



ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
"ГОРОД СУХИНИЧИ"
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 01.04.2022

№ 92

**Об утверждении прогнозного плана
(программы) приватизации муниципального
имущества ГП "Город Сухиничи" на 2022 год**

На основании ст. 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Устава городского поселения "Город Сухиничи" Городская Дума городского поселения "Город Сухиничи", **РЕШИЛА:**

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества ГП "Город Сухиничи" на 2022 год в соответствии с приложением к настоящему решению.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию городского поселения "Город Сухиничи" и комиссию Городской Думы по бюджету, финансам и налогам (В.В. Леонов).
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в районной газете "Организатор" и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2022 года.

**Глава Глава города городского
поселения "Город Сухиничи"**



Т.Ю. Кулабухова

**Прогнозный план (программа)
приватизации муниципального имущества
ГП "Город Сухиничи" на 2022 год**

Раздел 1

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества ГП "Город Сухиничи" на 2022 год (далее по тексту - Программа приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Уставом городского поселения "Город Сухиничи".

Основной задачей приватизации муниципального имущества в 2022 году как части формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом является оптимизация структуры муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления ГП "Город Сухиничи".

Основными направлениями политики городского поселения "Город Сухиничи" в 2022 году являются:

- обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет городского поселения от приватизации муниципального имущества;
- сокращение расходов из бюджета городского поселения, на содержание неэффективно используемого имущества.

Основные принципы формирования Программы приватизации:

- экономически обоснованный выбор объектов, подлежащих приватизации (аренда которых не обеспечивает соответствующее поступление средств в бюджет городского поселения; с неудовлетворительным техническим состоянием; не востребованных на рынке аренды);
- установление способов приватизации, обеспечивающих максимальный доход бюджета городского поселения.

Реализация указанных задач будет достигаться за счет принятия решений о способе и цене приватизируемого имущества на основании анализа складывающейся экономической ситуации, проведения полной инвентаризации и независимой оценки имущества, аудиторской проверки муниципальных предприятий. Начальная цена продажи объектов будет устанавливаться на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Согласно прилагаемому перечню, предполагается приватизировать в 2022 году 2 (два) объекта. Прогнозируемое поступление в бюджет от продажи муниципального имущества – 570 000 (пятьсот семьдесят тысяч) рублей, в том числе 440 000 (четырееста сорок тысяч) рублей – водонапорная башня и 130 000 (сто тридцать тысяч) рублей земельный участок.

В результате процесса приватизации структурных изменений в экономике ГП "Город Сухиничи" не произойдет по следующим причинам:

- представленное к приватизации имущество не используется, в связи с этим смена собственника существенным образом не отразится на экономической ситуации.

Планируемые поступления в бюджет ГП "Город Сухиничи" от приватизации муниципального имущества в 2022 году предполагается обеспечить за счет продажи муниципального имущества.

Отчеты о результатах приватизации муниципального имущества представляются в Городскую Думу ГП "Город Сухиничи" и уполномоченный орган Правительства Калужской области не позднее 1 марта следующего за отчетным периодом года.

Раздел 2

**Перечень муниципального имущества
ГП "Город Сухиничи", подлежащего приватизации в 2022 году.**

| № п/п | Наименование предполагаемого объекта, назначение объекта | Адрес объекта | Площадь кв.м. | Способ приватизации | Срок | Остаточная стоимость (руб.) | Ожидаемый доход (руб.) |
|-------|---|---|-----------------|---------------------|----------------|-----------------------------|------------------------|
| 1 | Водонапорная башня, сооружение коммунального хозяйства, кадастровый номер 40:19:140611:339 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для содержания и обслуживания водонасосной станции кадастровый номер 40:19:140611:15 | Калужская область, г. Сухиничи, ул. Ленина Калужская область, г. Сухиничи, ул. Ленина, д. 89 | 90,3 480 | аукцион | в течение года | 0 | 440000 130000 |
| | Итого: | | | | | | 570000 |