

## ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

**"ПОСЕЛОК СЕРЕДЕЙСКИЙ"**

Сухиничский район

Калужская область

**ПОСЕЛКОВАЯ дума**

**РЕШЕНИЕ**

От 25.01.2017г. № 89

**Об установлении начальной цены предмета**

**аукциона по продаже земельных участков и**

**на право заключения договоров аренды**

**земельных участков, находящихся в**

**собственности городского поселения**

**«Поселок Середейский»**

В соответствии с пунктами 12,14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения «Поселок Середейский», Поселковая Дума ГП «Поселок Середейский» **Р Е Ш И Л А:**

1. Установить, что начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского поселения «Поселок Середейский», является кадастровая стоимость такого земельного участка ( при условии , что результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона).

2. Установить, что в случае отсутствия кадастровой стоимости земельного участка, начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского поселения «Поселок Середейский», является рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135 – ФЗ « Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3. Установить, что начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского поселения «Поселок Середейский», устанавливается в размере полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка ( при условии, что результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона), за исключением случаев, установленных пунктом 15 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Установить, что в случае отсутствия кадастровой стоимости земельного участка начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка является размер ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135 – ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на администрацию ГП «Поселок Середейский» и комиссию Поселковой Думы по бюджету, финансам и налогам ( Богданов А.М.).

**Глава городского поселения**

**"Поселок Середейский" Т.Д.Цыбранкова**