

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по рассмотрению вопроса о предоставлении разрешения на
условно разрешенный вид использования земельного участка

04.02.2020

Место и время проведения публичных слушаний:

02 декабря 2020 года в 15:00 часов, место проведения публичных слушаний по адресу: Калужская область, Сухиничский район, с. Татаринцы, ул. Речная, д. 19.

Участники публичных слушаний:

Председатель комиссии – Сковородников А.Н., заместитель главы администрации МР «Сухиничский район»

Заместитель председателя – Райкевич В.Н., архитектор Сухиничского района

Секретарь комиссии – Ковалева Ю.В., главный специалист отдела градостроительства, архитектуры, имущественных и земельных отношений администрации МР «Сухиничский район»

Члены комиссии:

Козырева Татьяна Анатольевна – глава администрации СП «Село Татаринцы»

В публичных слушаниях приняли участие 0 человек.

Граждане, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. С приложением можно ознакомиться в администрации МР «Сухиничский район», опубликованию не подлежит.

Предмет слушаний:

Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка с условным кадастровым номером 40:19:180204:3У1 площадью 680 кв.м, предполагаемого к размещению в градостроительной зоне С-2 «зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского производства» по адресу: Калужская область, Сухиничский район, с. Татаринцы в соответствии с кодом 9.3 «Историко-культурная деятельность» в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Основание для проведения публичных слушаний:

Решение Районной Думы МР «Сухиничский район» от 12.11.2020 № 34 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Способ информирования общественности:

Информационные материалы и информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в районной газете «Организатор» от 20.11.2020 №46 (13434) и на официальном сайте администрации МР «Сухиничский район» <https://suhinichi-admin.ru>.

С информационными материалами все желающие могли ознакомиться в отделе градостроительства, архитектуры, имущественных и земельных отношений администрации МР «Сухиничский район» по адресу: Калужская область, г. Сухиничи, ул. Ленина, д. 56а., а также в администрации СП «Село Татаринцы» по адресу: Калужская

область, Сухиничский район, с. Татаринцы, ул. Речная, д. 19.

Порядок проведения публичных слушаний:

Председательствующий публичных слушаний – Сковородников А.Н., заместитель главы администрации МР «Сухиничский район», председатель комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений Сухиничского района обратился к участникам слушаний, где ознакомил с информационными материалами по публичным слушаниям. Он также сообщил, что предполагаемый к образованию земельный участок, располагается в градостроительной зоне С-2 «зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского производства» по адресу: Калужская область, Сухиничский район, с. Татаринцы в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения «Село Татаринцы», утверждёнными Решением Районной Думы МР «Сухиничский район» от 26.02.2016 №92 (в ред. от 27.12.2016 № 185, от 28.03.2018 № 331, от 06.06.2019 №431) (далее - Правила) Данный участок формируется для размещения памятника.

Согласно градостроительного регламента размещение памятников в этой зоне допускается только при получении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, а это возможно только при проведении публичных слушаний. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия. К ним относятся правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Далее слово было передано заведующему отделом градостроительства, архитектуры, имущественных и земельных отношений, заместителю председателя Райкевичу В.Н. который пояснил для каких целей планируется образование данного земельного участка с таким видом разрешенного использования.

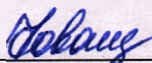
Вопросов и возражений не поступило.

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка с условным кадастровым номером 40:19:180204:3У1 площадью 680 кв.м , предполагаемого к размещению в градостроительной зоне С-2 «зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского производства» по адресу: Калужская область, Сухиничский район, с. Татаринцы в соответствии с кодом 9.3 «Историко-культурная деятельность» считать состоявшимися.

Результаты публичных слушаний (протокол и заключение) направить в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки сельских поселений Сухиничского района для подготовки рекомендаций о предоставлении разрешения или об его отклонении.

Секретарь



Ковалева Ю.В.