



Жу-р ад м. м

Администрация городского поселения
"Город Сухиничи"
Калужская область

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.10 2023 г.

№ 412

О внесении изменений в муниципальную программу городского поселения «Город Сухиничи» «Рекультивация, межевание и обустройство земель в городском поселении «Город Сухиничи» на 2021-2024 годы.», утвержденную постановлением администрации ГП «Город Сухиничи» от 07.12.2020 № 324

В соответствии с постановлением администрации городского поселения «Город Сухиничи» от 14.03.2023 года №81 Об утверждении Порядка принятия решения о разработке муниципальных программ городского поселения «Город Сухиничи», их формирования, реализации и проведения оценки эффективности реализации, руководствуясь Уставом городского поселения «Город Сухиничи», администрация ГП «Город Сухиничи», **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Продлить срок действия муниципальной программы «Рекультивация, межевание и обустройство земель в городском поселении «Город Сухиничи» на 2021-2024 годы, утвержденной постановлением администрации ГП «Город Сухиничи» от 07.12.2020 года №324, до 2026 года.
2. Изложить приложение к постановлению администрации ГП «Город Сухиничи» от 07.12.2020 года №324 «Об утверждении муниципальной программы «Благоустройство и содержание территории городского поселения «Город Сухиничи» на 2021-2024 годы», в новой редакции, согласно приложению.
3. Настоящее постановление вступает в силу после обнародования и подлежит размещению на сайте администрации МР «Сухиничский район» в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава администрации городского поселения «Город Сухиничи»



А.И.Голиков

**Муниципальная программа
«Рекультивация, межевание и обустройство земель»
на 2021 - 2026 годы**

ПАСПОРТ

**Муниципальной программы «Рекультивация, межевание
и обустройство земель» на 2021 - 2026 годы**

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация городского поселения «Город Сухиничи»
Соисполнители муниципальной программы	Отдел администрации городского поселения «Город Сухиничи»
Участники муниципальной программы	Администрация городского поселения «Город Сухиничи», население городского поселения
Подпрограммы муниципальной программы	отсутствуют
Программно-целевые инструменты муниципальной программы	отсутствуют
Цели Программы	Повышение эффективности использования земель городского поселения «Город Сухиничи»
Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none">- проведение единой политики в сфере земельных отношений по учету и регистрации прав собственников и землепользователей;- упорядочение границ землепользований;- выявление нерационально используемых земель;- вовлечение в налогообложение и гражданский оборот дополнительных, неучтённых ранее земель;- формирование банка данных о землепользователях;- ведение учёта земель;- разграничение государственной собственности на землю;- увеличение доходов бюджета за счет увеличения поступлений земельного налога и арендной платы за землю
Срок реализации	2021 – 2026 годы

<p>Объемы и источники финансирования Программы</p>	<p>Прогнозируемый объем финансирования Программы по годам: в 2021 году – 1545,5 тыс.руб., из них 845,5 за счет средств МБТ, в 2022 году – 700,0 тыс.руб.; в 2023 году – 981,250 тыс.руб., из них 281,250 за счет средств МБТ; в 2024 году – 700,0 тыс.руб. в 2025 году – 700,0 тыс.руб. в 2026 году – 800,0 тыс.руб.</p>
<p>Целевые индикаторы и показатели Программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> - проведение кадастровых работ в отношении земельных участков с целью отнесения их к муниципальной собственности земельных участков общей площадью ~ 200 га; - проведение работ по рекультивации и обустройству земельных участков для индивидуального жилищного строительства, предусмотренного проектом развития городского поселения «Город Сухиничи» на площади ~ 60 га.
<p>Ожидаемые результаты реализации Программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> - актуализация данных о границах землепользований и о землепользователях, собственниках и арендаторах земельных участков; - формирование актуальных списков налогоплательщиков; - выполнение работ по подготовке земельного участка, предусмотренного проектом развития городского поселения «Город Сухиничи» для малоэтажного жилищного строительства, на 110 индивидуальных жилых дома; - формирование границ земельного участка, предназначенного для малоэтажного жилищного строительства, на 110 жилых дома в городском поселении «Город Сухиничи» ; - увеличение уровня доходов бюджета городского поселения «Город Сухиничи» от использования земельных участков

1. Общая характеристика сферы реализации программы

Земля - один из важнейших ресурсов городского поселения «Город Сухиничи» и требует эффективного управления. Именно она в наибольшей степени определяет инвестиционную привлекательность и является значительным потенциалом в пополнении местного бюджета.

Одной из важнейших стратегических целей муниципальной политики в области создания условий устойчивого экономического развития поселения является эффективное использование земли всех форм собственности.

Разработка муниципальной целевой программы «Рекультивация, межевание и обустройство земель» обусловлена необходимостью выполнения ряда мероприятий по землеустройству, мониторингу земель на территории городского поселения «Город Сухиничи», как информационной структуры, которая обеспечивает становление земельных отношений, основанных на различных формах собственности на землю.

Общая площадь земель городского поселения составляет 2 232,52 га.

Призванный стимулировать жилищное строительство механизм, предусмотренный федеральным законом: проведение аукционов (конкурсов) по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, реально не решает вопроса привлечения заинтересованных инвесторов. Данный вопрос следует ставить и решать на федеральном уровне.

С учетом условий расположения населенных пунктов, входящих в состав городского поселения, а также ограниченных возможностей для развития малоэтажной застройки, необходимо проведение работ по рекультивации нарушенных земель и обустройству земельных участков для индивидуального жилищного строительства, как одного из приоритетных направлений, предложенных государством в целях улучшения жилищных условий граждан.

2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации Программы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов, сроки и этапы реализации программы

2.1 Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации Программы

Приоритетным направлением в реализации данной Программы является достижение долгосрочных целей социально-экономического развития городского поселения «Город Сухиничи», эффективная деятельность органов местного самоуправления в решении задач по вопросам, входящим в их компетенцию.

2.2 Цели, задачи, показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, Программы

Целями программы – повышение эффективности использования земель городского поселения «Город Сухиничи» .

Основными задачами программы являются:

- 1) проведение единой политики в сфере земельных отношений по учету и регистрации прав собственников и землепользователей;
- 2) выявление нерационально используемых земель;
- 3) вовлечение в налогообложение и гражданский оборот дополнительных, неучтенных ранее земель;
- 4) формирование банка данных о землепользователях;
- 5) ведение учёта земель;
- 6) разграничение государственной собственности на землю;

7) увеличение доходов бюджета за счет увеличения поступлений земельного налога и арендной платы за землю.

В рамках реализации программы предусматриваются следующие мероприятия:

- 1) создание землеустроительных документов на земельные участки, которые будут отнесены после разграничения государственных земель к муниципальной собственности;
- 2) рекультивация и обустройство земель.

Целевые индикаторы и показатели:

- 1) проведение кадастровых работ в отношении земельных участков с целью отнесения их к муниципальной собственности общей площадью ~ 200га.
- 2) проведение работ по рекультивации и обустройству земельных участков для индивидуального жилищного строительства, предусмотренного проектом развития городского поселения на площади ~ 60га.

Основными показателями (индикаторами) достижения цели и решения задач являются:

Наименование показателя (индикатора)	Единица измерен ия	Планируемое значение показателя					
		2021	2022	2023	2024	2025	2026
Проведение работ по рекультивации и обустройству земельных участков для индивидуального жилищного строительства, предусмотренного проектом развития городского поселения «Город Сухиничи»	га	20	20	20	20	20	20
Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков с целью отнесения их к муниципальной собственности	га	60	60	75	75	75	75
Поступление доходов в бюджет городского поселения «Город Сухиничи» за счет отнесения к муниципальной собственности земельных участков	тыс.руб.						

3. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Муниципальная программа реализуется в 2021 – 2026 годах. Мероприятия муниципальной программы являются переходящими на очередной финансовый год в течении всего срока реализации.

4. Перечень мероприятий муниципальной программы

№ п/п	Наименование мероприятия программы	Ответственный исполнитель	Срок начала и окончания реализации	Ожидаемый непосредственный результат	Связь с целевыми показателями (индикаторами) муниципальной программы
Муниципальная программа «Рекультивация, межевание и обустройство земель на 2021-2026 гг.»					
1.	Создание землеустроительных документов на земельные участки, которые будут отнесены после разграничения государственных земель к муниципальной собственности.	Администрация ГП «Город Сухиничи»	2021-2026 гг.	-актуализация данных о границах землепользований и о землепользователях, собственниках и арендаторах земельных участков; -формирование актуальных списков налогоплательщиков; - увеличение уровня доходов бюджета городского поселения от использования земельных участков	Выполнение целевых показателей муниципальной программы
2.	Рекультивация и обустройство земель	Администрация ГП «Город Сухиничи»	2021-2026 гг.	- выполнение работ по подготовке земельных участков, предусмотренного проектом развития городского поселения «Город Сухиничи» для малоэтажного жилищного строительства ; - формирование границ земельных участков предназначенных для малоэтажного жилищного строительства в городском поселении «Город Сухиничи»	Выполнение целевых показателей муниципальной программы
3.	Исправление реестровых ошибок, выявленных при внесении в сведения Единого государственного реестра недвижимости описания границ населенных пунктов территориальных зон	Администрация ГП «Город Сухиничи»	2021-2026 гг.	актуализация данных о границах землепользований и о землепользователях, собственниках и арендаторах земельных участков;	Выполнение целевых показателей муниципальной программы
4.	Проведение работ по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования	Администрация ГП «Город Сухиничи»	2021-2026 гг.	- выполнение работ по подготовке земельных участков, предусмотренного проектом развития городского поселения «Город Сухиничи»	Выполнение целевых показателей муниципальной программы

5. Основные меры правового регулирования

Городское поселение «Город Сухиничи» в целях достижения показателей результатов и реализации мероприятий муниципальной программы:

- обеспечивает разработку нормативно-правовых актов необходимых для реализации мероприятий муниципальной программы;

- обеспечивает формирование и представление необходимой документации для осуществления финансирования за счет средств бюджета поселения;
- проводит при необходимости рабочие совещания по решению тактических задач и текущему выполнению мероприятий.

6. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной Программы

№ п/п	Наименование программы, основного мероприятия	Наименование главного распорядителя средств бюджета поселения	Объемы финансирования (тыс.руб.)							
			Источники финансирования	2021	2022	2023	2024	2025	2026	всего
1	Создание землеустроительных документов на земельные участки, которые будут отнесены после разграничения государственных земель к муниципальной собственности	Администрация ГП «Город Сухиничи»	Бюджет ГП «Город Сухиничи»	500	600	568,750	600	600	600	3468,75
2	Рекультивация и обустройство земель	Администрация ГП «Город Сухиничи»	Бюджет ГП «Город Сухиничи»	105,9	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	605,9
3	Исправление реестровых ошибок, выявленных при внесении в сведения Единого государственного реестра недвижимости описания границ населенных пунктов территориальных зон	Администрация ГП «Город Сухиничи»	Бюджет ГП «Город Сухиничи» МБТ	9,1 82,0						9,1 82,0
4	Проведение работ по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования	Администрация ГП «Город Сухиничи»	Бюджет ГП «Город Сухиничи» МБТ	84,8 763,7		31,250 281,250			100	216,05 1044,950
	ВСЕГО по программе		Бюджет ГП «Город Сухиничи»	1545,5	700,0	981,25	700,0	700,0	800,0	5426,75

7. Ожидаемые результаты реализации муниципальной Программы

Ожидаемые конечные результаты реализации программы и показатели социально-экономической эффективности:

- 1) актуализация данных о границах землепользований и о землепользователях, собственниках и арендаторах земельных участков;
- 2) формирование актуальных списков налогоплательщиков;
- 3) выполнение работ по подготовке земельного участка, предусмотренного проектом развития городского поселения «Город Сухиничи» для малоэтажного жилищного строительства, на 110 индивидуальных жилых дома;
- 4) формирование границ земельного участка, предназначенного для малоэтажного жилищного строительства, на 110 жилых дома в городском поселении «Город Сухиничи»;
- 5) увеличение уровня доходов бюджета городского поселения от использования земельных участков.