



**КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ  
СУХИНИЧСКИЙ РАЙОН  
ГОРОДСКАЯ ДУМА  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«ГОРОД СУХИНИЧИ»**

**РЕШЕНИЕ**

от 26.08.2015г.

№ 51

**Об установлении ставок арендной платы и поправочных коэффициентов за использование земельных участков, находящихся на территории городского поселения «Город Сухиничи», государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов**

В соответствии с Постановлением Правительства Калужской области от 18.03.2015 №146 "О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Калужской области, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов", Уставом городского поселения «Город Сухиничи», Городская Дума ГП «Город Сухиничи», **РЕШИЛА:**

1. Установить за использование земельных участков, находящихся на территории городского поселения «Город Сухиничи», государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, ставки арендной платы и поправочные коэффициенты, учитывающие вид деятельности арендатора на данном земельном участке или категорию лица, являющегося арендатором (далее - поправочные коэффициенты) в соответствии с приложением №1 (приложение №1 прилагается).

2. Установить поправочный коэффициент, равный 0,5 для всех видов разрешенного использования земельных участков, указанных в приложении №1 к настоящему Решению, находящихся на территории городского поселения «Город Сухиничи», государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, в отношении следующих категорий лиц:

- 1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;
- 2) инвалидов I и II групп инвалидности;
- 3) инвалидов с детства;
- 4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;



5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", в соответствии с Федеральным законом от 26.11.1998 №175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10.01. 2002 № 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

8) членов многодетных семей;

9) детей-сирот;

10) граждан, имеющих звание «Почетный гражданин МР «Сухиничский район».

3. Установить поправочный коэффициент, равный 0,1 для всех видов разрешенного использования земельных участков, указанных в приложении №1 к настоящему Решению, находящихся на территории городского поселения «Город Сухиничи», государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, в отношении следующих категорий лиц:

1) учреждения и организации, финансируемые из средств местного бюджета;

2) учреждения и организации, предприятия жилищно-коммунальной сферы, осуществляющие сбор и переработку твердых бытовых отходов.

4. Установить ставку арендной платы, за использование земельных участков, находящихся на территории городского поселения «Город Сухиничи», государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, равный 0,01 для всех видов разрешенного использования земельных участков, указанных в приложении №1 к настоящему Решению, в отношении следующих категорий лиц:

1) учреждения и организации, финансируемые из средств местного бюджета;

2) учреждения и организации, предприятия жилищно-коммунальной сферы, осуществляющих сбор и переработку твердых бытовых отходов.

4. Размеры ставок и поправочных коэффициентов, указанных в настоящем Решении, применяются также к заключенным до вступления в силу настоящего Решения договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, находящихся на территории городского поселения «Город Сухиничи», при расчете арендной платы с 01.03.2015 года.

5. Признать утратившим силу Решение Городской Думы городского поселения «Город Сухиничи» от 20.10.2013 №34 «Об установлении ставок арендной платы и поправочных коэффициентов за использование земельных участков, находящихся на территории городского поселения «Город Сухиничи»,

государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов».

6. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникшим с 01.03.2015 года.

7. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на администрацию ГП «Город Сухиничи».

**Глава города городского поселения  
«Город Сухиничи»**



**Т.Ю. Кулабухова**



Ставки арендной платы и поправочные коэффициенты  
за использование земельных участков, находящихся на территории  
городского поселения «Город Сухиничи»,  
государственная собственность на которые не разграничена

1. Земли населенных пунктов

№ п/п	Вид разрешенного использования земельных участков	Ставка арендной платы (в %) (С)	Поправочные коэффициенты (П)	
1	2	3	4	5
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	1.1. Для жилищного строительства (кроме индивидуальных жилых домов)	0,3	1
		1.2. Земельные участки отдельно стоящих хозяйственных сооружений при многоквартирных жилых домах	0,3	1
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки	2.1. Для жилищного строительства (кроме индивидуальных жилых домов)	0,3	1
		2.2. Земельные участки отдельно стоящих хозяйственных сооружений при многоквартирных жилых домах	0,3	1
3	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	3.1. Для строительства и обслуживания индивидуальных жилых домов	0,3	1
		3.2. Для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, животноводства.	0,3	1
4	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений граждан	0,5	1	
5	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок, хозяйственных построек	5.1. Для строительства и обслуживания кооперативных гаражей	1,0	1
		5.2. Для строительства индивидуальных гаражей вне территории кооперативов	1,5	2
		5.3. Для содержания и обслуживания индивидуальных гаражей вне территории кооперативов	1,5	1

		5.4. Для установки инвентарных металлических гаражей, тентов укрытий для автомобилей типа "Ракушка" вне территории кооперативов,	1,5	1,5
		5.5. Для размещения автостоянок, автомоек	1,0	1
		5.6. Для строительства хозяйственных построек	1,5	1,5
		5.7. Для содержания и обслуживания хозяйственных построек	1,5	1
6	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	6.1. Для строительства объектов торговли	2,0	10
		6.2. Для содержания и обслуживания магазинов	2,0	7
		6.3. Для установки торговых павильонов и палаток	2,0	10
		6.4. Для строительства торгово-развлекательных комплексов	2,0	10
		6.5. Объекты бытового обслуживания и общественного питания (кроме временных сооружений)	1,5	10
		6.6. Автозаправочные станции	2,0	10
		6.7. Для размещения и обслуживания ломбардов, туалетов, аудиторская, нотариальная деятельность	2,0	10
		6.8. Для содержания и обслуживания объектов торговли	2,0	10
		6.9. Объекты автосервиса (кроме временных сооружений)	2,0	10
		6.10. Временные сооружения торговли	2,0	10
		6.11. Временные сооружения бытового обслуживания	2,0	10
		6.12. Временные сооружения общественного питания	2,0	10
		6.13. Временные сооружения автосервиса	2,0	10
		6.14. Для размещения рынков	1,2	1
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц		2,0	2
8.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства	8.1. Для размещения административно-управленческих, общественных объектов и объектов финансирования, кредитования, страхования и пенсионного обеспечения.	2,0	2
		8.2. Для размещения объектов народного образования, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и	0,01	1



		искусства		
		8.3. Для организации культурного отдыха населения	0,5	1
		8.4. Прочие объекты	1,0	1
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и оздоровительного назначения		1,0	1
10.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, автодорожных вокзалов	10.1. Для строительства объектов промышленности, включая базы и склады производственных комплексов, транспорта, таможенно-эксплуатационных комплексов	1,5	1
		10.2. Для размещения и обслуживания объектов промышленности, включая базы и склады производственных комплексов, транспорта, таможенно-эксплуатационных комплексов	1,5	1
		10.3. Для строительства, размещения и обслуживания объектов коммунального хозяйства	0,2	1
		10.4. Для строительства, размещения и обслуживания объектов связи	2,0	10
		10.5. Для размещения кладбищ	0,2	1
11.	1.3. Земельные участки, для строительства объектов инженерной инфраструктуры.		1,5	5
12.	Земельные участки, занятые обособленные водными объектами, находящимися в обороте		2,0	10
13.	Земельные участки, для содержания и обслуживания прудового хозяйства		2,0	10
14.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности.			
	В том числе:			
	14.1. Для строительства гидросооружений, плотин		0,5	1
	14.2. Для благоустройства прудов		0,5	1
	14.3. Для обслуживания охотничьего хозяйства		0,01	1
14.4. Для обслуживания рыбного хозяйства		0,01	1	

		14.5. Для добычи полезных ископаемых, карьеры	1,0	1
		14.6. Для размещения полигонов твердых бытовых отходов	0,05	1
15.	Прочие земли населенных пунктов	15.1. Для размещения средств наружной рекламы, в т.ч. размещение отдельно стоящих носителей.	2,0	10
		15.2. Земельные участки улиц, площадей, шоссе и т.д., а также прилегающие территории и территории для благоустройства, определенные договором.	0,01	1
16.	Земли сельскохозяйственного использования, животноводства и иные земли сельскохозяйственного использования		0,1	1

## 2. Земли сельскохозяйственного назначения

№ п/п	Участки	Ставка арендной платы (в %)	Поправочные коэффициенты (П)
1	Сельскохозяйственные угодья	0,3	1
2	Земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, замкнутыми водоемами, а также занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	0,3	1
3	Прочие земли сельскохозяйственного назначения	0,3	1
4	Земли сельскохозяйственного назначения, используемые для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством	0,3	10

## 3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

№ п/п	Участки	Ставка арендной платы (в %)	Поправочные коэффициенты (П)
1	Земли промышленности	1,5	1
2	Земли энергетики	1,5	1
3	Земли транспорта	1,5	1
4	Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики	1,5	1
5	Прочие земли	2,0	1
6	Земли, предназначенные для добычи полезных ископаемых, карьеры	2,0	10
7	Земли, предоставленные для обслуживания охотничьего и рыбного хозяйства	1,5	1

8	Земли, предназначенные для размещения производственных объектов	1,5	1
---	---	-----	---

4. Прочие категории земель и земли, категория которых не определена

N п/п	Участки	Ставка арендной платы (в %)
1	Земли особо охраняемых территорий и объектов	1,5
2	Земли лесного фонда	1,5
3	Земли водного фонда	1,5
4	Земли запаса	1,5
5	Прочие земли, категория которых не определена	1,5