



**КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ  
СУХИНИЧСКИЙ РАЙОН  
СЕЛЬСКАЯ ДУМА  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«СЕЛО ФРОЛОВО»**

**РЕШЕНИЕ**

от 26.02.2018 г.

№ 117

**О порядке определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящихся в собственности СП «Село Фролово», без проведения торгов**

В соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом СП «Село Фролово», Сельская Дума СП «Село Фролово»,

**РЕШИЛА:**

1. 1. Утвердить Порядок определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности сельского поселения «Село Фролово», без проведения торгов. (Приложение №1).

2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на администрацию сельского поселения «Село Фролово».

**Глава сельского поселения  
«Село Фролово»**

**В.Б. Белова**

**Порядок  
определения цены земельного участка при заключении договора  
купли-продажи земельного участка, находящегося  
в собственности сельского поселения «Село Фролово»,  
без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности сельского поселения «Село Фролово», без проведения торгов, если иное не предусмотрено федеральными законами и законами Калужской области.

2. Цена определяется как выраженная в рублях процентная доля кадастровой стоимости земельных участков (далее - процентная доля) и составляет:

1) для земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, если иное не предусмотрено подпунктами 2 и 4 настоящего пункта, - 100 процентов;

2) для земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации - 100 процентов;

3) для земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами,

для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации - 100 процентов;

4) для земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации - 3 процента;

5) для земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу - 5 процентов;

6) для земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации:

№ п/п	Категории земель	Разрешенное использование земельных участков	Процентная доля, %
1	Земли сельскохозяйственного назначения	Все виды разрешенного использования	5
2	Земли населенных пунктов	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов); Приусадебный участок личного подсобного хозяйства; Блокированная жилая застройка	5
		Иное разрешенное использование	15
3	Иные категории земель	Все виды разрешенного использования	25

7) для земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, - 100 процентов;

8) для земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим

гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка, - 100 процентов;

9) для земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации - 100 процентов.

3. Расчет цены производится на основании нормативных правовых актов и сведений государственного кадастра недвижимости, действующих на момент подачи заявления.