



**КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
СУХИНИЧСКИЙ РАЙОН
СЕЛЬСКАЯ ДУМА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ДЕРЕВНЯ АЛНЕРЫ»
РЕШЕНИЕ**

от 28.06.2017г

№ 93

**О порядке формирования, ведения и опубликования
перечня муниципального имущества, свободного
от прав третьих лиц (за исключением имущественных
прав субъектов малого и среднего предпринимательства)
на территории сельского поселения «Деревня Алнеры»**

Руководствуясь пунктом 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" от 24.07.2007 N 209-ФЗ, постановлением от 01.12.2016 N 1283 Правительства Российской Федерации, приказом от 20.04.2016 № 264 Минэкономразвития России, Решением Сельской Думы сельского поселения «Деревня Алнеры» от 17.11.2014г "Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения «Деревня Алнеры», руководствуясь Уставом СП «Деревня Алнеры», Сельская Дума СП «Деревня Алнеры»,
РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение "О порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), на территории сельского поселения «Деревня Алнеры» (приложение N 1).

2. Утвердить форму Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), на территории сельского поселения «Деревня Алнеры» (приложение N 2).

3. Установить, что формирование, утверждение, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и обязательное опубликование Перечня осуществляется администрацией сельского поселения «Деревня Алнеры».

4. Контроль за исполнением решения возложить на администрацию сельского поселения «Деревня Алнеры».

5. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Глава сельского поселения
«Деревня Алнеры»**

С.Н.Марина

ПОЛОЖЕНИЕ
"О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ
(ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО
И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА),
НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ДЕРЕВНЯ АЛНЕРЫ»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества сельского поселения «Деревня Алнеры» (далее - Перечень), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), на территории сельского поселения «Деревня Алнеры» (далее - Положение).

1.2. Имущество, включенное в Перечень, сформированный и опубликованный в соответствии с настоящим Положением, служит для оказания имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть отчуждено на возмездной основе в частную собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих это имущество, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

1.4. Запрещается продажа имущества, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, переуступка прав пользования им, передача прав

пользования им в залог и внесение прав пользования в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

1.5. Имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества

2.1. В Перечень включается движимое и недвижимое муниципальное имущество, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе: земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты.

2.2. Перечень имущества для развития малого и среднего предпринимательства представляет собой единую информационную базу данных на бумажном и электронном носителях.

2.3. Формирование, внесение сведений, опубликование, а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляются администрацией сельского поселения «Деревня Алнеры».

2.4. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.5. В Перечень может включаться имущество казны, относящееся к недвижимым, а также движимым вещам, свободное от прав третьих лиц (за исключением прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2.6. В Перечень не включается муниципальное имущество, имеющее свойства, которые препятствуют его использованию по целевому назначению для ведения предпринимательской деятельности, а также заключению договора аренды:

- объекты недвижимости, непригодные к использованию, в т.ч. находящиеся в аварийном и руинированном состоянии;
- имущество, относящееся к движимым вещам, которое полностью расходуется в течение одного производственного цикла либо срок службы которого составляет заведомо менее 5 лет - минимального срока заключения договора с субъектом малого и среднего предпринимательства;
- движимое имущество, не обладающее индивидуально определенными признаками, позволяющими заключить в отношении его договор аренды или иной гражданско-правовой договор.

2.7. Внесение сведений об имуществе сельского поселения «Деревня Алнеры» осуществляется на основе предложений органов местного самоуправления, организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.8. Муниципальное имущество исключается из Перечня в случаях:

- а) непригодности для дальнейшего использования или невозможности использования имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- б) отчуждения муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- в) прекращения существования имущества в результате гибели или уничтожения;
- г) передачи в собственность другого публично-правового образования;
- д) закрепления за органом государственной власти или органом местного самоуправления, государственным или муниципальным унитарным предприятием, государственным или муниципальным учреждением, иной организацией, создаваемой на базе имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для выполнения государственных полномочий, решения вопросов местного значения или обеспечения исполнения уставной деятельности;
- е) признания имущества не востребуемым субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Перечень может быть дополнен иным имуществом взамен исключаемого при наличии иного имущества казны, которое может быть включено в Перечень до 1 ноября текущего года.

2.9. Решение об исключении имущества из Перечня должно включать указание на основании исключения и наименование органа или организации, за которой имущество закрепляется.

2.10. Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

2.11. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 2.7 настоящего Положения, осуществляется администрацией сельского поселения «Деревня Алнеры» в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения администрацией сельского поселения «Деревня Алнеры» принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2.4 настоящих Правил;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение;

в) об отказе в учете предложения.

2.12. В случае принятия решения об отказе в учете предложения администрация сельского поселения «Деревня Алнеры» направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

2.13. Сведения о муниципальном имуществе могут быть исключены из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции".

2.14. Перечень подлежит утверждению Сельской Думой сельского поселения «Деревня Алнеры» до 1 ноября текущего года.

2.15. Утвержденный перечень муниципального имущества, изменения и дополнения к нему подлежат обязательному опубликованию в районной газете "Организатор", а также размещению на сайте сельского поселения «Деревня Алнеры» в сети Интернет.

3. Распоряжение имуществом, включенным в Перечень

3.1. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано исключительно путем предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.2. Факт отнесения лица, претендующего на приобретение во владение и (или) в пользование имущества, включенного в Перечень, к субъектам МСП подтверждается наличием сведений о таком лице в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.3. Отчуждение имущества, включенного в Перечень, осуществляется путем проведения торгов не позднее шести месяцев с даты включения имущества в Перечень.

В случае если в отношении имущества, включенного в Перечень, вне периода приема заявок на участие в аукционе поступает обращение потенциального арендатора о заключении договора аренды, администрация сельского поселения «Деревня Алнеры»;

- заключает договор аренды без проведения торгов;
- осуществляет подготовку к проведению аукциона, объявляет аукцион и направляет указанному заявителю предложение принять участие в аукционе на право заключения договора аренды.

3.4. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, предусмотренных Законом N 135-ФЗ.

3.5. Торги на право заключения договора аренды или иного договора по передаче во владение и (или) пользование имущества, включенного в Перечень, проводятся в форме аукциона среди субъектов МСП, имеющих право на государственную поддержку в соответствии с Законом N 209-ФЗ от

24.07.2007, а также организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

3.6. В случае если организация, образующая инфраструктуру поддержки МСП, претендует на получение имущества, включенного в Перечень, она принимает участие в аукционе, участниками которого могут быть только субъекты МСП или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов МСП, либо вправе получить имущество на других правовых основаниях, предусмотренных законодательством.

3.7. В соответствии с частью 3 статьи 18 Закона N 209-ФЗ администрация сельского поселения «Деревня Алнеры» вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами МСП или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП, предоставленным таким субъектам и организациям муниципальным имуществом при использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 2 указанной статьи.

**ПЕРЕЧЕНЬ
ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА),
НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ДЕРЕВНЯ АЛНЕРЫ»**

N п/п	Наименование объекта недвижимости	Место расположения объекта недвижимости	Общая площадь (кв. м)	Назначение объекта