

Администрация муниципального района

«Сухиничский район»

Калужская область

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.03.2023

№ 280

**Об утверждении схемы теплоснабжения
сельского поселения «Село Брынь»
муниципального района «Сухиничский
район» Калужской области**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Решением Районной Думы от 22.12.2022 № 254 «О принятии отдельных полномочий по решению вопросов местного значения от городских и сельских поселений на 2023 год» и Уставом муниципального района «Сухиничский район», администрация МР «Сухиничский район» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить схему теплоснабжения сельского поселения «Село Брынь» муниципального района «Сухиничский район» Калужской области согласно приложению № 1 (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования, подлежит размещению на официальном сайте <https://suxinichi-r40.gosweb.gosuslugi.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МР «Сухиничский район» Т.А. Марченко.

**Глава администрации
МР «Сухиничский район»**

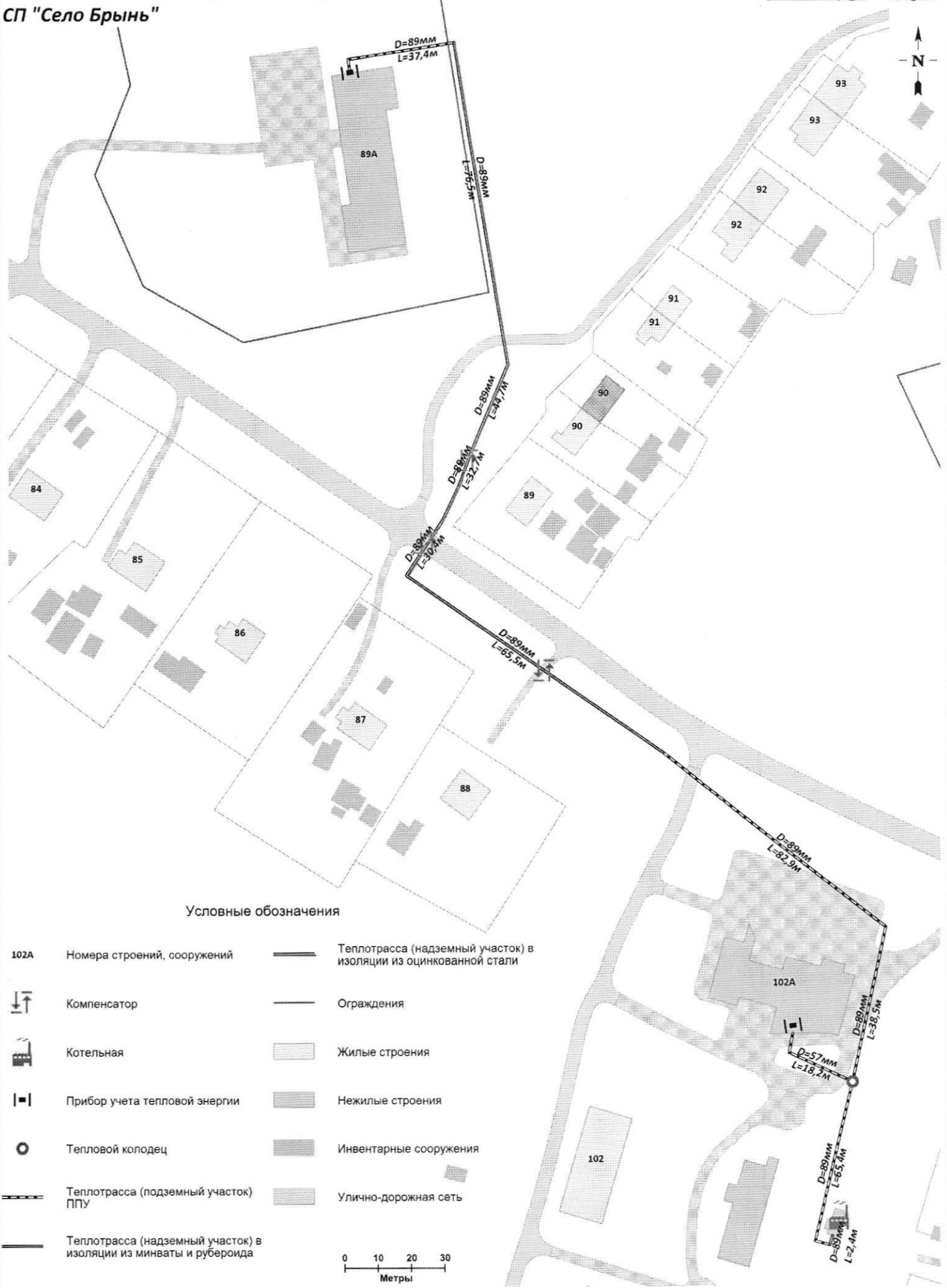


А.С. Колесников

**Схема
теплоснабжения с.Брынь
Калужская область, Сухиничский район,
СП "Село Брынь"**

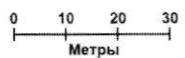
Приложение № 1
к Постановлению
администрации

МР «Сухиничский район»
от 28.03.2013 № 280



Условные обозначения

- | | | | |
|------|---|--|--|
| 102A | Номера строений, сооружений | | Теплотрасса (надземный участок) в изоляции из оцинкованной стали |
| | Компенсатор | | Ограждения |
| | Котельная | | Жилые строения |
| | Прибор учета тепловой энергии | | Нежилые строения |
| | Тепловой колодец | | Инвентарные сооружения |
| | Теплотрасса (подземный участок) ППУ | | Улично-дорожная сеть |
| | Теплотрасса (надземный участок) в изоляции из минваты и рубероида | | |



**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
сельского поселения «Село Брынь»
Сухиничского района Калужской области
на период до 2033 года**

Характеристика сельского поселения «Село Брынь»

Сельское поселение «Село Брынь» расположено в Калужской области юго-западной части Калужской области, на левом берегу реки Брынь, по территории проходит автомагистраль М3 - Москва-Киев, в 110км к юго-западу от Калуги.

Существующая площадь муниципального образования – 5 976,0 Га. Численность населения на 01 января 2023г. составляет 530 человек.

Жилой фонд сельского поселения сформирован несколькими типами жилой застройки и включает в себя жилую застройку индивидуальную и малоэтажную.

Общая площадь жилых помещений составляет 13,392 тыс.м². Централизованное горячее водоснабжение в населенном пункте отсутствует. Газоснабжение имеют 7,984 тыс.м² жилого фонда.

Климатические особенности.

Климат СП «Село Брынь», как и всей Калужской области, умеренно континентальный с четко выраженными сезонами года. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной с устойчивым снежным покровом зимой и хорошо выраженными, не менее длительными переходными периодами - весной и осенью.

Температура воздуха в среднем за год положительная, изменяется по территории с севера на юг от 4,0 до 4,6°С. В годовом ходе с ноября по март отмечается отрицательная средняя месячная температура, с апреля по октябрь - положительная. Самый холодный месяц года - январь, с температурой воздуха -8,9...-10,0°С. Минимальная температура воздуха составляет -46°С, а максимальная +38°С. В пониженных или защищенных от ветра местах абсолютный минимум достигал -48... - 52°С. Многолетняя амплитуда температур воздуха составляет 84°С, что говорит о континентальности климата. В течение холодного периода (с ноября по март месяцы) часты оттепели. Оттепелей не бывает только в отдельные суровые зимы. В то же время в некоторые теплые зимы оттепели следуют одна за другой, перемежаясь с непродолжительными и несущественными похолоданиями. Июль - самый теплый месяц года. Средняя температура воздуха в это время, незначительно изменяясь по территории, колеблется около +18°С. В отдельные годы в жаркие дни максимальная температура воздуха достигала +30...+35°С. Весной и осенью характерны заморозки.

Весной заморозки заканчиваются, по средним многолетним данным, 8-14 мая, первые осенние заморозки отмечаются 21-28 сентября.

Продолжительность безморозного периода колеблется в пределах от 99 до 183 суток, в среднем - 149 суток.

В зависимости от характера зим, их снежности и температурного режима изменяется глубина промерзания почвы, которая колеблется в отдельные зимы от 25 до 200 см, в среднем составляя 64 см.

В таблице 1 представлены основные строительно-климатические характеристики температурного режима.

Расчетные показатели температурного режима

Таблица 1

Средняя температура наружного воздуха, °С				Продолжительность периода, сут.	
Наиболее холодных суток	Наиболее холодной пятидневки	Наиболее холодного периода	Отопительного периода	Со среднесуточной температурой <8°С	Со средней суточной температурой воздуха <0°С
-31	-27	-13 -14	-3 -3,5	207-210	145 - 150

Многолетняя средняя продолжительность промерзания почвы составляет 150-180 дней.

По количеству выпадающих осадков территория относится к зоне достаточного увлажнения. Годовое количество осадков, которое по Калужской области в соответствии с СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» составляет: Среднее за год 654 мм; в том числе за теплый период года 441 мм, за холодный период года 213 мм. Суточный максимум 89 мм. Пространственное и временное их распределение отличается значительной неравномерностью. Большая часть осадков приходится на теплый период года. В годовом ходе месячных сумм осадков максимум наблюдается в июле, минимум - в марте. Обычно две трети осадков выпадает в теплый период года (апрель - октябрь) в виде дождя, одна треть - зимой в виде снега.

Ветровой режим характеризуется преобладанием в течение года потоков западного и юго-западного направления. В зимний период преобладают ветры южного и юго-западного направлений, в летний - северные, северо-восточные и северо-западные.

Средняя годовая скорость ветра на территории составляет 3,6 м/с. Самые ветреные месяцы со средней скоростью ветра более 4,0 м/с - это период с ноября по март включительно. Наименьшие скорости ветра отмечаются в августе. Максимальные скорости ветра в зимний период фиксируются при ветрах южных и юго-западных направлений (4,9-5 м/сек), в летний период - при ветрах северо-западного и западного направления (3,3-3,8 м/сек).

В настоящий момент ведется выделение земельных участков площадью 3500 кв.м каждый для индивидуального жилищного строительства в д.Брынь и д.Тешелово с индивидуальным отоплением. В дальнейшем планируется выделение участков под индивидуальное жилищное строительство. Строительство многоквартирных жилых домов на территории СП «Село Брынт» не планируется. Дома возводимые в рамках индивидуальной жилищной застройки планируется оснащать индивидуальными системами отопления, что не отразится на балансе тепловой мощности централизованных источников тепловой энергии и их тепловой нагрузке.

В СП «Село Брынь» три вида жилой застройки: дома (коттеджи) на 2-квартиры, индивидуальные жилые дома, многоквартирные дома. В поселении преобладают деревянные и кирпичные жилые дома и составляют 80% и 17% соответственно от общей площади жилищного фонда, 3 % приходится на панельные и блочные дома.

Все жилые дома оборудованы системами индивидуального газового отопления или печного отоплением.

Техническое перевооружение, капитальный ремонт системы теплоснабжения

На территории сельского поселения «Село Брынь» расположена одна модульная газовая котельная, установленной мощностью 0,28 Гкал/ч обслуживаемая ООО «Тепло Сервис», которая отапливает здания Брынской основной общеобразовательной школы и Брынского СДК.

Основное топливо, используемое на котельной - природный газ. Резервного топлива на котельных не предусмотрено.

В качестве единой теплоснабжающей организации определено Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоСервис».

В 2021 году проведено техническое перевооружение оборудования котельной «Брынь» с заменой 2-х котлов Unical MODAL 163HT, проведена замена электрощита, насосного оборудования.

В 2016 году произведен капитальный ремонт надземного участка теплотрассы (сталь, утеплитель, оцинковка) Ø89мм - 221,4 п.м. В 2021г. произведен капитальный ремонт подземного участка теплотрассы от котельной до надземного участка теплотрассы с подключением Брынского СДК на трубы ППУ Ø89мм, Ø57 мм общей протяженностью 206,5 п.м.

Бесхозных тепловых сетей в сельском поселении «Село Брынь» не выявлено.

Сведения о котельной «Брынь»

Показатели	Значения
Структура основного оборудования	Вид основного топлива - природный газ. Котлоагрегаты: Unical MODAL 163HT - 2шт.
Параметры установленной тепловой мощности теплофикационной установки	Установленная тепловая мощность - 0,28 Гкал/ч

Ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности	Располагаемая тепловая мощность - 0,28 Гкал/ч
Объем потребления тепловой энергии и теплоносителя на собственные и хозяйственные нужды и параметры тепловой мощности	Расход тепловой энергии на собственные нужды котельной 0,01 Гкал/ч Тепловая мощность 0,28 Гкал/ч
Способ регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур теплоносителя	Способ регулирования отпуска тепловой энергии качественный по температурному графику
Среднегодовая загрузка оборудования	Производство тепловой энергии котельной – 529,0 Гкал/год: полезный отпуск тепловой энергии – 299,4 Гкал/год
Способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети	Способ учета тепловой энергии - приборы учета тепловой энергии
Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии	Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии отсутствует
Наличие или отсутствие резервного электропитания источника тепловой энергии с указанием его вида и типа	Дизель генератор: TSSSDG6000EH3A, 6кВт, стационарный
Кол-во дней отопительного периода за предшествующих 12 месяцев, дней	210

Сети котельной " Брынь "

Показатели	Значения
Параметры тепловых сетей тип изоляции, тип компенсирующих устройств, тип прокладки, определением их материальной характеристики, протяженность и подключенной тепловой нагрузки	Тепловая сеть водяная, двухтрубная. Материал трубопроводов – ППУ, сталь Способ прокладки: - подземная 226,0 пм, Ø89мм; 18,2 пм Ø 57мм; - надземная – 252,2 пм, Ø89мм. Компенсация температурных удлинений трубопроводов осуществляется за счет естественных изменений направления трассы и П-образных компенсаторов. Общая протяженность сети (в двухтрубном исполнении) – 496,4 пм; Подключенная нагрузка - 0,28 Гкал/ч.
Описание типов секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых сетях	Регулирующая арматура на тепловых сетях - задвижки.

Надежность системы теплоснабжения - это способность проектируемых и действующих источников теплоты, тепловых сетей и в целом системы централизованного теплоснабжения обеспечивать в течение заданного времени требуемые режимы, параметры и качество теплоснабжения (отопления).

Потребители теплоэнергии по надежности теплоснабжения относятся ко второй категории потребителей: вторая категория - потребители, допускающие снижение температуры в отапливаемых помещениях на период ликвидации аварии, но не более 54 часов: жилых и общественных

зданий до 12°C; промышленных зданий до 8°C.

Описание хозяйственной деятельности теплоснабжающей организации представлено в таблице.

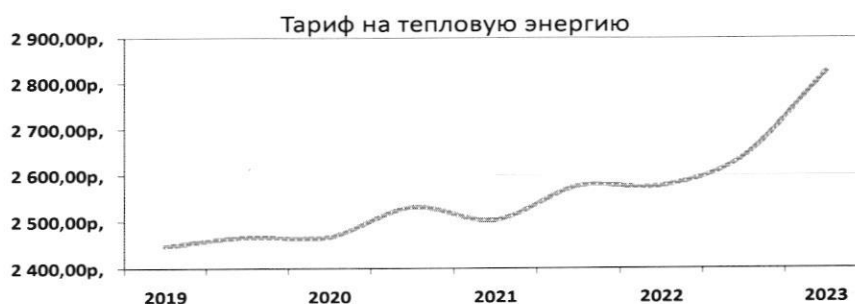
Показатели теплоснабжающей организации ООО «ТеплоСервис»

Наименование организации	ООО «ТеплоСервис»
Наименование муниципального образования (городской округ/муниципальный район)	МР «Сухиничский район»
Ф.И.О. руководителя	Пронькин Павел Андреевич
ИНН	4017006368
КПП	401701001
ОГРН	1074001001436
Период предоставления информации:	Планируемый 2023
Тариф на тепловую энергию поставляемую потребителям (тарифы НДС не облагаются) с 01.12.2022 по 31.12. 2023г.	2 826,34 руб./Гкал
Тариф, рассчитанный в заявлении теплоснабжающей организации (справочно)	3 290,52 руб./Гкал
Полезный отпуск тепловой энергии	37 201 Гкал
Необходимая валовая выручка	105 140,09 тыс.руб.
Затраты на производство 1 Гкал	2 720,2 руб.
Прибыль теплоснабжающей организации	3 945,9 тыс.руб.

Динамика утвержденных тарифов на тепловую энергию (руб./Гкал) за последние пять лет приведена в таблице и на графике

руб./Гкал

Период	01.01.- 30.06. 2019г.	01.07.- 31.12. 2019г.	01.01.- 30.06. 2020г.	01.07.- 31.12. 2020г.	01.01.- 30.06. 2021г.	01.07.- 31.12. 2021г.	01.01.- 30.06. 2022г.	01.07.- 30.11. 2022г.	01.12. 2022.- 31.12. 2023г.
тариф	2448,43	2467,24	2467,24	2531,36	2503,73	2577,43	2577,43	2641,25	2826,34



Дефицитов тепловой мощности по источникам тепловой энергии СП

«Село Брынь» и нарушений гидравлических режимов, обеспечивающих подачу тепловой энергии от источника теплоснабжения до потребителей, не выявлено.

Для достижения основной цели жилищной политики и в соответствии с Генеральным планом поселения необходимо решение следующих задач:

- сохранение и увеличение многообразия жилой среды и застройки, отвечающей запросам различных групп населения, размещение различных типов жилой застройки (коттеджной, секционной, различной этажности, блокированной) с дифференцированной жилищной обеспеченностью;
- формирование комплексной жилой среды, отвечающей социальным требованиям доступности объектов и центров повседневного обслуживания, транспорта, рекреации.

Теплоснабжение прогнозируемых к строительству объектов предусматривается от индивидуальных источников тепловой энергии, поэтому приростов потребления тепла на цели централизованного теплоснабжения не ожидается.

Производительность водоподготовительных установок соответствует установленной мощности котельных, в полном объеме обеспечивает подпитку системы теплоснабжения, в том числе в аварийном режиме.

Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоСервис» владеет на правах аренды основании источниками тепловой энергии и тепловыми сетями на территории СП «Село Брынь». В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоСервис» определяется в качестве единой теплоснабжающей организации.