



**ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
"ГОРОД СУХИНИЧИ"
Калужская область
ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ**

от 01.04. 2022 г.

№ 88

Об утверждении Положения о порядке учета, содержания бесхозяйных движимых и недвижимых вещей и их оформления в собственность городского поселения «Город Сухиничи»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом городского поселения «Город Сухиничи», Городская Дума городского поселения «Город Сухиничи» **РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение о порядке учета, содержания бесхозяйных движимых и недвижимых вещей и их оформления в собственность городского поселения «Город Сухиничи» (приложение).

2. Настоящее Решение вступает в силу после обнародования и подлежит размещению на сайте администрации ГП «Город Сухиничи».

3. Контроль за исполнением данного Решения возложить на администрацию городского поселения «Город Сухиничи».

Глава города городского поселения
«Город Сухиничи»



Т.Ю.Кулабухова

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ УЧЕТА, СОДЕРЖАНИЯ БЕСХОЗЯЙНЫХ ДВИЖИМЫХ
И НЕДВИЖИМЫХ ВЕЩЕЙ И ИХ ОФОРМЛЕНИЯ В СОБСТВЕННОСТЬ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД СУХИНИЧИ»

Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о порядке учета, содержания бесхозных движимых и недвижимых вещей и их оформления в собственность городского поселения «Город Сухиничи» (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского поселения «Город Сухиничи».

1.2. Настоящее Положение регулирует порядок учета, содержания бесхозных движимых и недвижимых вещей, расположенных на территории городского поселения «Город Сухиничи» и их оформления в собственность городского поселения «Город Сухиничи».

Раздел 2. ВЫЯВЛЕНИЕ БЕСХОЗНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПОРЯДОК ИХ ПОСТАНОВКИ НА УЧЕТ В КАЧЕСТВЕ
БЕСХОЗНОГО ИМУЩЕСТВА

2.1. Сведения об объекте недвижимого имущества, имеющем признаки бесхозного, могут поступать от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и их структурных подразделений, из заявлений юридических и физических лиц.

2.2. На основании поступившего в администрацию городского поселения «Город Сухиничи» обращения по поводу выявленного объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозного, администрация городского поселения «Город Сухиничи» в лице органа, осуществляющего функции по распоряжению и управлению имуществом (далее - уполномоченный орган), осуществляет: сбор необходимой документации и ее подачу вместе с соответствующим заявлением в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в целях постановки на учет выявленного объекта недвижимого имущества как бесхозного, осуществляет внесение выявленных объектов в реестр выявленного бесхозного

недвижимого имущества.

2.3. В целях проведения проверки возможного наличия собственника выявленного объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного, уполномоченный орган запрашивает:

- сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества в КП Калужской области "Бюро технической инвентаризации", управлении Росреестра по Калужской области;

- сведения о наличии (отсутствии) объекта недвижимого имущества в реестрах государственной и федеральной собственности;

- сведения о собственнике земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества (в органе, осуществляющем деятельность по распоряжению земельными участками на территории городского поселения «Город Сухиничи», в управлении Росреестра по Калужской области).

2.4. В случае выявления информации о наличии собственника объекта недвижимого имущества уполномоченный орган прекращает работу по сбору документов для его постановки на учет в качестве бесхозяйного и сообщает данную информацию лицу, предоставившему первичную информацию об этом объекте.

2.5. Если в результате проверки будет установлено, что объект недвижимого имущества не имеет собственника, или собственник неизвестен, или от права собственности на него собственник отказался, уполномоченный орган:

2.5.1. Организует в установленном порядке работу по изготовлению технических планов на объекты недвижимого имущества" (в случае если объект недвижимого имущества не стоит на государственном кадастровом учете).

2.5.2. Готовит проект решения Городской Думы городского поселения «Город Сухиничи» о подаче заявления для постановки бесхозяйного недвижимого имущества на учет.

2.6. После вынесения соответствующего решения Городской Думы городского поселения «Город Сухиничи» уполномоченный орган в установленном законодательством порядке обращается с заявлением о постановке на учет в качестве бесхозяйного имущества в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Раздел 3. УЧЕТ БЕСХОЗЯЙНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В РЕЕСТРЕ ВЫЯВЛЕННОГО БЕСХОЗЯЙНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, СОДЕРЖАНИЕ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

3.1. Реестр выявленного бесхозяйного недвижимого имущества (далее - Реестр) формируется на основании постановления администрации городского поселения «Город Сухиничи» в соответствии с приложением 1 к Положению. Ответственным за ведение Реестра является уполномоченный орган.

3.2. Бесхозяйный объект недвижимого имущества учитывается в Реестре с присвоенным индивидуальным номером на каждый объект с момента постановки на учет объекта недвижимого имущества в качестве бесхозяйного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, до момента возникновения права муниципальной собственности на такой объект.

3.3. Включение объекта недвижимого имущества в Реестр и его исключение из Реестра осуществляется на основании постановления администрации городского поселения «Город Сухиничи», подготовку проекта которого осуществляет уполномоченный орган.

Включение объекта недвижимого имущества в Реестр осуществляется при наличии сведений, поступивших из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о постановке объекта недвижимого имущества на учет в качестве бесхозяйного.

3.4. Бесхозяйный объект недвижимого имущества исключается из Реестра в случае признания права собственности городского поселения «Город Сухиничи» на бесхозяйный недвижимый объект.

3.5. В целях предотвращения угрозы разрушения бесхозяйного недвижимого имущества, его утраты, возникновения чрезвычайных ситуаций администрация городского поселения «Город Сухиничи» муниципальные казенные учреждения вправе осуществлять ремонт и содержание бесхозяйного недвижимого имущества и входящих в его состав бесхозяйных движимых вещей за счет средств бюджета городского поселения «Город Сухиничи».

Указанные расходы могут быть произведены после постановки объекта недвижимого имущества на учет в качестве бесхозяйного органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и включения его в Реестр.

3.6. В целях предотвращения угрозы разрушения бесхозяйного объекта недвижимого имущества, его утраты, возникновения чрезвычайных ситуаций (в части содержания в надлежащем состоянии объектов жизнеобеспечения, инженерной инфраструктуры и объектов благоустройства) такой объект и находящиеся в его составе бесхозяйные движимые вещи (при наличии) на период оформления их в собственность городского поселения «Город Сухиничи» могут передаваться на хранение и забалансовый учет муниципальным учреждениям и предприятиям, осуществляющим виды деятельности, соответствующие целям использования бесхозяйного имущества, при наличии согласия данных

учреждений и предприятий, а также передаются организациям соответствующего профиля, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации обязаны обслуживать инженерно-технические объекты (водоснабжение, теплоснабжение, электричество).

Бесхозные объекты недвижимого имущества передаются на основании акта приема-передачи, который подписывается сторонами в двух экземплярах, один из которых хранится у уполномоченного органа.

В целях обеспечения антитеррористической защищенности и профилактики правонарушений бесхозные объекты недвижимого имущества на период оформления их в собственность городского поселения «Город Сухиничи» могут передаваться по акту приема-передачи государственным органам, уполномоченным на проведение соответствующих мероприятий, на основании их обращения.

3.7. В случае выявления бесхозных тепловых сетей администрация городского поселения «Город Сухиничи» в течение 5 рабочих дней уведомляет уполномоченный орган городского поселения «Город Сухиничи» с целью организации временного обслуживания объектов.

Эксплуатация таких объектов осуществляется теплосетевой организацией, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, либо единой теплоснабжающей организацией в системе теплоснабжения.

Уполномоченный орган в течение 25 рабочих дней с момента получения уведомления о выявленных бесхозных объектах обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет их содержание и обслуживание.

Эксплуатация объектов осуществляется со дня определения обслуживающей тепловой организацией до признания на такие объекты права собственности городского поселения «Город Сухиничи» или до принятия их во владение, пользование и распоряжение оставившим такие объекты собственником в соответствии с гражданским законодательством.

Расходы по обслуживанию объектов включаются в тарифы организации в установленном законом порядке.

Раздел 4. ВЫЯВЛЕНИЕ БЕСХОЗНЫХ ДВИЖИМЫХ ВЕЩЕЙ, ВЕДЕНИЕ РЕЕСТРА БЕСХОЗНЫХ ДВИЖИМЫХ ВЕЩЕЙ И ИХ СОДЕРЖАНИЕ

4.1. Сведения о движимой вещи, имеющей признаки бесхозной, брошенной или иным образом оставленной собственником, могут поступать от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и их структурных подразделений, из заявлений юридических и физических лиц.

4.2. На основании поступившего обращения в связи с выявлением движимой вещи, брошенной собственником или иным образом оставленной им с целью отказа от права собственности на нее, на земельном участке, водном объекте или ином объекте, находящемся в собственности городского поселения «Город Сухиничи» в границах городского поселения, уполномоченный орган в целях установления владельца такой вещи:

- направляет с целью установления лиц, являющихся собственниками (законными владельцами) брошенной вещи, соответствующее заявление в МО МВД России по Сухиничскому району;
- размещает информацию об установлении владельца в газете "Организатор", на сайте администрации МР «Сухиничский район» в сети Интернет на сайте администрации ГП «Город Сухиничи» в сети Интернет.

4.3. Если в течение одного месяца с даты размещения информации об установлении владельца брошенной вещи владелец не будет установлен, а также при получении сведений из МО МВД России по Сухиничскому району об отсутствии владельца брошенной вещи уполномоченный орган вступает во владение такой вещью и далее проводит инвентаризацию брошенной вещи (составляет соответствующий акт).

4.4. Для составления акта инвентаризации, определения характеристик и установления стоимости бесхозной движимой вещи на основании постановления администрации городского поселения «Город Сухиничи» создается инвентаризационная комиссия с учетом требований приказа Минфина РФ от 13.06.1995 N 49 "Об утверждении Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств".

4.5. После проведенной инвентаризации, на основании акта инвентаризации и постановления администрации городского поселения «Город Сухиничи» осуществляется внесение бесхозной движимой вещи в реестр выявленного бесхозного движимого имущества. Реестр бесхозного движимого имущества формируется на основании постановления администрации городского поселения «Город Сухиничи» в соответствии с приложением 2 к Положению. Ответственным за ведение данного реестра является уполномоченный орган.

Брошенные разукomплектованные транспортные средства (БРТС) как объекты бесхозного движимого имущества вносятся в реестр выявленного бесхозного движимого имущества на основании постановления администрации городского

поселения «Город Сухиничи» при поступлении в уполномоченный орган следующей информации:

- акта осмотра БРТС, составленного в соответствии с Положением об эвакуации бесхозного, брошенного, разукomплектованного автотранспорта на территории городского поселения «Город Сухиничи»;

- сведений о публикации в газете "Организатор" информации об эвакуированном транспортном средстве и месте его хранения;

- сведений, поступивших из МРЭО ГИБДД МОМВД России по Калужской области, об отсутствии владельца БРТС, а также в случае отсутствия регистрационного номера - сведений из МОМВД России по Сухиничскому району о принятии мер к установлению владельцев БРТС либо копии заявления в МОМВД России по Сухиничскому району в случае непоступления ответа на заявление в течение 30 дней с момента его направления;

- документов, подтверждающих отказ собственника БРТС от данного имущества (в случае такого отказа).

Указанная в настоящем пункте информация в отношении БРТС поступает в уполномоченный орган из управления по работе с населением на территориях.

Направление заявления в МОМВД России по Сухиничскому району о принятии мер к установлению владельцев БРТС, а также получение отказа собственника БРТС от данного имущества может быть осуществлено уполномоченным органом.

4.6. Брошенные вещи с момента начала их использования поступают в собственность городского поселения «Город Сухиничи», кроме установленных действующим законодательством случаев, когда данные вещи могут поступать в собственность, если они признаны судом бесхозными.

В данном случае в течение одного месяца (с момента включения движимой вещи в реестр бесхозного движимого имущества) уполномоченный орган обращается в суд с заявлением о признании такой вещи бесхозной.

После признания судом движимой вещи бесхозной она поступает в собственность городского поселения «Город Сухиничи».

4.7. При поступлении в собственность движимых вещей указанных в п. 4.6 настоящего Положения уполномоченный орган в установленном законодательством порядке вносит данное имущество в реестр муниципального имущества городского поселения «Город Сухиничи».

4.8. В случае включения в реестр муниципального имущества городского поселения «Город Сухиничи» объектов благоустройства уполномоченный орган в

течение 15 дней уведомляет уполномоченный орган. Уполномоченный орган на основании уведомления о поступлении объектов благоустройства в собственность городского поселения «Город Сухиничи» определяет подведомственное учреждение (предприятие) - балансодержателя имущества. Муниципальное учреждение (предприятие), определенное уполномоченным органом, в течение 30 дней с момента уведомления о поступлении имущества в собственность городского поселения «Город Сухиничи» направляет в уполномоченный орган обращение о закреплении имущества на праве оперативного управления (хозяйственного ведения).

4.9. После внесения движимой вещи, указанной в пункте 4.6 настоящего Положения, в реестр муниципального имущества городского поселения «Город Сухиничи» данная вещь исключается из реестра выявленного бесхозяйного движимого имущества.

4.10. Исключение из реестра бесхозяйного движимого имущества осуществляется уполномоченным органом путем вынесения соответствующего постановления администрации городского поселения «Город Сухиничи».

4.11. В целях предотвращения угрозы разрушения движимого имущества, включенного в реестр выявленного бесхозяйного движимого имущества, его утраты, возникновения чрезвычайных ситуаций администрация городского поселения «Город Сухиничи», муниципальные казенные учреждения вправе осуществлять ремонт и содержание бесхозяйного движимого имущества за счет средств бюджета городского поселения «Город Сухиничи».

4.12. В целях предотвращения угрозы разрушения бесхозяйного объекта движимого имущества, его утраты, возникновения чрезвычайных ситуаций (в части содержания в надлежащем состоянии объектов жизнеобеспечения и объектов благоустройства) такой объект на период оформления его в собственность городского поселения «Город Сухиничи» может передаваться на ответственное хранение и забалансовый учет муниципальным учреждениям и предприятиям, осуществляющим виды деятельности, соответствующие целям использования бесхозяйного имущества, с их согласия, а также передается организациям соответствующего профиля, которые обязаны обслуживать данные бесхозяйные объекты в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Бесхозяйные объекты движимого имущества передаются организациям на основании акта приема-передачи, который подписывается сторонами в двух экземплярах, один из которого хранится в уполномоченном органе.

Приложение 1
к Положению
о порядке учета, содержания
бесхозных движимых и недвижимых вещей
и их оформления в собственность
городского поселения «Город Сухиничи»

**РЕЕСТР
ВЫЯВЛЕННОГО БЕСХОЗЯЙНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

N п/п	Наименование объекта	Адрес местонахождения объекта	Характеристика объекта (протяженность и т.д.)	Кадастровый номер	Дата внесения в реестр	Основание внесения в реестр	Наименование обслуживающей организации, на обслуживании которой находится объект	Основание для передачи объекта на обслуживание
----------	-------------------------	-------------------------------------	--	----------------------	------------------------------	-----------------------------------	--	---

Приложение 2
к Положению
о порядке учета, содержания
бесхозных движимых и недвижимых вещей
и их оформления в собственность
городского поселения «Город Сухиничи»

**РЕЕСТР
ВЫЯВЛЕННОГО БЕСХОЗЯЙНОГО ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

N п/п	Наименование объекта	Адрес местонахождения объекта	Характеристика объекта (протяженность и т.д.)	Дата внесения в реестр	Основание внесения в реестр	Наименование обслуживающей организации, на обслуживании которой находится объект	Основание для передачи объекта на обслуживание
----------	-------------------------	-------------------------------------	---	------------------------------	-----------------------------------	---	---