

ДОГОВОР № ИК-57-23

на прокладку, перенос или переустройство инженерных коммуникаций в границах
полосы отвода автомобильных дорог общего пользования регионального или
межмуниципального значения Калужской области

Город Калуга

11 декабря 2023 года

Государственное казенное учреждение Калужской области «Калугадорзаказчик», именуемое в дальнейшем «Владелец дорог», в лице начальника учреждения Тюриня Алексея Владимировича, действующего на основании Устава с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация», именуемое в дальнейшем – «Владелец коммуникаций», в лице генерального директора АО «Газпром газораспределение Калуга» Ковалева Виталия Николаевича, действующего на основании доверенности №78/162-н/78-2022-9-433 от 17.10.2022, с другой стороны, при обоюдном упоминании именуемые Стороны, в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Владелец дорог предоставляет Владельцу коммуникаций право выполнить в границах полосы отвода автомобильных дорог Козельск – Сухиничи – М-3 «Украина» и «Козельск – Сухиничи – М-3 «Украина» - Гришинск Козельского района (далее – автомобильная дорога) работы по прокладке (переносу, переустройству) инженерных коммуникаций газопровода высокого давления по объекту: «Газопровод межпоселковый к с.Меховое Сухиничского района Калужской области» (код стройки 40/1699-1), именуемых далее – коммуникации, а Владелец коммуникаций обязуется осуществить прокладку (перенос, переустройство) коммуникаций в соответствии с техническими требованиями и условиями, подлежащими обязательному исполнению, установленными настоящим договором.

1.2. Основанием для проведения таких работ является письменное согласие на прокладку, перенос или переустройство инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Калужской области, выданное в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение №1).

1.3. Прокладка (перенос, переустройство) коммуникаций осуществляется Владельцем коммуникаций на участке пересечения коммуникаций с автомобильной дорогой Козельск – Сухиничи – М-3 «Украина» на км 11+320; с автомобильной дорогой «Козельск – Сухиничи – М-3 «Украина» - Гришинск на км 0+035 Козельского района

Юридический отдел
ГКУ Калужской области
"Калугадорзаказчик"

Калужской области путем горизонтально-направленного бурения закрытым способом без разрушения проезжей части дороги.

1.4. Настоящий Договор является безвозмездным.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Владелец коммуникаций обязан:

2.1.1. Разработать проектную документацию на проведение работ по прокладке (переносу, переустройству) коммуникаций в соответствии с техническими требованиями и условиями, выданными Владелцем дорог, в том числе проект организации строительства со схемой организации движения на участке производства работ, согласованной с УГИБДД УМВД России Калужской области, в срок не позднее трех месяцев со дня заключения договора;

2.1.3. Представить Владелцу дорог на согласование проектную документацию на проведение работ по прокладке (переносу, переустройству) коммуникаций в срок не позднее десяти календарных дней со дня разработки;

2.1.4. Представить Владелцу дорог проект организации строительства со схемой организации движения на участке производства работ и график выполнения работ с указанием сроков начала и окончания работ не позднее 10-ти дней после разработки и утверждения;

2.1.5. Оформить права на использование земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации на условиях публичного сервитута;

2.1.6. Произвести работы по прокладке (переносу, переустройству) коммуникаций в соответствии с проектной документацией, действующими СНиПами, проектом производства работ, графиком выполнения работ и иными нормативными актами, в том числе с действующими требованиями в области строительства конкретных инженерных коммуникаций, а также работы по восстановлению полосы отвода автомобильной дороги в месте производства работ в первоначальном виде.

2.1.7. В случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, провести работы с привлечением государственного строительного надзора;

2.1.8. Обеспечить строгое соблюдение технических требований и условий, выданных Владелцем дорог;

2.1.9. Использовать полосы отвода автомобильной дороги, только для прокладки (переноса, переустройства) коммуникаций, указанных в пункте 1.1 настоящего договора;

2.1.10. По предписанию Владельца дорог устранять выявленные им нарушения в установленный срок;

2.1.11. При выполнении работ по прокладке (переносу, переустройству) коммуникаций не занимать дополнительную территорию, не предусмотренную проектной документацией, проектом организации строительства и схемой организации движения;

2.1.12. В случае реконструкции автомобильной дороги, влекущей за собой изменение геометрических параметров автомобильной дороги, по письменному требованию Владельца дорог произвести переустройство коммуникаций за собственный счет;

2.1.13. В случае, если прокладка, перенос или переустройство инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги влечет за собой реконструкцию или капитальный ремонт автомобильной дороги, ее участков, осуществить за свой счет реконструкцию, капитальный ремонт автомобильной дороги;

2.1.14. Приостановить работы в случае получения соответствующего предписания Владельца дорог до устранения замечаний, указанных в предписании; уведомить Владельца дорог об устранении нарушений и продолжить выполнение работ после получения согласия Владельца дорог на дальнейшее производство работ;

2.1.15. Уведомить Владельца дорог об окончании работ в срок не позднее 3-х дней и по окончании работ составить акт о восстановлении полосы отвода автомобильной дороги в первоначальном виде;

2.1.16. По завершении работ сдать Объект, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. В состав комиссии по приемке коммуникаций включить представителя Владельца дороги;

2.1.17. Соблюдать гарантийные обязательства на выполненные работы в отношении конструкций автомобильной дороги, нарушенных в ходе проведения работ по прокладке (переносу, переустройству) коммуникаций в течение 5-ти лет;

2.1.18. Извещать Владельца дорог в случае нарушения сроков выполнения работ, установленных календарным графиком, о причинах невыполнения и продления сроков производства работ;

2.1.19. Владелец коммуникаций обязан обеспечить сохранность конструкций автомобильной дороги, принимать меры по предотвращению возможного причинения ущерба, связанного с производством работ, а также по ликвидации последствий такого ущерба, нести обязанность возмещения ущерба, причиненного в результате необеспечения сохранности конструкции автомобильной дороги в соответствии с нормами действующего законодательства.

2.1.20. Возместить в добровольном порядке ущерб, нанесенный автомобильной дороге при выполнении работ по прокладке (переносу, переустройству) коммуникаций, не указанных в технических требованиях и условиях, выданных Владельцем дорог, в срок, указанный в предписании Владельца дорог;

2.1.21. Восстановить конструктивные слои дорожной одежды автомобильной дороги, нарушенные при проведении работ, за свой счет, своими силами и средствами (механизмами, оборудованием и т.д.) или с привлечением третьих лиц, а также восстановить полосу отвода и придорожную полосу, произвести рекультивацию земель, в том числе укрепительные работы засевом трав.

2.1.22. При выполнении работ обеспечивать сохранность и/или восстановление элементов обустройства автомобильной дороги (светофорные оборудования, дорожные знаки, металлические стойки, барьерные, перильные ограждения и т.д.).

2.1.23. Нести в течение срока производства работ по прокладке (переносу, переустройству) коммуникаций и гарантийных обязательств, предусмотренных в п. 2.1.13 настоящего договора, ответственность за материальный ущерб в результате дорожно-транспортных происшествий, если причиной таких дорожно-транспортных происшествий

явились неудовлетворительные дорожные условия, возникшие вследствие производства работ.
Юридический отдел
ГКУ Калужской области
"Калугадорзаказчик"

работ по прокладке (переносу, переустройству) коммуникаций либо неприятию владельцем коммуникаций предусмотренных законодательством своевременных мер к ограничению или запрещению движения на отдельных участках дорог, когда пользование такими участками угрожает безопасности дорожного движения;

2.1.24. При возникновении ситуаций, создающих угрозу безопасности дорожного движения (разрушение элементов дороги, водопропускных труб и т.п.), Владелец коммуникаций обязан принять незамедлительные меры по обеспечению безопасного проезда автотранспорта по автомобильной дороге имеющимися у него материальными ресурсами и в течение 1 часа с момента обнаружения ситуаций, создающих угрозу безопасности дорожного движения, уведомить о возникшей ситуации Владельца дорог по тел.: 8(4842)56-98-57 (диспетчерская служба ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик»), УГИБДД-УМВД России по Калужской области по тел.: 8(4842)57-12-04, ГУ МЧС России по Калужской области по тел.: 8(4842)72-25-58.

2.1.25. В случае причинения в результате выполнения работ вреда имуществу третьих лиц компенсировать причиненный вред за счет собственных средств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Владелец дорог обязан:

2.2.1. Согласовать разработанную проектную документацию по прокладке или переустройству инженерных коммуникаций в течение 10-ти (десяти) дней после получения ее от Владельца коммуникаций или выдать замечания в течении 20-ти (двадцати) дней. После устранения замечаний согласовать проектную документацию в течение 5-ти (пяти) дней со дня повторного представления.

2.2.2. Заблаговременно информировать Владельца коммуникаций о планируемом проведении дорожно-строительных работ на автомобильной дороге или о планируемой реконструкции автомобильной дороги.

3. Ответственность сторон

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Владелец инженерных коммуникаций несет административную, материальную и уголовную ответственность в случае нарушения им требований действующего законодательства Российской Федерации, в том числе технических регламентов и стандартов, настоящего Договора, разрешения на производство работ, а также в случае наступления дорожно-транспортных происшествий, произошедших в результате ненадлежащей эксплуатации инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги Владельцем инженерных коммуникаций.

3.3. Владелец инженерных коммуникаций несет ответственность перед Владельцем дорог за допущенные отступления от условий настоящего Договора.

3.4. За невыполнение требований, изложенных в претензии, Владелец инженерных коммуникаций уплачивает штраф в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей.

3.5. Ущерб, причиненный Владельцем инженерных коммуникаций элементам автомобильной дороги, возмещается Владельцем инженерных коммуникаций за свой счет.

4. Срок действия договора

Юридический отдел
ГКУ Калужской области
"Калугадорзаказчик"

4.1. Срок действия настоящего Договора - до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Прочие условия

5.1. Расторжение настоящего Договора допускается по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

5.2. Досрочное расторжение настоящего Договора производится лишь по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.3. Настоящий Договор подлежит приостановлению в случае проведения Владелцем дорог работ по ремонту или реконструкции автомобильной дороги, в результате которых доступ к объектам инженерных коммуникаций невозможен либо их строительство препятствует проведению указанных работ, о чем Владелец дорог уведомляет Владельца коммуникаций в двухмесячный срок до момента приостановления его действия.

5.4. В случае перехода прав (собственности, владения) на Объект Стороны заключают дополнительное соглашение о замене стороны по договору – «Владельца коммуникаций».

5.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, Стороны разрешают путем переписки или переговоров в течение пяти рабочих дней после получения одной Стороной соответствующего обращения другой Стороны. Оригиналы претензий, писем, обращений, уведомлений, которые одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с Договором, направляются посредством почтовой (курьерской) связи. В случае недостижения согласия заинтересованная Сторона обращается в Арбитражный суд Калужской области.

5.5. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться нормами действующего гражданского законодательства Российской Федерации.

5.6. Настоящий Договор не является правоустанавливающим документом на земельный участок, на котором располагаются инженерные коммуникации.

5.7. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

5.8. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и вступает в силу после его подписания Сторонами и действует до полного выполнения принятых Сторонами обязательств.

Приложение №1: письменные согласия №941-23 от 06.04.2023, №942-23 от 06.04.2023.

Адреса и банковские реквизиты Сторон

Владелец дорог

Государственное казенное учреждение
Калужской области «Калугадорзаказчик»

Юридический отдел
ГКУ Калужской области
"Калугадорзаказчик"

Владелец коммуникаций

Общество с ограниченной
ответственностью "Газпром

Юридический адрес:
248000, Калужская область, г. Калуга,
ул. Луначарского, д. 64

Почтовый адрес:
248600, Калужская область, г. Калуга,
ул. Луначарского, д. 64

УФК по Калужской области
Министерство финансов Калужской
области (ГКУ Калужской области
«Калугадорзаказчик»)
р/с № 40201810500000100002
Отделение Калуга
БИК 042908001
ИНН 4027074134
КПП 402701001

газификация»
Адрес места нахождения:
194044, Россия, г. Санкт-Петербург,
вн.тер.г.Муниципальный округ
Сампсониевское, пр-кт Большой
Сампсониевский, д.60, литера А
Адрес для направления
корреспонденции: 194044, Россия,
г. Санкт-Петербург,
вн.тер.г.Муниципальный округ
Сампсониевское, пр-кт Большой
Сампсониевский, д.60, литера А
ОГРН 1217800107744,
ИНН 7813655197,
КПП 780201001
р/счет 40702810100000096180 Банк ГПБ
(АО), г.Москва
БИК044525823
р/счет 40702810200000009930
Акционерное общество «Акционерный
Банк «РОССИЯ»/ АО «АБ «РОССИЯ»
БИК 044030861

Начальник ГКУ Калужской области
«Калугадорзаказчик»

А.В. Тюрин

ООО «Газпром газификация»

В.Н. Ковалев

М.П.



М.П.

Юридический отдел
ГКУ Калужской области
"Калугадорзаказчик"



МИНИСТЕРСТВО
ТРАНСПОРТА
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
«КАЛУГАДОРЗАКАЗЧИК»
(ГКУ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
«КАЛУГАДОРЗАКАЗЧИК»)

248600, г. Калуга, ул. Луначарского-64, тел. 79-53-63
Факс: 8 (4842) 79-57-05

ООО «Газпром газификация»
по доверенности
№78/162-н/78-2022-9-433 от 17.10.2022
генеральному директору АО «Газпром
газораспределение Калуга»

В.Н. Ковалеву

Копия:

Министру транспорта Калужской
области

В.В. Волочай

06.11.2023 № 941-23
06.11.2023 В/н

Согласие в письменной форме планируемого
размещения газопровода высокого давления при
проектировании прокладки в границах полосы
отвода автомобильной дороги IV категории
Козельск – Сухиничи – М-3 «Украина» на км
11+320 и прокладки газопровода высокого
давления в границах придорожных полос
автомобильной дороги IV категории Козельск –
Сухиничи – М-3 «Украина» на участке с км 9+750
по км 13+320 в Козельском районе Калужской
области.

(Средняя полоса отвода дороги – 19м).

Объект: «Газопровод межпоселковый к с.Меховое
Сухиничского района Калужской области»

В соответствии с федеральным законом от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об
автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о
внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и
иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, ГКУ Калужской
области «Калугадорзаказчик» согласовывает в письменной форме планируемое
размещение газопровода высокого давления при проектировании прокладки в
границах полосы отвода автомобильной дороги IV категории Козельск – Сухиничи –
М-3 «Украина» на км 11+320 и прокладки газопровода высокого давления в границах
придорожных полос автомобильной дороги IV категории Козельск – Сухиничи – М-3

«Украина» на участке с км 9+750 по км 13+320 в Козельском районе Калужской области при выполнении следующих технических требований и условий:

На план трассы газопровода нанести полосу отвода автодороги Козельск – Сухиничи – М-3 «Украина».

Газопровод в границах полосы отвода:

- переход через автодорогу осуществить методом горизонтально-направленного бурения без разрушения проезжей части, откосов, кюветов и без нарушения непрерывности и безопасности движения, под прямым (или близким к нему) углом к оси автодороги;

- с устройством защитных футляров, выступающих на расстояние не менее 10 п.м. от подошвы насыпи дороги или бровки выемки в одну и другую сторону (длина футляра не менее 40 м: от оси дороги 20 м в обе стороны). Рабочие котлованы расположить за границами полосы отвода дороги;

- в случае реконструкции автомобильной дороги, влекущей за собой изменение геометрических параметров автомобильной дороги, по письменному требованию ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик» произвести переустройство (удлинение защитного футляра) газопровода за счёт средств владельца газопровода;

- переход через автодорогу обозначить на местности столбиками;

- без загромождения автодороги материалами, механизмами и другими приспособлениями.

Газопровод в границах придорожных полос проложить:

- за полосой отвода дороги не ближе 7-10 п.м. от бровки земляного полотна дороги с учетом охранной зоны газопровода;

- на расстоянии не менее 7 п.м. от входных/выходных оголовков существующих водопропускных труб (при наличии);

- на расстоянии не менее 5 п.м. от бровки земляного полотна существующего остановочного пункта (при наличии);

- при рытье траншеи грунт складировать на стороне противоположной от автодороги;

- в местах пересечения газопровода со съездами с твердым покрытием предусмотреть устройство защитных футляров выступающих на расстояние не

менее 3 п.м. от подошвы насыпи съезда в одну и другую сторону;

- газопровод обозначить на местности столбиками;

- после выполнения работ восстановить придорожную полосу, произвести рекультивацию земель, в том числе укрепительные работы засевом трав.

Прочие условия:

Срок действия письменного согласия 12 месяцев.

Разработанную проектную документацию согласовать с ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик».

Информирую, что работы по прокладке инженерных коммуникаций в границах полосы отвода дороги осуществляются владельцами инженерных коммуникаций на основании договора, заключаемого владельцами инженерных коммуникаций с владельцами автомобильных дорог.

До начала выполнения работ по устройству перехода через автодорогу установить сервитут земельного участка в границах полосы отвода дороги в соответствии со ст.25 ФЗ №257.

Решения об установлении сервитутов в отношении земельных участков в границах полос автомобильных дорог принимаются органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на предоставление данных земельных участков владельцами автомобильных дорог, по заявлениям владельца инженерных коммуникаций.

Земельные участки под автомобильными дорогами предоставлены ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик» на праве постоянного (бессрочного) пользования министерством экономического развития Калужской области.

Работы производить под контролем представителя ДРСУ №4 ОАО «Калугавтодор» при наличии заключенного договора.

После окончания работ по устройству пересечения газопровода с автодорогой, в адрес ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик» направить исполнительную документацию (продольный профиль и план трассы перехода).

Начальник



А.В. Тюрин



МИНИСТЕРСТВО
ТРАНСПОРТА
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
«КАЛУГАДОРЗАКАЗЧИК»
(ГКУ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
«КАЛУГАДОРЗАКАЗЧИК»)

248600, г. Калуга, ул. Луначарского-64, тел. 79-53-63
Факс: 8 (4842) 79-57-05

ООО «Газпром газификация»
по доверенности
№78/162-н/78-2022-9-433 от 17.10.2022
генеральному директору АО «Газпром
газораспределение Калуга»
В.Н. Ковалеву
Копия:
Министру транспорта Калужской
области
В.В. Волочай

06.04.2023 № 942.23
06.04.2023 В/к

Согласие в письменной форме планируемого
размещения газопровода высокого давления при
проектировании прокладки в границах полосы
отвода автомобильной дороги V категории
«Козельск – Сухиничи – М-3 «Украина» -
Гришинск на км 0+035 в Козельском районе
Калужской области.
(Средняя полоса отвода дороги – 18м).
Объект: «Газопровод межпоселковый к с.Меховое
Сухиничского района Калужской области»

В соответствии с федеральным законом от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об
автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о
внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и
иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, ГКУ Калужской
области «Калугадорзаказчик» согласовывает в письменной форме планируемое
размещение газопровода высокого давления при проектировании прокладки в
границах полосы отвода автомобильной дороги V категории «Козельск – Сухиничи –
М-3 «Украина» - Гришинск на км 0+035 в Козельском районе Калужской области при
выполнении следующих технических требований и условий:

На план трассы газопровода нанести полосу отвода автодороги «Козельск –
Сухиничи – М-3 «Украина» - Гришинск.

Газопровод в границах полосы отвода:

- переход через автодорогу осуществить методом горизонтально-
направленного бурения без разрушения проезжей части, откосов, кюветов и без

нарушения непрерывности и безопасности движения, под прямым (или близким к нему) углом к оси автодороги;

- с устройством защитных футляров, выступающих на расстояние не менее 7 п.м. от подошвы насыпи дороги или бровки выемки в одну и другую сторону (длина футляра не менее 32 м: от оси дороги 16 м в обе стороны). Рабочие котлованы расположить за границами полосы отвода дороги;

- в случае реконструкции автомобильной дороги, влекущей за собой изменение геометрических параметров автомобильной дороги, по письменному требованию ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик» произвести переустройство (удлинение защитного футляра) газопровода за счёт средств владельца газопровода;

- переход через автодорогу обозначить на местности столбиками;

- без загромождения автодороги материалами, механизмами и другими приспособлениями.

Прочие условия:

Срок действия письменного согласия 12 месяцев.

Разработанную проектную документацию согласовать с ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик».

Информирую, что работы по прокладке инженерных коммуникаций в границах полосы отвода дороги осуществляются владельцами инженерных коммуникаций на основании договора, заключаемого владельцами инженерных коммуникаций с владельцами автомобильных дорог.

До начала выполнения работ по устройству перехода через автодорогу установить сервитут земельного участка в границах полосы отвода дороги в соответствии со ст. 25 ФЗ № 257.

Решения об установлении сервитутов в отношении земельных участков в границах полос автомобильных дорог принимаются органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на предоставление данных земельных участков владельцами автомобильных дорог, по заявлениям владельца инженерных коммуникаций.

Земельные участки под автомобильными дорогами предоставлены ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик» на праве постоянного (бессрочного) пользования министерством экономического развития Калужской области.

Работы производить под контролем представителя ДРСУ № 4 ОАО «Калугавтодор» при наличии заключенного договора.

После окончания работ по устройству пересечения газопровода с автодорогой, в адрес ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик» направить исполнительную документацию (продольный профиль и план трассы перехода).

Начальник

Исп. Лопухов В.В. тел. 477-097

А.В. Тюрин





**МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(Минсельхоз России)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ,
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И ГОССОБСТВЕННОСТИ**
(Депземполитика)

Орликов пер., 1/11, Москва, 107996
Для телеграмм: Москва 84
Минроссельхоз
телефон/факс: (499) 975-11-84
E-mail: pr.depzem@mcs.gov.ru
<http://www.mcs.ru>

22.12.2023 № 15/3126

На № _____ от _____

Правительство Калужской
области

пл. Старый Торг, д. 2, г. Калуга,
Калужская область, 248000

admhub@adm.kaluga.ru

Департамент земельной политики, имущественных отношений и госсобственности Минсельхоза России (далее – Департамент) в рамках установленной компетенции рассмотрел обращение Заместителя Губернатора Калужской области О.В. Ивановой от 17 ноября 2023 г. № 23-41/2519-23, поступившее письмом Росрееста от 28 ноября 2023 г. № 11-02856/23, по вопросу внесения изменений в законодательство Российской Федерации, позволяющих устанавливать публичный сервитут для размещения линейных объектов газоснабжения на земельных участках сельскохозяйственного назначения, являющихся особо ценными продуктивными сельскохозяйственными угодьям (далее – Обращение), и сообщает следующее.

В соответствии с Положением о Министерстве сельского хозяйства Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 июня 2008 г. № 450, Минсельхоз России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений (в части, касающейся земель сельскохозяйственного назначения), и не наделен полномочиями по официальному разъяснению законодательства Российской Федерации, практики его применения, а также по изучению и обобщению судебной практики.

Вместе с тем по существу вопроса, изложенного в Обращении, полагаем возможным отметить следующее.

В соответствии с пунктом 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации земли используются в соответствии с установленным для них целевым назначением. Правовой режим земель и земельных участков определяется в соответствии с федеральными законами исходя из их принадлежности к той или иной категории земель и разрешенного использования.

Пунктом 1 статьи 77 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания мелиоративных защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства).

На основании пункта 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, и использование таких земельных участков и (или) земель в целях, указанных в подпунктах 1 и 6 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании публичного сервитута осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

В соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается, в том числе для использования земельных участков и (или) земель, в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения и их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг газоснабжения подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд.

Таким образом, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации допускается установление сервитута в отношении земель сельскохозяйственного назначения в целях размещения объектов газоснабжения

при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель. Законодательство Российской Федерации не содержит прямого запрета на установление сервитута в отношении особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий из состава земель сельскохозяйственного назначения.

Вместе с тем на основании пункта 2 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, в том числе сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования, сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых существенно превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу), могут быть в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации включены в перечень земель, использование которых для других целей не допускается.

Анализ сформировавшейся судебной практики по вопросу, указанному в Обращении, свидетельствует об отсутствии ее единообразия. В большинстве случаев при рассмотрении спора, предметом которого является непосредственно законность установления публичного сервитута в целях размещения линейных объектов газоснабжения на земельных участках сельскохозяйственного назначения, являющихся особо ценными продуктивными сельскохозяйственными угодьям, суды придерживаются позиции о допустимости установления такого сервитута (постановления Арбитражного суда Московского округа от 15 февраля 2022 г. № А41-82238/20, от 7 апреля 2022 г. № А41-42959/21, решение Десятого арбитражного апелляционного суда от 2 марта 2022 г. № 10АП-1062/2022).

Отсутствие единообразия в применении судами положений законодательства Российской Федерации, регулирующих указанные правоотношения, не всегда свидетельствует о наличии правового пробела в законодательстве и необходимости внесения изменений в Земельный кодекс Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 1 части 7 статьи 2 Федерального конституционного закона от 5 февраля 2014 г. № 3-ФКЗ «О Верховном Суде Российской Федерации» Верховный Суд Российской Федерации дает судам разъяснения по вопросам судебной практики на основе ее изучения и обобщения в целях обеспечения единообразного применения законодательства Российской Федерации.

Таким образом, в целях предоставления судам разъяснений по вопросу, содержащемуся в Обращении, может быть рекомендовано обратиться в Верховный Суд Российской Федерации.

Дополнительно отмечаем, что в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком. Публичный сервитут должен устанавливаться и осуществляться на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием. Установление публичного сервитута применительно к землям и земельным участкам из состава земель сельскохозяйственного назначения осуществляется с учетом требований об обеспечении рационального использования земель.

Также следует учитывать, что на основании пункта 5 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. № 800, рекультивация земель должна обеспечивать восстановление земель до состояния, пригодного для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, путем обеспечения соответствия качества земель нормативам качества окружающей среды и требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в отношении земель сельскохозяйственного назначения также нормам и правилам в области обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения, но не ниже показателей состояния плодородия земель сельскохозяйственного назначения, порядок государственного учета которых устанавливается Министерством сельского хозяйства Российской Федерации применительно к земельным участкам, однородным по типу почв и занятым однородной растительностью в разрезе сельскохозяйственных угодий

В связи с этим установление публичного сервитута в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения должно осуществляться с соблюдением требований земельного законодательства Российской Федерации, позволять использовать такой земельный участок по целевому назначению и не влечь выбытия его из хозяйственного оборота.

Директор Департамента

Петроченков В.В. (495) 608-72-19



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 3312195778E440AB84FBB8C31B3368
Владелец: Евтушенко Светлана Александровна
Действителен: с 14.08.2023 до 06.11.2024

С.А. Евтушенко