

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**«ДЕРЕВНЯ СОБОЛЕВКА»**

Калужская область

**СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 26.10.2021 года № 56**

**О внесении изменений и дополнений в**

**Решение Сельской Думы сельского поселения**

**«Деревня Соболевка» от 20.06.2014 года № 198**

**«Об утверждении Программы комплексного развития**

**систем коммунальной инфраструктуры**

**сельского поселения «Деревня Соболёвка» по 2024 года»**

Руководствуясь Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C36D596E1AE7464CF496A8E62E69578FE51C64B7494E44268A99969A2E9C9E95030588A5DE694957hFeFJ) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в связи с приведением в соответствие нормативных правовых актов органов местного самоуправления, руководствуясь Уставом СП "Деревня Соболевка", Сельская Дума сельского поселения "Деревня Соболевка" **РЕШИЛА:**

1. Внести изменения и дополнения в решение Сельской Думы сельского поселения «Деревня Соболевка» от 20.06.2014года № 198 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Деревня Соболёвка» по 2024 года» , изложив приложение в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее Решение вступает в силу после обнародования.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на администрацию сельского поселения «Деревня Соболевка»

**Глава сельского поселения**

**«Деревня Соболевка» В.М.Татару**

Приложение

к решению Сельской Думы

Сельского Поселения «Деревня Соболевка»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года № \_\_\_\_\_\_\_

**Программа комплексного**

**развития систем коммунальной**

**инфраструктуры**

**Сельского поселения «Деревня Соболевка»**

**Сухиничского района Калужской области**

**на период 2015 - 2024 годы".**

с. Завода

2014 год

**СОДЕРЖАНИЕ:**

**1.** ***Паспорт Программы***  4

**2. *Характеристика существующего состояния систем***

***коммунальной инфраструктуры***  8

*2.1. Краткий анализ планировочных районов* 8

2.1.1. *Краткая характеристика планировочного*

*района деревня Соболевка*  11

2.1.2. *Краткая характеристика планировочного*

*района село Завода* 11

2.1.3. *Краткая характеристика планировочного*

*района деревня Ресса* 12

2.1.4. *Краткая характеристика планировочного*

*района село Дубровский* 12

2.1.5. *Краткая характеристика планировочного*

*района деревня Тычевка* 13

2.1.6. *Краткая характеристика планировочного*

*района деревня Василево* 13

2.2. *Краткий анализ существующего состояния*

*системы теплоснабжения* 14

2.3 *Краткий анализ существующего состояния*

*системы водоснабжения 17*

2.4 *Краткий анализ существующего состояния*

*системы водоотведения* 22

2.5. *Краткий анализ существующего состояния*

*системы газоснабжения* 23

2.6. *Краткий анализ существующего состояния*

*системы электроснабжения* 23

2.7. *Краткий анализ существующего состояния*

*обращения с твердыми коммунальными отходами* 24

**3. *Перспектива развития муниципального образования***

***и прогноз спроса на коммунальные ресурсы*** 25

3.1. *Перспективные показатели спроса на услуги теплоснабжения* 26

3.2. *Перспективные показатели спроса на услуги водоснабжения* 28

3.3. *Перспективные показатели спроса на услуги водоотведения* 32

3.4. *Перспективные показатели спроса на услуги электроснабжения* 36

3.5. *Перспективные показатели спроса на услуги газоснабжения* 39

3.6. *Перспективные показатели спроса на услуги обращения с ТКО* 42

**4. *Целевые показатели развития систем***

***коммунальной инфраструктуры*** 42

4.1.*Значение целевых показателей развития централизованной*

*системы водоснабжения*42

4.2. *Значение целевых показателей развития централизованной*

*системы водоотведения* 43

**5. *Сводная ведомость затрат*** 45

**6. *Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих***

***достижение целевых показателей*** 46

6.1. *Программа инвестиционных проектов водоснабжения* 46

6.2. *Программа инвестиционных проектов водоотведения* 46

6.3. *Программа инвестиционных проектов газоснабжения* 46

6.4. *Программа инвестиционных проектов электроснабжения* 47

6.5. *Программа инвестиционных проектов обращения с ТКО* 48

**7. *Организация реализации инвестиционных проектов,***

***управление программой комплексного развития систем***

***коммунальной инфраструктуры*** 49

**1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Деревня Соболевка» Сухиничского района Калужской области на период 2015 - 2024 годы |
| Основание для разработки Программы | Постановление Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;  Приказ Минрегиона №204 от 06 мая 2011 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;  Федеральный закон №131 от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;  Федеральный закон от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»;  Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;  Генеральный план СП «Деревня Соболевка» |
| Заказчик Программы | Администрация сельского поселения «Деревня Соболевка» |
| Исполнители Программы | Администрация сельского поселения «Деревня Соболевка» |
| Цель и задачи реализации Программы | 1. Реализация Генерального плана СП «Деревня Соболевка» и других документов территориального планирования.  2. Реализация стратегии устойчивого развития СП «Деревня Соболевка»  3. Обеспечение коммунальной инфраструктурой объектов жилищного и промышленного строительства.  4. Обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям.  5. Разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктуры, повышение их инвестиционной привлекательности.  6. Предпроектная укрупненная оценка необходимого объёма финансовых средств для реализации Программы.  7. Создание основы для разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, осуществляющих поставку товаров и услуг в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, теплоснабжения, утилизации твердых бытовых отходов. |
| Сроки и этапы реализации Программы | 2015-2024 годы |
| Основные мероприятия Программы | **Электроснабжение:**  • Проведение капитального ремонта изношенного оборудования и линий электропередач системы электроснабжения.  **Газоснабжение:**  • Осуществление технического диагностирования ГРП и ШРП, подземных газопроводов высокого и низкого давления  **Теплоснабжение:**  • Замена изношенных участков.  **Водоснабжение и водоотведение:**  • Капитальный ремонт изношенных участков сетей водоснабжения, в т.ч.: Капитальный ремонт водопроводной сети д. Соболевка и с. Завода Сухиничского района до колодцев в районе жилых домов №№ 20 -35 д. Соболевка, до колодца в районе дома №22 с. Завода Сухиничского района Калужской области – 1,4326 км; Капитальный ремонт водопроводной сети от водонапорной башни с. Завода до колодца в районе дома № 30 д. Соболевка Сухиничского района калужской области – 1,1 км;  **Обращение с твердыми коммунальными отходами:**  • Реконструкция мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов  • Совершенствование системы санитарной очистки бытового мусора. |
| Объем финансирования Программы | Объём финансирования Программы определяется инвестиционными программами в зависимости от выбранного варианта развития и схем финансирования, а также с учетом привлечения средств бюджетов всех уровней и иных источников. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | 1. Технологические результаты:  ✓ повышение качества и надежности работы системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения;  ✓ снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе;  ✓ повышение энергетической эффективности  2. Бюджетные результаты:  ✓ повышение качества коммунальных ресурсов и снижение их потерь, обеспечит снижение бюджетных расходов по бюджетным учреждениям, развитие предприятий приведет к увеличению бюджетных поступлений;  3. Социальные результаты:  ✓ повышение качества и доступность коммунальных услуг обеспечат благоприятный социальный климат сельского поселения. |
| Контроль и мониторинг за исполнением Программы | Программа реализуется на территории муниципального образования СП «Деревня Соболевка».  Координатором Программы является Администрация сельского поселения «Деревня Соболевка».  Для оценки эффективности реализации Программы Администрацией СП «Деревня Соболевка» будет проводиться ежегодный мониторинг.  Контроль за исполнением Программы осуществляет Администрация СП «Деревня Соболевка» в пределах своих полномочий в соответствии с действующим законодательством. |

**2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ**

**СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**2.1. КРАТКИЙ АНАЛИЗ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАЙОНО****В**

***прогнозы приростов площади строительных фондов***

Для достижения основной цели жилищной политики, выдвинутой федеральной и областными программами, Генеральный план предлагает сохранение и увеличение многообразия жилой среды и застройки, отвечающей запросам различных групп населения, размещение различных типов жилой застройки (коттеджной, секционной, различной этажности, блокированной) с дифференцированной жилищной обеспеченностью.

Жилищный фонд СП «Деревня Соболевка» по состоянию на 01.01.2013 г. составил 20006,2 м2 общей площади.

***Распределение жилищного фонда по населенным пунктам поселения***

|  |  |
| --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Наличие жилого фонда на 01.01.2013 г.** |
| **м2 общей площади** |
| дер. Поздновка | 547,0 |
| дер. Шибаевка | 177,9 |
| дер. Тычевка | 722,1 |
| дер. Ресса | 1103,8 |
| с. Завода | 6979,1 |
| дер. Соболевка | 9019,8 |
| дер. Василево | 374,4 |
| дер. Ратьково | 92,0 |
| дер. Семичевка | 411,0 |
| дер. Сосенка | 160,0 |
| дер. Коробки | 148,0 |
| с. Дубровский | 171,1 |
| дер. Зарница | 100,0 |
| дер. Прохондеевка | - |
| дер. Кадыковка | - |
| дер. Нашково | - |
| **ИТОГО по СП** | **20 006,2** |

Жилищная обеспеченность по сельскому поселению составляет 31,3 м2/чел. По материалу стен преобладает деревянная застройка.

Перечень намеченных к освоению до 2024 года планировочных районов в порядке приоритета их освоения с указанием объёмов и сроков ввода жилья приведен в таблице:

***Сроки освоения планировочных районов сельского поселения***

***«Деревня Соболевка» по 2024 года.***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Планировочный**  **район** | **Плановый показатель, кв. м** | **Сроки начала и завершения освоения** |
| 1. | д. Соболевка | 1200 | 2014- до 2024 |
| 2. | с. Завода | 800 | 2014- до 2024 |
| 3. | д. Ресса | 300 | 2014- до 2024 |
| 4. | с. Дубровский | 700 | 2014- до 2024 |
| 5. | д. Тычевка | 200 | 2014- до 2024 |
| 6. | д. Василево | 200 | 2014- до 2024 |
| **Итого** | | **3400** |  |

Жилищное строительство на период по 2024 года планируется с постепенным нарастанием ежегодного ввода жилья до достижения благоприятных жилищных условий, а именно:

расчетная численность населения – 640 чел.;

общий объем жилищного строительства – 3400 кв. м;

убыль общей площади жилого фонда – 1300 кв. м;

жилой фонд сельского поселения общей площадью – 20 006,2 кв. м;

средняя обеспеченность на 1 жителя общей площади – 31,3 кв. м;

этажность возводимых домов: 1-2 этажа – 3400 кв. м;

Строительство новых объектов предусматривается от индивидуальных источников тепловой энергии, при этом в качестве основного вида топлива индивидуальных источников предусматривается природный газ.

***2.1.1. Краткая характеристика планировочного района деревня Соболевка***

Планировочный район деревня Соболевка в соответствии с генеральным планом находится в границах сельского поселения «Деревня Соболевка». Район включает в себя следующие жилые домовладения: дома от № 1 до № 151. В состав района входят территории - 151 домовладение. Существующая застройка района: одноэтажные, двухэтажные – деревянные, панельные, кирпичные (одноквартирные, двухквартирный, многоквартирные). Существующие учреждения: Администрация сельского поселения «Деревня Соболевка», магазины – 4, административное здание ООО «Соболевское»

В настоящее время ведётся строительство: индивидуальное. На период до 2024 года в проекте генерального плана запланировано: новое жилищное строительство в объёме 1200 кв. м общей площади; размещение в районе объектов районного, городского, областного значения: не планируется.

***2.1.2. Краткая характеристика планировочного района село Завода***

Планировочный район село Завода, в соответствии с генеральным планом находится в границах сельского поселения «Деревня Соболевка». Район включает в себя следующие жилые домовладения: 1- 29. В состав района входят территории сельского поселения «Деревня Соболевка». Существующая застройка района: одноэтажные, двухэтажные – деревянные, панельные, кирпичные (одноквартирные, двухквартирный, многоквартирные дома). Существующие учреждения: школа, СДК, ФАП, ОПС.

В настоящее время ведётся строительство: Храма, индивидуальное строительство. На период до 2024 года в проекте генерального плана запланировано: новое жилищное строительство в объёме 800 кв. м общей площади; размещение в районе объектов районного, городского, областного значения: строительство детского сада

***2.1.3. Краткая характеристика планировочного района деревня Ресса***

Планировочный район деревня Ресса в соответствии с генеральным планом находится в границах сельского поселения «Деревня Соболевка. Район включает в себя следующие жилые домовладения: 1- 46. В состав района входят территории сельского поселения «Деревня Соболевка». Существующая застройка района: одноэтажные – деревянные, кирпичные (одноквартирные, двухквартирные дома).

В настоящее время строительство не ведется. На период по 2024 года в проекте генерального плана запланировано: новое жилищное строительство в объёме 300 кв. м общей площади; размещение в районе объектов районного, городского, областного значения не планируется.

***2.1.4. Краткая характеристика планировочного района село Дубровский***

Планировочный район село Дубровский в соответствии с генеральным планом находится в границах сельского поселения «Деревня Соболевка». Район включает в себя следующие жилые домовладения: 1 – 6. В состав района входят территории сельского поселения «Деревня Соболевка». Существующая застройка района: одноэтажные – деревянные, (одноквартирные дома).

В настоящее время начинается строительство 7 частных домовладений. На период до 2024 года в проекте генерального плана запланировано: новое жилищное строительство в объёме 700 кв. м общей площади; размещение в районе объектов районного, городского, областного значения: не планируется

***2.1.5. Краткая характеристика планировочного района деревня Тычевка***

Планировочный район деревня Тычевка в соответствии с генеральным планом находится в границах сельского поселения «Деревня Соболевка». Район включает в себя следующие жилые домовладения: 1 – 21. В состав района входят территории сельского поселения «Деревня Соболевка№. Существующая застройка района: одноэтажные – деревянные, (одноквартирные дома).

В настоящее время строительство не ведется. На период по 2024 года в проекте генерального плана запланировано: новое жилищное строительство в объёме 200 кв. м общей площади; размещение в районе объектов районного, городского, областного значения: не планируется.

***2.1.6. Краткая характеристика планировочного района деревня Василево***

Планировочный район деревня Василево в соответствии с генеральным планом находится в границах сельского поселения «Деревня Соболевка». Район включает в себя следующие жилые домовладения: 1 – 19. В состав района входят территории сельского поселения «Деревня Соболевка». Существующая застройка района: одноэтажные – деревянные, (одноквартирные дома).

В настоящее время ведется строительство 1 индивидуального дома. На период до 2024 года в проекте генерального плана запланировано: новое жилищное строительство в объёме 200 кв. м общей площади; размещение в районе объектов районного, городского, областного значения: не планируется.

**2.2. КРАТКИЙ АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО**

**СОСТОЯНИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Сельское поселение «Деревня Соболевка» располагается в северно-западной части Сухиничского района Калужской области и граничит:

• На севере с Мещовским районом;

• На востоке с СП «Село Шлиппово»;

• На юге и юго-востоке с Думиничским районом;

• На юге с Кировским районом;

• На юго-западе с Барятинским районом;

• На западе с СП «Село Дабужа».

Территория – 14,4 тыс. га или 11,7% от площади Сухиничского района.

Население сельского поселения составляет 640 чел. на 01.01.2014 г. (по данным Администрации сельского поселения) или около 2,5% от общей численности Сухиничского района.

В состав сельского поселения «Деревня Соболевка» входят 16 населенных пунктов: дер. Соболевка, дер. Василево, с. Дубровский, дер. Зарница, с. Завода, дер. Кадыковка, дер. Коробки, дер. Нашково, дер. Поздновка, дер. Прохондеевка, дер. Ратьково, дер. Ресса, дер. Сосенка, дер. Семичевка, дер. Тычевка, дер. Шибаевка.

Центром сельского поселения является дер. Соболевка, где проживает около 47% всего населения муниципального образования.

Жилой фонд сельского поселения сформирован несколькими типами жилой застройки и включает в себя жилую застройку индивидуальную, малоэтажную. Централизованное горячее водоснабжение в населенном пункте отсутствует.

Централизованное газоснабжение имеют 8,6 тыс. м2 жилого фонда. Население использует для газоснабжения индивидуальные газовые баллоны.

В зависимости от степени расчлененности, геологического строения, литологического состава коренных и четвертичных отложений, рельефа местности выделено семь типов ландшафтов:

• Пологохолмистая водноледниково-моренная слаборасчлененная равнина (абсолютные отметки поверхности 230-250 м)

• Плоская водноледниковая средне-слаборасчлененная равнина времен таяния поздней стадии московского ледника (абсолютные отметки поверхности 225-235 м)

• Плосковолнистая моренно-водноледниковая слаборасчлененная равнина (абсолютные отметки поверхности 220-250 м)

• Пологонаклонная аллювиально-водноледниковая среднерасчлененная равнина

• Пологонаклонная аллювиально-водноледниковая среднерасчлененная равнина (с валунно-галечными слоями)

• Сквозные долины стока поздноледниковых вод (заболочены)

• Плоская аллювиальная равнина со староречьями, болотами русловыми валами (пойма, высокая пойма). Зона постоянного подтопления.

Водные ресурсы СП «Деревня Соболевка» представлены поверхностными и подземными водами. По территории сельского поселения протекает река Ресса. Подземные воды являются наиболее предпочтительным источником питьевого водоснабжения.

Бюджетные учреждения отапливаются от угольной котельной автономное от котельной МКОУ «Соболевская средняя школа».

***Источник тепловой энергии котельной***

***МКОУ «Соболевская средняя школа»***

|  |  |
| --- | --- |
| ***Показатели*** | ***Значения*** |
| Структура основного оборудования | Вид основного топлива – уголь  Котлоагрегат: котел «Универсал-6» - 2 шт. |
| Параметры установленной тепловой мощности оборудования | Установленная тепловая мощность 0,168 ГкалХ2=0,336Гкал\ч |
| Ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности | Располагаемая тепловая мощность 0,336 Гкал/ч  Подключенная тепловая нагрузка (с учетом потерь  и собственных нужд) 0,153Гкал/ч |
| Объем потребления тепловой энергии (мощности)  и теплоносителя на собственные и хозяйственные нужды и параметры тепловой мощности нетто | Расход тепловой энергии на собственные  нужды котельной 0,017Гкал/ч |
| Способ регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур теплоносителя | Способ регулирования отпуска тепловой энергии  качественный по температурному графику;  выбор температурного графика обусловлен температурой наружного воздуха |
| Среднегодовая загрузка оборудования | Производство тепловой энергии котельной 368,4 Гкал/год: полезный отпуск тепловой энергии 335,2  Гкал/год |

На территории CП «Деревня Соболевка» действует 1 источник централизованного теплоснабжения. Котельная МКОУ «Соболевская средняя школа» отапливает только одно административное здание МКОУ «Соболевская средняя школа». Подключений других абонентов не планируется.

Котельная расположена на расстоянии 16 метров от здания, протяженность тепловой сети 20 м.

Дефицитов тепловой мощности по источникам тепловой энергии не выявлено.

Предполагается реконструкция котельной после газификации СП «Деревня Соболевка».

**2.3. КРАТКИЙ АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО**

**СОСТОЯНИЯ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

В системе централизованного водоснабжения СП «Деревня Соболевка» задействована организация ГП «Калугаоблводоканал».

Система централизованного водоснабжения включает в себя: 2 артезианские скважины, 2 водонапорные башни.

Вода используется на хозяйственно-бытовые нужды населения и организаций, расположенных на территории сельского поселения.

ГП «Калугаоблводоканал» осуществляет водоснабжение с.Завода. Без центрального водоснабжения остаются: д.Соболевка, д.Ресса, д. Тычевка, д.Шибаевка, д. Василево, с.Дубровский, д.Коробки.

Ниже приведен перечень водозаборного узла, используемых в системе централизованного водоснабжения СП «Деревня Соболевка».

Основные технические характеристики водозаборных сооружений

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Характеристика |
| 1. | *Скважина* | |
| 1.1. | Местонахождение | С.Завода |
| 1.2. | Глубина | 100,0 м |
| 1.3. | Удельный дебет | 20 м3/час |
| 1.4. | Год ввода в эксплуатацию | 1985 |
| 1.5. | Насосное оборудование: |  |
| 1.5.1. | Марка | ЭЦВ-6-6,5-140 |
| 1.5.2. | Электрическая мощность | 3кВт |
| 1.5.3. | Производительность | 6,5 м3/час |
| 1.5.4. | Напор | 140м |
| 2. | *Скважина №2* | |
| 2.1. | Местонахождение | Частная собственность |
| 2.2. | Глубина | - |
| 2.3. | Удельный дебет | - |
| 2.4. | Год ввода в эксплуатацию | - |
| 2.5. | Насосное оборудование: | - |
| 2.5.1. | Марка | - |
| 2.5.2. | Электрическая мощность | - |
| 2.5.3. | Производительность | - |
| 2.5.4. | Напор | - |

В системе водоснабжения СП «Деревня Соболевка» отсутствуют сооружения очистки воды, подаваемой в систему централизованного водоснабжения. В системе централизованного водоснабжения используются водонапорные башни, данные приведены в таблице.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Характеристика |
| 1. | *Водонапорная башня №1* | |
| 1.1. | Год ввода в эксплуатацию | 2010 |
| 1.2. | Объем | 25 м3 |
| 1. | *Водонапорная башня №2* | |
| 1.1. | Год ввода в эксплуатацию | - |
| 1.2. | Объем | 25 м3 |

В системе водоснабжения СП «Деревня Соболевка» используются водопроводные сети, выполненные из: полиэтилена, асбестоцемента, стали. Общая протяженность сетей холодного водоснабжения составляет 2995 м.

Значительное влияние на качество водоснабжения потребителей оказывает состояние сетей водоснабжения. Длительное отсутствие воды в системе централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, наряду с неудовлетворительным санитарно-техническим состоянием распределительных сетей, может привести к ухудшению качества питьевой воды.

Технических и технологических проблем, влияющих на качество водоснабжения потребителей у водоснабжающих организаций не выявлено.

Существующие системы водоснабжения сельского поселения в полной мере обеспечивают нужды потребителей. Согласно проекту генерального плана СП «Деревня Соболевка» к 2023 года планируется незначительный рост численности населения.

В соответствии с генеральным планом муниципального образования планируется незначительное увеличение численности населения сельского поселения «Деревня Соболевка» и как следствие не только сохранение, но и увеличение многообразия жилой среды и застройки, отвечающей запросам различных групп населения, размещение различных типов жилой застройки (коттеджей, индивидуальных жилых домов). Для подключения к системе централизованного водоснабжения новых потребителей необходимо обеспечение резерва мощности водозаборных сооружений. На данный момент резервы мощности систем водоснабжения удовлетворяют перспективным потребностям водоснабжения на расчетный срок.

На водозаборных узлах сельского поселения приборы учета поднятой воды отсутствуют. Учет поднятой воды ведётся по приборам учета электрической энергии, израсходованной на работу насосов. Приборами учёта потребляемой питьевой воды частично оборудованы вводы абонентов бюджетных и коммерческих организаций, а также населения.

Система водоснабжения сельского поселения в настоящий момент и на перспективу до 2023 года имеет достаточный резерв мощности для подключения новых абонентов.

Исходя из сведений о производительности водозаборных сооружений, а также данных о существующей и планируемой к подключению нагрузки, можно сделать вывод о том, что резерва, имеющегося на существующих водозаборных сооружениях СП «Деревня Соболевка» достаточно, строительство дополнительных водозаборов не требуется.

На территории СП «Деревня Соболевка» протяженность сетей находится на балансе ГП «Калугаоблводоканал».

Необходимо провести следующие мероприятия:

• Капитальный ремонт изношенных участков сетей водоснабжения, в т.ч.: Капитальный ремонт водопроводной сети д. Соболевка и с. Завода Сухиничского района до колодцев в районе жилых домов №№ 20 -35 д. Соболевка, до колодца в районе дома №22 с. Завода Сухиничского района Калужской области – 1,4326 км; Капитальный ремонт водопроводной сети от водонапорной башни с. Завода до колодца в районе дома № 30 д. Соболевка Сухиничского района – 1,1 км;

• Ремонт питьевых колодцев;

• Проектирование новых сетей водопровода и насосных станций.

• Строительство водонапорной башни в д. Соболевка.

Срок реализации вышеперечисленных мероприятий до 2023 года.

На существующих водозаборных сооружениях системы очистки забираемой из скважин воды не установлены, вследствие чего, промывные воды отсутствуют.

На существующих водозаборных сооружениях системы очистки забираемой из скважин воды не установлены, необходимости в применении химических реагентов нет.

Качественные характеристики водоснабжения сельского поселения соответствуют норме. Целью дальнейшего развития системы водоснабжения является поддержание данных показателей в соответствии с требованиями нормативной документации и обеспечение резерва для подключения новых потребителей. Ниже приведены целевые показатели системы водоснабжения и способы поддержания данных показателей.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Способы достижения |
| Показатели качества питьевой воды. | Своевременное проведение анализов соответствия воды санитарным нормам, своевременная замена изношенных участков водопроводных сетей. |
| Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения. | Контроль за исправным состоянием оборудования водозаборных узлов, своевременная замена изношенных участков сетей, запорной и регулировочной арматуры. |
| Показатели эффективного использования ресурсов, в том числе сокращения потерь воды при ее транспортировке. | Контроль за состоянием трубопроводов. |

**2.4. КРАТКИЙ АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО**

**СОСТОЯНИЯ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ**

Канализационные системы имеются в дер. Соболевка общей протяженностью 830 п. м.. В остальных населенных пунктах в настоящее время отсутствуют централизованные системы водоотведения, канализации и объекты дождевой канализации закрытого типа.

За период длительной эксплуатации технологическое оборудование очистных сооружений подверглось значительному моральному и физическому износу. В ходе технического обследования объекта выявлена коррозия металлоконструкций, разрушение железобетонных элементов, технологическое оборудование находится в нерабочем состоянии. Качество сточных вод на сбросе после очистных в водный объект не соответствует требованиям приказа Министерства сельского хозяйства РФ №552 от 13.12.2016 и СанПиН 2.1.5.980-00. Применяемые технические решения являются не эффективными.

Физический износ канализационных очистных сооружений составляет более 90 %, бухгалтерский 100%. Состояние объекта оценивается как неудовлетворительное. Требуется скорейшая реконструкция канализационных очистных сооружений с заменой существующей морально устаревшей технологии очистки и технологического оборудования и производительностью.

Необходимо провести следующие мероприятия:

• Замена изношенных коллекторов водоотведения, с ремонтом колодцев;

• Реконструкция КНС;

• Прокладка новых коллекторов водоотведения;

• Реконструкция выгребных колодцев.

Цель реконструкции - проведение модернизации очистных сооружений, с заменой существующей, морально устаревшей технологии очистки, и технологического оборудования с высокой степенью износа, не обеспечивающих требования на сброс.

Успешная реализация программных мероприятий предполагает:

✓ обеспечение качества очистки сточных вод в соответствии с требованиями СанПиН.

✓ уменьшение доли проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы;

**2.5. КРАТКИЙ АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО**

**СОСТОЯНИЯ СИСТЕМЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЕ:**

На территории МО СП «Деревня Соболевка» газифицировано 16 населенных пунктов: д. Соболевка, с. Завода, д. Ресса, д. Тычевка, д. Поздновка, д. Шибаевка, д. Зарница, д. Василево, д. Коробки, с. Дубровский, д. Прохондеевка, д. Кадыковка, д. Сосенка, д. Нашково, д. Ратьково, д. Семичевка.

Газопровод в СП «Деревня Соболевка» низкого и среднего давления, трубы стальные, и полиэтилен.

**2.6. КРАТКИЙ АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО**

**СОСТОЯНИЯ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:**

Услуги по передаче электрической энергии осуществляет «филиал Калугаэнерго» ОАО «Межрегиональная сетевая компания Центра и Приволжья». Электроснабжение СП «Деревня Соболевка» осуществляется путем подачи электроэнергии через линии электропередач ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ. Потребители поселения получают электроэнергию от ПС «Дабужа» 35/10 и ТП 10/04 кВ.

Потребителями электроэнергии на рассматриваемой территории являются население, сельскохозяйственные потребители и объекты строительства.

Распределение электроэнергии потребителям производится, как непосредственно с шин подстанции, так и через распределительные пункты и трансформаторные подстанции.

Существует возможность присоединения дополнительных мощностей. Техническое состояние сетей электроснабжения - удовлетворительное.

**2.7. КРАТКИЙ АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ**

**ОБРАЩЕНИЯ С ТВЕРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ:**

Развитие системы сбора и транспортировки твердых коммунальных отходов, на расчетный срок, должна включать в себя следующие мероприятия:

✓ Развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки бытовых отходов и их обезвреживание и утилизацию (с предварительной сортировкой).

✓ Планово-регулярная система должна включать подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, организаций, зимнюю и летнюю уборку территорий, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и вторичных ресурсов, утилизацию и обезвреживание отходов на специальных сооружениях.

✓ Организация селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл) в местах их образования, упорядочение и активизация работы предприятий, занимающихся сбором вторичных ресурсов.

✓ Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 50 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

✓ Специфические отходы (лечебных учреждений, парикмахерских) включены в норму. Эти отходы являются весьма опасными вследствие содержания в них токсичных химических веществ и инфекционных начал; обращение с ними регламентируется СанПин 2 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений».

✓ Отходы транспортируются на специализированный районный полигон, расположенный в границах городского поселения «Город Сухиничи» земельные участки с кадастровыми номерами 40:19:170201:14, 40:19:170201:13)

**3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ:**

Для достижения основной цели жилищной политики, выдвинутой федеральной и областными программами, в Генеральном плане сельского поселения предлагается решение следующих задач:

• сохранение и увеличение многообразия жилой среды и застройки отвечающей запросам различных групп населения, размещение различных типов жилой застройки (коттеджной, секционной, различной этажности, блокированной) с дифференцированной жилищной обеспеченностью;

• ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда;

• формирование комплексной жилой среды, отвечающей социальным требованиям доступности объектов и центров повседневного обслуживания, транспорта, рекреации.

**Основные задачи повышения качества сельской среды и устойчивости градостроительного развития:**

✓ обеспечение экологической безопасности сельской среды и повышение устойчивости природного комплекса населенных пунктов; комплексное благоустройство и озеленение территории;

✓ сохранение историко-культурного наследия, ландшафтного и архитектурно-пространственного своеобразия населенных пунктов;

✓ повышение эффективности использования территорий;

✓ обеспечение пространственной целостности, функциональной достаточности, эстетической выразительности, гармоничности и многообразия сельской среды;

✓ определение направлений дальнейшего территориального развития населенных пунктов;

✓ развитие и равномерное размещение на территории общественных и деловых центров, расширение выбора услуг и улучшение транспортной доступности объектов системы обслуживания, мест приложения труда и рекреации;

✓ улучшение жилищных условий, физического состояния и качества жилищного фонда, достижение многообразия типов жилой среды и комплексности застройки жилых территорий;

✓ повышение надежности и безопасности функционирования инженерной и транспортной инфраструктур населенных пунктов.

**3.1. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СПРОСА НА**

**УСЛУГИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ:**

В целях повышения эффективности использования систем коммунальной инфраструктуры, обеспечения устойчивости и надежности работы системы коммунальной инфраструктуры поселения разработаны следующие мероприятия:

✓ ремонт тепловой сети от котельной МКОУ «Соболевская средняя школа» - 50 м.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Параметры объекта** | | **Технико-экономическое обоснование** | **Инженерные изыскания** | **Проектно –**  **сметная**  **документация** | **Строительство объекта, этапы** | | | **Ввод объекта в эксплуа-тацию** | **Стоимость строитель-ства,**  **млн. руб.** |
| **Д, мм** | **L,км** | **Срок**  **Стоимость** | **Срок**  **Стоимость** | **Срок**  **Стоимость** | **1** | **2** | **3** |
| **Срок**  **Стоимость** | **Срок**  **Стоимость** | **Срок Стоимость** |
| 1 | Школа |  | 0,05 |  |  |  |  |  |  |  | 0,2 |

**3.2. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СПРОСА НА**

**УСЛУГИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

Существующие системы водоснабжения сельского поселения обеспечивают в полной мере нужды потребителей. Для повышения надежности системы централизованного водоснабжения и обеспечения резервов для подключения новых потребителей необходимо своевременно осуществлять модернизацию устаревшего оборудования, а также замену изношенных участков водопроводных сетей

В соответствии с генеральным планом муниципального образования планируется увеличение численности населения сельского поселения «Деревня Соболевка» и как следствие не только сохранение, но и увеличение многообразия жилой среды и застройки, отвечающей запросам различных групп населения, размещение различных типов жилой застройки (коттеджей, секционной, различной этажности, блокированной). Для подключения к системе централизованного водоснабжения новых потребителей необходимо обеспечение резерва мощности водозаборных сооружений.

Основной упор при развитии системы водоснабжения сельского поселения следует сделать на создание оптимального режима подачи и распределения воды с учетом нового строительства для повышения надежности и эффективности работы системы водоснабжения при одновременном снижении энергетических затрат и непроизводительных потерь воды.

Для снижения потерь воды, связанных с ее нерациональным использованием, у потребителей повсеместно устанавливаются счетчики учета расхода воды, в первую очередь - в жилой застройке.

В целях повышения эффективности использования систем коммунальной инфраструктуры, обеспечения устойчивости и надежности работы системы коммунальной инфраструктуры поселения разработаны следующие мероприятия:

✓ Капитальный ремонт водопроводной сети д. Соболевка и с. Завода Сухиничского района до колодцев в районе жилых домов №№ 20 -35 д. Соболевка, до колодца в районе дома №22 с. Завода Сухиничского района Калужской области – 1,4326 км;

✓ Капитальный ремонт водопроводной сети от водонапорной башни с. Завода до колодца в районе дома № 30 д. Соболевка Сухиничского района Калужской области – 1,1 км;

✓ Д. Соболевка, колодец д.№133;

✓ с. Завода, д. №№12- 20а;

✓ д. Ресса, колодец д.№14

✓ с. Дубровский, колодец д.№ 7

✓ д. Тычевка, колодец д.№ 11

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **объекта** | **Параметры объекта** | | **Технико-экономическое обоснование** | **Инженерные изыскания** | **Проектно –**  **сметная**  **документация** | **Строительство объекта, этапы** | | | **Ввод объекта в эксплуа-тацию** | **Стоимость строитель-ства, млн. руб.** |
| **Д, мм** | **L,км** | **Срок**  **Стоимость** | **Срок**  **Стоимость** | **Срок**  **Стоимость** | **1** | **2** | **3** |  |  |
| **Срок**  **Стоимость** | **Срок**  **Стоимость** | **Срок**  **Стоимость** |
| 1 | Капитальный ремонт водопроводной сети д. Соболевка и с. Завода Сухиничского района до колодцев в районе жилых домов №№ 20 -35 д. Соболевка, до колодца в районе дома №22 с. Завода Сухиничского района Калужской области |  | 1,4326 |  |  |  |  |  |  |  | 4159,4 |
| 2 | Капитальный ремонт водопроводной сети от водонапорной башни с. Завода до колодца в районе дома № 30 д. Соболевка Сухиничского района Калужской области |  | 1,1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | д. Соболевка, колодец д.№133 |  | 0,01 |  |  |  |  |  |  |  | 0,06 |
| 4 | с. Завода, д. №№12- 20а | 100 | 0,2 |  |  |  |  |  |  |  | 0,44 |
| 5 | д. Ресса, колодец д.№14 |  | 0,01 |  |  |  |  |  |  |  | 0,06 |
| 6 | с. Дубровский, колодец д.№ 7 |  | 0,01 |  |  |  |  |  |  |  | 0,06 |
| 7 | д. Тычевка, колодец д.№ 11 |  | 0,01 |  |  |  |  |  |  |  | 0,06 |

**3.3. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СПРОСА НА**

**УСЛУГИ ВОДООТВЕДЕНИЯ**

В целях повышения эффективности использования систем коммунальной инфраструктуры, обеспечения устойчивости и надежности работы системы коммунальной инфраструктуры поселения запланирована реконструкция очистных сооружений, с заменой существующей, морально устаревшей технологии очистки, и технологического оборудования с высокой степенью износа, не обеспечивающих требования на сброс.

Проведение реконструкции очистных сооружений обусловлено стремлением к соблюдению природоохранного законодательства и улучшением экологической ситуации в регионе. После окончания строительных работ и пуска объекта в эксплуатацию ожидается полное соответствие качества очищенной воды требованиям и нормам санитарного и природоохранного законодательства.

На период реконструкции существующие сооружения находятся в работающем состоянии, при завершении СМР происходит переключение всего потока с существующих на проектируемые сооружения с дальнейшим выводом из эксплуатации.

Существующие объекты подлежат демонтажу после окончания реконструкции нового комплекса очистных сооружений и ввода его в эксплуатацию. Ввиду высокой степени износа планируется комплекс очистки не включающий в состав существующие сооружения. Новый комплекс очистных сооружений канализационных стоков должен состоять из технологического павильона механической очистки, резервуара-усреднителя, комплекса очистных сооружений полной биологической очистки и двух пожарных резервуаров.

Проекты разрабатываются с учетом минимального негативного уровня влияния объектов на окружающую среду с полным соответствием уровня воздействия на воздух и водные объекты действующим нормативам. Объекты предполагают повышение надежности и бесперебойности работы до максимального уровня.

Разработаны следующие мероприятия:

✓ Замена изношенных коллекторов водоотведения, с ремонтом колодцев;

✓ Реконструкция КНС;

✓ Прокладка новых коллекторов водоотведения;

✓ Реконструкция выгребных колодцев.

✓ д. Соболевка, д. №№20 - №35 – 800м;

✓ д. Соболевка, индивидуальное строительство 600 м;

✓ с. Завода, д №№ 11, 14 – 300м;

✓ с. Завода, индивидуальное строительство – 250 м.

✓ д. Ресса, индивидуальное строительство – 150 м;

✓ с. Дубровский, индивидуальное строительство – 350 м;

✓ д. Тычевка, индивидуальное строительство – 10 м;

✓ д. Василево, индивидуальное строительство – 10 м;

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **объекта** | **Параметры объекта** | | **Технико-экономическое обоснование** | **Инженерные изыскания** | **Проектно –**  **сметная**  **документация** | **Строительство объекта, этапы** | | | **Ввод объекта в эксплуа-тацию** | **Стоимость строитель-ства, млн. руб.** |
| **Д, мм** | **L,км** | **Срок**  **Стоимость** | **Срок**  **Стоимость** | **Срок**  **Стоимость** | **1** | **2** | **3** |  |  |
| **Срок**  **Стоимость** | **Срок**  **Стоимость** | **Срок**  **Стоимость** |
| 1 | д. Соболевка, д. №№20 - №35 | 100 | 0,8 |  |  |  |  |  |  |  | 0,64 |
| 2 | д. Соболевка, индивидуальное строительство |  | 0,6 |  |  |  |  |  |  |  | 0,48 |
| 3 | с. Завода, д №№ 11, 14 | 100 | 0,3 |  |  |  |  |  |  |  | 0,24 |
| 4 | с. Завода, индивидуальное строительство |  | 0,25 |  |  |  |  |  |  |  | 0,20 |
| 5 | д. Ресса, индивидуальное строительство |  | 0,15 |  |  |  |  |  |  |  | 0,12 |
| 6 | с. Дубровский, индивидуальное строительство |  | 0,35 |  |  |  |  |  |  |  | 0,280 |
| 7 | д. Тычевка, индивидуальное строительство |  | 0,01 |  |  |  |  |  |  |  | 0,08 |
| 8 | д. Василево, индивидуальное строительство |  | 0,01 |  |  |  |  |  |  |  | 0,08 |

**3.4. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СПРОСА НА**

**УСЛУГИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ:**

Для обеспечения надежности и устойчивости энергосистемы поселения и в целях повышения эффективности использования систем коммунальной инфраструктуры, обеспечения устойчивости и надежности работы системы коммунальной инфраструктуры поселения разработаны следующие мероприятия:

✓ Реконструкция трансформаторных подстанций;

✓ Строительство новых трансформаторных подстанций на участках нового строительства;

✓ Строительство линий электро-передач 10 кВ., 0,6 кВ., 0,4 кВ на участках нового строительства;

✓ Реконструкция линий электропередач системы электроснабжения сельского поселения;

✓ Перевод на энергосберегающие технологии частных домовладений, использование энергосберегающего освещения и приборов.

✓ д. Соболевка, индивидуальное строительство – 12 шт.;

✓ с. Завода, индивидуальное строительство – 5 шт.;

✓ д. Ресса, индивидуальное строительство – 3 шт.;

✓ с. Дубровский, индивидуальное строительство – 7 шт.;

✓ д. Тычевка, индивидуальное строительство – 2 шт.;

✓ д. Василево, индивидуальное строительство – 2 шт.;

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **объекта** | **Параметры объекта** | | **Технико-экономическое обоснование** | **Инженерные изыскания** | **Проектно –**  **сметная**  **документация** | **Строительство объекта, этапы** | | | **Ввод объекта в эксплуа-тацию** | **Стоимость строитель-ства, млн. руб.** |
| **Шт** | **L,км** | **Срок**  **Стоимость** | **Срок**  **Стоимость** | **Срок**  **Стоимость** | **1** | **2** | **3** |  |  |
| **Срок**  **Стоимость** | **Срок**  **Стоимость** | **Срок**  **Стоимость** |
| 1 | д. Соболевка, индивидуальное строительство | 12 |  |  |  |  |  |  |  |  | 0,756 |
| 2 | с. Завода, индивидуальное строительство | 5 |  |  |  |  |  |  |  |  | 0,315 |
| 3 | д. Ресса, индивидуальное строительство | 3 |  |  |  |  |  |  |  |  | 0,189 |
| 4 | с. Дубровский, индивидуальное строительство | 7 |  |  |  |  |  |  |  |  | 0,441 |
| 5 | д. Тычевка, индивидуальное строительство | 2 |  |  |  |  |  |  |  |  | 0,126 |
| 6 | д. Василево, индивидуальное строительство | 2 |  |  |  |  |  |  |  |  | 0,126 |

**3.5. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СПРОСА НА**

**УСЛУГИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ:**

Развитие всей инфраструктуры газового хозяйства (строительство ГРП, прокладка и перекладка газопроводов) решается в увязке со сроками нового строительства и реконструкции.

В целях повышения эффективности использования систем коммунальной инфраструктуры, обеспечения устойчивости и надежности работы системы коммунальной инфраструктуры поселения разработаны следующие мероприятия:

✓ газификация населенных пунктов с размещением газорегуляторного пункта (ГРП).

✓ строительство дополнительных (ГРП).

✓ повышение уровня газификации сельского поселения до 100 %

✓ д. Соболевка, уличный газопровод д. №№ 1 – 151 (5,0 км.)

✓ с. Завода, д. №№ 1 – 29 (2,3 км.)

✓ с. Завода, котельная школы (1 шт.)

✓ д. Ресса, д. №№ 1-46 (2,85 км.)

✓ с. Дубровский, д. №№ 1-6 (0,45 км)

✓ д. Тычевка, д. №№ 1-21 (0,35 км)

✓ д. Василево, д. №№ 1-19 (0,3 км)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **объекта** | **Параметры объекта** | | **Технико-экономическое обоснование** | **Инженерные изыскания** | **Проектно –**  **сметная**  **документация** | **Строительство объекта, этапы** | | | **Ввод объекта в эксплуа-тацию** | **Стоимость строитель-ства, млн. руб.** |
| **Шт.** | **L,км** | **Срок**  **Стоимость** | **Срок**  **Стоимость** | **Срок**  **Стоимость** | **1** | **2** | **3** |  |  |
| **Срок**  **Стоимость** | **Срок**  **Стоимость** | **Срок**  **Стоимость** |
| 1 | д. Соболевка, уличный газопровод д. №№ 1 - 151 |  | 5,0 |  |  |  |  |  |  |  | 15,021 |
| 2 | с. Завода, д. №№ 1 – 29 |  | 2,3 |  |  |  |  |  |  |  | 6,91 |
| 3 | с. Завода, котельная школы | 1,0 |  |  |  |  |  |  |  |  | 8,923 |
| 4 | д. Ресса, д. №№ 1-46 |  | 2,85 |  |  |  |  |  |  |  | 5,452 |
| 5 | с. Дубровский, д. №№ 1-6 |  | 0,45 |  |  |  |  |  |  |  | 0,9 |
| 6 | д. Тычевка, д. №№ 1-21 |  | 0,35 |  |  |  |  |  |  |  | 1,05 |
| 7 | д. Василево, д. №№ 1-19 |  | 0,3 |  |  |  |  |  |  |  | 0,900 |

**3.6. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СПРОСА НА УСЛУГИ**

**ОБРАЩЕНИЯ С ТВЕРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ**

В целях повышения эффективности использования систем коммунальной инфраструктуры, обеспечения устойчивости и надежности работы системы коммунальной инфраструктуры поселения разработаны следующие мероприятия:

✓ развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки ТКО, их обеззараживание и утилизация (с предварительной сортировкой)

✓ повышение уровня охвата сельского поселения системой обращения с ТКО до 100 %

✓ реконструкция мест (площадок) накопления ТКО

**4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:**

**4.1. ЗНАЧЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Способы достижения** |
| Показатели качества питьевой воды. | Своевременное проведение анализов соответствия воды санитарным нормам, реконструкция водозаборного узла, своевременная замена изношенных участков водопроводных сетей. |
| Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения. | Контроль за исправным состоянием оборудования водозаборных узлов, своевременная замена изношенных участков сетей, запорной и регулировочной арматуры. |
| Показатели эффективного использования ресурсов, в том числе сокращения потерь воды при ее транспортировке. | Контроль за состоянием трубопроводов, регулировочной и запорной арматуры. |

**4.2. ЗНАЧЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО ВОДООТВЕДЕНИЯ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Способы достижения** | **Результаты** |
| Показатели надежности и бесперебойности водоотведения | Замена изношенных коллекторов, Установка септиков. | Снижение количества аварий и засоров в сети |
| Показатели качества обслуживания абонентов | Замена изношенных коллекторов. Установка септиков. Подключение к системе централизованного водоотведения новых абонентов. | Повышение эффективности ремонтно-восстановительных работ. Повышение окупаемости затрат. |
| Показатели качества очистки сточных вод | Реконструкция комплекса очистных сооружений  канализации д. Цеповая Сухиничского района Калужской  области | Снижение доли проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанную применительно к централизованной системе водоотведения со 100% до 0%. |

**5. СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗАТРАТ (МЛН. РУБ.)**

**ПО РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАМЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ДЕРЕВНЯ СОБОЛЕВКА» ДО 2024 ГОДА В ЦЕНАХ 2014 ГОДА**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Планировочный**  **район** | **Водо-**  **снабжение** | **Водо-**  **отведение** | **Тепло-**  **снабжение** | **Газо-**  **снабжение** | **Электо-**  **снабжение** | **Всего** |
| **1** | **Д.Соболевка** | **4,159** | **1,120** |  | **15,021** | **0,756** | **38,344** |
| **2** | **Село Завода** | **0,440** | **0,2** | **15,833** | **0,315** |
| **3** | **Д.Ресса** | **0,060** | **0,120** |  | **5,452** | **0,189** | **5,821** |
| **4** | **Село Дубровский** | **0,060** | **0,280** |  | **0,9** | **0,441** | **1,681** |
| **5.** | **Д.Тычевка** | **0,060** | **0,08** |  | **1,05** | **0,126** | **1,316** |
| **6.** | **Д.Василево** |  | **0,08** |  | **0,9** | **0,126** | **1,106** |
|  | **Итого :** |  |  |  |  |  | **48,268** |

**6. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

**6.1. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ**

**ПРОЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ:**

Для улучшения системы водоснабжения сельского поселения реализацию мероприятий: Капитальный ремонт существующей системы водоснабжения в СП «Деревня Соболевка»; Строительство станции водоподготовки, Капитально ремонтировать насосную станцию, планируется проводить в рамках реализации государственной программы «Чистая вода» в Калужской области с софинансированием средств местного бюджета.

**6.2. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ**

**ПРОЕКТОВ ВОДООТВЕДЕНИЯ:**

Для улучшения системы водоотведения необходима реализация следующих мероприятий: Замена изношенных коллекторов водоотведения, с ремонтом колодцев; Реконструкция КНС; Прокладка новых коллекторов водоотведения; Реконструкция выгребных колодцев.

**6.3. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ**

**ПРОЕКТОВ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ:**

Для обеспечения стабильной работы системы газоснабжения необходимо поэтапное выполнение следующих мероприятий:

✓ проведение диагностики (обеспечение безопасной эксплуатации) подземных газопроводов высокого и низкого давления;

✓ осуществление технического диагностирования ГРП, ГРПШ, ГРПБ;

✓ закольцовка существующих газопроводов с целью увеличения надежности газоснабжения;

Развитие всей инфраструктуры газового хозяйства (строительство ГРП, прокладка газопроводов) решается в увязке со сроками нового строительства.

Проектом предусмотрено обеспечение жилых зон застройки децентрализовано от автономных источников тепла (АИТ), работающих на природном газе. Для АИТ предлагаются аппараты комбинированные, обеспечивающие потребности отопительного и горячего водоснабжения. Предлагаются индивидуальные двухконтурные (бытовые) газовые котлы мощностью 9-25 кВт по основному контуру, горячее водоснабжение по 2-му контуру с дополнительной мощностью 6-12 кВт.

**6.4. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ**

**ПРОЕКТОВ ЭЛЕКТРОСНАЖЕНИЯ:**

Программой предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

✓ реконструкция с заменой трансформаторов на более мощные;

✓ реконструкция существующих и строительство новых трансформаторных подстанций;

✓ реконструкция существующих сетей;

✓ повышение эффективности и экономичности системы передачи электроэнергии путём установления автоматических систем управления, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций, монтаж само несущих изолированных проводов (СИП);

✓ проведение капитального ремонта изношенного оборудования и линий электропередач системы электроснабжения;

✓ ремонтно-профилактические работы, связанные с инвентаризацией электротехнического оборудования.

Для нормального функционирования системы электроснабжения необходимо проведение следующих мероприятий:

✓ Замена ВЛ-0,4 кВ на провод типа СИП

✓ Замена вводных устройств в жилые дома на провод типа СИП

✓ Замена старых деревянных опор на новые железобетонные.

**6.5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ**

**ОБРАЩЕНИЯ С ТВЕРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ:**

В целях улучшения состояния почв необходим комплекс следующих мероприятий:

✓ совершенствование системы санитарной очистки бытового мусора;

✓ снижение объемов мусора (свести к минимуму потребление продуктов одно разового пользования);

✓ определение конкретных организаций, ответственных за санитарную очистку данной территории.

✓ благоустройство мест массового отдыха населения.

Для сокращения количества твердых коммунальных отходов, транспортируемых для утилизации и захоронения на полигонах ТКО, предлагается организация селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл) в местах их образования, а также упорядочение и активизация работы предприятий, занимающихся сбором вторичных ресурсов.

Сбор отходов должен осуществляться по их видам и классам опасности. Смешивание отходов запрещается.

С целью недопущения размещения на свалке запрещенных видов отходов, следует согласовать с территориальным Управлением Роспотребнадзора и организацией, эксплуатирующей объекты захоронения отходов, перечень отходов, подлежащих к размещению на полигоне ТБО. Виды отходов, не подлежащие к размещению на полигоне ТБО должны передаваться с целью использования или обезвреживания предприятиям - потребителям, имеющим соответствующие лицензии и прочие разрешительные документы. Специфические отходы (лечебных учреждений, парикмахерских) включены в норму. Эти отходы являются весьма опасными вследствие содержания в них токсичных химических веществ и инфекционных начал; обращение с ними регламентируется СанПин «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений».

**7. ОРГАНИЗАЦИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ**

**СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**:

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования - программа строительства и модернизации объектов и систем жизнеобеспечения, которая обеспечивает их развитие в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышения качества, производимых для потребителей жилищных и коммунальных услуг, улучшения экологической ситуации на территории сельского поселения «Деревня Соболевка». Программа определяет существующие проблемы и особенности эксплуатации систем и объектов коммунальной инфраструктуры территории.

В целях реализации программы разрабатываются инвестиционные программы организаций коммунального комплекса, определяющие размеры финансирования строительства или модернизации систем и объектов коммунальной инфраструктуры. Инвестиционные программы разрабатываются индивидуально для каждой организации коммунального комплекса, отдельно для каждой системы коммунальной инфраструктуры: водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и электроснабжение, утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов.

Анализ выполнения экономических и иных показателей инвестиционных программ осуществляется посредством мониторинга выполнения инвестиционных программ.

Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008г. № 48 устанавливается порядок и условия проведения мониторинга и в целях своевременного принятия решений о развитии систем коммунальной инфраструктуры. Мониторинг осуществляется посредством сбора, обработки и анализа информации. Сбор исходной информации производится по показателям, характеризующим выполнение производственных и инвестиционных программ, а также состояние систем коммунальной инфраструктуры.

Показатели и индикаторы дифференцируются в зависимости от вида системы коммунального комплекса.

**Основные группы показателей мониторинга инвестиционных программ:**

**Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами):**

✓ Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры;

✓ Протяженность сетей;

✓ Продолжительность отключений потребителей от предоставления товаров (услуг);

✓ Количество потребителей, страдающих от отключений;

✓ Количество часов предоставления услуг за отчетный период;

✓ Протяженность построенных сетей;

✓ Протяженность сетей, нуждающихся в замене;

✓ Суммарная продолжительность пожаров на объектах для утилизации твердых бытовых отходов;

✓ Суммарная площадь объектов, подверженных пожарам;

✓ Накопленный объем захороненных твердых бытовых отходов;

✓ Количество произведенных анализов проб атмосферного воздуха.

**Сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры:**

✓ Фактическая производительность оборудования;

✓ Установленная производительность оборудования.

**Доступность товаров и услуг для потребителей:**

✓ Численность населения, получающего коммунальные услуги;

✓ Численность населения муниципального образования;

✓ Численность населения, получающего услуги организации;

✓ Среднемесячный платеж населения за коммунальные услуги;

✓ Денежные доходы населения;

✓ Объем реализации товаров и услуг населению.

**Эффективность деятельности:**

✓ Энерго- и ресурсосбережение, в том числе на уровне применяемого оборудования, сокращение использования земельных, водных и иных ресурсов, сохранение и восстановление зеленых насаждений;

✓ Финансовые результаты деятельности организации коммунального комплекса;

✓ Выручка организации коммунального комплекса;

✓ Объем средств, собранных за товары и услуги организаций коммунального комплекса;

✓ Объем начисленных средств за товары и услуги организаций коммунального комплекса;

✓ Средний фактический объем твердых бытовых отходов, размещаемых на одной рабочей карте;

✓ Средняя площадь рабочей карты объекта, используемого для захоронения твердых бытовых отходов;

✓ Численность персонала, человек;

✓ Объем реализации товаров и услуг;

✓ Объем выручки от реализации;

✓ Объем дебиторской задолженности.

**Источники инвестирования инвестиционной программы:**

✓ Финансовые средства, полученные организацией от применения установленных надбавок к тарифам;

✓ Финансовые средства, полученные организацией от применения установленных тарифов на подключение;

✓ Заемные средства;

✓ Бюджетные средства;

✓ Средства внебюджетных фондов;

✓ Прочие средства.

При проведении мониторинга выполнения инвестиционных программ за отчетный период организации коммунального комплекса ежеквартально направляют в соответствующие органы регулирования информацию по показателям мониторинга инвестиционных программ.

Органы регулирования проводят анализ показателей мониторинга и публикуют информацию о результатах мониторинга в официальных средствах массовой информации. Информация должна публиковаться с указанием отчетного периода мониторинга, содержать динамику изменения индикаторов за период реализации инвестиционной программы с характеристикой публикуемых индикаторов.

Органы регулирования представляют информацию о выполнении инвестиционных программ в федеральные органы исполнительной власти:

✓ в министерство регионального развития Российской Федерации - не позднее 30 рабочих дней с момента окончания отчетного периода;

✓ в Федеральную службу по тарифам - не позднее 30 рабочих дней с момента окончания отчетного периода.