



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В
ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**«Газопровод межпоселковый г. Сухиничи – дер. Гусово Сухиничского района
Калужской области»**

**Том 2.2 Материалы по обоснованию
проекта межевания территории**

2699.001.П.0/0.0002-ДПТ-Р2.2



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В
ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**«Газопровод межпоселковый г. Сухиничи – дер. Гусово Сухиничского района
Калужской области»**

**Том 2.2 Материалы по обоснованию
проекта межевания территории**

2699.001.П.0/0.0002-ДПТ-Р2.2

Заместитель директора
филиала по производству

С.А. Вершинин

Главный инженер проекта

Н.М. Ючкова

Общество с ограниченной ответственностью

«ГЕОСТРОЙКАДАСТР»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В
ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**«Газопровод межпоселковый г. Сухиничи – дер. Гусово Сухиничского района
Калужской области»**

**Том 2.2 Материалы по обоснованию
проекта межевания территории.**

2699.001.П.0/0.0002-ДПТ-Р2.2

Общество с ограниченной ответственностью

«ГЕОСТРОЙКАДАСТР»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В
ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**«Газопровод межпоселковый г. Сухиничи – дер. Гусово Сухиничского района
Калужской области»**

**Том 2.2 Материалы по обоснованию
проекта межевания территории**

2699.001.П.0/0.0002-ДПТ-Р2.2

Генеральный директор



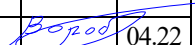
П.О. Авдюшкин

Главный инженер проекта

В.В.Носов

Экз.№ ____

Номер тома	Обозначение тома	Наименование тома	Номер раздела	Наименование раздела
1	2	3	4	5
Том 1.1	2699.001.П.0/0.0002-ДПТ-Р1.1	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	1	Проект планировки территории. Графическая часть
			2	Положение о размещении линейных объектов
Том 1.2	2699.001.П.0/0.0002-ДПТ-Р1.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
			4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
				Приложения к разделу 4
Том 2.1	2699.001.П.0/0.0002-ДПТ-Р2.1	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	1	Проект межевания территории. Графическая часть
			2	Проект межевания территории. Текстовая часть
Том 2.2	2699.001.П.0/0.0002-ДПТ-Р2.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
			4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Взам. инв. №		Подп. и дата								2699.001.П.0/0.0002-ДПТ-СП		
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
				Разработал	Носов			04.22				
Инв. № подл.				Проверил	Титов			04.22	СОСТАВ ПРОЕКТА	Стадия	Лист	Листов
								ПМ-2		-	1	
				Н.контрол	Воробьев			04.22		ООО «Геостройкадастр» г. Саранск / Калуга		

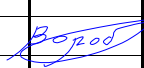
Обозначение	Наименование документа	Номер страницы
2699.001.П.0/0.0002-ДПТ-СП	Состав проекта	2
2699.001.П.0/0.0002-ДПТ-Р2.2-С	Содержание	3
	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
2699.001.П.0/0.0002-ДПТ-Р2.2-1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. Масштаб 1:1000	4
2699.001.П.0/0.0002-ДПТ-Р2.2-ПЗ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	
	1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	8
	2 Обоснование способа образования земельного участка	8
	3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	8
	4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	9

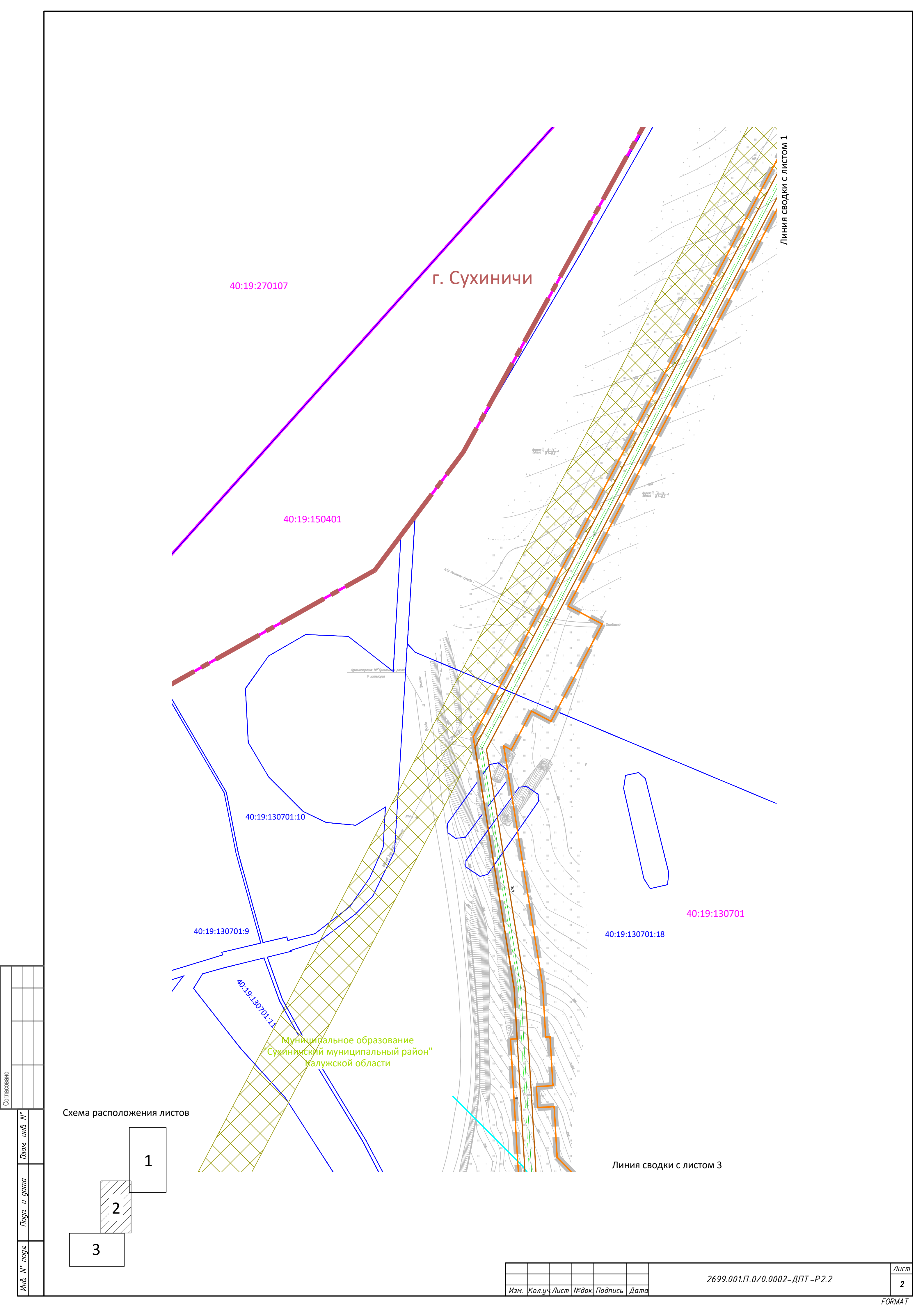
Взам. инв. №

Подп. и дата

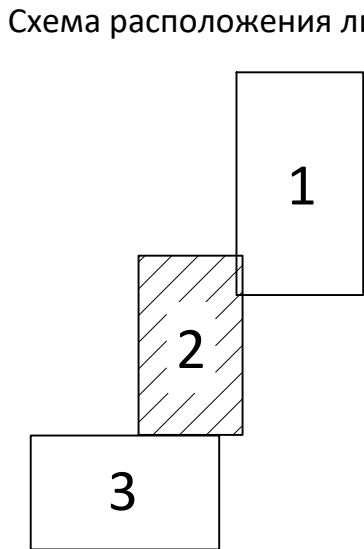
Инв. № подл.

2699.001.П.0/0.0002-ДПТ-Р2.2-С

						2699.001.П.0/0.0002-ДПТ-Р2.2-С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Носов			04.22	СОДЕРЖАНИЕ	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Титов			04.22		ПМ-2	-	1
Н.контроль		Воробьев			04.22		ООО «ГЕОСТРОЙКАДАСТР» г. Саранск / Калуга		



Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

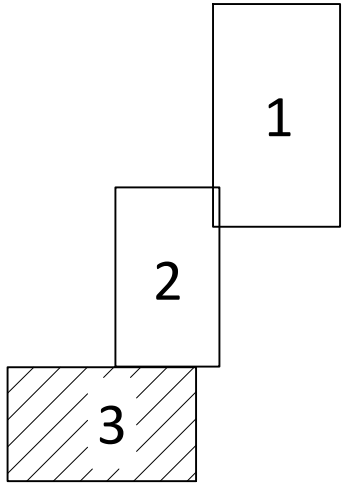


						2699.001.П.0/0.0002-ДПТ-Р2.2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

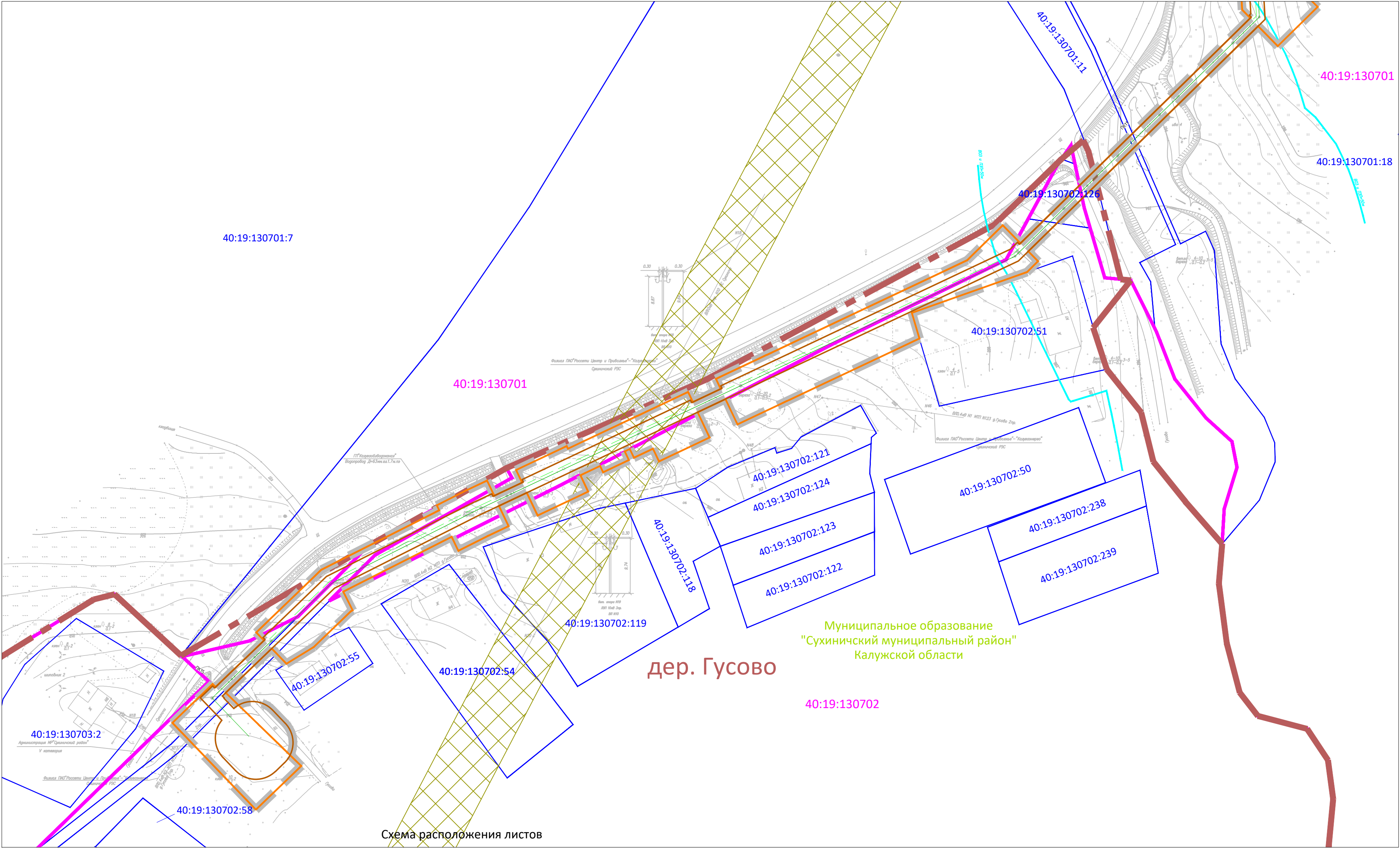
Согласовано

Инв. № подл. Взам. инв. №. Подп. и дата.

Схема расположения листов



Линия сводки с листом 2



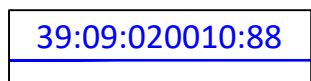
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2699.001.П.0/0.0002-ДПТ-Р2.2

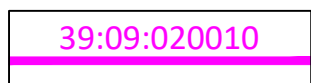
Условные обозначения



- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания



- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, их кадастровые номера



- границы кадастровых кварталов в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, их номера



- границы населенных пунктов

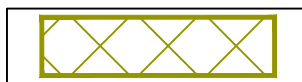


- граница зоны с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта

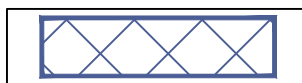


- границы публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

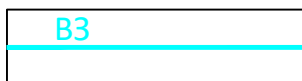
Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации



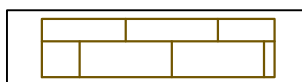
- охранная зона существующих линий электропередачи в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости



- охранная зона существующих газопроводов в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости



- водоохранная зона

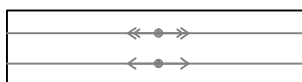


- месторождения полезных ископаемых

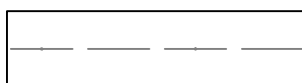
Существующие объекты капитального строительства



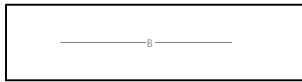
- автомобильные дороги



- линии электропередачи



- кабели связи



- водоснабжение

Согласовано

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2699.001.П.0/0.0002-ДПТ-Р2.2

Лист

4

Раздел 4

**«Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»**

РАЗДЕЛ 4 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Согласно п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В составе линейного объекта проектируются следующие объекты капитального строительства:

- газорегуляторные пункты шкафные (ГРПШ) – 1 шт;
- крановые узлы – 1 шт.

Проектом предусматривается выделение территории под проектируемый газорегуляторный пункт шкафной (ГРПШ). Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства применительно к проектируемым ГРПШ:

- минимальная площадь земельного участка – 10 м²;
- максимальная площадь земельного участка – 100 м².

Проектом предусматривается выделение территории под проектируемый крановый узел. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства применительно к проектируемым крановым узлам:

- минимальная площадь земельного участка – 6 м²;
- максимальная площадь земельного участка – 100 м².

2 Обоснование способа образования земельного участка

Способы образования земельных участков:

- в границах земель, государственная собственность на которые не разграничена,
- образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии со статьей 11.3 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- в границах земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, - раздел или полное изъятие земельных участков в соответствии со статьей 11.4 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры земельных участков для размещения наземных элементов газопроводов (ГРПШ, крановых узлов) определяются проектом межевания территории при новом строительстве с учетом действующих норм отвода земель для газопроводов и принимаются исходя из условий минимального занятия земель и технологической целесообразности.

4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством российской федерации

Публичный сервитут устанавливается в соответствии с п.1 статьи 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Границы зоны действия публичного сервитута определены с учетом размещения проектируемой трассы, строительных площадок и подъездов, мест размещения строительной техники, площадок отвалов минерального грунта и отвалов с растительным слоем.

Таблица 4.1 – перечень координат характерных точек границы публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

№№	X	Y	№№	X	Y
1	380716.64	1238613.45	29	381002.51	1238965.95
2	380747.68	1238583.62	30	381066.97	1238962.17
3	380761.54	1238598.05	31	381067.14	1238965.16
4	380760.49	1238599.06	32	381089.95	1238963.82
5	380777.11	1238616.36	33	381204.45	1238945.23
6	380780.00	1238613.59	34	381645.86	1239177.70
7	380802.42	1238636.93	35	381655.12	1239237.00
8	380823.62	1238678.98	36	381673.85	1239234.22
9	380825.43	1238678.13	37	381681.37	1239223.81
10	380830.78	1238688.73	38	381697.58	1239235.53
11	380834.25	1238696.08	39	381694.06	1239240.39
12	380828.82	1238698.64	40	381784.66	1239305.85
13	380833.51	1238708.59	41	381785.50	1239304.54
14	380838.03	1238706.46	42	381792.54	1239309.06
15	380846.57	1238724.55	43	381793.81	1239307.08
16	380845.66	1238724.98	44	381807.22	1239315.68
17	380857.39	1238749.85	45	381833.19	1239332.34
18	380857.39	1238749.85	46	381831.51	1239336.55
19	380865.92	1238767.94	47	381833.84	1239337.44
20	380862.30	1238769.64	48	381833.03	1239339.89
21	380866.99	1238779.59	49	381856.65	1239347.72
22	380870.61	1238777.89	50	381873.92	1239355.28
23	380879.14	1238795.98	51	381875.12	1239352.50
24	380879.14	1238795.98	52	381889.71	1239358.09
25	380912.92	1238867.61	53	381889.52	1239358.69
26	380925.49	1238880.41	54	381891.51	1239360.19
27	380919.06	1238886.71	55	381887.90	1239368.44
28	380999.51	1238968.88	56	381874.07	1239362.59
57	381871.29	1239361.42	97	380912.62	1238893.01
58	381872.33	1239358.95	98	380908.76	1238889.06
59	381855.22	1239351.46	99	380894.21	1238847.89
60	381831.77	1239343.69	100	380885.00	1238850.60

№№	X	Y
61	381831.10	1239345.69
62	381827.29	1239344.20
63	381819.97	1239340.96
64	381822.09	1239336.17
65	381817.54	1239334.15
66	381813.21	1239340.91
67	381777.05	1239317.72
68	381782.50	1239309.23
69	381691.72	1239243.63
70	381686.76	1239250.50
71	381640.09	1239257.43
72	381629.47	1239189.41
73	381568.12	1239157.10
74	381571.62	1239150.46
75	381519.85	1239123.20
76	381516.35	1239129.84
77	381503.82	1239123.23
78	381507.31	1239116.60
79	381263.83	1238988.38
80	381255.68	1239003.86
81	381211.44	1238980.56
82	381216.10	1238971.71
83	381198.53	1238962.46
84	381200.32	1238959.07
85	381091.38	1238976.76
86	381067.90	1238978.14
87	381068.02	1238980.14
88	381045.85	1238981.44
89	381045.41	1238973.95
90	381035.88	1238974.51
91	381036.32	1238982.00
92	381013.33	1238983.34
93	381003.50	1238992.96
94	380989.51	1238978.67
95	380996.66	1238971.68
96	380916.20	1238889.51

№№	X	Y
101	380862.86	1238803.65
102	380862.86	1238803.65
103	380854.33	1238785.56
104	380863.38	1238781.30
105	380858.69	1238771.35
106	380849.64	1238775.62
107	380841.11	1238757.53
108	380845.63	1238755.39
109	380842.41	1238748.57
110	380845.53	1238747.10
111	380844.68	1238745.29
112	380841.56	1238746.76
113	380837.22	1238737.55
114	380839.48	1238736.49
115	380836.16	1238729.45
116	380830.28	1238732.23
117	380821.75	1238714.14
118	380829.89	1238710.30
119	380825.20	1238700.35
120	380817.97	1238703.76
121	380814.60	1238696.62
122	380809.15	1238685.81
123	380814.12	1238683.46
124	380794.56	1238644.67
125	380787.87	1238648.04
126	380787.57	1238647.45
127	380774.72	1238634.08
128	380768.80	1238624.35
129	380774.23	1238619.14
130	380758.42	1238602.69
131	380754.85	1238606.38
132	380750.26	1238611.10
133	380747.19	1238614.28
134	380739.15	1238622.56
135	380732.24	1238629.68
1	380716.64	1238613.45