

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ),
«Строительство централизованной системы водоотведения
д. Бордуково Сухинического района, Калужской области»**

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

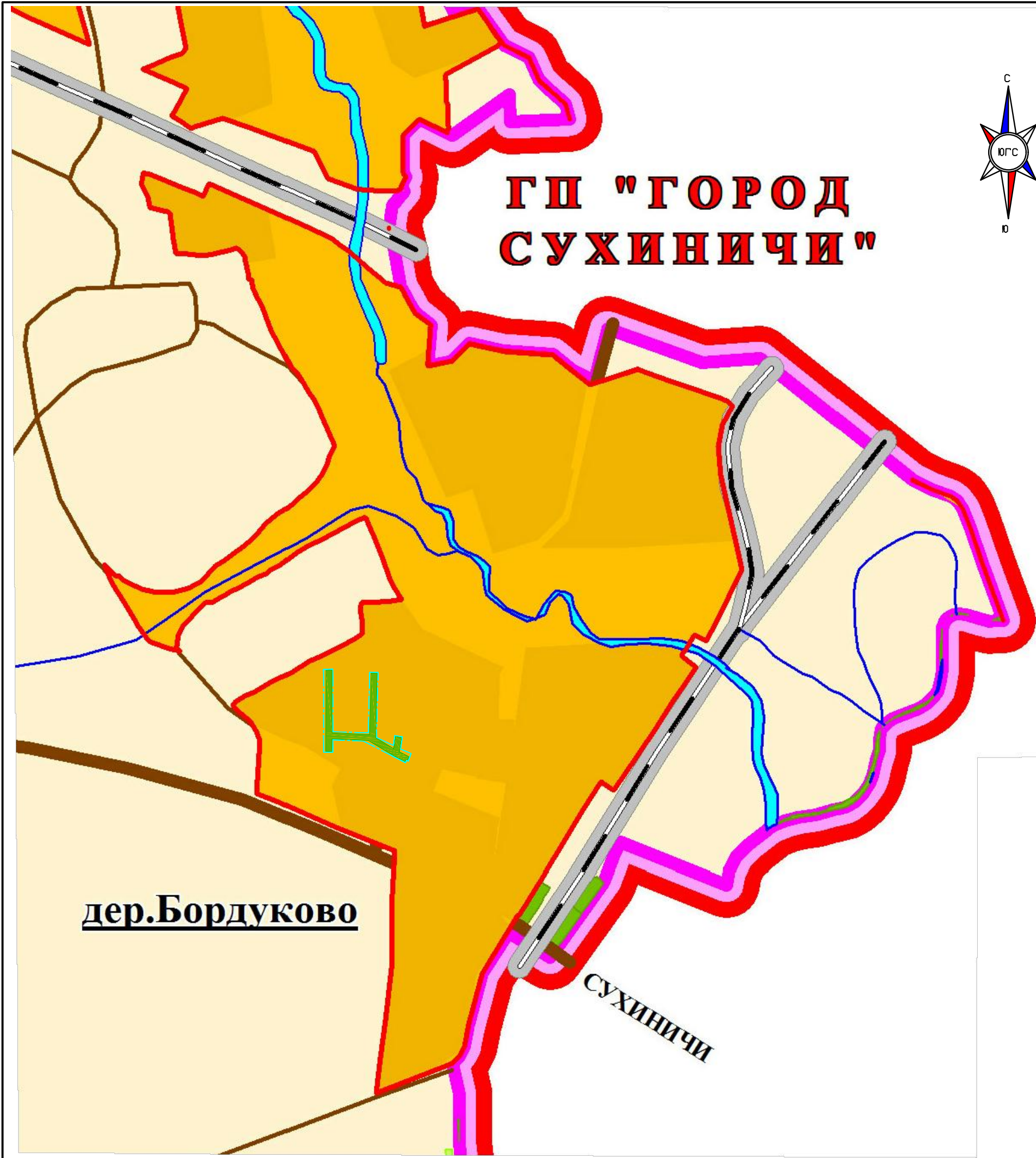
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

2018-040-106 – ППТ

2018

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

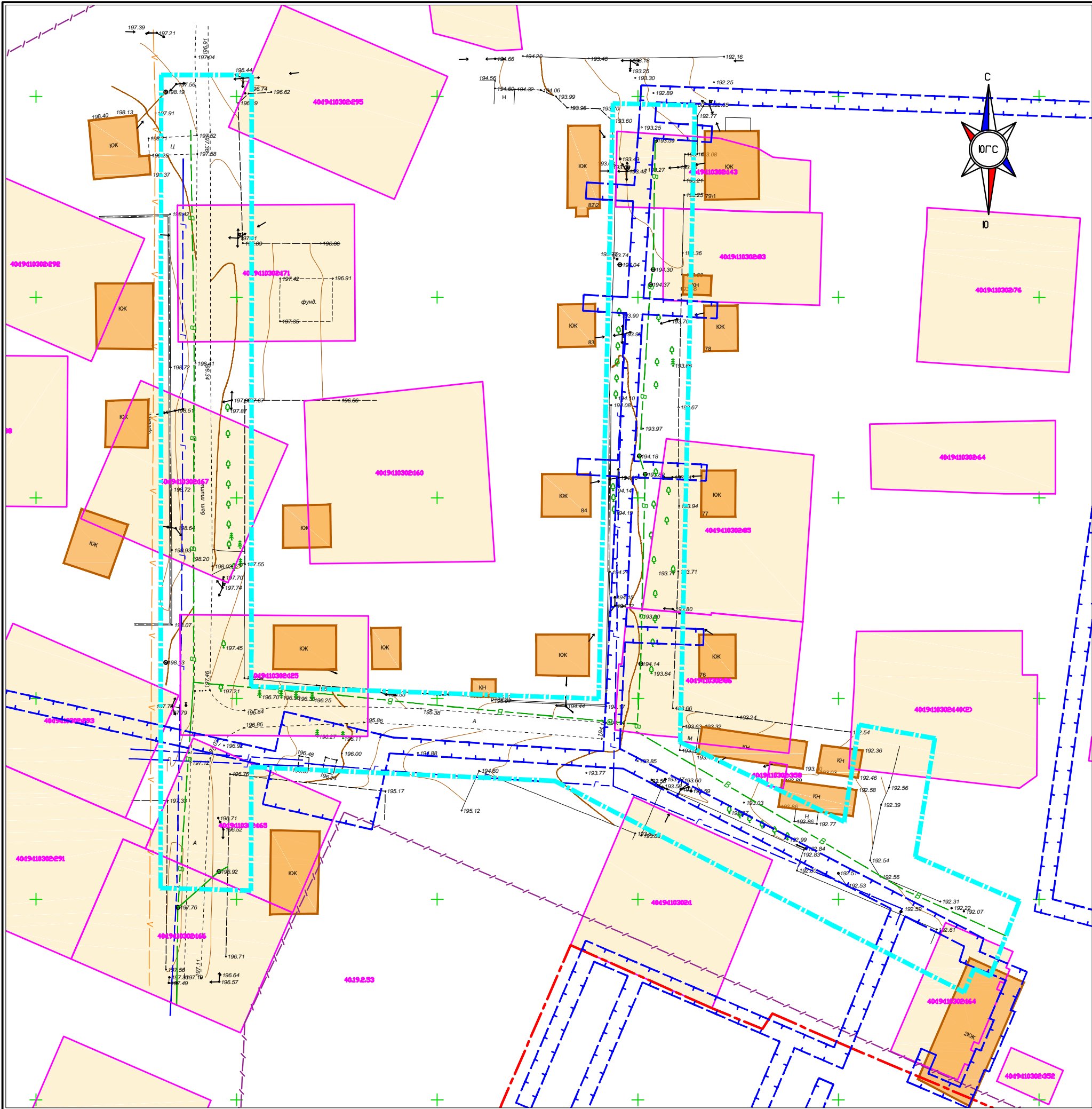








Условные обозначения

	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- зона планируемого размещения линейного объекта

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						2018-040-106 – ППТ			
						Строительство централизованной системы водоотведения д. Бордуково Сухиничского района, Калужской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Павлюк			02.18		П	ПП–3	
Проверил		Грязнов			02.18				
						Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:10 000	ООО "Инжиниринг" Санкт–Петербург		
Н.контроль		Грязнов			02.18				



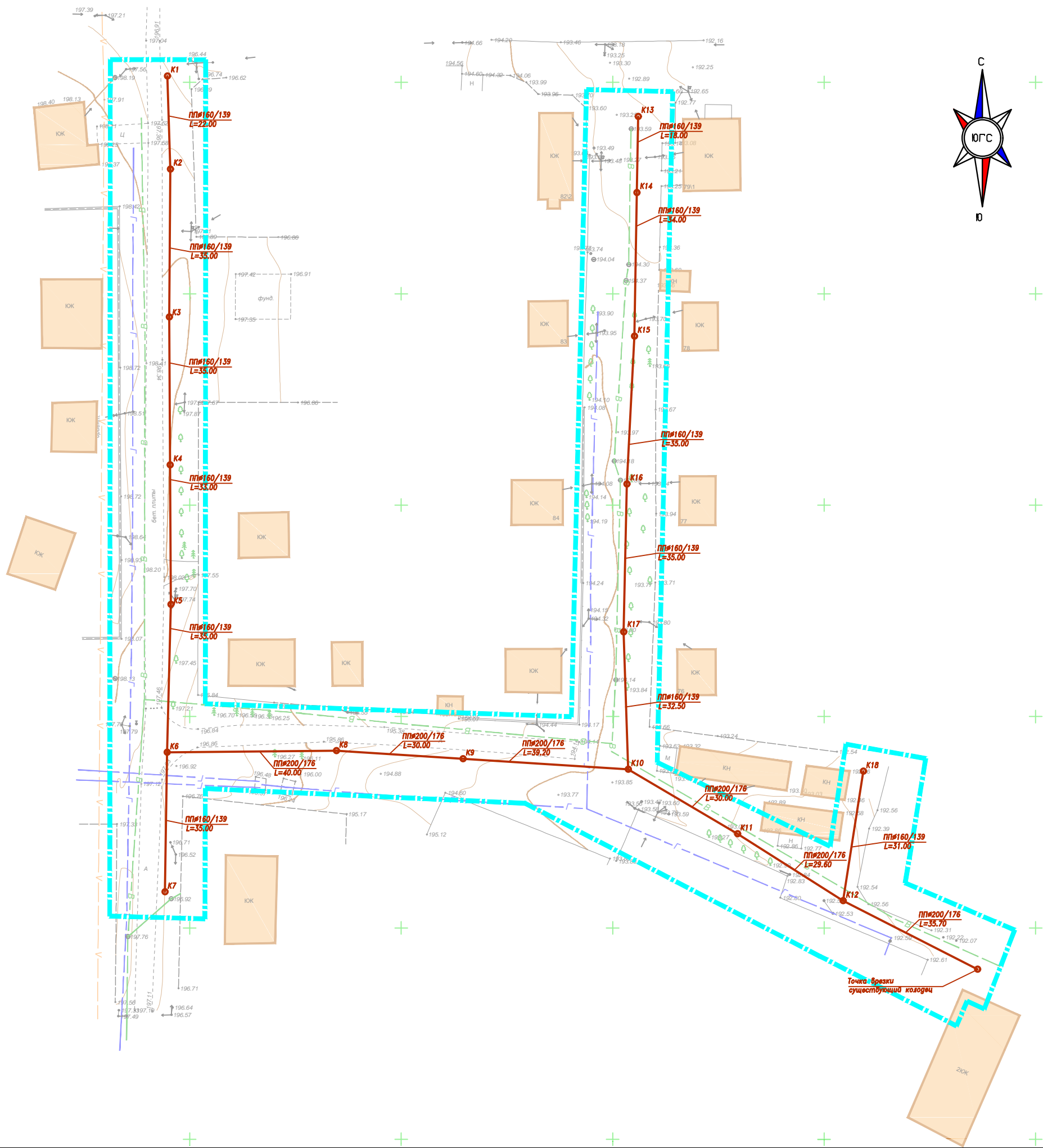
Условные обозначения	
	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	– существующие объекты капитального строительства
	– граница муниципального образования
	– граница кадастрового квартала
	– территории земельных участков учтенных в ЕГРН
Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории	
	– границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений

Инв. N° подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N°

Примечание

Планируемый объект относится к категории земель: земли населенных пунктов.
Характеристика земельных участков зарегистрированных в ГКН приведена в пояснительной записке Том 3, приложение 2.

						2018-040-106 – ППТ			
						Строительство централизованной системы водоотведения д. Бордуково Сухинического района, Калужской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Павлюк			02.18			П	ПП-4	
Проверил	Грязнов			02.18					
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями территории. М 1:1000	ООО "Инжиниринг" Санкт-Петербурге		
Н.контроль	Грязнов			02.18					



Условные обозначения		
	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	
	– ось проектируемой канализации	

Инов. N° подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N°

						2018-040-106 – ППТ		
						Строительство централизованной системы водоотведения д. Бордуково Сухиничского района, Калужской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист
Разработал	Павлюк				02.18		П	ПП-5
Проверил	Грязнов				02.18	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000	ООО "Инжиниринг" Санкт-Петербурге	
Н.контроль	Грязнов				02.18			

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

Содержание

	стр.
1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	3
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	5
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	6
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	6
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	7
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	7
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	7
8. Схема границ территорий объектов культурного наследия	8
9. Мероприятия по инженерной подготовке, инженерной защите и благоустройству территории, организация водоотведения поверхностных стоков.	8
Приложение 1 – Техническое задание	

						2018-040-106-ППТ			
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата				
Разработал		Павлюк				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Разработал
							П	2	
							ООО «Инжиниринг» Санкт-Петербург		
Проверил		Грязнов							

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

Проектируемый участок строительства находится в центральной части дер. Бордуково, Сухиничского района Калужской области.

Климат умеренно континентальный. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной с устойчивым снежным покровом зимой и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью.

В конце лета – начале осени, нередко во второй половине зимы и весной, преобладает западный тип атмосферной циркуляции, сопровождающийся активной циклонической деятельностью, значительными осадками, положительными аномалиями температуры воздуха зимой и отрицательными летом.

С октября по май в результате воздействия сибирского максимума западная циркуляция нередко сменяется восточной, что сопровождается малооблачной погодой, большими отрицательными аномалиями температуры воздуха зимой и положительными летом.

Температура воздуха в среднем за год положительная $+4,0...+4,6^{\circ}\text{C}$. В годовом ходе с ноября по март отмечается отрицательная средняя месячная температура, с апреля по октябрь - положительная. Самый холодный месяц года - январь, со средней температурой воздуха $-8,9^{\circ}\text{C}$. Самый теплый месяц года – июль, со средней температурой воздуха $+18,3^{\circ}\text{C}$. Весной и осенью характерны заморозки.

Продолжительность безморозного периода колеблется в пределах от 99 до 183 суток, в среднем - 149 суток.

						2018-040-106-ППТ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

В зависимости от характера зим, их снежности и температурного режима изменяется глубина промерзания почвы, которая колеблется в отдельные зимы от 25 до 100 см, в среднем составляя 64 см.

Многолетняя средняя продолжительность промерзания почвы составляет 150-180 дней.

Для поселения характерно избыточное количество влаги. На рассматриваемой территории в среднем выпадает чуть более 650 мм осадков в год. Пространственное и временное их распределение отличается значительной неравномерностью. Большая часть 441 мм приходится на теплый период года и 213 мм – на холодный; суточный максимум – 89 мм. В годовом ходе месячных сумм осадков максимум наблюдается в июле (в среднем 95 мм осадков), минимум - в марте (44 мм осадков). Обычно две трети осадков выпадает в теплый период года (апрель - октябрь) в виде дождя, одна треть - зимой в виде снега.

Число дней с относительной влажностью воздуха 80% и более за год составляет 125-133. Две трети осадков выпадает в теплый период года (апрель - октябрь) в виде дождя, одна треть - зимой в виде снега.

Снег начинает выпадать в конце октября - начале ноября, устойчивый снежный покров формируется в конце ноября - начале декабря. Мощность снежного покрова достигает в среднем 20-30 см. Период с устойчивым снежным покровом колеблется от 130 до 145 дней.

Средняя годовая скорость ветра на территории составляет 3,6 м/с. Самые ветреные месяца со средней скоростью ветра более 4,0 м/с – это период с ноября по март включительно. Наименьшие скорости ветра отмечаются в августе. Максимальные скорости ветра в зимний период фиксируются при ветрах северо-западных и юго-восточных направлений (4,9-5 м/сек), в летний период – при ветрах северо-западного и западного направления (3,3-3,8 м/сек).

						2018-040-106-ППТ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

Проектируемый линейный объект «Строительство централизованной системы водоотведения д. Бордуково Сухинического района, Калужской области» является объектом капитального строительства местного значения.

Земельный участок, предоставляемый для размещения линейного объекта, представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода.

Использование земельных участков над проложенным трубопроводом по назначению должно осуществляться землепользователями этих участков по обеспечению сохранности трубопроводов.

Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы трубопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения трубопровода, от способа и схемы обратной засыпки смонтированного трубопровода.

Строительство канализации осуществляется в пределах технологической полосы отвода.

Движение строительной техники и механизмов принято по существующим дорогам и в полосе отвода.

Во временное пользование отводятся земли под строительство канализации, площадки и временные дороги вдоль трассы канализации на период строительства общей площадью 0,8784 га.

						2018-040-106-ППТ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Потребность в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации проектируемых трубопроводов определена на основании норм отвода земель СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» с учетом принятых проектных решений и схем расстановки механизмов при строительстве канализации.

Ширина полосы отвода земель во временное пользование на период строительства сети канализации устанавливается равной 15,0 м.

При прокладке канализации по застроенной территории ширину полосы по согласованию с органами санитарно-эпидемиологической службы допускается уменьшать.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

Проектом планировки территории не формируются зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

Проектируемый линейный объект «Строительство централизованной системы водоотведения д. Бордуково Сухинического района, Калужской области» запроектирован из ПП труб Ø160/139 мм и 200/176 мм исходя из расчетов общего объема сточных вод 2,175 м³/час (17,4 м³/сут).

						2018-040-106-ППТ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

Планируемый линейный объект не пересекает объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории;

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

Планируемый линейный объект по всей трассе прохождения не пересекает объекты, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Планируемый линейный объект по всей трассе прохождения не пересекает водные объект. Ближайший водный объект (р. Гольча) расположен в 270 метрах от проектируемого объекта.

						2018-040-106-ППТ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

8. Схема границ территорий объектов культурного наследия

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась т.к. на участке работ предназначенный под строительство системы водоотведения отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

9. Мероприятия по инженерной подготовке, инженерной защите и благоустройству территории, организация водоотведения поверхностных стоков.

В связи со спецификой территории в границах проекта планировки, раздел инженерной подготовки, инженерной защите и благоустройству территории, организация водоотведения поверхностных стоков не разрабатывается.

						2018-040-106-ППТ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ЗАДАНИЕ

*на подготовку проекта планировки и межевания территории по объекту:
Строительство линии водоотведения в дер. Бордуково Сухиничского района Калужской области*

1	Наименование проектируемого объекта	Строительство линии водоотведения в дер. Бордуково Сухиничского района Калужской области
2	Основание для проектирования	Постановление Администрации Муниципального района «Сухиничский район» «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории» Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.
3	Стадия проектирования:	Документация по планировке территории линейного объекта (проект планировки и проект межевания)
4	Источник финансирования	Средства бюджетов Калужской области и муниципального района «Сухиничский район»
5	Цели и задачи Проекта	Проект планировки будет разработан в целях обеспечения комплексного и устойчивого развития части территории муниципального района; выделения зон размещения объектов общественного, социального и коммунального назначения, установления границ для размещения линейных объектов, инженерно-технического обеспечения территории, а также установления границ зон с особыми условиями использования территорий; в целях установления границ застраиваемых земельных участков в пределах красных линий, определенных в проекте планировки, для последующего использования в целях дальнейшего проектирования и строительства.
6	Инженерные изыскания	В соответствии с требованиями п.1 и п.4 ст.47 Градостроительного кодекса РФ (от 29.12.2004 №190-ФЗ), а также постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 №20 выполнить инженерно-геодезические, инженерно-геологические изыскания, инженерно-экологические и инженерно-гидрометеорологические изыскания в объеме необходимом для разработки проектной документации и рабочей документации в соответствии с нормативными документами.
7	Вид строительства	реконструкция
8	Характеристика объекта кап.строительства	Общий объем сточных вод 2,175 м3/час (17,4 м3/сут). Сеть запроектирована из ПП труб Ø160/139 мм и 200/176 мм. Точка подключения согласно ТУ. ТЭП: Труба ПП Pragma Ø160/139 мм м 380,5 Труба ПП Pragma Ø200/176 мм м 204,5 Колодец ж.б. Ø1,0 мм шт. 18
9	Границы проектирования	д.Бордуково, согласно плана строительства системы водоотведения
10	Исходные данные	Инженерные изыскания и проектная документация выполненные ООО «Инжиниринг» согласно муниципального контракта 4 от 17.02.2018г.
11	Состав материалов, передаваемых Муниципальному Заказчику	Проект планировки территории будет состоять из: 1.Основная (утверждаемая часть)

Схема размещения проектируемого объекта в структуре поселения – ситуационный план М 1:25000;

Чертежи (М 1:2000 и М 1:1000) планировки территории, на которых отображаются: - красные линии застройки, - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, - границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, - границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Текстовая часть (положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории).

2. Материалы по обоснованию проекта планировки:

Графическая часть (М 1:2000 и М 1:1000):

Схема расположения элемента планировочной структуры (ситуационный план).

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план), с имеющимися планировочными ограничениями М 1:2000.

Схема организации движения транспорта, увязанная с транспортной схемой

Схема границ территорий объектов культурного наследия.

Схема границ с особыми условиями использования территории (санитарно-защитные, водоохранные, шумовые зоны, зоны придорожных полос и т.п.).

Схема размещения инженерных сетей и сооружений.

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

Текстовая часть

Пояснительная записка, содержащая описание и обоснование положений, касающихся:

- определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;
- защиты территории от чрезвычайных ситуаций

		<p>природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.</p> <p>3. Проект межевания территории</p> <p>Чертежи межевания территории в М 1:2000, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Красные линии, установленные в проекте планировки территории; - Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - Границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков; - Границы территорий объектов культурного наследия; - Границы зон с особыми условиями использования территорий; - Границы зон действия публичных сервитутов. <p>Пояснительная записка (с указанием площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей; образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; видов разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории).</p>
12	Согласование и утверждение Проекта	<p>Проект будет согласован и утвержден в соответствии с требованиями статей 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в действующей редакции).</p> <p>Согласования будут проведены Подрядчиком.</p> <p>Утверждение проекта будет осуществлено администрацией муниципального района</p>
13	Публичные слушания	<p>Публичные слушания будут проведены в соответствии с порядком организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального района</p>
14	Требования к сдаваемым материалам и количество экземпляров Проекта, передаваемого Заказчику	<p>Материалы Проекта, изготовленные с применением компьютерных технологий, будут переданы Муниципальному заказчику в виде комплекса, состоящего из носителя с цифровыми данными и отчетом на твердом носителе (бумаге). Тип цифрового носителя – компакт диски CD-R (либо DVD-R). Предоставить информацию необходимо во внутренних форматах MapInfo.</p> <p>Цифровые данные будут переданы в виде электронного ГИС-проекта, или единой базы данных, содержащих векторные описания проектируемых и базовых пространственных объектов, их необходимых семантических характеристик и выходных макетов карт и схем (для целей просмотра и печати), а также градостроительную документацию в текстовом виде (пояснительные записки в текстовом формате). При</p>

		<p>формировании макетов карт и схем будут использованы растровые изображения в качестве иллюстраций градостроительных решений. Структура хранения тематической информации электронного вида будет соответствовать принятой для данного проекта системе требований. Проект будет содержать, согласованные с заказчиком, справочники и классификаторы в электронном виде. Объекты, включаемые в проект будут классифицироваться согласно этим справочникам.</p> <p>Графические листы градостроительной документации, сдаваемые в электронном виде, будут сформированы с помощью отчетов в рабочих наборах. Один рабочий набор, будет соответствовать одному графическому листу. Содержание графического листа, сдаваемого на твердом носителе, будет полностью совпадать с листом отчета, формируемым в электронном виде. Название рабочего набора идентично названию графического листа, приведенному в угловом штампе. Рабочий набор будет без помех открываться, также набор будет содержать ссылки на внешние объекты (таблицы, рисунки, программы, которые не включены в проект).</p> <p>Текстовые и графические материалы на бумажном носителе (в трех экземплярах) и в электронном виде (в двух экземплярах) будут переданы Муниципальному заказчику.</p>
15	Сроки и порядок выполнения работ	В соответствии с условиями договора

Заказчик:

Администрация МР «Сухиничский район»

Глава администрации
МР «Сухиничский район»



/А.С. Колесников/

Подрядчик:

ООО «ИНЖИНИРИНГ»

Генеральный директор
ООО «ИНЖИНИРИНГ»



/А.А. Лозовский/

В.С. Мещеряков