



**ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
«ГОРОД СУХИНИЧИ»
Калужская область
ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ**

от 05.06 2020 г.

№ 18

**Об утверждении Положения
о порядке организации и проведения
общественных обсуждений на территории
муниципального образования городского
поселения «Город Сухиничи» в области
градостроительной деятельности**

В соответствии с п. 2 ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГсК РФ), п. 2 ст. 39 ГсК РФ, п. 4 ст. 40 ГсК РФ, п. 6 ст. 46 ГсК РФ, подп. 3 п. 1 ст. 4 Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", на основании ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом ГП «Город Сухиничи», Городская Дума ГП "Город Сухиничи", **РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования городское поселение "Город Сухиничи" в области градостроительной деятельности (приложение).
2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального обнародования и подлежит размещению на сайте администрации МР «Сухиничский район» в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комиссию Городской Думы по нормотворчеству (Потапчук О.П.) и администрацию городского поселения «Город Сухиничи».

**Глава города
городского поселения
«Город Сухиничи»**



Т.Ю.Кулабухова

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ
ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
"ГОРОД СУХИНИЧИ" В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и регулирует вопросы организации и проведения общественных обсуждений на территории муниципального образования городское поселение "Город Сухиничи" по вопросам градостроительной деятельности, указанным в п. 1.3 настоящего Положения.

1.2. Общественные обсуждения по вопросам градостроительной деятельности (далее - общественные обсуждения) проводятся в целях:

- соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности;
- соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

1.3. К вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городское поселение "Город Сухиничи", для решения которых должны проводиться общественные обсуждения, в соответствии с настоящим Положением относятся:

- проект Генерального плана городского поселения "Город Сухиничи", в том числе изменения в него;
- проект Правил землепользования и застройки городского поселения "Город Сухиничи", в том числе изменения в них;
- проекты планировки и проекты межевания территории, в том числе изменения в них, за исключением внесения изменений путем исправления технической ошибки;
- проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - вопросы специальных разрешений);
- проект правил благоустройства и санитарного содержания территории городского поселения «Город Сухиничи», в том числе изменения в них.

1.4. Общественные обсуждения проводятся на основе равного, свободного и добровольного волеизъявления.

1.5. Общественные обсуждения, проводимые по инициативе Главы администрации городского поселения «Город Сухиничи», Главы города городского поселения «Город Сухиничи», комиссии по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения «Город Сухиничи» назначаются правовым актом Главы администрации городского поселения «Город Сухиничи». Общественные обсуждения, проводимые по инициативе населения или представительного органа местного самоуправления, назначаются правовым актом Городской Думы городского поселения «Город Сухиничи».

1.6. Общественные обсуждения по вопросам специальных разрешений проводятся с участием:

а) граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается соответствующее разрешение;

б) правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в границах этой территориальной зоны;

в) граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого запрашивается соответствующее разрешение;

г) правообладателей земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого запрашивается соответствующее разрешение, или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого запрашивается соответствующее разрешение;

д) правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду, которое может возникнуть в результате получения запрашиваемого разрешения, в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ.

Правообладатели объектов недвижимого имущества, указанные в подпункте г) настоящего пункта, должны быть оповещены о проведении общественных обсуждений путем направления им соответствующего сообщения. Данные сообщения должны быть направлены не позднее чем через десять дней со дня поступления соответствующего заявления заинтересованного лица.

1.7. Общественные обсуждения по проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил санитарного содержания и благоустройства территории городского поселения, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проводятся с участием граждан, проживающих на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

1.8. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений по вопросам специальных разрешений, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении соответствующего разрешения.

1.9. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регламентируются действующим законодательством РФ.

2. Порядок организации и проведения общественных обсуждений

2.1. Порядок организации и проведения общественных обсуждений по проекту Генерального плана городского поселения "Город Сухиничи", проекту Правил землепользования и застройки городского поселения "Город Сухиничи" и проекту изменений в них.

2.1.1. Общественные обсуждения по проекту Генерального плана городского поселения "Город Сухиничи", проекту Правил землепользования и застройки городского поселения "Город Сухиничи" и проекту изменений в них проводятся в муниципальном образовании городское поселение "Город Сухиничи".

2.1.2. В случае подготовки проекта изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения "Город Сухиничи" в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения по внесению изменений в них проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент.

2.1.3. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

- опубликование в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, оповещения о начале общественных обсуждений не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

- распространение оповещения о начале общественных обсуждений на информационном стенде, расположенном в фойе здания администрации городского поселения, уполномоченного на проведение общественных обсуждений органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений к указанной информации;

- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте городского поселения в сети Интернет и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

- проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в течение всего периода размещения указанного проекта на официальном сайте городского поселения в сети Интернет, с организацией консультирования посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями уполномоченного на проведение общественных обсуждений органа местного самоуправления или комиссии по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения «Город Сухиничи» и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

- подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

2.1.4. Внесение в Генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения общественных обсуждений.

2.1.5. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной

зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений не требуется.

2.2. Порядок проведения общественных обсуждений по проектам планировки и проектам межевания территории, проектам изменений в них.

2.2.1. Рассмотрению на общественных обсуждениях подлежат проекты планировки территории и проекты межевания территории, в том числе изменения в них, подготовленные на основании решения Городской Думы (постановления Городской Думы).

2.2.2. Процедура проведения общественных обсуждений по проектам планировки и проектам межевания территории, проектам изменений в них аналогична процедуре, указанной в пункте 2.1.3 настоящего Положения.

2.2.3. Общественные обсуждения по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

- территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

- территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

- территории для размещения линейных объектов в границах территории городского поселения.

2.2.4. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

2.2.5. Общественные обсуждения не проводятся в случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов.

2.2.6. В случае внесения изменений в проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

2.2.7. Администрация городского поселения «Город Сухиничи» с учетом протокола общественных обсуждений по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через 20 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений, а в случае, если общественные обсуждения не проводятся, - в течение 20 рабочих дней со дня поступления документации.

2.3. Порядок проведения общественных обсуждений по вопросам специальных разрешений.

2.3.1. Рассмотрению на общественных обсуждениях подлежат проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением случая, указанного в части 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленные на основании заявлений установленной формы о предоставлении соответствующего разрешения от физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении такого разрешения.

2.3.2. Процедура проведения общественных обсуждений по вопросам специальных разрешений аналогична процедуре, указанной в пункте 2.1.3 настоящего Положения.

2.3.3. На основании заключения о результатах общественных обсуждений осуществляется подготовка рекомендаций о предоставлении разрешений по вопросам специальных разрешений или об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием причин принятого решения, которые направляются главе города городского поселения «Город Сухиничи» для принятия соответствующего решения.

2.3.4. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении такого разрешения, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений.

3. Организатор общественных обсуждений

3.1. Организацию и проведение общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городское поселение «Город Сухиничи» могут осуществлять: администрация городского поселения «Город Сухиничи» либо комиссия по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения «Город Сухиничи» (далее - комиссия).

3.2. Состав соответствующей комиссии формируется из представителей органов местного самоуправления, депутатов Городской Думы, иных организаций.

4. Срок проведения общественных обсуждений

4.1. Общественные обсуждения по вопросам градостроительной деятельности должны быть проведены в следующие сроки:

- по проекту решения Городской Думы городского поселения об утверждении Генерального плана городского поселения "Город Сухиничи" и проекту решения Городской Думы городского поселения о внесении изменений в него - не менее одного месяца и не более трех месяцев с момента оповещения жителей муниципального образования городское поселение "Город Сухиничи" о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений;

- по проекту решения Городской Думы городского поселения об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения "Город Сухиничи" и проекту решения Городской Думы городского поселения о внесении изменений в

них - не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта, в случае внесения изменений в градостроительный регламент - не более чем один месяц;

- по вопросам специальных разрешений - не более одного месяца с момента оповещения граждан о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений;

- по проектам планировки территории и (или) проектам межевания территории - не менее одного месяца и не более трех месяцев с момента оповещения граждан о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений;

- по проектам правил благоустройства территорий - не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

5. Официальный сайт

5.1. Информация об общественных обсуждениях, а также проекты, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, размещаются на официальном сайте городского поселения «Город Сухиничи» в сети Интернет по адресу: <http://www.info-suhinichi.ru/>.

6. Требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений

6.1. Информационные стенды размещаются в здании администрации городского поселения "Город Сухиничи" по адресу: Калужская область г.Сухиничи ул.Ленина д.56а.

7. Форма оповещения о начале общественных обсуждений, порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений

7.1. Оповещение о начале общественных обсуждений содержит:

- информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту:

а) наименование проекта, дата и номер постановления администрации городского поселения (Решения/постановления Городской Думы), на основании которого подготовлен проект, наименование проектной организации, подготовившей проект, реквизиты правового акта, на основании которого назначены общественные обсуждения (по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов);

б) наименование проекта, реквизиты правового акта, на основании которого назначены общественные обсуждения, краткая характеристика объекта, в отношении которого запрашивается специальное разрешение (по вопросам специальных разрешений);

- порядок проведения общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях;

- срок проведения общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях;

- место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

- срок проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

- порядок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

- срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

- информация об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, с использованием которого будут проводиться общественные обсуждения.

7.2. Порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений.

7.2.1. В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с п. 7.2.3 настоящего Положения идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- посредством официального сайта;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

7.2.2. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с п. 7.2.1 настоящего Положения, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений, за исключением случая, предусмотренного п. 7.2.5 настоящего Положения.

7.2.3. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

а) физические лица:

- фамилию, имя, отчество (при наличии);

- дату рождения;

- адрес места жительства (регистрации);

б) юридические лица:

- наименование;

- основной государственный регистрационный номер;

- место нахождения и адрес;

в) участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения:

- из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

- иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

7.2.4. Не требуется представление документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений, указанные в пп. а), б) п. 7.2.3 настоящего Положения, если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством

официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений, указанных в пп. а), б) п. 7.2.3 настоящего Положения, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

7.2.5. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с п. 7.2.1 настоящего Положения, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений либо отказа в предоставлении таких сведений.

7.2.6. Организатор общественных обсуждений подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений в соответствии с формой, установленной в приложении N 1 к настоящему Положению.

7.2.7. К протоколу общественных обсуждений прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений, указанные в пп. а), б) п. 7.2.3 настоящего Положения.

7.3. Порядок подготовки и форма заключения о результатах общественных обсуждений.

7.3.1. На основании протокола общественных обсуждений организатор общественных обсуждений осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений в соответствии с формой, установленной в приложении N 2 к настоящему Положению.

7.3.2. Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте городского поселения «Город Сухиничи».

8. Порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, а также порядок консультирования посетителей указанной экспозиции

8.1. В течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте городского поселения «Город Сухиничи» в сети Интернет проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции организуется консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями на проведение общественных обсуждений органа местного самоуправления или комиссии и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ N __

Дата оформления протокола:

Организатор общественных обсуждений:

Наименование, реквизиты проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Дата и номер постановления администрации (решения/постановления Городской Думы), на основании которого подготовлен проект:

Наименование проектной организации, подготовившей проект:

Наименование, реквизиты правового акта, на основании которого назначены общественные обсуждения:

Краткая характеристика объекта <*>:

Порядок проведения общественных обсуждений:

Срок проведения общественных обсуждений:

Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта:

Срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в которые возможно их посещение:

Порядок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

Информация об официальном сайте, на котором размещен проект и информационные материалы к нему:

Дата и источник опубликования оповещений о начале общественных обсуждений:

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений:

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

Приложение: Перечень участников общественных обсуждений.

<*> Для протокола общественных обсуждений по вопросам специальных разрешений.

Приложение N 2
к Положению
о порядке организации и проведения
общественных обсуждений на территории
муниципального образования
городское поселение "Город Сухиничи"
в области градостроительной деятельности

УТВЕРЖДАЮ:

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Дата оформления заключения:

Наименование проекта:

Количество участников общественных обсуждений:

Реквизиты протокола общественных обсуждений:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

Выводы по результатам общественных обсуждений: