



**КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ  
СУХИНИЧСКИЙ РАЙОН  
СЕЛЬСКАЯ ДУМА  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«СЕЛО ФРОЛОВО»  
РЕШЕНИЕ**

от 08.11.2017 г. № 102

**О внесении изменений в Решение Сельской Думы сельского поселения «Село Фролово» от 20.11.2015 № 21 «Об определении размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности СП «Село Фролово» и предоставленные в аренду без торгов**

В соответствии со статьей 39.7 Земельного Кодекса РФ, руководствуясь Уставом СП «Село Фролово», Сельская Дума СП «Село Фролово»,

**РЕШИЛА:**

1. Приложение №1 к Решению Сельской Думы сельского поселения "Село Фролово" от 20.11.2015 N 21 "Об определении размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения изменений арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности СП «Село Фролово» и предоставленные в аренду без торгов» изложить в новой редакции согласно Приложению №1 к настоящему Решению. (Прилагается).

2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникшим с 01.01.2017 года.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на администрацию сельского поселения «Село Фролово».

**Глава сельского поселения  
«Село Фролово»**

**В.Б. Белова**

**СТАВКИ  
АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И ПОПРАВочНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ ЗА  
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В  
СОБСТВЕННОСТИ СП "СЕЛО ФРОЛОВО  
" И ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ**

**1. Земли населенных пунктов**

N п/п	Вид разрешенного использования земельных участков	Ставка арендной платы (в %) (С)	Попра вочны е коэфф ициент ы (П)	
1	2	3	4	5
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	1.1. Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания	0,3	1
		1.2. Земельные участки для благоустройства и озеленения придомовых территорий; обустройство спортивных детских площадок, хозяйственных площадок.	0,3	1
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки	2.1. Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);	0,3	1
		2.2. Земельные участки отдельно стоящих хозяйственных сооружений при многоквартирных жилых домах	0,3	1
		2.3.Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур.	0,3	1
		2.4.Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений	1,5	2
		2.5.Обустройство спортивных и	0,2	1

		детских площадок, площадок отдыха.		
		2.6. Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.	0,2	1
3	Земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства	3.1. Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);	0,3	1
		3.2. Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур	0,3	1
		3.3. Размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	1,5	2
4	Земельные участки, предназначенные для блокированной жилой застройки	4.1 Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на 2,3 квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки)	0,3	1
		4.2. Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур	0,3	1
		4.3. Размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	1,5	2
5	Земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства	5.1 Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры; производство сельскохозяйственной продукции, размещение	0,3	1

		гаража и иных вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйственных животных.		
6	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.		1,0	1
7.	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в т.ч. подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек, стоянки такси.		1,5	2
8	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)		0,2	1
9	Ведение огородничества, садоводства, дачного хозяйства	9.1 Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	0,3	1
		9.2 Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	0,3	1

		9.3 Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений	0,3	1
10	Земельные участки, предназначенные для обслуживания автотранспорта и объектов придорожного сервиса	10.1. Для размещения постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в т.ч. многоярусных	1,5	1,5
		10.2. для размещения автозаправочных станций ( бензиновых, газовых)	2,0	10
		10.3. для размещения магазинной сопутствующей торговли	2,0	7
		10.4. для размещения зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса	1,5	10
		10.5. Для размещения зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса	2,0	2
		10.6. Для размещения автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, и прочих объектов придорожного сервиса	1,0	1
		10.7. Для размещения мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	2,0	10
11	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	11.1 Для размещения объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м. целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров , и (или) оказание услуг.	2,0	7
		11.2 Для размещения капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации	1,2	1

		постоянной или временной торговли , размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.		
		11.3. Для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.	2,0	10
		11.4.Для размещения временных торговых палаток и павильонов	2,0	10
		11.5.Для размещения бань	1,5	1
12	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)		1,5	10
13	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них		2,0	2
14	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов развлечений, отдыха (рекреации), спорта, туристического обслуживания, охоты и рыбалки	14.1. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	2,0	5
		14.2 Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников	0,01	1

		мероприятий)		
		14.3 Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.	0,01	1
		14.4 Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	0,01	1
		14.5 Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	0,01	1
		14.6 Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них;	0,01	1

		размещение детских лагерей		
		14.7 Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	0,01	1
15	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, энергетики, связи, транспорта		1,5	1
16	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения.		2,0	2
17	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц		1,5	1
18	1.3. Земельные участки для строительства объектов инженерной инфраструктуры		1,5	5
19	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории		1,0	1
20	Земельные участки, занятые обособленными водными объектами, находящимися в обороте		2,0	10
21	Земельные участки, для содержания и обслуживания прудового хозяйства		2,0	10
22	Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, размещения наземных сооружений и		0,5	1



	инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности. В том числе:			
	22.1. Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	0,5	1	
	22.2. Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	0,5	1	
	22.3. Для обслуживания охотничьего хозяйства	0,01	1	
	22.4. Для обслуживания рыбного хозяйства	0,01	1	
	22.5. Для размещения хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки	0,05	1	
	22.6. Прочие объекты	1	1	
23	Земельные участки (территории) общего пользования	20.1. Для размещения средств наружной рекламы, в т.ч. размещение отдельно стоящих носителей	2,0	10
		20.2. Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	0,01	1
24	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений	0,2	1	

## 2. Земли сельскохозяйственного назначения

№ п/п	Участки	Ставка арендной платы (в %)	Поправочные коэффициенты (П)
1	Ведение сельского хозяйства	0,3	1
2	Земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, замкнутыми водоемами, а также занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	0,3	1
3	Прочие земли сельскохозяйственного назначения	0,3	1
4	Земли сельскохозяйственного назначения, используемые для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством	0,3	10

**3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения**

№ п/п	Участки	Ставка арендной платы (в %)	Поправочные коэффициенты (П)
1	Земли промышленности	1,5	1
2	Земли энергетики	1,5	1
3	Земли транспорта	1,5	1
4	Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики	1,5	1
5	Прочие земли	2,0	1
6	Земли, предназначенные для добычи полезных ископаемых, карьеры	2,0	10
7	Земли, предоставленные для обслуживания охотничьего и рыбного хозяйства	1,5	1
8	Земли, предназначенные для размещения производственных объектов	1,5	1
9	Земли, на которых расположены автозаправочные станции и объекты автосервиса.	2,0	10

**4. Прочие категории земель и земли, категория которых  
не определена**

N п/п	Участки	Ставка арендной платы (в %)
1	Земли особо охраняемых территорий и объектов	1,5
2	Земли лесного фонда	1,5
3	Земли водного фонда	1,5
4	Земли запаса	1,5
5	Прочие земли, категория которых не определена	1,5