**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**«ДЕРЕВНЯ ЮРЬЕВО»**

**Калужская область**

**СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

от 30.05.2014г. №188

Об утверждении Программы

«Комплексное развитие систем коммунальной

инфрастуктуры муниципального образования

СП «Деревня Юрьево» до 2020 года»

Руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом 490-ФЗ, Сельская Дума сельского поселения «Деревня Юрьево»

Р Е Ш И Л А:

1.Утвердить Программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования СП «Деревня Юрьево» до 2020 года»

2. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава сельского поселения

«Деревня Юрьево» К.Я.Артюх.

**Приложение к Решению**

**Сельской Думы СП «Деревня Юрьево»**

**от 30.05.2014 года № 188**

**Программа**

**«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования**

**СП «Деревня Юрьево» до 2020 года»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**2014год**

**СОДЕРЖАНИЕ**

1. **Паспорт Программы** **«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования СП «Деревня Юрьево»» до 2020 года»**

**2. Введение**

**3. Краткая характеристика планировочных районов**

3.1. д.Глазово

3.2. д.Юрьево

3.3. д.Хватово

3.4. д.Корвяково

**4. Перечень мероприятий и затрат по комплексному развитию систем коммунальной инфраструктуры (в ценах 2010 года).**

1. Паспорт

Программы «Комплексное развитие систем

коммунальной инфраструктуры муниципального образования

СП «ДЕРЕВНЯ ЮРЬЕВО» до 2020 года»

**1.1. Наименование Программы:** Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования СП «Деревня Юрьево» до 2020 года».

**1.2. Основание для разработки:**

Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

1**.3. Инициатор постановки проблемы**: администрация СП «Деревня Юрьево»

**Заказчик Программы**: администрация СП «Деревня Юрьево»

1**.4. Координатор Программы**: администрация СП «Деревня Юрьево»

**1.5. Разработчик Программы**: администрация СП «Деревня Юрьево»

1**.6. Источники финансирования** Программы: - областной бюджет

- местный бюджет

Общий прогнозируемый объем финансирования Программы составит 18700000 руб. в ценах 2010 года.

**1.7. Состояние проблемы:**

В настоящее время в муниципальном образовании СП «Деревня Юрьево» не урегулированы вопросы взимания платы за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения либо компенсации предприятиям коммунального комплекса затрат, понесенных ими на строительство (реконструкцию) сетей инженерно-технического обеспечения для обеспечения потребностей строящихся объектов капитального строительства.

Для достижения баланса интересов потребителей услуг организаций коммунального комплекса и интересов самих организаций коммунального комплекса; для обеспечения доступности этих услуг для потребителей, а также для обеспечения эффективного функционирования организаций коммунального комплекса Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» предполагается ввод механизма платы за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Составляющей частью реализации механизма взимания платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения является разработка и утверждение представительным органом муниципального образования СП «Деревня Юрьево» Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

**1.8. Цели и задачи Программы:**

Цели Программы:

на основании Правил землепользования и застройки СП «Деревня Юрьево» определить количество и стоимость строительства сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения.

**Задачи Программы:**

определить сроки освоения планировочных районов муниципального образования СП «Деревня Юрьево» до 2020 г.;

определить виды сетей и объектов инженерно-технического обеспечения, строительство которых планируется ввести в счет платы за подключение;

определить сети и объекты инженерно-технического обеспечения, а также сроки их проектирования и строительства в соответствии со сроками освоения планировочных районов;

определить стоимость строительства указанных объектов по укрупненным показателям.

**1.9. Ожидаемые результаты от реализации Программы:**

разработка проектов инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с расчетом финансовых потребностей и определением тарифа за подключение к системам инженерно-технического обеспечения.

**2. Введение**

Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования СП «Деревня Юрьево» до 2020 года» (далее – Программа) разработана во исполнение требований Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Градостроительного кодекса Российской Федерации (другие нормативно-правовые документы).

***Разработка и утверждение данной Программы необходимы для последующей разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с целью определения размера тарифа на подключение к системам коммунального комплекса за единицу заявленной (присоединяемой) нагрузки.***

Программа выполнена на основании Правил землепользования и строительства СП «Деревня Юрьево».

В Программу включены мероприятия, необходимые для получения необходимого количества электроэнергии, воды, газа для обеспечения строящихся объектов капитального строительства, намеченных к вводу в эксплуатацию до 2020 года.

К таковым мероприятиям относятся:

1. Водоснабжение – водозаборные сооружения, водонапорные башни, водоводы, магистральные сети водопровода.

2. Водоотведение – коллекторы, кустовые канализационные насосные станции.

3. Электроснабжение – линии электропередач напряжением 10 кВ, электроподстанции напряжением по высокой стороне 35 кВ, распределительные пункты.

4. Газоснабжение – магистральные газопроводы с давлением до 3 кгс/кв. см и более, компрессорные станции, газораспределительные станции, головные газораспределительные пункты, газораспределительные пункты.

Таблица 3

Сводная ведомость затрат (млн. руб.)

по реализации мероприятий Программы комплексного развития

систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования

СП «Деревня Юрьево» до 2020 года в ценах 2010года

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Планировочный**  **район** | **Водо-**  **снабжение** | **Водо-**  **отведение** | **Тепло-**  **снабжение** | **Газо-**  **снабжение** | **Электо-**  **снабжение** | **Всего** |
| **1** | **д.Глазово** | **3,0** | **3,5** | **-** |  | **0,5** | **7,0** |
| **2** | **Д.Юрьево** | **3,5** | **3,5** | **-** |  | **0,5** | **7,5** |
| **3** | **Д.Хватово** |  |  |  | **4,0** | **0,1** | **4,1** |
| **4.** | **Д.Корвяково** |  |  |  |  | **0,1** | **0,1** |
|  | **Итого: 4** | **6,5** | **7,0** | **-** | **4,0** | **1,2** | **18,7** |

**3.** Краткая характеристика планировочных районов

* 1. **Д.Глазово**

1. Планировочный район **«Д.Глазово»** находится в границах СП «Деревня Юрьево» в 3 км от д.Юрьево

2.Планируется развитие систем инженерного обеспечения:

по **водоснабжению:** сети – 3,5 км

по **канализации:** сети – 2,9 км

по **электроснабжению:** сети -2,8 км;

3.2. **д.Юрьево**

1. Планировочный район д.Юрьево находится в границах СП «Деревня Юрьево» и является центральной усадьбой.

2.Планируется развитие систем инженерного обеспечения:

по **водоснабжению:** сети - 3,2 км ; артскважина 6,0 м3 в час;

по **канализации:** сети – 3,5 км;

по **электроснабжению:** сети – 2,3;

3.3. **д.Хватово**

1. Планировочный район «д.Хватово» находится в границах сельского поселения «деревня Юрьево», в 2 км от д.Юрьево

2.Планируется развитие систем инженерного обеспечения:

по **газификации – 3, 2 км**

по **электроснабжению: сети – 1,0 км**

3.4. **д.Корвяково**

1. Планировочный район «д.Корвяково» находится в границах сельского поселения «Деревня Юрьево», в 7 км от д.Юрьево в сторону М3

2.Планируется развитие систем инженерного обеспечения:

по **электроснабжению:** сети – 1,0км;

**4. Перечень мероприятий и затрат по комплексному развитию**

**систем коммунальной инфраструктуры (в ценах 2010г.)**

**4.1. СП «Деревня Юрьево»**

**Таблица 4.1.1**

**Водоснабжение**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **объекта** | **Параметры объекта** | | **Технико-экономическое обоснование** | **Инженерные изыскания** | **Проектно –**  **сметная**  **документация** | **Строительство объекта, этапы** | | | **Ввод объекта в эксплуа-тацию** | **Стоимость строитель-ства, млн. руб.** |
| **Д, мм** | **L,км** | **Срок**  **Стоимость** | **Срок**  **Стоимость** | **Срок**  **Стоимость** | **1** | **2** | **3** |
| **Срок**  **Стоимость** | **Срок**  **Стоимость** | **Срок**  **Стоимость** |
| **1** | **Д.Глазово** | **63** | **3,5** | **5 дней,**  **0,05 мл. р.** | **1 мес.**  **0,05 мл. р.** | **2 мес.**  **0,05 мл. р.** | **8 мес.**  **2,85** | **-** | **-** | **2015г.** | **3 мл. р.** |
| **2.** | **Д.Юрьево** | **100+**  **скважина** | **3,2** | **5 дней,**  **0,05 мл. р** | **2 мес.**  **0,05 мл. р.** | **3 мес.**  **0,3 мл. р.** | **2016**  **1,25 мл. р.** | **2016г.**  **1,85мл. р.** |  | **2016г.** | **3,5мл. р.** |
|  | **Итого:** |  | **6,7** | **0,1мл. р.** | **0,1 мл. р.** | **0,35 мл. р.** | **4,1 мл. р.** | **1,85 мл. р.** |  |  | **6,5 мл. р.** |

**Таблица 4.1.2**

**Водоотведение**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Параметры объекта** | | **Технико-экономическое обоснование** | **Инженерные изыскания** | **Проектно –**  **сметная**  **документация** | **Строительство объекта, этапы** | | | **Ввод**  **объекта в**  **эксплуатацию** | **Стоимость строитель-ства,**  **млн. руб.** |
| **Д, мм** | **L,км** | **Срок**  **Стоимость** | **Срок**  **Стоимость** | **Срок**  **Стоимость** | **1** | **2** | **3** |
| **Срок**  **Стоимость** | **Срок**  **Стоимость** | **Срок**  **Стоимость** |
| **1** | **Д.Глазово** | **100- 250** | **2,9** | **5 дней**  **0,04 мл. р.** | **1 мес.**  **0,15 мл. р.** | **2 мес.**  **0,75 мл. р.** | **8 мес.**  **2,55 мл. р.** | **-** | **-** | **2019г.** | **3,5мл. р.** |
| **2.** | **Д.Юрьево** | **150-300+**  **КНС** | **3,5** | **5 дней**  **0,05 мл. р.** | **2 мес.**  **0,3 мл. р.** | **3 мес.**  **0,6 мл. р.** | **2020г.**  **2,55мл. р.** |  |  | **2020г.** | **3,5 мл. р.** |
|  | **Итого:** |  | **6,4** | **0,16 мл. р.** | **0,75 мл. р.** | **3,63 мл. р.** | **15,6 мл. р.** |  |  |  | **7,0 мл. р.** |

**Таблица 4.1.4**

**Электроснабжение**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Параметры объекта** | | **Технико-экономическое обоснование** | **Инженерные изыскания** | **Проектно-сметная**  **документация** | **Строительство объекта, этапы** | | | **Ввод объекта в эксплуа-тацию** | **Стоимость строительс-тва,**  **млн. руб.** |
| **Шт.** | **L,км** | **Срок**  **Стоимость** | **Срок**  **Стоимость** | **Срок**  **Стоимость** | **1** | **2** | **3** |
| **Срок**  **Стоимость** | **Срок**  **Стоимость** | **Срок**  **Стоимость** |
| **1** | **Д.Глазово** |  | **2,8** | **5 дней**  **0,01мл. р** | **1 мес.**  **0,01 мл. р.** | **2 мес.**  **0,03 мл. р.** | **8 мес.**  **0,45мл. р.** | **-** | **-** | **2018г.** | **0,5 мл. р.** |
| **2.** | **Д.Юрьево** |  | **2,3** | **5 дней**  **0,01мл. р** | **1 мес.**  **0,01мл. р.** | **2 мес.**  **0,03 мл. р.** | **2017.**  **0,45 мл. р.** |  |  | **2017г.** | **0,5мл. р.** |
| **3.** | **Д.Хватово** |  | **1,0** |  |  | **2 мес.**  **0,01мл. р.** | **2020г.**  **0,09 мл. р.** | **-** | **-** | **2020г.** | **0,1мл. р.** |
| **4,** | **Д.Корвяково** |  | **1,0** |  |  | **2 мес.**  **0,01мл. р.** | **2016г.**  **0,09 мл. р.** |  |  | **2016г.** | **0,1 мл. р.** |
|  | **Итого:** |  | **7,1** | **0,02 мл. р.** | **0,02мл. р.** | **0,08мл. р.** | **1,8 мл. р.** |  |  |  | **0,7 мл. р.** |

**Таблица 4.1.5**

**Газоснабжение**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Параметры объекта** | | **Технико-экономическое обоснование** | **Инженерные изыскания** | **Проектно-сметная**  **документация** | **Строительство объекта, этапы** | | | **Ввод объекта в эксплуа-тацию** | **Стоимость строительс-тва,**  **млн. руб.** |
| **Шт.** | **L,км** | **Срок**  **Стоимость** | **Срок**  **Стоимость** | **Срок**  **Стоимость** | **1** | **2** | **3** |
| **Срок**  **Стоимость** | **Срок**  **Стоимость** | **Срок**  **Стоимость** |
| **1** | **Д.Хватово** | **54/108**  **кв.** | **3,2** | **5 дней**  **0,05 мл. р** | **1 мес.**  **0,15 мл. р.** | **2 мес.**  **0,3мл. р.** | **8 мес.**  **3,5мл. р.** | **-** | **-** | **2017г.** | **4,0 мл. р.** |
|  | **Итого:** |  | **3,2** | **0,05мл р.** | **0,15 мл. р.** | **0,3 мл. р.** | **3,5 мл. р.** |  |  |  | **4,0 мл. р.** |