



ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
«ГОРОД СУХИНИЧИ»
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ ДУМА

Р Е Ш Е Н И Е

23.11.2022

№ 119

**Об определении платы
за использование земельных участков,
находящихся в собственности городского
поселения «Город Сухиничи»,
для возведения гражданами гаражей,
являющихся некапитальными
сооружениями**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.36-1 Земельного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом ГП «Город Сухиничи», Городская Дума ГП «Город Сухиничи», **РЕШИЛА:**

1. Установить годовой размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности городского поселения «Город Сухиничи», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – плата за использование) по следующей формуле:

$$П = (Н \times К / S_{зу}) \times S_{г},$$

где П – плата за использование;

Н – налоговая ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая решением Городской Думы ГП «Город Сухиничи»;

К – кадастровая стоимость земельного участка, в границах которого возведен гараж в соответствии с утвержденной схемой размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – Схема);

$S_{зу}$ – площадь земельного участка, в границах которого возведен гараж в соответствии с утвержденной Схемой;

$S_{г}$ – площадь занимаемая гаражом в соответствии с утвержденной Схемой. В случае отсутствия указания в Схеме на размер занимаемой гаражом площади такая площадь принимается равной 25 м².

2. Установить годовой размер платы за использование, в случае если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, по следующей формуле:

$$П = Н \times К_{ср} \times S_{г},$$

Где П – плата за использование;

Н – налоговая ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая решением Городской Думы ГП «Город Сухиничи»;

$K_{ср}$ – средний уровень кадастровой стоимости земельного участка по городскому поселению, определенный в отношении земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей;

$S_{г}$ – площадь занимаемая гаражом в соответствии с утвержденной Схемой. В случае отсутствия указания в Схеме на размер занимаемой гаражом площади такая площадь принимается равной 25 м².

3. В случае если платежный период составляет менее года, плата за использование определяется исходя из годового размера платы за использование пропорционально платежному периоду.

4. При определении размера платы за использование применяются показатели, указанные в пунктах 1 и 2 настоящего Решения, действующие на дату утверждения Схемы, а впоследствии на очередной финансовый год – по состоянию на 1 января года, на который рассчитывается размер платы за использование.

5. Решение Городской Думы ГП «Город Сухиничи» от 24.11.2021 № 65 «О порядке определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности городского поселения «Город Сухиничи», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями» считать утратившим силу.

6. Настоящее Решение вступает в силу после его обнародования, распространяется на правоотношения, возникающие с 01.09.2022 года.

7. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на администрацию ГП «Город Сухиничи».

**Глава города
городского поселения
«Город Сухиничи»**



Т.Ю. Кулабухова