1. Утвердить проекты планировки и межевания территории по объектам «Уличные газопроводы села Дабужа Сухиничского района», «Уличные газопроводы деревни Верхний Волок Сухиничского района».
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию СП «Село Дабужа».

Глава сельского поселения
«Село Дабужа»



Л.Н.Фонаскова

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
«СЕЛО ДАБУЖА»
Калужская область
СЕЛЬСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ**

от 14.03.2017 года

№ 81

Об утверждении проектов планировки и межевания территории по объектам «Уличные газопроводы села Дабужа Сухиничского района», «Уличные газопроводы деревни Верхний Волок Сухиничского района»

В соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г № 190-ФЗ , руководствуясь Уставом сельского поселения «Село Дабужа», рассмотрев Протокол публичных слушаний по проектам планировки и межевания территории по объектам «Уличные газопроводы села Дабужа Сухиничского района», «Уличные газопроводы деревни Верхний Волок Сухиничского района» от 28.02.2017 года ,
Сельская Дума сельского поселения «Село Дабужа»

Р Е Ш И Л А :

1. Утвердить проекты планировки и межевания территории по объектам «Уличные газопроводы села Дабужа Сухиничского района», «Уличные газопроводы деревни Верхний Волок Сухиничского района».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального обнародования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию сельского поселения «Село Дабужа»

Глава сельского поселения
«Село Дабужа»



Л.Н.Фонаскова

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории по объектам «Уличные газопроводы села Дабужа Сухиничского района», «Уличные газопроводы деревни Верхний Волок Сухиничского района»

от 28 февраля 2017 года

Инициатор проведения публичных слушаний	Сельская Дума сельского поселения «Село Дабужа»
Дата проведения	28 февраля 2017 года
Время проведения	с 14.00 до 15.00 часов
Место проведения	здание администрации сельского поселения «Село Дабужа» по адресу: с. Дабужа д. 146

Публичные слушания проводят депутаты Сельской Думы сельского поселения «Село Дабужа», жители с. Дабужа, архитектор администрации МР "Сухиничский район", глава администрации СП «Село Дабужа».

В публичных слушаниях принимают участие 12 чел.

Повестка дня:

Обсуждение проекта планировки территории и проекта межевания территории по объектам «Уличные газопроводы села Дабужа Сухиничского района», «Уличные газопроводы деревни Верхний Волок Сухиничского района»

СЛУШАЛИ:

Архитектора администрации МР «Сухиничский район Райкевич В.Н. Он представил вниманию собравшихся проекты планировки территории и проекты межевания территории по объектам «Уличные газопроводы села Дабужа Сухиничского района», «Уличные газопроводы деревни Верхний Волок Сухиничского района».

ВЫСТУПИЛИ: Буренко В.В.- глава администрации СП «Село Дабужа», – глава сельского поселения «Село Дабужа» Фонаскова Л.Н., Матвеенков Н.В. – депутат Сельской Думы сельского поселения «Село Дабужа», Тарасова В.В. – житель с. Дабужа, которые одобрили проект планировки территории и проект межевания территории по объектам «Уличные газопроводы села Дабужа Сухиничского района», «Уличные газопроводы деревни Верхний Волок Сухиничского района»

Результаты публичных слушаний:

1. Утвердить проекты планировки территории и проекты межевания территории по объектам «Уличные газопроводы села Дабужа Сухиничского района», «Уличные газопроводы деревни Верхний Волок Сухиничского района».

Голосовали: "за" 12 чел., "против" нет, "воздержались" нет.
Направить данный протокол в Сельскую Думу СП « Село Дабужа» для
рассмотрения.

Глава сельского поселения
«Село Дабужа»



Л.Н.Фонаскова