

**ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**«ПОСЕЛОК СЕРЕДЕЙСКИЙ»**

**калужская область**

**ПОСЕЛКОВАЯ ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

от 17.06.2015 г №327

**Об определении размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности ГП «Поселок Середейский» и предоставленные в аренду без торгов**

В соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, [Уставом](consultantplus://offline/ref=3D8D75C7DB33A89AE961D0DC065A1BEFFF7C397079EB69FCE47715EBF47E75A6a6vDI) городского поселения «Поселок Середейский», Поселковая Дума ГП «Поселок Середейский» РЕШИЛА:

1. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности ГП «Поселок Середейский» и предоставленные в аренду без торгов, определяется по следующей формуле:

А = С x К x П x И1 x...x Иn,

где А - размер арендной платы;

С - ставка арендной платы;

К - кадастровая стоимость земельного участка;

П - поправочный коэффициент;

И1 x...x Иn - годовые индексы потребительских цен за период, прошедший с момента утверждения соответствующих результатов кадастровой оценки земель.

2. Установить ставки арендной платы и поправочные коэффициенты за использование земельных участков, находящихся в собственности ГП «Поселок Середейский» и предоставленных в аренду без торгов, в соответствии с приложением №1 (приложение №1 прилагается).

3. В случае, когда поправочный коэффициент не установлен в отношении какой либо категории лиц, он принимается равным единице.

При осуществлении на земельном участке нескольких видов деятельности устанавливается наибольший поправочный коэффициент из применяемых в отношении каждого вида деятельности.

4. При расчете арендной платы применяется годовой индекс потребительских цен по Калужской области за период с января по декабрь. Годовой индекс потребительских цен определяется ежегодно Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Калужской области. Годовые индексы потребительских цен размещены на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики ***(http://kalugastat.gks.ru/).***

5. Арендная плата за период менее года рассчитывается как произведение 1/365 (1/366 - для високосного года) годовой платы на количество дней.

6. В случае если размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с настоящим Решением для лиц, указанных в [пункте 5 статьи 39.7](consultantplus://offline/ref=21BCC54F11B51F49DC3E31301BDBA1AC998BB5A9D5DE05CD5D0C5FF029DFCB4CB45E0A9CAA1CY0M) Земельного кодекса, превышает размер земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, то он устанавливается равным земельному налогу.

7. Установить порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящихся в собственности ГП «Поселок Середейский» и предоставленные в аренду без торгов, в соответствии с приложением №2 (приложение №2 прилагается).

8. Установить льготы при сдаче в аренду земельных участков, находящихся в собственности ГП «Поселок Середейский» и предоставленные в аренду без торгов, в соответствии с приложением №3 (приложение №3 прилагается).

9. Порядок определения размера арендной платы, размеры ставок и поправочных коэффициентов, указанных в настоящем Решении, применяется также к заключенным до вступления в силу настоящего Решения договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности ГП «Поселок Середейский» при расчете арендной платы с 01.03.2015 года.

10. Расчет размера арендной платы за земли, находящиеся в собственности ГП «Поселок Середейский», осуществляется администрацией ГП «Поселок Середейский».

11. Решение Поселковой Думы ГП «Поселок Середейский» от 13.11.2014г. № 297 "Об установлении порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности ГП «Поселок Середейский» считать утратившими силу.

12. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 марта 2015 года.

13. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на администрацию ГП «Поселок Середейский».

**Глава городского поселения**

**«Поселок Середейский» Т.Д. Цыбранкова**

Приложение № 1

к Решению Поселковой Думы

городского поселения

"Поселок Середейский"

от 17.06.2015г № 327

СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И ПОПРАВОЧНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ

ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ

В СОБСТВЕННОСТИ ГП "ПОСЕЛОК СЕРЕДЕЙСКИЙ» И ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ

1. Земли населенных пунктов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешенного использования земельных участков | | Ставка арендной платы (в %) (С) | Поправочные коэффициенты (П) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Земельные участки,  предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройкой | 1.1. Для жилищного строительства (кроме индивидуальных жилых домов) | 0,3 | 1 |
| 1.2.Земельные участки отдельно стоящих хозяйственных сооружений при многоквартирных жилых домах | 0,3 | 1 |
| 2. | Земельные участки,  предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройкой | 2.1. Для жилищного строительства (кроме индивидуальных жилых домов) | 0,3 | 1 |
| 2.2.Земельные участки отдельно стоящих хозяйственных сооружений при многоквартирных жилых домах | 0,3 | 1 |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки | 3.1.Для строительства и обслуживания индивидуальных жилых домов | 0,3 | 1 |
| 3.2.Для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, животноводства. | 0,3 | 1 |
| 4 | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений граждан | | 0,5 | 1 |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок, хозяйственных построек | 5.1. Для строительства и обслуживания кооперативных гаражей | 1,0 | 1 |
| 5.2. Для строительства индивидуальных гаражей вне территории кооперативов | 1,5 | 2 |
| 5.3. Для содержания и обслуживания индивидуальных гаражей вне территории кооперативов | 1,5 | 1 |
| 5.4. Для установки инвентарных металлических гаражей, тентов укрытий для автомобилей типа "Ракушка" вне территории кооперативов, | 1,5 | 1,5 |
| 5.5. Для размещения автостоянок, автомоек | 1 | 1 |
| 5.6. Для строительства хозяйственных построек | 1,5 | 1,5 |
| 5.7. Для содержания и обслуживания хозяйственных построек | 1,5 | 1 |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | 6.1.Для строительства объектов торговли | 2,0 | 10 |
| 6,2.Для содержания и обслуживания магазинов | 2,0 | 7 |
| 6.3. Для установки торговых павильонов и палаток | 2.0 | 10 |
| 6.4.Для строительства торгово-развлекательных комплексов | 2,5 | 10 |
| 6.5.Объекты бытового обслуживания и общественного питания (кроме временных сооружений) | 1,5 | 10 |
| 6.6. Автозаправочные станции | 2,5 | 10 |
| 6.7. Для размещения и обслуживания ломбардов, туалетов, аудиторская, нотариальная деятельность | 2,5 | 10 |
| 6.8. Для содержания и обслуживания объектов торговли | 2,0 | 10 |
| 6.9. Объекты автосервиса (кроме временных сооружений) | 2,5 | 10 |
| 6.10. Временные сооружения торговли | 2,5 | 10 |
| 6.11. Временные сооружения бытового обслуживания | 2,0 | 10 |
| 6.12.Временные сооружения общественного питания | 2,0 | 10 |
| 6.13. Временные сооружения автосервиса | 2,5 | 10 |
| 6.14. Для размещения рынков | 1,2 | 1 |
| 7. | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | | 2,5 | 2 |
| 8. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства | 8.1.Для размещения административно-управленческих, общественных объектов и объектов финансирования, кредитования, страхования и пенсионного обеспечения. | 2,0 | 2 |
| 8.2.Для размещения объектов народного образования, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства | 0,01 | 1 |
| 8.3. Для организации культурного отдыха населения | 0,5 | 1 |
| 8.4. Прочие объекты | 1,0 | 1 |
| 9. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и оздоровительного назначения | | 1,0 | 1 |
| 10. | Земельные участки, предназначенные для размещения  производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, автодорожных вокзалов | 10.1.Для строительства объектов промышленности, включая базы и склады производственных  комплексов, транспорта, таможенно-эксплуатационных комплексов | 1,5 | 1 |
| 10.2. Для размещения и обслуживания объектов промышленности, включая базы и склады производственных комплексов, транспорта, таможенно-эксплуатационных комплексов | 1,5 | 1 |
| 10.3. Для строительства, размещения и обслуживания объектов коммунального хозяйства | 0,2 | 1 |
| 10.4. Для строительства, размещения и обслуживания объектов связи | 2,5 | 10 |
| 10.5. Для размещения кладбищ | 0,2 | 1 |
| 11. | 1.3.Земельные участки, для строительства объектов инженерной инфраструктуры. | | 1,5 | 5 |
| 12. | Земельные участки, занятые обособленные водными объектами, находящимися в обороте | | 2,5 | 10 |
| 13. | Земельные участки, для содержания и обслуживания прудового хозяйства | | 2,5 | 10 |
| 14. | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности.  В том числе: | |  |  |
| 14.1.Для строительства гидросооружений, плотин | | 0,5 | 1 |
| 14.2.Для благоустройства прудов | | 0,5 | 1 |
| 14.3.Для обслуживания охотничьего хозяйства | | 0,01 | 1 |
| 14.4. Для обслуживания рыбного хозяйства | | 0,01 | 1 |
| 14.5. Для добычи полезных ископаемых, карьеры | | 1,0 | 1 |
| 14.6.Для размещения полигонов твердых бытовых отходов | | 0,05 | 1 |
| 15. | Прочие земли населенных пунктов | 15.1.Для размещения средств наружной рекламы, в т.ч. размещение отдельно стоящих носителей. | 2,5 | 10 |
| 15.2.Земельные участки улиц, площадей, шоссе и т.д., а также прилегающие территории и территории для благоустройства, определенные договором. | 0,01 | 1 |
| 16. | Земли сельскохозяйственного использования, животноводства и иные земли сельскохозяйственного использования | | 0,1 | 1 |

2. Земли сельскохозяйственного назначения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Участки | Ставка  аренд-ной платы  (в %) | Попра-  вочные  коэффи-циенты (П) |
| 1 | Сельскохозяйственные угодья | 0,3 | 1 |
| 2 | Земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для  обеспечения защиты от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, замкнутыми водоемами, а также занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции | 0,3 | 1 |
| 3 | Прочие земли сельскохозяйственного назначения | 0,3 | 1 |
| 4 | Земли сельскохозяйственного назначения, используемые для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством | 0,3 | 10 |

3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,

радиовещания, телевидения, информатики, земли

для обеспечения космической деятельности, земли обороны,

безопасности и земли иного специального назначения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Участки | Ставка  арендной платы  (в %) | Поправочные  коэффициенты (П) |
| 1 | Земли промышленности | 1,5 | 1 |
| 2 | Земли энергетики | 1,5 | 1 |
| 3 | Земли транспорта | 1,5 | 1 |
| 4 | Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики | 1,5 | 1 |
| 5 | Прочие земли | 2,5 | 1 |
| 6 | Земли, предназначенные для добычи полезных ископаемых, карьеры | 2,5 | 10 |
| 7 | Земли, предоставленные для обслуживания охотничьего и рыбного хозяйства | 1,5 | 1 |
| 8 | Земли, предназначенные для размещения производственных объектов | 1,5 | 1 |

4. Прочие категории земель и земли, категория которых не определена

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Участки | Ставка арендной платы (в %) |
| 1 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | 1,5 |
| 2 | Земли лесного фонда | 1,5 |
| 3 | Земли водного фонда | 1,5 |
| 4 | Земли запаса | 1,5 |
| 5 | Прочие земли, категория которых не определена | 1,5 |