



Администрация городского поселения  
"Город Сухиничи"  
Калужская область

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.10.2023

№ 414

**О внесении изменений в муниципальную программу городского поселения «Город Сухиничи» «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городское поселение «Город Сухиничи» на 2014-2024 годы», утвержденную постановлением администрации ГП «Город Сухиничи» от 02.09.2014 №12**

В соответствии с постановлением администрации городского поселения «Город Сухиничи» от 14.03.2023 года №81 Об утверждении Порядка принятия решения о разработке муниципальных программ городского поселения «Город Сухиничи», их формирования, реализации и проведения оценки эффективности реализации, руководствуясь Уставом городского поселения «Город Сухиничи», администрация ГП «Город Сухиничи», **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Продлить срок действия муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городское поселение «Город Сухиничи»» на 2014-2024 годы», утвержденной постановлением администрации ГП «Город Сухиничи» от 02.09.2014 года №12, до 2026 года.
2. Изложить приложение к постановлению администрации ГП «Город Сухиничи» от 02.09.2014 года №12 «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городское поселение «Город Сухиничи»» на 2014-2024 годы», в новой редакции, согласно приложению.
3. Настоящее постановление вступает в силу после обнародования и подлежит размещению на сайте администрации МР «Сухиничский район» в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава администрации городского поселения «Город Сухиничи»



А.И.Голиков

Приложение к  
Постановлению администрации  
городского поселения  
«Город Сухиничи»  
от 05.10 2023 г. № 414

**Муниципальная программа  
«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования  
ГП «Город Сухиничи»» на 2014 - 2026 годы**

**ПАСПОРТ**

Муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городское поселение «Город Сухиничи» на 2014 - 2026 годы.

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация городского поселения «Город Сухиничи»
Соисполнители муниципальной программы	Отдел администрации городского поселения «Город Сухиничи»
Участники муниципальной программы	Администрация городского поселения «Город Сухиничи»
Подпрограммы муниципальной программы	отсутствуют
Программно-целевые инструменты муниципальной программы	отсутствуют
Цели Программы	- на основании Правил землепользования и застройки ГП «Город Сухиничи» определить количество и стоимость строительства сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения; - создание комфортных условий для проживания жителей городского поселения «Город Сухиничи».
Задачи Программы	- освоение планировочных районов муниципального образования городское поселение «Город Сухиничи» до 2024 г. : <b>Краткая характеристика планировочных районов</b> - «ул. Марченко», г. Сухиничи, комплексная - «ул. Восточная – ул. Калинина», г. Сухиничи, ИЖС - «ул. Шевченко – ул. Данилевского», г. Сухиничи, ИЖС. - «ул. Полевая – ул. Звездная», г. Сухиничи,



	<p>ИЖС.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- «ул. Брянская – ул. Звездная», г.Сухиничи, ИЖС.</li> <li>- определить объемы жилой застройки в намеченных к освоению до 2024г. планировочных районах;</li> <li>- определить виды сетей и объектов инженерно-технического обеспечения, строительство которых планируется ввести в счет платы за подключение;</li> <li>- определить сети и объекты инженерно-технического обеспечения, а также сроки их проектирования и строительства в соответствии со сроками освоения планировочных районов;</li> <li>- определить стоимость строительства указанных объектов по укрупненным показателям;</li> <li>- развитие систем инженерного обеспечения городского поселения «Город Сухиничи».</li> </ul>
Срок реализации	2014 – 2026 годы
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Общая потребность в финансировании 15 500 000 руб., в том числе за счет средств местного бюджета:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>в 2014 году – 1 500 000.00 руб.;</li> <li>в 2015 году – 1 500 000.00 руб.;</li> <li>в 2016 году – 1 500 000.00 руб.;</li> <li>с 2017 по 2026 годы – 11 000 000.00 руб. (на весь период прогнозно).</li> </ul>
Целевые индикаторы и показатели Программы	<p>Планируются мероприятия по развитию систем инженерного обеспечения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- водоснабжения;</li> <li>- водоотведения;</li> <li>- электроснабжения;</li> <li>- газоснабжения;</li> <li>- освоению планировочных территорий.</li> </ul>

<p>Ожидаемые результаты реализации Программы</p>	<p>-разработка проектов инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с расчетом финансовых потребностей и определением тарифа за подключение к системам инженерно-технического обеспечения.</p> <p>- повышение качества жизни населения;</p>
--	---

## **1. Общая характеристика сферы реализации программы**

Данная муниципальная программа является основной для реализации мероприятий по комплексному развитию систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городское поселение «Город Сухиничи».

В настоящее время в муниципальном образовании ГП «Город Сухиничи» не урегулированы вопросы взимания платы за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения либо компенсации предприятиям коммунального комплекса затрат, понесенных ими на строительство (реконструкцию) сетей инженерно-технического обеспечения для обеспечения потребностей строящихся объектов капитального строительства.

Для достижения баланса интересов потребителей услуг организаций коммунального комплекса и интересов самих организаций коммунального комплекса; для обеспечения доступности этих услуг для потребителей, а также для обеспечения эффективного функционирования организаций коммунального комплекса Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» предполагается ввод механизма платы за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Составляющей частью реализации механизма взимания платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения является разработка и утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Определение перспектив развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городское поселение «Город Сухиничи» позволит добиться сосредоточения средств на решение поставленных задач в комплексе.

Финансовое обеспечение Программы осуществляется за счет бюджета муниципального образования городское поселение «Город Сухиничи».

## **2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации Программы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов, сроки и этапы реализации программы**

### **2.1 Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации Программы**

Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городское поселение «Город Сухиничи» на 2014-2026 годы» (далее – Программа) разработана во исполнение требований Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»,



Градостроительного кодекса Российской Федерации (другие нормативно-правовые документы).

Разработка и утверждение данной Программы необходимы для последующей разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с целью определения размера тарифа на подключение к системам коммунального комплекса за единицу заявленной (присоединяемой) нагрузки.

Программа выполнена на основании Правил землепользования и застройки ГП «Город Сухиничи».

В Программу включены мероприятия, необходимые для получения необходимого количества электроэнергии, воды, газа для обеспечения строящихся объектов капитального строительства, индивидуального жилищного строительства намеченных к вводу в эксплуатацию с 2014 по 2026 годы.

К таковым мероприятиям относятся:

1. Водоснабжение – водозаборные сооружения, водонапорные башни, водоводы, магистральные сети водопровода.
2. Водоотведение – коллекторы, кустовые канализационные насосные станции.
3. Электроснабжение – линии электропередач напряжением 10 кВ, электроподстанции напряжением по высокой стороне 35 кВ, распределительные пункты.
4. Газоснабжение – магистральные газопроводы с давлением до 3 кгс/кв. см и более, компрессорные станции, газораспределительные станции, головные газораспределительные пункты, газораспределительные пункты.

Перечень намеченных к освоению до 2026 года планировочных районов в порядке приоритета их освоения с указанием объемов и сроков ввода жилья приведен в таблице 1.

Жилищное строительство на период до 2026 года планируется с постепенным нарастанием ежегодного ввода жилья до достижения благоприятных жилищных условий, а именно:

- расчетная численность населения – 15840 чел;
- общий объем жилищного строительства – 79800 кв. м;
- убыль общей площади жилищного фонда – 12200 кв. м;
- жилищный фонд города общей площадью – 696200 кв. м;
- средняя обеспеченность на 1 жителя общей площади – 28,43 кв. м;
- этажность возводимых домов: 1-2 этажа – 79800 кв. м;

## **2.2 Цели, задачи, показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, Программы**

Целями и задачами Программы являются:

- определение количества и стоимости строительства сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения;
- создание комфортных условий для проживания жителей городского поселения «Город Сухиничи».
- освоение планировочных районов муниципального образования городское поселение «Город Сухиничи» до 2026 г. ;
- жилищное строительство.

**Целевые индикаторы и показатели:**

мероприятия по развитию систем инженерного обеспечения:

- водоснабжения;
- водоотведения;

- электроснабжения;
- газоснабжения;
- освоению планировочных территорий

**Основными показателями (индикаторами) достижения цели и решения задач в освоении планировочных территорий являются:**

Наименование показателя (индикатора) Планировочный район	Плановый показатель тыс.кв.м	Сроки начала и завершения освоения			
		2014	2015	2016	2017 – 2026 гг.
ул. Марченко, ул.Лесная, ул.Тенистая, Озерная, ул.Рябиновая, ул.Окружная, Радужная г. Сухиничи, комплексная застройка	320 000	40	40	40	320
ул. Восточная – ул. Калинина», г. Сухиничи, ИЖС	200 000	28,5	28,5	28,5	228
ул. Шевченко – ул. Данилевского», г. Сухиничи, ИЖС	30 000	4,3	4,3	4,3	34.4
ул. Полевая – ул. Звездная», г.Сухиничи, ИЖС	140 000	20	20	20	160
ул. Брянская – ул. Звездная», г.Сухиничи, ИЖС.	540 000	77	77	77	616

**Контрольные цифры ввода жилищного строительства на период 2014 – 2026 годы**

Год	Малозэтажное строительство		Индивидуальное строительство		Всего тыс.кв. м
	%	Тыс.кв. м	%	Тыс.кв. м	
2014	30,3	2,3	69,7	5,3	7,6
2015	31,6	2,5	68,4	5,4	7,9
2016	32,9	2,7	67,1	5,5	8,2
2017- 2024	279,3	3,5	65,6	6,3	9,8

### **3. Сроки и этапы реализации муниципальной программы**



Муниципальная программа реализуется в 2014 – 2026 годы. Мероприятия муниципальной программы являются переходящими на очередной финансовый год в течении всего срока реализации.

#### 4. Перечень мероприятий и затрат по комплексному развитию коммунальной инфраструктуры ГП «Город Сухиничи»

№ п/п	Наименование мероприятия программы	Ответственный исполнитель	Срок начала и окончания реализации	Ожидаемый непосредственный результат	Связь с целевыми показателями (индикаторами) муниципальной программы
Муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городское поселение «Город Сухиничи» на 2014 – 2026 годы.					
1.	<p><b>Водоснабжение:</b>  ул.Марченко, ул.Лесная,  ул.Тенистая, Озерная,  ул.Рябиновая, ул.Окружная,  Радужная,  ул.Восточная,ул.Калинина,  ул.Шевченко  ул.Данилевского,ул.Полевая,  ул.Звездная, ул.Брянская  г.Сухиничи,  -Комплексная застройка;  технико-экономическое обоснование;  -Инженерные изыскания;  -Проектно-сметная документация;  -Строительство объекта,этапы;</p>	Администрация ГП «Город Сухиничи»	2014-2026 гг.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- разработка проектов инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с расчетом финансовых потребностей и определением тарифа за подключение к системам инженерно-технического обеспечения.</li> <li>- повышение качества жизни населения</li> </ul>	Выполнение целевых показателей муниципальной программы
2.	<p><b>Водоотведение:</b>  ул.Марченко, ул.Лесная,  ул.Тенистая, Озерная,  ул.Рябиновая, ул.Окружная,  Радужная,  ул.Восточная,ул.Калинина,  ул.Шевченко ул.Данилевского,  ул.Полевая, ул.Звездная,  ул.Брянская г.Сухиничи,  -Комплексная застройка;  технико-экономическое обоснование;  -Инженерные изыскания;  -Проектно-сметная документация;  -Строительство объекта, этапы;</p>	Администрация ГП «Город Сухиничи»	2014-2026 гг.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- разработка проектов инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с расчетом финансовых потребностей и определением тарифа за подключение к системам инженерно-технического обеспечения.</li> <li>- повышение качества жизни населения</li> </ul>	Выполнение целевых показателей муниципальной программы
3.	<p><b>Теплоснабжение:</b>  ул.Марченко, ул.Лесная,  ул.Тенистая, Озерная,  ул.Рябиновая, ул.Окружная,  Радужная,  ул.Восточная,ул.Калинина,  ул.Шевченко ул.Данилевского,  ул.Полевая, ул.Звездная,  ул.Брянская г.Сухиничи,</p>	Администрация ГП «Город Сухиничи»	2014-2026 гг.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- разработка проектов инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с расчетом финансовых потребностей и определением тарифа за подключение к</li> </ul>	Выполнение целевых показателей муниципальной программы

	<p>-Комплексная застройка; технико-экономическое обоснование;</p> <p>-Инженерные изыскания;</p> <p>-Проектно-сметная документация;</p> <p>-Строительство объекта, этапы;</p> <p>-Переселение из ветхого и аварийного жилья:</p> <p>- ул.Победы</p> <p>- пер.Тявкина</p> <p>-ул.Победы (60 кв-й дом ОАО РЖД)</p>			<p>системам инженерно-технического обеспечения.</p> <p>-индивидуальное отопление</p> <p>- повышение качества жизни населения</p>	
4.	<p><b>Электроснабжение:</b></p> <p>ул.Марченко, ул.Лесная, ул.Тенистая, Озерная, ул.Рябиновая, ул.Окружная, Радужная, ул.Восточная,ул.Калинина, ул.Шевченко ул.Данилевского, ул.Полевая, ул.Звездная, ул.Брянская г.Сухиничи,</p> <p>-Комплексная застройка; технико-экономическое обоснование;</p> <p>-Инженерные изыскания;</p> <p>-Проектно-сметная документация;</p> <p>-Строительство объекта, этапы;</p> <p>-Переселение из ветхого и аварийного жилья:</p> <p>- ул.Победы</p> <p>- пер.Тявкина</p> <p>-ул.Победы (60 кв-й дом ОАО РЖД)</p>	Администрация ГП «Город Сухиничи»	2014-2026 гг.	<p>- разработка проектов инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с расчетом финансовых потребностей и определением тарифа за подключение к системам инженерно-технического обеспечения.</p> <p>- повышение качества жизни населения</p>	Выполнение целевых показателей муниципальной программы
5.	<p><b>Газоснабжение:</b></p> <p>ул.Марченко, ул.Лесная, ул.Тенистая, Озерная, ул.Рябиновая, ул.Окружная, Радужная, ул.Восточная,ул.Калинина, ул.Шевченко ул.Данилевского, ул.Полевая, ул.Звездная, ул.Брянская г.Сухиничи,</p> <p>-Комплексная застройка; технико-экономическое обоснование;</p> <p>-Инженерные изыскания;</p> <p>-Проектно-сметная документация;</p> <p>-Строительство объекта, этапы;</p> <p>-Переселение из ветхого и аварийного жилья:</p> <p>- ул.Победы</p> <p>- пер.Тявкина</p> <p>-ул.Победы (60 кв-й дом ОАО РЖД);</p> <p>-Топочная бани:</p> <p>-установка газовых счетчиков с эл.корректором;</p> <p>-ремонт печей каменок.</p>	Администрация ГП «Город Сухиничи»	2014-2026 гг.	<p>- разработка проектов инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с расчетом финансовых потребностей и определением тарифа за подключение к системам инженерно-технического обеспечения.</p> <p>- повышение качества жизни населения</p>	Выполнение целевых показателей муниципальной программы
6.	Строительство модульной	Администрация	2014-2026 гг.	- разработка проектов	Выполнение





1	<b>Водоснабжение:</b> ул.Марченко, ул.Лесная, ул.Тенистая, Озерная, ул.Рябиновая, ул.Окружная, Радужная, ул.Восточная,ул.Кали нина, ул.Шевченко ул.Данилевского,ул.По левая, ул.Звездная, ул.Брянская г.Сухиничи, -Комплексная застройка; технико- экономическое обоснование; -Инженерные изыскания; -Проектно-сметная документация; -Строительство объекта,этапы;	Администрация ГП «Город Сухиничи»	Бюджет ГП «Город Сухиничи»	450	100	100	800
2.	<b>Водоотведение:</b> ул.Марченко, ул.Лесная, ул.Тенистая, Озерная, ул.Рябиновая, ул.Окружная, Радужная, ул.Восточная,ул.Кали нина, ул.Шевченко ул.Данилевского, ул.Полевая, ул.Звездная, ул.Брянская г.Сухиничи, -Комплексная застройка; технико- экономическое обоснование; -Инженерные изыскания; -Проектно-сметная документация; -Строительство объекта, этапы;	Администрация ГП «Город Сухиничи»	Бюджет ГП «Город Сухиничи»	100	100	100	800
3.	<b>Теплоснабжение:</b> ул.Марченко, ул.Лесная, ул.Тенистая, Озерная, ул.Рябиновая, ул.Окружная, Радужная, ул.Восточная,ул.Кали нина, ул.Шевченко ул.Данилевского, ул.Полевая, ул.Звездная, ул.Брянская г.Сухиничи, -Комплексная застройка; технико- экономическое обоснование; -Инженерные	Администрация ГП «Город Сухиничи»	Бюджет ГП «Город Сухиничи»	100	500	550	3 600



	<p>изыскания;  -Проектно-сметная документация;  -Строительство объекта, этапы;  -Переселение из ветхого и аварийного жилья:  - ул.Победы  - пер.Тявкина  -ул.Победы (60 кв-й дом ОАО РЖД)</p>						
4.	<p><b>Электроснабжение:</b>  ул.Марченко,  ул.Лесная,  ул.Тенистая, Озерная,  ул.Рябиновая,  ул.Окружная,  Радужная,  ул.Восточная,ул.Калинина,  ул.Шевченко  ул.Данилевского,  ул.Полевая,  ул.Звездная,  ул.Брянская  г.Сухиничи,  -Комплексная застройка;  технико-экономическое обоснование;  -Инженерные изыскания;  -Проектно-сметная документация;  -Строительство объекта, этапы;  -Переселение из ветхого и аварийного жилья:  - ул.Победы  - пер.Тявкина  -ул.Победы (60 кв-й дом ОАО РЖД)</p>	<p>Администрация  ГП «Город Сухиничи»</p>	<p>Бюджет ГП «Город Сухиничи»</p>	100	150	100	1 600
5.	<p><b>Газоснабжение:</b>  ул.Марченко,  ул.Лесная,  ул.Тенистая, Озерная,  ул.Рябиновая,  ул.Окружная,  Радужная,  ул.Восточная,ул.Калинина,  ул.Шевченко  ул.Данилевского,  ул.Полевая,  ул.Звездная,  ул.Брянская  г.Сухиничи,  -Комплексная застройка;  технико-экономическое обоснование;  -Инженерные изыскания;  -Проектно-сметная документация;  -Строительство объекта, этапы</p>	<p>Администрация  ГП «Город Сухиничи»</p>	<p>Бюджет ГП «Город Сухиничи»</p>	100	100	100	200

	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Переселение из ветхого и аварийного жилья:</li> <li>- ул.Победы</li> <li>- пер.Тявкина</li> <li>-ул.Победы (60 кв-й дом ОАО РЖД)</li> <li>-Топочная бани:</li> <li>-установка газовых счетчиков с эл.корректором;</li> <li>-ремонт печей каменок.</li> </ul>						
6.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Топочная бани:</li> <li>-установка газовых счетчиков с эл.корректором;</li> <li>-ремонт печей каменок.</li> </ul>	Администрация ГП «Город Сухиничи»	Бюджет ГП «Город Сухиничи»	150	50	50	-
7.	Прочие мероприятия в рамках комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры	Администрация ГП «Город Сухиничи»	Бюджет ГП «Город Сухиничи»	500	500	500	4 000
	<b>Итого:</b>			1 500	1 500	1 500	11 000
	<b>Всего по программе:</b>						15 500



## **7. Ожидаемые результаты реализации муниципальной Программы**

Разработка и утверждение данной Программы необходимы для последующей разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с целью определения размера тарифа на подключение к системам коммунального комплекса за единицу заявленной (присоединяемой) нагрузки.

В Программу включены мероприятия, необходимые для получения необходимого количества электроэнергии, воды, газа для обеспечения строящихся объектов капитального строительства, индивидуального жилищного строительства намеченных к вводу в эксплуатацию с 2014 по 2026 годы.