

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТИССА ГРУПП»

РФ, 117420, г. Москва, ул. Наметкина, д. 14, корпус 2, офис 710. ОГРН 1147748143520
Рег. номер в реестре членов СРО 2007, от 23.06.2020г, выдано Саморегулируемой организацией
Ассоциации проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» СРО-П-166-
30062011, рег. номер в реестре членов СРО 2725, от 30.10.2020г, выдано Саморегулируемой
организацией Ассоциации «МежРегионИзыскания» СРО-И-035-26102012

Заказчик – Администрация
муниципального района «Сухиничский район»

Арх.№ _____

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ «СТРОИТЕЛЬСТВО СЕТЕЙ ВОДООТВЕДЕНИЯ С УСТАНОВКОЙ ЛОКАЛЬНЫХ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ В ДЕРЕВНЕ ЮРЬЕВО СУХИНИЧСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ».

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

188-ПИР-НК/20-ПМ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2020г.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. №. подл.			

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТИССА ГРУПП»**

РФ, 117420, г. Москва, ул. Наметкина, д. 14, корпус 2, офис 710. ОГРН 1147748143520
Рег. номер в реестре членов СРО 2007, от 23.06.2020г, выдано Саморегулируемой организацией
Ассоциации проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» СРО-П-166-
30062011, рег. номер в реестре членов СРО 2725, от 30.10.2020г, выдано Саморегулируемой
организацией Ассоциации «МежРегионИзыскания» СРО-И-035-26102012

Заказчик – Администрация
муниципального района «Сухиничский район»

Арх.№ _____

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
«СТРОИТЕЛЬСТВО СЕТЕЙ ВОДООТВЕДЕНИЯ С УСТАНОВКОЙ
ЛОКАЛЬНЫХ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ В ДЕРЕВНЕ ЮРЬЕВО
СУХИНИЧСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ».**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

188-ПИР-НК/20-ПМ

Главный инженер проекта
ООО «ТИССА ГРУПП»

Генеральный директор
ООО «ТИССА ГРУПП»



Дацюк А.Л.

Кирикович А.М.

2020г.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. №, подл.			

[illegible]

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. №. подл.			

Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	2	3
1. Общие данные		
Заказчик: Администрация муниципального района «Сухиничский район»		
Проектная организация: ООО «ТИССА ГРУПП»		
Объект: Строительство сетей водоотведения с установкой локальных очистных сооружений в деревне Юрьево Сухиничского района Калужской области		
Вид строительства: Новое строительство		
Место расположения строительства: Калужская область, Сухиничский район, деревня Юрьево		
2. Техничко-экономические показатели		
Локальные очистные сооружения производительностью до 5 л/с.	шт.	1
Аккумулирующая емкость 70 м.куб.	шт.	2
КНС производительностью до 5 л/с, напором 15 м при глубине заложения подводящего коллектора 1,8 м.	шт.	1
Длина проектируемой трассы сетей водоотведения	пог.м.	2840
Колодцы сетей канализации		
Канализационные колодцы	шт.	56
3. Строительные решения		
Колодцы, сборный железобетон	шт.	59
Трубопроводы, бесканальная прокладка	пог.м.	2840

Администрация МР «Сухиничский район»								
188-ПИР-НК/20-ПМ								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Гайнулина			24.12.20			
Пров.		Дацюк			24.12.20			
Н. контр.		Кирикович			24.12.20			
ГИП		Кирикович			24.12.20			
Паспорт проекта						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ООО «ТИССА ГРУПП»		

Согласовано			

Инд. №, подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

[illegible]

Администрация МР «Сухиничский район»			
188-ПИР-НК/20-ПМ			
Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
ООО «ТИССА ГРУПП»			



Саморегулируемая организация
Ассоциация проектировщиков
«Содействия организациям проектной отрасли»
ИНН 7701063065 ОГРН 1107799034287 СРО-П-166-30062011

Телефон:
+7 (495) 902-74-82

Адрес:
107078, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза»

Электронная почта:
info@np-soro.ru

Сайт:
www.np-soro.ru

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«27» ноября 2020 г.

№0012215

**Саморегулируемая организация Ассоциация проектировщиков
«Содействия организациям проектной отрасли»
(СРО АП СОРО)**

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих **подготовку проектной документации**
105082, г. Москва, Спартаковская пл., д. 14, стр. 1, www.np-soro.ru, info@np-soro.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-166-30062011

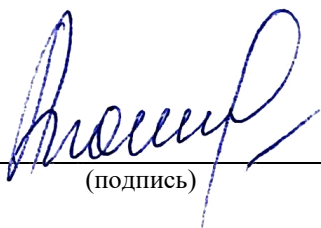
выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ТИССА ГРУПП»

Наименование	Сведения	
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ТИССА ГРУПП» (ООО «ТИССА ГРУПП»)	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7727046480	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1147748143520	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	117420, г.Москва, ул.Наметкина, д.14, корп.2, оф.710	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	2007	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	23 июля 2020 г.	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	23 июля 2020 г., №63	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	23 июля 2020 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
23 июля 2020 г.	---	---
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в		

Наименование		Сведения
соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):		
а) первый	Есть	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)		---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		---

Генеральный директор




(подпись)

А.А. Ткачев

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«30» октября 2020 г.

№0000000000000000000007287

**Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»
(Ассоциация СРО «МРИ»)**

СРО, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
190000, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 4, корпус 2, лит А, 3 этаж, офис 62,
<http://sro-mri.ru>, info@sro-mri.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-И-035-26102012

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ТИССА ГРУПП»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ТИССА ГРУПП» (ООО «ТИССА ГРУПП»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7727046480
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1147748143520
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	117420, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, ул. Наметкина, д. 14, корп. 2, оф. 710
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	2725
2.2. Дата регистрации юридического лица или	30 октября 2020 г.

Наименование	Сведения
индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	30 октября 2020 г., №44-04-ПП/20
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	30 октября 2020 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право **выполнять инженерные изыскания**, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
30 октября 2020 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей

Наименование		Сведения
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права **выполнять инженерные изыскания**, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор

А.Ю. Базаров

М.П.



СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЯ И ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.....2
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ
3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.....
4. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ НАСТОЯЩИМ КОДЕКСОМ
5. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)
6. ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМЫХ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ) И СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
7. КРАСНЫЕ ЛИНИИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИЛИ КРАСНЫЕ ЛИНИИ, УТВЕРЖДАЕМЫЕ, ИЗМЕНЯЕМЫЕ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....
8. ЛИНИИ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТ ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ.....
9. ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСЛОВНЫЕ НОМЕРА ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ ИХ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.....

Согласовано							Администрация МР «Сухиничский район»											
Взам. инв. №							188-ПИР-НК/20-ПМ											
Подп. и дата							Пояснительная записка											
Инв. №. подл.							<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">Стадия</td> <td style="width: 20%;">Лист</td> <td style="width: 20%;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">П</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center; padding: 5px;">ООО «ТИССА ГРУПП»</td> </tr> </table>			Стадия	Лист	Листов	П	1	1	ООО «ТИССА ГРУПП»		
	Стадия	Лист	Листов															
	П	1	1															
	ООО «ТИССА ГРУПП»																	
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата												
	Разраб.		Дацюк			24.12.20												
	Пров.		Кирикович			24.12.20												
	Н. контр.		Кирикович			24.12.20												
	ГИП		Дацюк			24.12.20												

1. ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЯ И ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

1.1 Проект межевания территории разработан на основании муниципального контракта № 188 от 28 октября 2020г. на разработку проектно-сметной документации по объекту «Строительство сетей водоотведения с установкой локальных очистных сооружений в деревне Юрьево Сухиничского района Калужской области», а также на основании договора № 0030/20 от 05 ноября 2020г. на разработку проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Строительство сетей водоотведения с установкой локальных очистных сооружений в деревне Юрьево Сухиничского района Калужской области».

1.2 Настоящим проектом межевания территории предусматриваются действия по определению местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков под линейный объект (канализация), расположенная в кадастровом квартале под номером 40:19:070103, 40:19:070201 действия по установлению границ земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования. Границы таких земельных участков определяются с учетом планировочных решений и красных линий, установленных проектом планировки территории. Для подготовки проекта межевания использована топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ООО «ТИССА ГРУПП» в октябре 2020 г.

1.3 Проект межевания территории выполнен в местной системе координат МСК – 40 (зона 1), Сухиничский (40:19), Балтийской системе высот 1977г. используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости (далее также - ЕГРН).

1.4 Определение размеров образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

1.5 При определении границ земельных участков требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка принимаются в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.03.2016 № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения».

1.6 Результаты реализации решений по межеванию территории с установлением обоснованных и корректных границ земельных участков ориентированы на реализацию решений проекта планировки территории, а также защиту прав собственников недвижимости и защиту общественных интересов за счет формирования земельных участков общего пользования.

При разработке использовалось:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004
- №190-ФЗ;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист	
			188-ПИР-НК/20-ПМ							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					2

- Федеральный закон № 218-ФЗ от 13 июля 2015 «О государственной регистрации недвижимости»;
- Земельный кодекс Российской Федерации № 136-ФЗ от 25 октября 2001 года в редакции, вступившей в силу с 01.03.2015г.;
- Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей действующему законодательству);
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 78.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85;
- Правилами землепользования и застройки Муниципального образования Сельского поселения «Деревня Юрьево» Сухиничского района (В ред.: Решение Районной Думы МР «Сухиничский район» от 26.02.2016 №96, от 27.12.2016 №189, от 28.03.22018 №335, от 17.10.2019 №457, от 06.10.2020 №21)
- № 90 "О требованиях к точности и методом определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке ";
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

2.1 Проектной предусматривается формирование земельного участка, занимаемого линейным объектом и сооружениями, входящими в состав линейного объекта (Сети канализации с том числе локальные очистные сооружения) в границах проектируемой территории.

2.2 При формировании границ земельных участков был проведен анализ сведений, полученных из Государственного реестра недвижимости полученных «Федеральной кадастровой палатой Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» Калужской области, о границах земельных участков, попадающих в границы образуемых земельных участков.

2.3 Сети канализации и сооружения расположены в границах кадастровых кварталов

Взам. инв. №						2.1 Проектной предусматривается формирование земельного участка, занимаемого линейным объектом и сооружениями, входящими в состав линейного объекта (Сети канализации с том числе локальные очистные сооружения) в границах проектируемой территории.	
Подп. и дата						2.2 При формировании границ земельных участков был проведен анализ сведений, полученных из Государственного реестра недвижимости полученных «Федеральной кадастровой палатой Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» Калужской области, о границах земельных участков, попадающих в границы образуемых земельных участков.	
Инв. № подл.						2.3 Сети канализации и сооружения расположены в границах кадастровых кварталов	
						188-ПИР-НК/20-ПМ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

40:19:070103, 40:19:070201 и общей площадью 88.51 га. на землях населенных пунктов в территориальных зонах "Ж-1" – зона застройки малоэтажными жилыми домами, "С-2" – зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского производства.

2.4 При разработке проекта межевания в границах проектируемой территории сформирован земельный участок общей площадью 4.468 га., с условным кадастровым номером: 40:19:070201:ЗУ1. Использование земель над магистральными подземными водоводами и канализационными коллекторами по назначению должно осуществляться землепользователями с соблюдением мер по обеспечению сохранности водоводов и канализационных коллекторов

2.5 На основании СН 456-73 «Норм отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» полосы земель для магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов необходимы для временного краткосрочного пользования на период их строительства, ширину полосы отвода для канализационного коллектора принимаем равной 20м от оси трубопровода.

Образуемый земельный участок имеет непосредственный доступ к землям (территориям) общего пользования.

Условный кадастровый номер	Наименование Примечание
Адрес:	деревня Юрьево Сухиничского района Калужской области
Категория земель:	зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского производств
Вид разрешенного использования образуемого участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540	(Трубопроводный транспорт) - Размещение нефтепроводов, водоводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов (7.5)
Площадь образуемого участка:	44 680.00 кв.м.
Каталог координат (Система координат МСК-40)	
40:19:070201:ЗУ1	

Инв. №	Взам. инв. №
подл.	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	188-ПИР-НК/20-ПМ	Лист
							4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Условный кадастровый номер				Наименование Примечание		
Адрес:				деревня Юрьево Сухиничского района Калужской области		
Категория земель:				зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского производств		
Вид разрешенного использования образуемого участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540				(Трубопроводный транспорт) - Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов (7.5)		
Площадь образуемого участка:				44 680.00 кв.м.		
Каталог координат (Система координат МСК-40)						
40:19:070201:3У1						
	X		Y			
1	392800.41		1249818.97			
2	392766.78		1249821.45			
3	392742.33		1249817.00			
4	392686.39		1249819.00			
5	392686.97		1249838.99			
6	392729.57		1249837.59			
7	392725.87		1249857.99			
8	392713.76		1249878.99			
9	392679.21		1249889.02			
10	392684.79		1249908.22			
11	392720.51		1249897.85			
12	392767.77		1249910.65			
13	392767.77		1249964.47			
14	392726.15		1249981.86			
						Лист 5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
188-ПИР-НК/20-ПМ						

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Условный кадастровый номер		Наименование Примечание
Адрес:		деревня Юрьево Сухиничского района Калужской области
Категория земель:		зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского производств
Вид разрешенного использования образуемого участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540		(Трубопроводный транспорт) - Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов (7.5)
Площадь образуемого участка:		44 680.00 кв.м.
Каталог координат (Система координат МСК-40)		
40:19:070201:3У1		
15	392692.61	1249994.46
16	392636.68	1250012.61
17	392555.81	1250038.29
18	392522.53	1250047.63
19	392516.26	1249999.44
20	392506.57	1249939.19
21	392496.54	1249910.37
22	392481.09	1249852.77
23	392465.58	1249794.99
24	392460.81	1249774.35
25	392520.28	1249751.09
26	392512.75	1249732.57
27	392445.48	1249758.87
28	392352.07	1249795.38
29	392296.09	1249815.18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Условный кадастровый номер			Наименование Примечание				
Адрес:			деревня Юрьево Сухиничского района Калужской области				
Категория земель:			зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского производств				
Вид разрешенного использования образуемого участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540			(Трубопроводный транспорт) - Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов (7.5)				
Площадь образуемого участка:			44 680.00 кв.м.				
Каталог координат (Система координат МСК-40)							
40:19:070201:3У1							
30	392301.76		1249834.04				
31	392359.48		1249813.97				
32	392441.98		1249781.71				
33	392446.18		1249799.83				
34	392461.77		1249857.95				
35	392477.41		1249916.25				
36	392487.10		1249944.10				
37	392496.47		1250002.32				
38	392503.28		1250054.72				
39	392481.11		1250066.17				
40	392451.88		1250077.58				
41	392276.36		1250122.85				
42	392281.92		1250105.54				
43	392298.39		1250082.21				
44	392391.39		1250078.17				
							Лист
			188-ПИР-НК/20-ПМ				7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Условный кадастровый номер			Наименование Примечание			
Адрес:			деревня Юрьево Сухиничского района Калужской области			
Категория земель:			зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского производств			
Вид разрешенного использования образуемого участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540			(Трубопроводный транспорт) - Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов (7.5)			
Площадь образуемого участка:			44 680.00 кв.м.			
Каталог координат (Система координат МСК-40)						
40:19:070201:3У1						
45	392433.96		1250071.94			
46	392431.07		1250052.15			
47	392389.52		1250058.24			
48	392287.72		1250062.66			
49	392263.81		1250096.51			
50	392253.65		1250128.16			
51	392113.54		1250150.71			
52	392067.09		1250140.00			
53	392022.24		1250126.02			
54	391993.99		1250095.82			
55	392007.56		1250056.04			
56	392104.78		1249944.60			
57	392177.06		1249868.57			
58	392206.45		1249834.02			
59	392191.21		1249821.06			
						188-ПИР-НК/20-ПМ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						Лист
						8

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Условный кадастровый номер			Наименование Примечание			
Адрес:			деревня Юрьево Сухиничского района Калужской области			
Категория земель:			зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского производств			
Вид разрешенного использования образуемого участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540			(Трубопроводный транспорт) - Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов (7.5)			
Площадь образуемого участка:			44 680.00 кв.м.			
Каталог координат (Система координат МСК-40)						
40:19:070201:3У1						
60	392162.29		1249855.07			
61	392089.90		1249931.23			
62	391989.90		1250045.86			
63	391971.18		1250100.72			
64	392011.25		1250143.54			
65	392061.87		1250159.31			
66	392112.86		1250171.07			
67	392263.34		1250146.86			
68	392458.04		1250096.65			
69	392489.36		1250084.42			
70	392517.78		1250069.74			
71	392561.64		1250057.42			
72	392642.70		1250031.68			
73	392699.01		1250013.42			
74	392733.47		1250000.47			
						188-ПИР-НК/20-ПМ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						Лист
						9

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Условный кадастровый номер	Наименование Примечание
Адрес:	деревня Юрьево Сухиничского района Калужской области
Категория земель:	зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского производств
Вид разрешенного использования образуемого участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540	(Трубопроводный транспорт) - Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов (7.5)
Площадь образуемого участка:	44 680.00 кв.м.

Каталог координат
(Система координат МСК-40)

40:19:070201:3У1

75	392787.77	1249977.62
76	392787.77	1249895.34
77	392735.57	1249881.21
78	392744.93	1249864.97
79	392749.70	1249838.67
80	392765.71	1249841.58
81	392801.88	1249838.91
1	392800.41	1249818.97

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

3.1 На основании СН 456-73 «Норм отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» образуемый земельный участок отводится во временное пользование на период строительства сетей канализации.

4. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ НАСТОЯЩИМ КОДЕКСОМ

4.1 В соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» образуемый земельный участок относится:

- Наименование вида разрешенного использования земельного участка – трубопроводный транспорт
- Описание вида разрешенного использования земельного участка - размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
- Код вида разрешенного использования земельного участка – 7.5

5. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)

5.1 образуемый земельный участок не имеет доступ к землям (территориям) с целевым назначением лесов (лесных участков).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	188-ПИР-НК/20-ПМ				11

ИНФОРМАЦИОННО-УДОСТОВЕРЯЮЩИЙ ЛИСТ

Наименование объекта		Строительство сетей водоотведения с установкой локальных очистных сооружений в деревне Юрьево Сухиничского района Калужской области	
Номер п.п.	Обозначение документа	Наименование документа	Дата и время последнего изменения
1	188-ПИР-НК/20-ПМ	Проект межевания территории	24 декабря 2020г.
Разраб.	Дацюк А.Л.		
ГИП	Дацюк А.Л.		
Нач. отд.	Кирикович А.М.		
Н. контр.	Кирикович А.М.		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №. подл.

Администрация МР «Сухиничский район

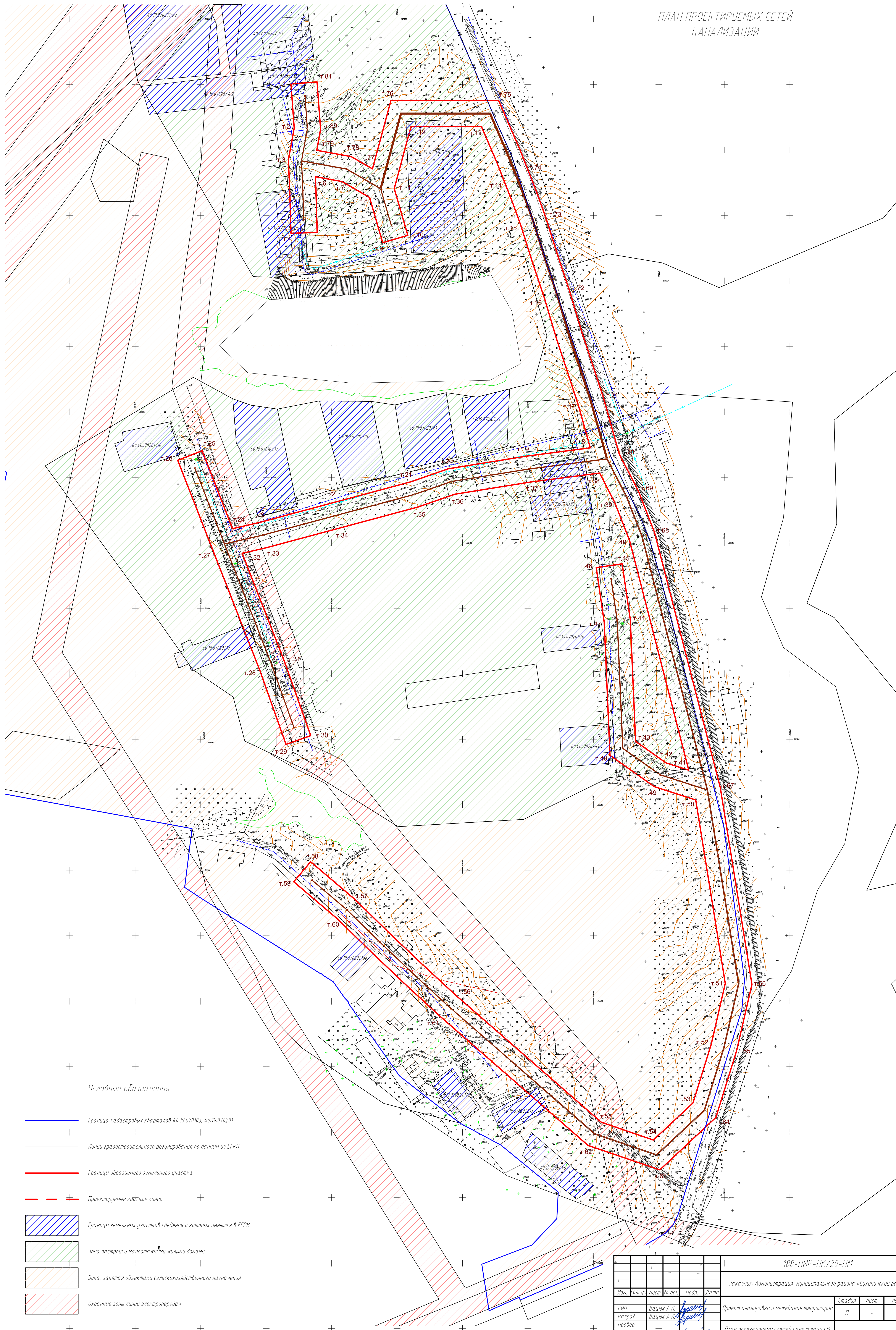
188-ПИР-НК/20-ПМ-ИУЛ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Гайнулина				24.12.20
Пров.	Дацюк				24.12.20
Н. контр.	Кирикович				24.12.20
ГИП	Кирикович				24.12.20





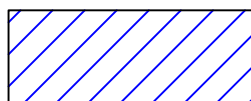
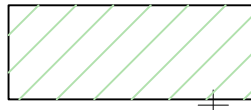
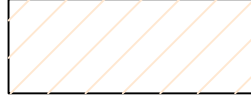

Информационно-удостоверяющий лист

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «ТИССА ГРУПП»		

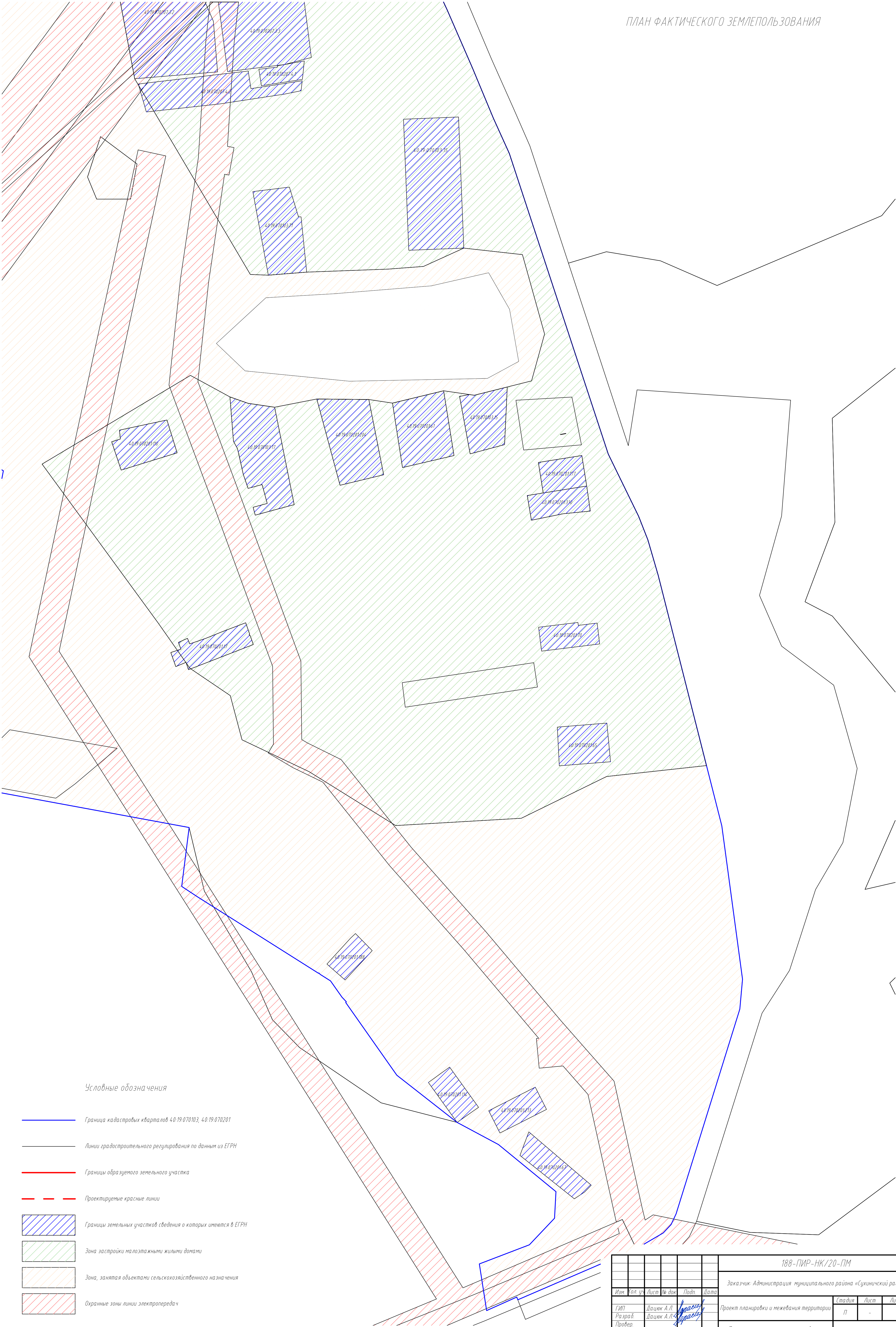
ПЛАН ПРОЕКТИРУЕМЫХ СЕТЕЙ КАНАЛИЗАЦИИ



Условные обозначения

- | | | | | |
|---|---|---|---|--|
|  | + | + | + | Граница кадастровых кварталов 40-19-070103, 40-19-070201 |
|  | | | | Линии градостроительного регулирования по данным из ЕГРН |
|  | | | | Границы образуемого земельного участка |
|  | + | | + | Проектируемые красные линии |
|  | | | | Границы земельных участков сведения о которых имеются в ЕГРН |
|  | | + | + | Зона застройки малоэтажными жилыми домами |
|  | | | | Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения |
|  | | | | Охранные зоны линии электропередач |

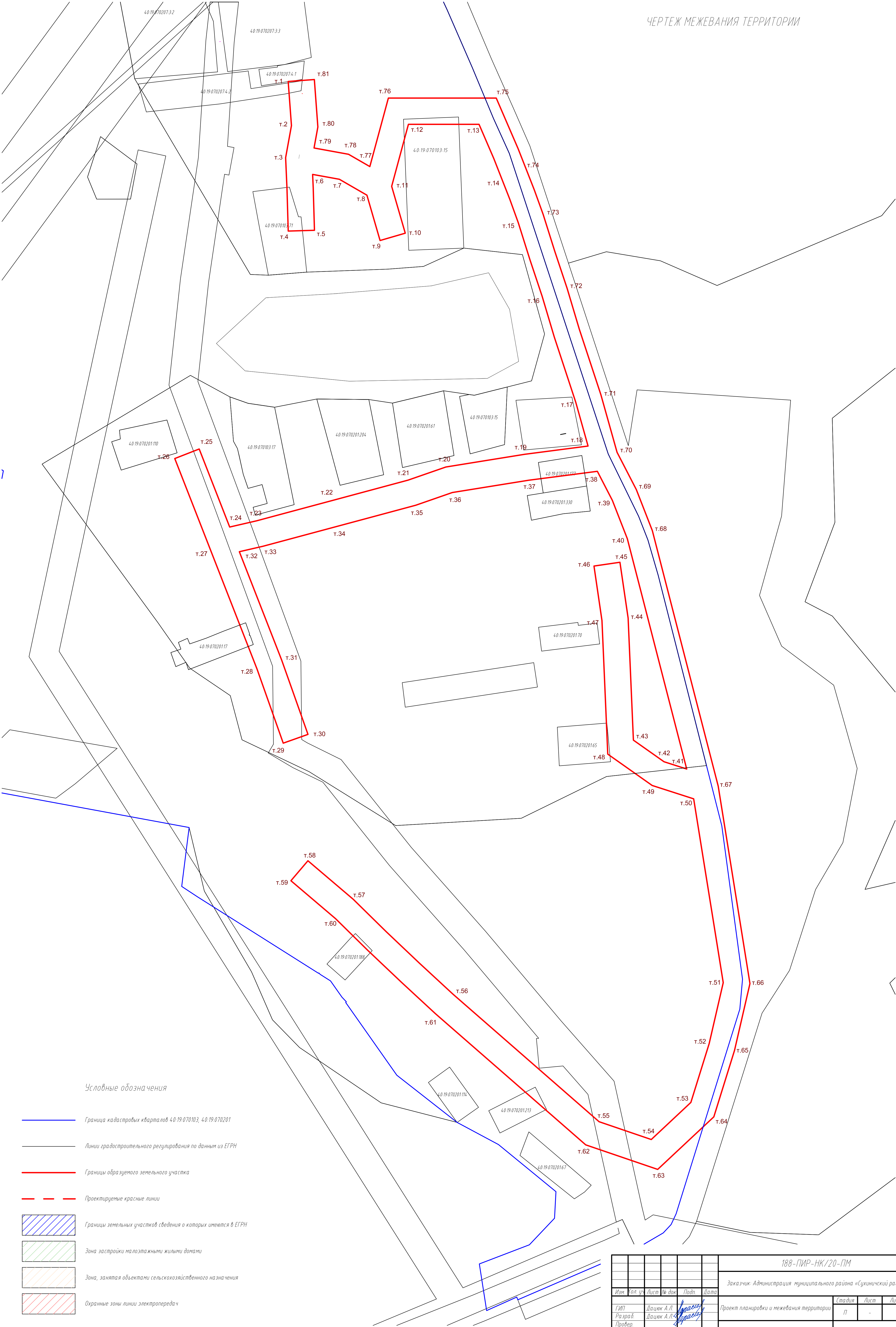
						188-П/ПР-НК/20-ПМ		
						Заказчик: Администрация муниципального района «Суксунский район»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Г/П		Дачев А.А.		<i>Дачев А.А.</i>		П	-	-
Разработ.		Дачев А.А.						
Провер.								
И контр.		Кирюкович А.М.		<i>Кирюкович А.М.</i>		План проектируемых сетей канализации М 1:2500		
						000 "ГИССА ГРУПП"		



Условные обозначения

- Граница кадастровых кварталов 40:19:070103, 40:19:070201
- Линии градостроительного регулирования по данным из ЕГРН
- Границы образуемого земельного участка
- Проектируемые красные линии
- Границы земельных участков сведения о которых имеются в ЕГРН
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
- Охранные зоны линии электропередач

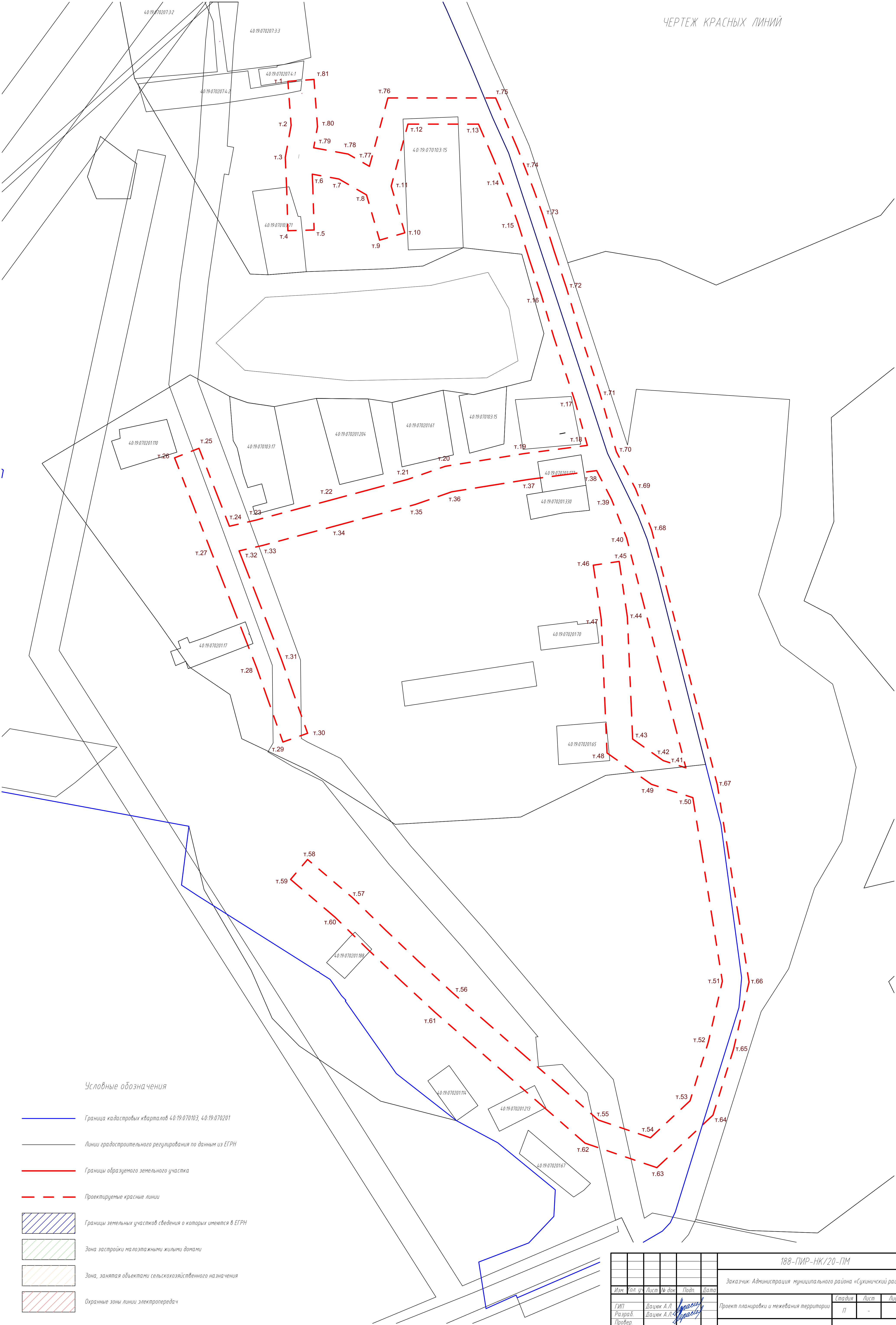
							188-ПИР-НК/20-ПМ		
							Заказчик: Администрация муниципального района «Сукиминский район»		
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист
ГВП		Лазюк А.П.						П	-
Разраб.		Лазюк А.П.							-
Провер.		Кирикович А.					План фактического землепользования		
Н. контр.							М 1:2500	ООО "ТИССА ГРУПП"	



Условные обозначения

- Граница кадастровых кварталов 40:19:070103, 40:19:070201
- Линии градостроительного регулирования по данным из ЕГРН
- Границы образуемого земельного участка
- Проектируемые красные линии
- Границы земельных участков сведения о которых имеются в ЕГРН
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
- Охранные зоны линии электропередач

188-ПИР-НК/20-ПМ									
Заказчик: Администрация муниципального района «Сукунинский район»									
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории			
Генп.	Давыков А.П.	Иванов				Стадия	Лист	Листов	
Разраб.	Давыков А.П.	Иванов				П	-	-	
Провер.	Кирикович А.В.	Иванов				Чертеж межевания территории М 1:2500			ООО "ТИССА ГРУПП"
Н. контр.									



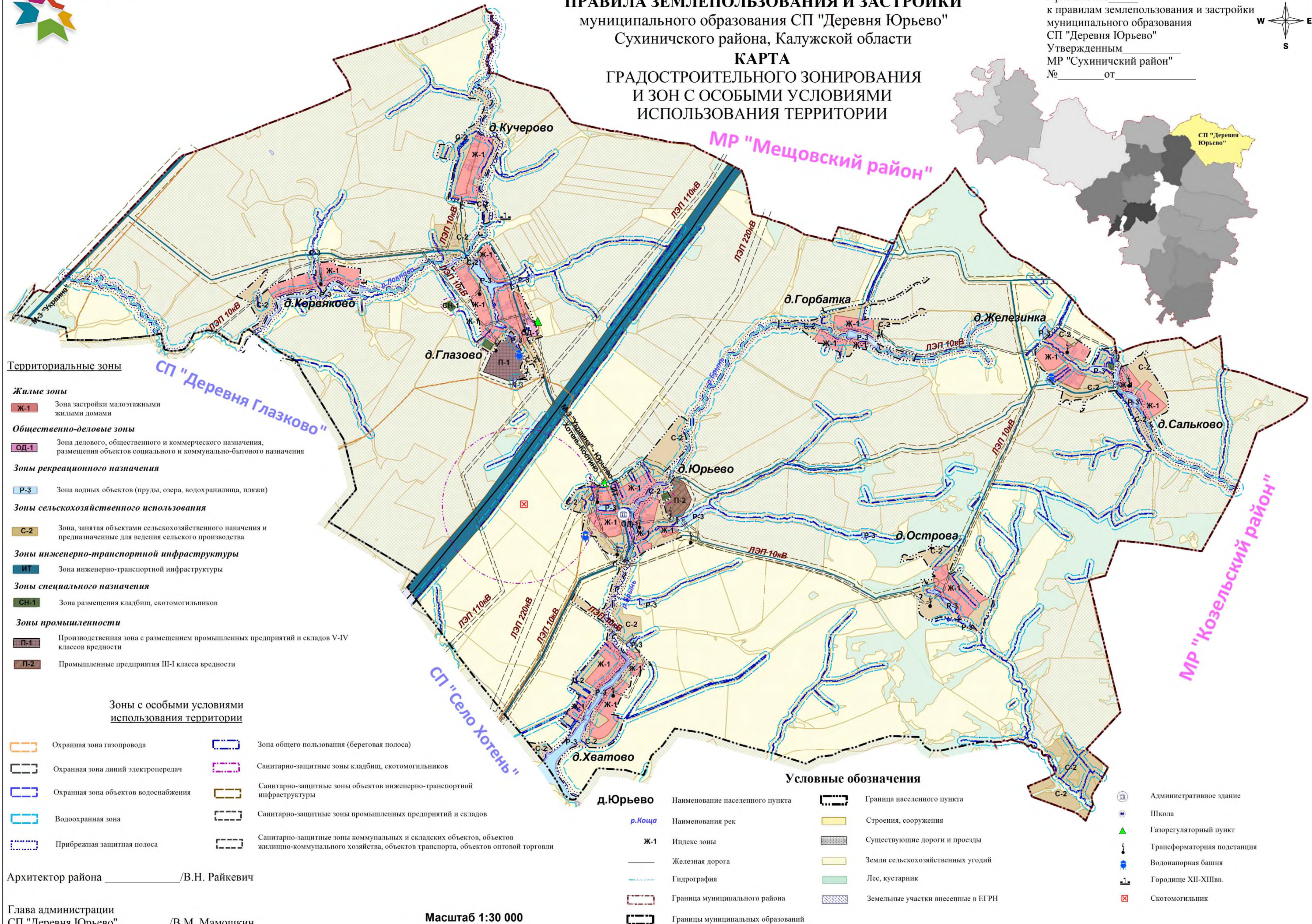
Условные обозначения

- Граница кадастровых кварталов 40:19:070103, 40:19:070201
- Линии градостроительного регулирования по данным из ЕГРН
- Границы образуемого земельного участка
- Проектируемые красные линии
- Границы земельных участков сведения о которых имеются в ЕГРН
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
- Охранные зоны линии электропередач

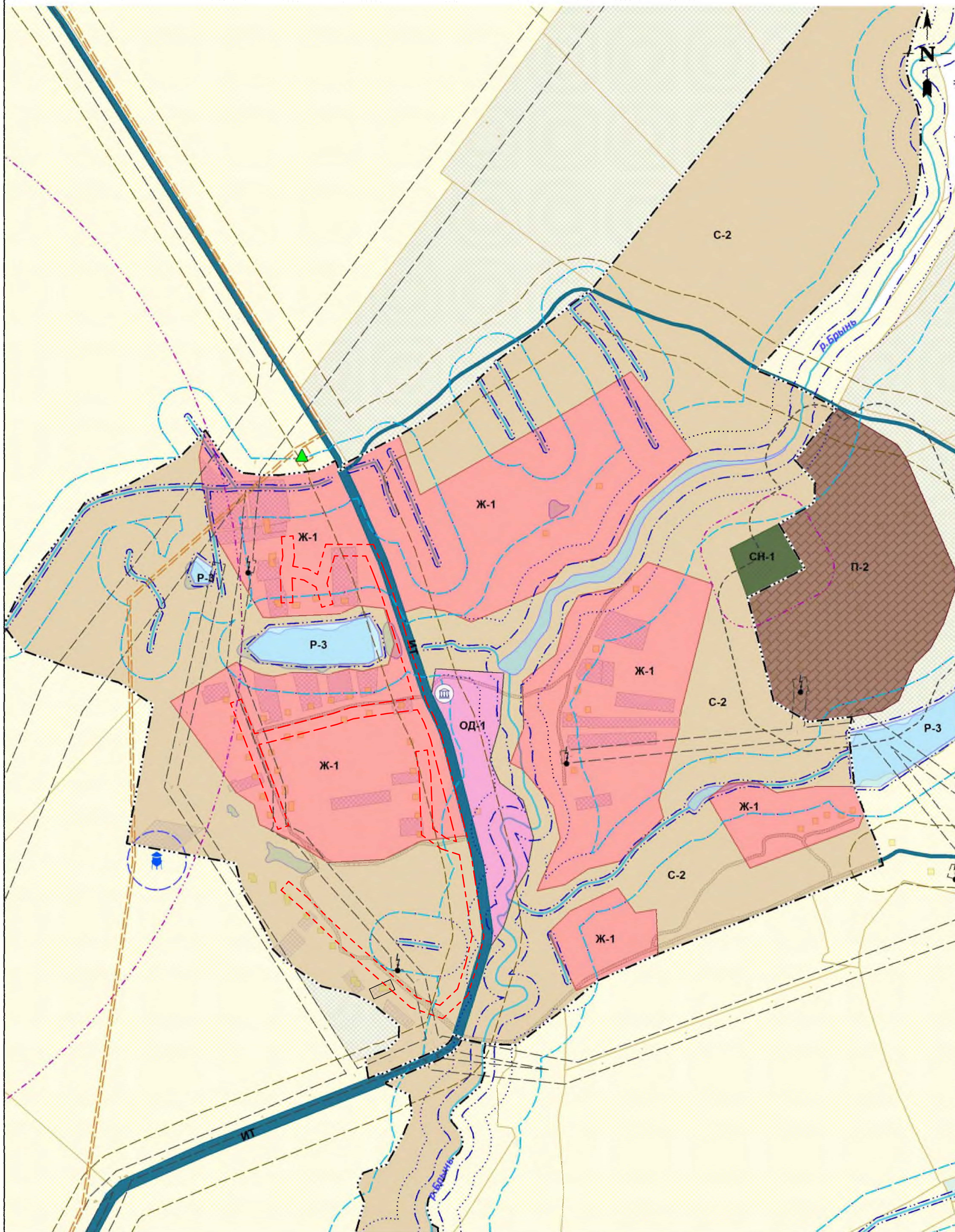
188-ПИР-НК/20-ПМ									
Заказчик: Администрация муниципального района «Сукиминский район»									
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории			
ГМП		Лазарев А.П.				П			
Разраб.		Лазарев А.П.				-			
Провер.		Кирикович А.В.				-			
Н. контр.		Кирикович А.В.				-			
Чертеж красных линий М 1:2500								ООО "ТИССА ГРУПП"	

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
муниципального образования СП "Деревня Юрьево"
Сухиничского района, Калужской области
КАРТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
И ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Приложение _____
к правилам землепользования и застройки
муниципального образования
СП "Деревня Юрьево"
Утвержденным _____
МР "Сухиничский район"
№ _____ от _____



Фрагмент карты градостроительного зонирования
и зон с особыми условиями использования территории
д.Юрьево СП "Деревня Юрьево"
Сухиничского района, Калужской области



Масштаб 1:6000

г. Сухиничи

«5» ноября 2020 г.

Администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района "Сухиничский район" именуемая «Муниципальный заказчик» (далее по тексту - Заказчик) в лице Главы администрации Колесникова Александра Степановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью ООО «ТИССА ГРУПП», именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице Генерального директора Кириковича Андрея Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить проект планировки территории и проект межевания территории по объекту: «Строительство сетей водоотведения с установкой локальных очистных сооружений в деревне Юрьево, Сухиничского района, Калужской области», (далее – работа), а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые для выполнения работ условия, принять их результат и уплатить обусловленную цену.

1.2. Состав и содержание документации должны соответствовать требованиям, предъявляемым к ней строительными нормами и правилами, техническими регламентами, установленными Российским законодательством, федеральными законами (в т.ч. Градостроительным кодексом РФ), действующими на момент передачи документации Заказчику.

1.3. Заказчик обязуется принять и оплатить результат работ при условии соответствия ее требованиям, указанным в п. 1.2. Договора.

2. Сроки выполнения работы.

2.1. Стороны установили следующие сроки выполнения работ:

2.1.1. Начальный срок выполнения работы – с даты заключения договора.

2.1.2. Конечный срок выполнения работы – через 30 календарных дней, без учета проведения процедуры публичных слушаний.

2.2. Указанные сроки могут быть изменены по соглашению Сторон. Подрядчик вправе выполнить работы досрочно.

3. Стоимость работы и порядок расчетов.

3.1. Общая стоимость работ по настоящему Договору составляет **252 722,87 (Двести пятьдесят две тысячи семьсот двадцать два рубля) 87 копеек**, в том числе НДС 20% 42 120,48 (Сорок две тысячи сто двадцать рублей) 48 копеек.

3.2. Оплата работ осуществляется по безналичному расчету, в рублях, платежными поручениями путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре. В случае изменения его расчетного счета Подрядчик обязан в однодневный срок в письменной форме сообщить об этом Заказчику, с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Договоре счет Подрядчика, несет Подрядчик.

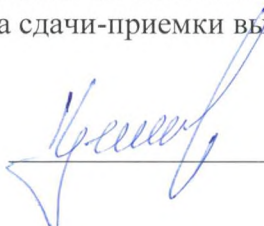
3.3 Оплата выполненных работ производится на основании:

- оформленного в установленном порядке акта сдачи – приемки выполненных работ;
- счета на оплату выполненных работ.

3.4. Оплата за выполненные работы производится в следующем порядке:

- в размере 100% от стоимости документации осуществляется на основании представленного Подрядчиком, оформленного в установленном порядке акта сдачи-приемки выполненных работ.


Заказчик


Подрядчик

4. Обязательства Сторон.

4.1. Подрядчик обязан:

- разработать документацию в соответствии с Градостроительным кодексом РФ;
- уведомлять Заказчика о готовности документации к сдаче;
- представлять Заказчику акты сдачи-приемки выполненной работы;
- передать Заказчику готовую документацию по акту сдачи-приемки;
- в минимально возможный срок и за собственный счет устранять недостатки и дополнять документацию по получении от Заказчика претензии относительно качества и полноты документации и (или) несоответствия ее условиям настоящего договора, а также по замечаниям согласующих и экспертных органов;

4.2. Подрядчик имеет право привлечь к разработке документации и для выполнения отдельных работ субподрядные организации, уведомив об этом Заказчика, полностью отвечая за результаты их работы перед Заказчиком.

4.3. Заказчик обязан:

- оплатить Подрядчику работу в соответствии с условиями настоящего Договора;
- использовать документацию, полученную от Подрядчика, только на цели, предусмотренные Договором, не передавать документацию третьим лицам и не разглашать содержащиеся в ней данные без согласия Подрядчика;
- оказывать содействие Подрядчику в выполнении работы;
- представлять данные, имеющиеся в распоряжении Заказчика, и истребованные Подрядчиком для исполнения его обязанностей по настоящему Договору.

4.4. Если в процессе выполнения работ выявляется нецелесообразность дальнейшего выполнения работ, Подрядчик обязан приостановить их и поставить об этом в известность Заказчика в пятидневный срок после приостановления работ. В этом случае стороны обязаны в пятидневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения работ и их оплаты.

4.5. В случае досрочного прекращения работ по Договору по инициативе Заказчика, Заказчик обязан принять от Подрядчика по накладной разработанную им документацию по степени ее готовности на момент прекращения работ и оплатить ее пропорционально размеру ее готовности.

5. Сдача и приемка документации.

5.1. При завершении работы по настоящему Договору Подрядчик предоставляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ с приложением к нему 4-х комплектов документации на бумажном носителе и 1 комплекта в электронном виде.

5.2. Заказчик в течение пяти рабочих дней с даты получения акта сдачи-приемки выполненных работ, направляют Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки. Не подписание акта сдачи-приемки выполненных работ Заказчиком без мотивированного возражения в течение десяти рабочих дней будет означать, что работы по настоящему Договору выполнены.

5.3. Дополнительное количество экземпляров документации, сверх установленного в п.5.1. настоящего договора, выполняется по требованию Заказчика, оплачивается сверх установленной договорной цены и передается ему Подрядчиком после оплаты выставленного счета.

6. Ответственность Сторон.

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Заказчик и Подрядчик несут имущественную ответственность в соответствии с Договором и действующим законодательством.

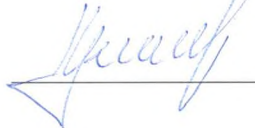
6.2. В случае виновного нарушения сроков выполнения работы, установленных в п. 2 настоящего Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,01 % стоимости работы, установленной в пункте 3.1 Договора, за каждый день просрочки.

6.3. Заказчик несет ответственность за:

6.3.1. Убытки, причиненные прекращением договора по инициативе Заказчика, в порядке, предусмотренном ст. 717 Гражданского кодекса РФ;



Заказчик



Подрядчик

6.3.2. В случае виновного нарушения сроков оплаты работы, предусмотренных п.3 настоящего Договора, Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,01 % суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.4. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

7. Форс-мажор.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

7.2. Если работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно настоящему Договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

8. Разрешение споров.

8.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны будут стремиться решить путем переговоров.

8.2. В случае не достижения согласия между Сторонами спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Калужской области.

9. Заключительные положения.

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до выполнения Сторонами своих обязательств или его расторжения в порядке, предусмотренном действующим гражданским законодательством РФ.

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10. Реквизиты и подписи Сторон.

Заказчик:

Администрация МР «Сухиничский район»

Адрес: 249275 Калужская область, г. Сухиничи, ул. Ленина, д. 56а.

ИНН: 4017002067

КПП: 401701001

р/с: 402048103000000001900

УФК по Калужской области (Отдел финансов администрации муниципального района «Сухиничский район»)

Банк: Отделение Калуга

БИК: 042908001

Глава администрации
МР «Сухиничский район»



Заказчик

Подрядчик:

ООО «ТИССА ГРУПП»

Юридический/ фактический адрес:

117420, г. Москва, ул. Наметкина, д. 14, оф.710

ИНН 7727046480, КПП 772801001

ОГРН 1147748143520

р./счет 40702810138000264294

в ПАО «СБЕРБАНК»

к./счет 30101810400000000225

БИК 044525225

e-mail: kirikovich_a@tissa-group.ru

Директор
ООО «ТИССА ГРУПП»



А.М. Кирикович/

Подрядчик

СМЕТА № 188/0311

на проектные (изыскательские) работы

Разработка проекта планировки территории, проекта межевания по объекту: Строительство сетей водоотведения с установкой локальных очистных сооружений в деревне Юрьево Сухиничского района Калужской области

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных

Наименование проектной (изыскательской) организации:

Общество с ограниченной ответственностью "ТИССА ГРУПП"

Наименование организации заказчика:

Администрация МР "Сухиничский район"

Итого по расчету: 252 722,87 руб.

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: $(a+bx)*K_j$ или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, руб.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Проектные работы				
1	Проект планировки территорий, проект межевания при площади проектируемой территории: свыше 0,5 до 5 га, 1,5(1 га)	СБЦП "Территориальное планирование и планировка территорий (2010)" табл.3 п.1 (СБЦП01-3-1) Стадийность проектирования $K=0,4$; $K_{отн}=100\%$	$(55880+189640*1,5)*0,4$ $(A+B*X)*K$	136 136,00
2	Коэффициент, учитывающий текущее изменение цен на III квартал 2020г. $K=4,42$	Письмо Минстроя России от 29.07.2020 N 29340-ИФ/09	$136136*4,42$	601 721,12
Итого по разделу 1. Проектные работы				601 721,12
НДС 20%				120 344,22
ВСЕГО по смете с НДС 20%				722 065,34
Понижающий коэффициент			0,65	469 342,47
ВСЕГО по смете с учетом понижающего коэффициента				252 722,87

Составил _____ Большаков Д.Ю.

Проверил _____ Кирикович А.М.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калужской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от 14.10.2020 , поступившего на рассмотрение 16.10.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

14.10.2020	
Номер кадастрового квартала: 40:19:070103	Площадь кадастрового квартала: 88.51 Га

Раздел 1. Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	40:19:070103:1	Земельный участок	Калужская область, р-н. Сухиничский, д. Юрьево, д. 13	1500	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	164910
2	40:19:070103:10	Земельный участок	Калужская область, р-н. Сухиничский, д. Юрьево, д. 24	3500	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	384790
3	40:19:070103:11	Земельный участок	Калужская область, р-н. Сухиничский, д. Юрьево, д. 25	3400	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	373796
4	40:19:070103:12	Земельный участок	Калужская область, р-н. Сухиничский, д. Юрьево, д. 26	4200	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	461748
5	40:19:070103:13	Земельный	Калужская	3900	Земли	Для ведения личного	-	428766

		участок	область, р-н. Сухиничский, д. Юрьево, д. 27		населенных пунктов	подсобного хозяйства		
6	40:19:070103:14	Земельный участок	Калужская область, р-н. Сухиничский, д. Юрьево, д. 28	2300	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	252862
7	40:19:070103:16	Земельный участок	Калужская область, р-н. Сухиничский, д. Юрьево, д. 53	3300	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	362802
8	40:19:070103:18	Земельный участок	Калужская обл., р-н Сухиничский, д. Юрьево, д. 50	3500	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	384790
9	40:19:070103:19	Земельный участок	Калужская область, р-н. Сухиничский, д. Юрьево, д. 35 кв 1	4200	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	461748
10	40:19:070103:2	Земельный участок	Калужская область, р-н. Сухиничский, д. Юрьево, д. 12	1500	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	164910
11	40:19:070103:20	Земельный участок	Калужская область, р-н. Сухиничский, д. Юрьево, д. 62 кв 1	3900	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	428766
12	40:19:070103:21 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Калужская обл., р-н Сухиничский, д. Юрьево, дом 19	1500 +/- 13.56	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	164910
13	40:19:070103:22	Земельный участок	Калужская область, р-н.	600	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	65964

			Сухиничский, д. Юрьево					
14	40:19:070103:23	Земельный участок	Калужская область, р-н. Сухиничский, д. Юрьево	2500	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	274850
15	40:19:070103:24	Земельный участок	Калужская область, р-н. Сухиничский, д. Юрьево	600	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	65964
16	40:19:070103:25	Земельный участок	Калужская область, р-н. Сухиничский, д. Юрьево, д. 12	1500	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	164910
17	40:19:070103:26	Земельный участок	Калужская область, р-н. Сухиничский, д. Юрьево, д. 16	1500	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	164910
18	40:19:070103:27	Земельный участок	Калужская область, р-н. Сухиничский, д. Юрьево, д. 17	4200	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	461748
19	40:19:070103:28	Земельный участок	Калужская область, р-н. Сухиничский, д. Юрьево, д. 25	2000	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	219880
20	40:19:070103:29	Земельный участок	Калужская область, р-н. Сухиничский, д. Юрьево, д. 26	2400	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	263856
21	40:19:070103:3	Земельный участок	Калужская область, р-н. Сухиничский, д. Юрьево, д. 16	1500	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	164910
22	40:19:070103:30 (количество	Земельный участок	Калужская обл., р-н	800 +/- 9.9	Земли населенных	для ведения личного подсобного хозяйства	-	87952

	контуров - 1)		Сухиничский, д. Юрьево, дом 19		пунктов			
23	40:19:070103:31 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Калужская обл., р-н Сухиничский, д. Юрьево, д. 19 "А"	1200 +/- 24	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	131928
24	40:19:070103:32 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Калужская обл., р-н Сухиничский, д. Юрьево, дом № 8	1 +/- 1	Земли населенных пунктов	для эксплуатации ВЛ 10 кВ №14 ПС 110/35/10 "Руднево" - СПК "Юрьево", Хотень отпайка к КТП д.Юрьево опора №11	-	234.06
25	40:19:070103:33 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Калужская обл., р-н Сухиничский, д. Юрьево, дом №8	2 +/- 1	Земли населенных пунктов	для эксплуатации ВЛ 10 кВ №14 ПС 110/35/10 "Руднево" - СПК "Юрьево", Хотень отпайка к КТП д.Юрьево опора №12	-	468.12
26	40:19:070103:34 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Калужская обл., р-н Сухиничский, д. Юрьево, дом №8	1 +/- 1	Земли населенных пунктов	для эксплуатации ВЛ 10 кВ №14 ПС 110/35/10 "Руднево" - СПК "Юрьево", Хотень отпайка к КТП д.Юрьево опора №14	-	234.06
27	40:19:070103:35 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Калужская обл., р-н Сухиничский, д. Юрьево, дом №8	1 +/- 1	Земли населенных пунктов	для эксплуатации ВЛ 10 кВ №14 ПС 110/35/10 "Руднево" - СПК "Юрьево", Хотень отпайка к КТП д.Юрьево опора №15	-	234.06
28	40:19:070103:36 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Калужская обл., р-н Сухиничский, д. Юрьево, дом №8	1 +/- 1	Земли населенных пунктов	для эксплуатации ВЛ 10 кВ №14 ПС 110/35/10 "Руднево" - СПК "Юрьево", Хотень	-	234.06

						отпайка к КТП д.Юрьево опора №16		
29	40:19:070103:37 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Калужская обл., р-н Сухиничский, д. Юрьево, дом №8	1 +/- 1	Земли населенных пунктов	для эксплуатации ВЛ 10 кВ №14 ПС 110/35/10 "Руднево"- СПК "Юрьево", Хотень отпайка к КТП д.Юрьево опора №17	-	234.06
30	40:19:070103:38 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Калужская обл., р-н Сухиничский, д. Юрьево, дом №8	1 +/- 1	Земли населенных пунктов	для эксплуатации ВЛ 10 кВ №14 ПС 110/35/10 "Руднево" - СПК "Юрьево", Хотень отпайка к КТП д.Юрьево опора №18	-	234.06
31	40:19:070103:39 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Калужская обл., р-н Сухиничский, д. Юрьево, дом №8	1 +/- 1	Земли населенных пунктов	для эксплуатации ВЛ 10 кВ №14 ПС 110/35/10 "Руднево" - СПК "Юрьево", Хотень отпайка к КТП д.Юрьево опора №19	-	234.06
32	40:19:070103:4	Земельный участок	Калужская область, р-н. Сухиничский, д. Юрьево, д. 17	500	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	54970
33	40:19:070103:40 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Калужская обл., р-н Сухиничский, д. Юрьево, дом №8	9 +/- 2	Земли населенных пунктов	для эксплуатации ВЛ 10 кВ №14 ПС 110/35/10 "Руднево" - СПК "Юрьево", Хотень отпайка к КТП д.Юрьево КТП	-	2106.54
34	40:19:070103:5	Земельный участок	Калужская область, р-н. Сухиничский, д. Юрьево, д. 20	3400	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	373796
35	40:19:070103:6 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Калужская область, р-н	3500 +/- 20.71	Земли населенных	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	384790

	контуров - 1)		Сухиничский, д. Юрьево, д. 21		пунктов			
36	40:19:070103:7 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Калужская обл., р-н Сухиничский, д. Юрьево, д. 22	3200 +/- 39	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	351808
37	40:19:070103:71 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Калужская область, р-н Сухиничский, СП "Деревня Юрьево ", д. Юрьево, з/у 55А	440 +/- 4.26	Земли населенных пунктов	"Объекты культурно досуговой деятельности: размещение зданий предназначенных для размещения домов культуры (код 3.6.1)"	-	49623.2
38	40:19:070103:72 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Калужская область, р-н Сухиничский, СП "Деревня Юрьево ", д. Юрьево, з/у 64	8966 +/- 18.94	Земли населенных пунктов	"Ритуальная деятельность :размещение кладбищ(код 12.1)"	-	79797.4
39	40:19:070103:8	Земельный участок	Калужская область, р-н. Сухиничский, д. Юрьево, д. 23 а	4200	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	461748
40	40:19:070103:9	Земельный участок	Калужская область, р-н. Сухиничский, д. Юрьево, д. 23	2500	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	274850
41	40:19:070201:187 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Калужская обл., р-н Сухиничский, д. Юрьево, д. 17	4000 +/- 22	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	439760
42	40:19:070103:41	Здание	Калужская обл, р-н Сухиничский, д Юрьево, дом 14	-	-	-	Жилое	245292.75
43	40:19:070103:42	Здание	Калужская обл,	-	-	-	Жилое	445358.22

			р-н Сухиничский, д Юрьево, дом 31					
44	40:19:070103:43	Здание	Калужская обл, р-н Сухиничский, д Юрьево, дом 13	-	-	-	Жилое	554754.23
45	40:19:070103:44	Здание	Калужская обл, р-н Сухиничский, д Юрьево, дом 22	-	-	-	Жилое	556206.47
46	40:19:070103:45	Здание	Калужская обл, р-н Сухиничский, д Юрьево, дом 16	-	-	-	Жилое	482142.42
47	40:19:070103:46	Здание	Калужская обл., Сухиничский р- н, д. Юрьево, д. 19 а	-	-	-	Жилое	1598764.59
48	40:19:070103:47	Здание	Калужская обл, р-н Сухиничский, д Юрьево, дом 31.	-	-	-	Жилое	963593.25
49	40:19:070103:48	Здание	Калужская обл., Сухиничский р- н, д. Юрьево, д. 50	-	-	-	Многоквартирный дом	2200366.14
50	40:19:070103:49	Здание	Калужская обл., Сухиничский р- н, д. Юрьево, д. 26	-	-	-	Многоквартирный дом	2300322.2
51	40:19:070103:50	Здание	Калужская обл., Сухиничский р- н, д. Юрьево, д. б/н 16	-	-	-	Многоквартирный дом	838298.18
52	40:19:070103:51	Здание	Калужская обл,	-	-	-	Жилое	593964.61

			р-н Сухиничский, д Юрьево, дом 20					
53	40:19:070103:52	Здание	Калужская обл, р-н Сухиничский, д Юрьево, д 21	-	-	-	Жилое	596463.01
54	40:19:070103:53	Здание	Калужская обл, р-н Сухиничский, д Юрьево, дом 18	-	-	-	Жилое	412968.53
55	40:19:070103:54 (количество контуров - 1)	Здание	Калужская область, р-н Сухиничский, д Юрьево, д 17	-	-	-	Жилое	930599.54
56	40:19:070103:55	Здание	Калужская область, р-н Сухиничский, д. Юрьево, д. 53	-	-	-	Жилое	565199.92
57	40:19:070103:56	Здание	Калужская обл, р-н Сухиничский, д Юрьево, дом 24	-	-	-	Жилое	685041.92
58	40:19:070103:57	Здание	Калужская обл., Сухиничский р- н, д. Юрьево, д. 12	-	-	-	Жилое	762215.16
59	40:19:070103:64	Здание	Калужская обл., р-н Сухиничский, д. Юрьево, дом 27	-	-	-	Нежилое	2996292.05
60	40:19:070103:65	Здание	Калужская область, Сухиничский район, д.Юрьево, д.19	-	-	-	Жилое	661829.33

61	40:19:070103:66	Здание	Калужская область, Сухиничский район, д.Юрьево, д.13	-	-	-	Жилое	993458.72
62	40:19:070103:67	Здание	Калужская область, Сухиничский район, д.Юрьево, д.25	-	-	-	Жилое	729012.87
63	40:19:070103:70	Здание	Калужская область, р-н Сухиничский, д Юрьево, д 45	-	-	-	Жилое	1855718.04

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект
недвижимости

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от 14.10.2020 , поступившего на рассмотрение 16.10.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

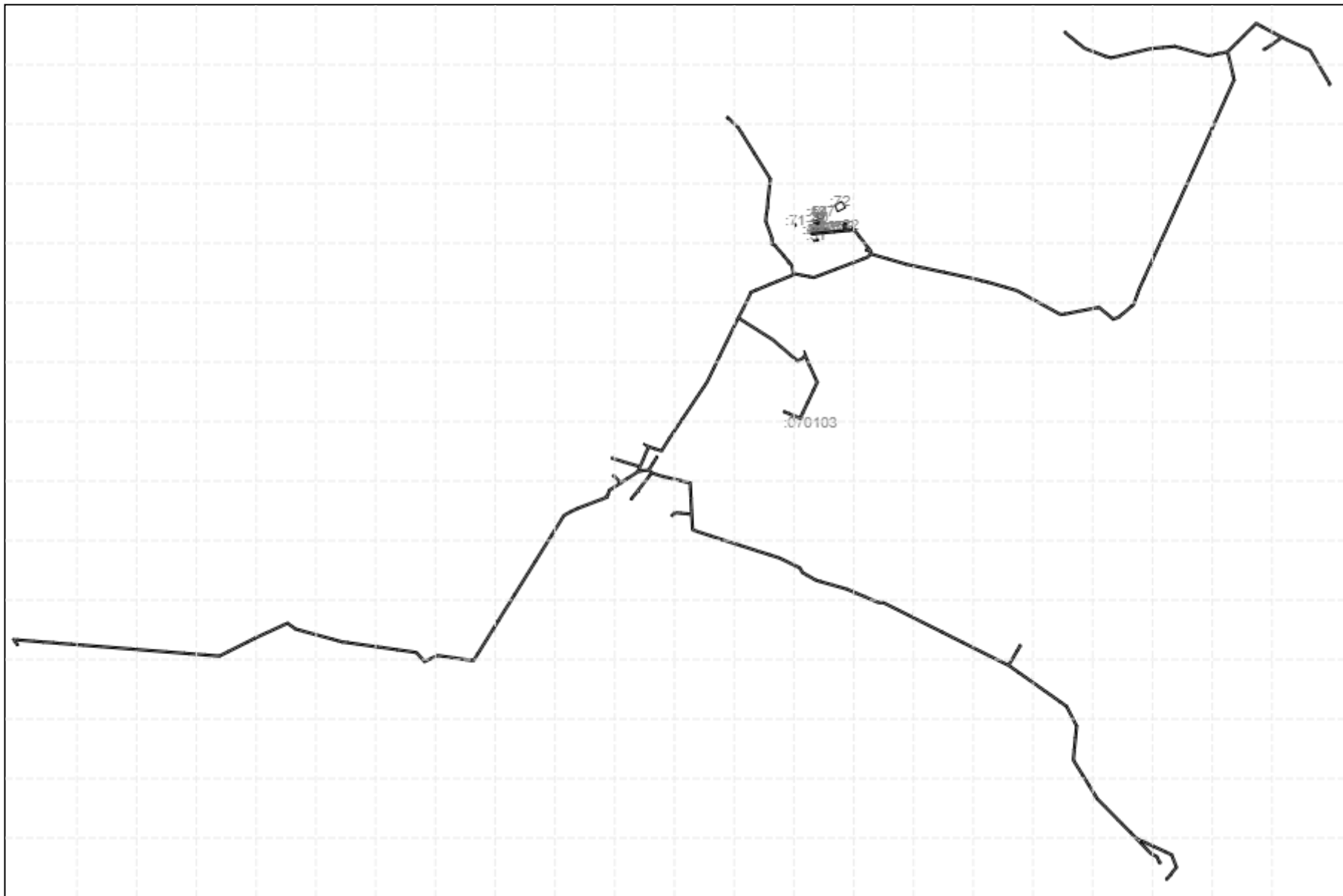
14.10.2020

Номер кадастрового квартала: 40:19:070103

Площадь кадастрового квартала: 88.51 Га

Раздел 2. План (чертеж, схема) объектов недвижимости расположенных в кадастровом квартале

План(чертеж, схема) объекта недвижимости



Масштаб: 1:73000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект
недвижимости
КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от 14.10.2020 , поступившего на рассмотрение 16.10.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

14.10.2020	
Номер кадастрового квартала: 40:19:070103	Площадь кадастрового квартала: 88.51 Га

Раздел 3. План (чертеж, схема) границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований, границ населенных пунктов
расположенных в кадастровом квартале

План(чертеж, схема) объекта недвижимости			
По техническим причинам данные временно не предоставляются			
Масштаб:	Условные обозначения:		

План(чертеж, схема) объекта недвижимости			
По техническим причинам данные временно не предоставляются			
Масштаб:	Условные обозначения:		

План(чертеж, схема) объекта недвижимости			
По техническим причинам данные временно не предоставляются			
Масштаб:	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект
недвижимости

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от 14.10.2020 , поступившего на рассмотрение 16.10.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

14.10.2020	
Номер кадастрового квартала: 40:19:070103	Площадь кадастрового квартала: 88.51 Га

Раздел 4. План (чертеж, схема) зон с особыми условиями использования территорий расположенных в кадастровом квартале

План(чертеж, схема) объекта недвижимости			
По техническим причинам данные временно не предоставляются			
Масштаб:	Условные обозначения:		

План(чертеж, схема) объекта недвижимости			
По техническим причинам данные временно не предоставляются			
Масштаб:	Условные обозначения:		

План(чертеж, схема) объекта недвижимости			
По техническим причинам данные временно не предоставляются			
Масштаб:	Условные обозначения:		

План(чертеж, схема) объекта недвижимости			
По техническим причинам данные временно не предоставляются			
Масштаб:	Условные обозначения:		

План(чертеж, схема) объекта недвижимости			
По техническим причинам данные временно не предоставляются			
Масштаб:	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от 14.10.2020 , поступившего на рассмотрение 16.10.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

14.10.2020	
Номер кадастрового квартала: 40:19:070103	Площадь кадастрового квартала: 88.51 Га

Раздел 5. План (чертеж, схема) территориальных зон расположенных в кадастровом квартале

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект
недвижимости
КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от 14.10.2020 , поступившего на рассмотрение 16.10.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

14.10.2020	
Номер кадастрового квартала: 40:19:070103	Площадь кадастрового квартала: 88.51 Га

Раздел 6. План (чертеж, схема) территорий объектов культурного наследия, территорий опережающего социально-экономического развития, зон территориального развития в Российской Федерации, игорных зон, лесничеств, лесопарков, особо охраняемых природных территорий, особых экономических зон, охотничьих угодий, земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, береговых линий (границы водного объекта), единиц кадастрового деления, расположенных в кадастровом квартале

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от 14.10.2020 , поступившего на рассмотрение 16.10.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

14.10.2020	
Номер кадастрового квартала: 40:19:070103	Площадь кадастрового квартала: 88.51 Га

Раздел 7. Общая информация о зонах с особыми условиями использования территорий, территориальных зонах, территориях объектов культурного наследия, территориях опережающего социально-экономического развития, зонах территориального развития в Российской Федерации, об игорных зонах, о лесничествах, лесопарках, об особо охраняемых природных территориях, особых экономических зонах, охотничьих угодьях, о земельных участках, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, о береговых линиях (границе водного объекта), единицах кадастрового деления

Номер п/п	Реестровый (учетный, условный) номер	Дата присвоения	Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления
1	40:19-7.68	16.01.2019	Территориальная зона; Общественно-деловая зона; ОД-1
2	40:19-7.36	16.01.2019	Территориальная зона; Зона сельскохозяйственного использования; С-2
3	40:19-7.52	16.01.2019	Территориальная зона; Жилая зона; Ж-1
4	40:19-7.144	16.01.2019	Территориальная зона; Зона специального назначения; СН-1
5	40:19-6.68	21.08.2013	Зона с особыми условиями использования территории; Охранная зона инженерных коммуникаций; 1
6	40:19:070103		Кадастровый квартал

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Росреестр

Росреестр

16.10.2020 18:17:38

№ сертификата ЭП: 01FA6FC70057ABDE994A5EC10EB5FF27E7

Выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра"

Действителен: с 04.02.2020 11:56 по 04.05.2021 12:06 UTC