

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**«ДЕРЕВНЯ АЛНЕРЫ»**

**СУХИНИЧСКИЙ РАЙОН**

**КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

От 28.10.2022г № 99

**Об определении платы**

**за использование земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения «Деревня Алнеры»,**

**для возведения гражданами гаражей,**

**являющихся некапитальными**

**сооружениями**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.36-1 Земельного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом СП «Деревня Алнеры», Сельская Дума СП «Деревня Алнеры», **РЕШИЛА:**

1. Установить годовой размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения «Деревня Алнеры», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – плата за использование) по следующей формуле:

П = (Н х К / Sзу) х Sг,

где П – плата за использование;

Н – налоговая ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая решением Сельской Думы СП «Деревня Алнеры»;

К – кадастровая стоимость земельного участка, в границах которого возведен гараж в соответствии с утвержденной схемой размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – Схема);

Sзу – площадь земельного участка, в границах которого возведен гараж в соответствии с утвержденной Схемой;

Sг – площадь занимаемая гаражом в соответствии с утвержденной Схемой. В случае отсутствия указания в Схеме на размер занимаемой гаражом площади такая площадь принимается равной 25 м2.

2. Установить годовой размер платы за использование, в случае если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, по следующей формуле:

П = Н х Кср х Sг,

Где П – плата за использование;

Н – налоговая ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая решением Сельской Думы СП «Деревня Алнеры»;

Кср – средний уровень кадастровой стоимости земельного участка по сельскому поселению, определенный в отношении земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей;

Sг – площадь занимаемая гаражом в соответствии с утвержденной Схемой. В случае отсутствия указания в Схеме на размер занимаемой гаражом площади такая площадь принимается равной 25 м2.

1. В случае если платежный период составляет менее года, плата за использование определяется исходя из годового размера платы за использование пропорционально платежному периоду.
2. При определении размера платы за использование применяются показатели, указанные в пунктах 1 и 2 настоящего Решения, действующие на дату утверждения Схемы, а впоследствии на очередной финансовый год – по состоянию на 1 января года, на который рассчитывается размер платы за использование.
3. Решение Сельской Думы СП «Деревня Алнеры» от 29.10.2021 № 63 «О порядке определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения «Деревня Алнеры», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями» считать утратившим силу.
4. Настоящее Решение вступает в силу после его обнародования, распространяется на правоотношения, возникающие с 01.09.2022 года.
5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на администрацию СП «Деревня Алнеры».

**Глава сельского поселения**

**«Деревня Алнеры» Н.А.Дроздова**