

## Администрация муниципального района

### «Сухиничский район»

Калужская область

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.03.2023

№ 280

**Об утверждении схемы теплоснабжения  
сельского поселения «Село Брынь»  
муниципального района «Сухиничский  
район» Калужской области**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Решением Районной Думы от 22.12.2022 № 254 «О принятии отдельных полномочий по решению вопросов местного значения от городских и сельских поселений на 2023 год» и Уставом муниципального района «Сухиничский район», администрация МР «Сухиничский район» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить схему теплоснабжения сельского поселения «Село Брынь» муниципального района «Сухиничский район» Калужской области согласно приложению № 1 (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования, подлежит размещению на официальном сайте <https://suxinichi-r40.gosweb.gosuslugi.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МР «Сухиничский район» Т.А. Марченко.

**Глава администрации  
МР «Сухиничский район»**

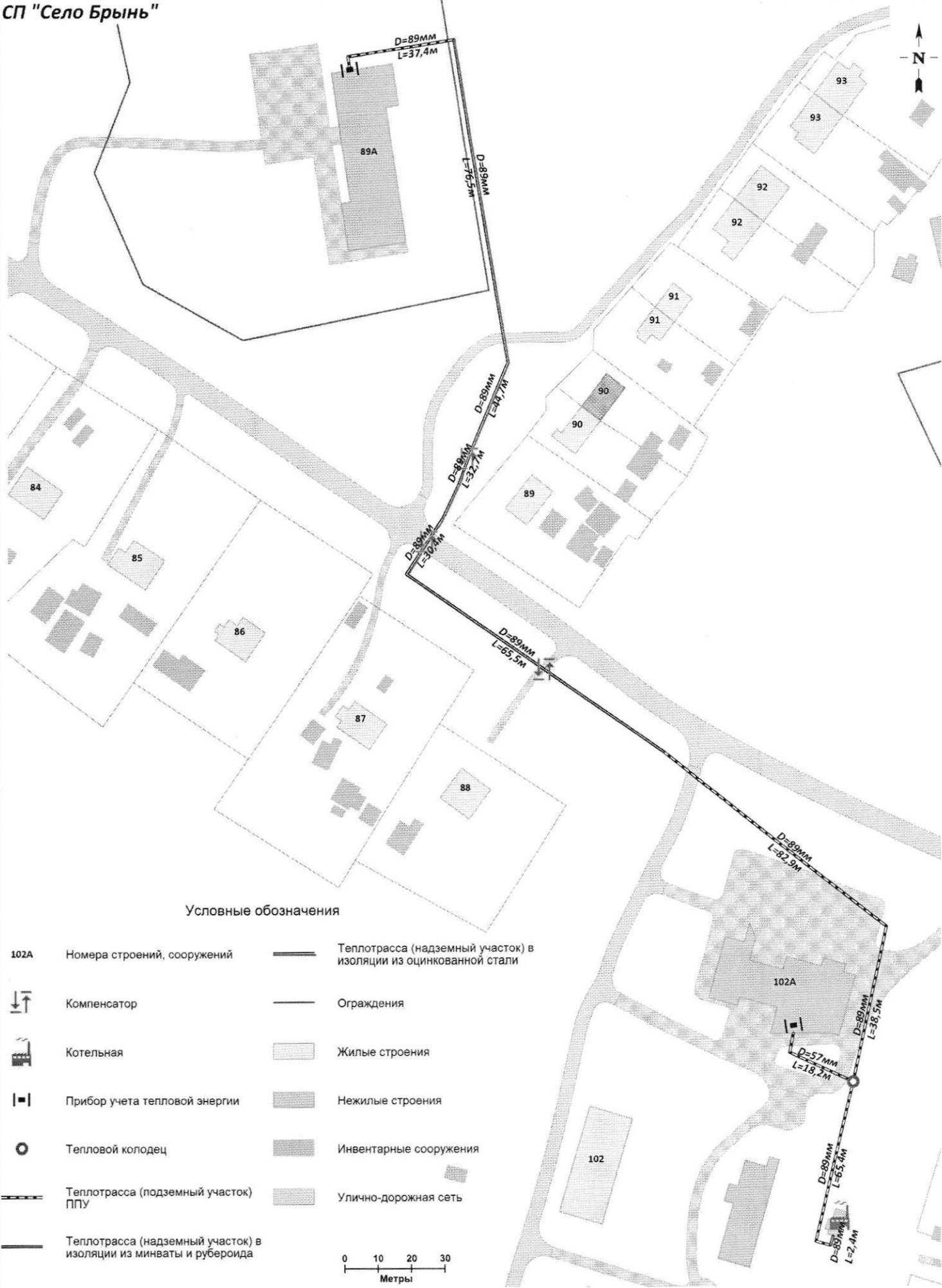


**А.С. Колесников**

**Схема  
теплоснабжения с.Брынь  
Калужская область, Сухиничский район,  
СП "Село Брынь"**

Приложение № 1  
к Постановлению  
администрации

МР «Сухиничский район»  
от 28.03.2013 № 280



**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
сельского поселения «Село Брынь»  
Сухиничского района Калужской области  
на период до 2033 года**

***Характеристика сельского поселения «Село Брынь»***

Сельское поселение «Село Брынь» расположено в Калужской области юго-западной части Калужской области, на левом берегу реки Брынь, по территории проходит автомагистраль М3 - Москва-Киев, в 110км к юго-западу от Калуги.

Существующая площадь муниципального образования – 5 976,0 Га. Численность населения на 01 января 2023г. составляет 530 человек.

Жилой фонд сельского поселения сформирован несколькими типами жилой застройки и включает в себя жилую застройку индивидуальную и малоэтажную.

Общая площадь жилых помещений составляет 13,392 тыс.м<sup>2</sup>. Централизованное горячее водоснабжение в населенном пункте отсутствует. Газоснабжение имеют 7,984 тыс.м<sup>2</sup> жилого фонда.

***Климатические особенности.***

Климат СП «Село Брынь», как и всей Калужской области, умеренно континентальный с четко выраженными сезонами года. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной с устойчивым снежным покровом зимой и хорошо выраженными, не менее длительными переходными периодами - весной и осенью.

Температура воздуха в среднем за год положительная, изменяется по территории с севера на юг от 4,0 до 4,6°С. В годовом ходе с ноября по март отмечается отрицательная средняя месячная температура, с апреля по октябрь - положительная. Самый холодный месяц года - январь, с температурой воздуха -8,9...-10,0°С. Минимальная температура воздуха составляет -46°С, а максимальная +38°С. В пониженных или защищенных от ветра местах абсолютный минимум достигал -48... - 52°С. Многолетняя амплитуда температур воздуха составляет 84°С, что говорит о континентальности климата. В течение холодного периода (с ноября по март месяцы) часты оттепели. Оттепелей не бывает только в отдельные суровые зимы. В то же время в некоторые теплые зимы оттепели следуют одна за другой, перемежаясь с непродолжительными и несущественными похолоданиями. Июль - самый теплый месяц года. Средняя температура воздуха в это время, незначительно изменяясь по территории, колеблется около +18°С. В отдельные годы в жаркие дни максимальная температура воздуха достигала +30...+35°С. Весной и осенью характерны заморозки.

Весной заморозки заканчиваются, по средним многолетним данным, 8-14 мая, первые осенние заморозки отмечаются 21-28 сентября.

Продолжительность безморозного периода колеблется в пределах от 99 до 183 суток, в среднем - 149 суток.

В зависимости от характера зим, их снежности и температурного режима изменяется глубина промерзания почвы, которая колеблется в отдельные зимы от 25 до 200 см, в среднем составляя 64 см.

В таблице 1 представлены основные строительно-климатические характеристики температурного режима.

#### Расчетные показатели температурного режима

Таблица 1

Средняя температура наружного воздуха, °С				Продолжительность периода, сут.	
Наиболее холодных суток	Наиболее холодной пятидневки	Наиболее холодного периода	Отопительного периода	Со среднесуточной температурой <8°С	Со средней суточной температурой воздуха <0°С
-31	-27	-13 -14	-3 -3,5	207-210	145 - 150

Многолетняя средняя продолжительность промерзания почвы составляет 150-180 дней.

По количеству выпадающих осадков территория относится к зоне достаточного увлажнения. Годовое количество осадков, которое по Калужской области в соответствии с СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» составляет: Среднее за год 654 мм; в том числе за теплый период года 441 мм, за холодный период года 213 мм. Суточный максимум 89 мм. Пространственное и временное их распределение отличается значительной неравномерностью. Большая часть осадков приходится на теплый период года. В годовом ходе месячных сумм осадков максимум наблюдается в июле, минимум - в марте. Обычно две трети осадков выпадает в теплый период года (апрель - октябрь) в виде дождя, одна треть - зимой в виде снега.

Ветровой режим характеризуется преобладанием в течение года потоков западного и юго-западного направления. В зимний период преобладают ветры южного и юго-западного направлений, в летний - северные, северо-восточные и северо-западные.

Средняя годовая скорость ветра на территории составляет 3,6 м/с. Самые ветреные месяцы со средней скоростью ветра более 4,0 м/с - это период с ноября по март включительно. Наименьшие скорости ветра отмечаются в августе. Максимальные скорости ветра в зимний период фиксируются при ветрах южных и юго-западных направлений (4,9-5 м/сек), в летний период - при ветрах северо-западного и западного направления (3,3-3,8 м/сек).

В настоящий момент ведется выделение земельных участков площадью 3500 кв.м каждый для индивидуального жилищного строительства в д.Брынь и д.Тешелово с индивидуальным отоплением. В дальнейшем планируется выделение участков под индивидуальное жилищное строительство. Строительство многоквартирных жилых домов на территории СП «Село Брынт» не планируется. Дома возводимые в рамках индивидуальной жилищной застройки планируется оснащать индивидуальными системами отопления, что не отразится на балансе тепловой мощности централизованных источников тепловой энергии и их тепловой нагрузке.

В СП «Село Брынь» три вида жилой застройки: дома (коттеджи) на 2-квартиры, индивидуальные жилые дома, многоквартирные дома. В поселении преобладают деревянные и кирпичные жилые дома и составляют 80% и 17% соответственно от общей площади жилищного фонда, 3 % приходится на панельные и блочные дома.

Все жилые дома оборудованы системами индивидуального газового отопления или печного отоплением.

### ***Техническое перевооружение, капитальный ремонт системы теплоснабжения***

На территории сельского поселения «Село Брынь» расположена одна модульная газовая котельная, установленной мощностью 0,28 Гкал/ч обслуживаемая ООО «Тепло Сервис», которая отапливает здания Брынской основной общеобразовательной школы и Брынского СДК.

Основное топливо, используемое на котельной - природный газ. Резервного топлива на котельных не предусмотрено.

В качестве единой теплоснабжающей организации определено Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоСервис».

В 2021 году проведено техническое перевооружение оборудования котельной «Брынь» с заменой 2-х котлов Unical MODAL 163HT, проведена замена электрощита, насосного оборудования.

В 2016 году произведен капитальный ремонт надземного участка теплотрассы (сталь, утеплитель, оцинковка) Ø89мм - 221,4 п.м. В 2021г. произведен капитальный ремонт подземного участка теплотрассы от котельной до надземного участка теплотрассы с подключением Брынского СДК на трубы ППУ Ø89мм, Ø57 мм общей протяженностью 206,5 п.м.

Бесхозных тепловых сетей в сельском поселении «Село Брынь» не выявлено.

### ***Сведения о котельной «Брынь»***

Показатели	Значения
Структура основного оборудования	Вид основного топлива - природный газ. Котлоагрегаты: Unical MODAL 163HT - 2шт.
Параметры установленной тепловой мощности теплофикационной установки	Установленная тепловая мощность - 0,28 Гкал/ч

Ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности	Располагаемая тепловая мощность - 0,28 Гкал/ч
Объем потребления тепловой энергии и теплоносителя на собственные и хозяйственные нужды и параметры тепловой мощности	Расход тепловой энергии на собственные нужды котельной 0,01 Гкал/ч Тепловая мощность 0,28 Гкал/ч
Способ регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур теплоносителя	Способ регулирования отпуска тепловой энергии качественный по температурному графику
Среднегодовая загрузка оборудования	Производство тепловой энергии котельной – 529,0 Гкал/год: полезный отпуск тепловой энергии – 299,4 Гкал/год
Способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети	Способ учета тепловой энергии - приборы учета тепловой энергии
Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии	Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии отсутствует
Наличие или отсутствие резервного электропитания источника тепловой энергии с указанием его вида и типа	Дизель генератор: TSSSDG6000EH3A, 6кВт, стационарный
Кол-во дней отопительного периода за предшествующих 12 месяцев, дней	210

### **Сети котельной " Брынь "**

Показатели	Значения
Параметры тепловых сетей тип изоляции, тип компенсирующих устройств, тип прокладки, определением их материальной характеристики, протяженность и подключенной тепловой нагрузки	Тепловая сеть водяная, двухтрубная. Материал трубопроводов – ППУ, сталь Способ прокладки: - подземная 226,0 пм, Ø89мм; 18,2 пм Ø 57мм; - надземная – 252,2 пм, Ø89мм. Компенсация температурных удлинений трубопроводов осуществляется за счет естественных изменений направления трассы и П-образных компенсаторов. Общая протяженность сети (в двухтрубном исполнении) – 496,4 пм; Подключенная нагрузка - 0,28 Гкал/ч.
Описание типов секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых сетях	Регулирующая арматура на тепловых сетях - задвижки.

Надежность системы теплоснабжения - это способность проектируемых и действующих источников теплоты, тепловых сетей и в целом системы централизованного теплоснабжения обеспечивать в течение заданного времени требуемые режимы, параметры и качество теплоснабжения (отопления).

Потребители теплоэнергии по надежности теплоснабжения относятся ко второй категории потребителей: вторая категория - потребители, допускающие снижение температуры в отапливаемых помещениях на период ликвидации аварии, но не более 54 часов: жилых и общественных

зданий до 12°C; промышленных зданий до 8°C.

Описание хозяйственной деятельности теплоснабжающей организации представлено в таблице.

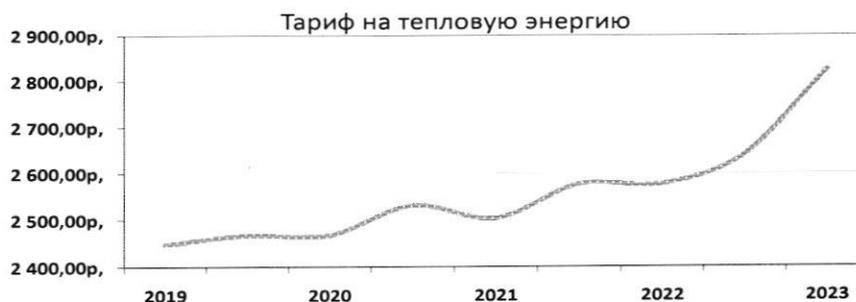
**Показатели теплоснабжающей организации ООО «ТеплоСервис»**

Наименование организации	ООО «ТеплоСервис»
Наименование муниципального образования (городской округ/муниципальный район)	МР «Сухиничский район»
Ф.И.О. руководителя	Пронькин Павел Андреевич
ИНН	4017006368
КПП	401701001
ОГРН	1074001001436
Период предоставления информации:	Планируемый 2023
Тариф на тепловую энергию поставляемую потребителям (тарифы НДС не облагаются) с 01.12.2022 по 31.12. 2023г.	2 826,34 руб./Гкал
Тариф, рассчитанный в заявлении теплоснабжающей организации (справочно)	3 290,52 руб./Гкал
Полезный отпуск тепловой энергии	37 201 Гкал
Необходимая валовая выручка	105 140,09 тыс.руб.
Затраты на производство 1 Гкал	2 720,2 руб.
Прибыль теплоснабжающей организации	3 945,9 тыс.руб.

**Динамика утвержденных тарифов на тепловую энергию (руб./Гкал) за последние пять лет приведена в таблице и на графике**

руб./Гкал

Период	01.01.- 30.06. 2019г.	01.07.- 31.12. 2019г.	01.01.- 30.06. 2020г.	01.07.- 31.12. 2020г.	01.01.- 30.06. 2021г.	01.07.- 31.12. 2021г.	01.01.- 30.06. 2022г.	01.07.- 30.11. 2022г.	01.12. 2022.- 31.12. 2023г.
тариф	2448,43	2467,24	2467,24	2531,36	2503,73	2577,43	2577,43	2641,25	2826,34



Дефицитов тепловой мощности по источникам тепловой энергии СП

«Село Брынь» и нарушений гидравлических режимов, обеспечивающих подачу тепловой энергии от источника теплоснабжения до потребителей, не выявлено.

Для достижения основной цели жилищной политики и в соответствии с Генеральным планом поселения необходимо решение следующих задач:

- сохранение и увеличение многообразия жилой среды и застройки, отвечающей запросам различных групп населения, размещение различных типов жилой застройки (коттеджной, секционной, различной этажности, блокированной) с дифференцированной жилищной обеспеченностью;
- формирование комплексной жилой среды, отвечающей социальным требованиям доступности объектов и центров повседневного обслуживания, транспорта, рекреации.

Теплоснабжение прогнозируемых к строительству объектов предусматривается от индивидуальных источников тепловой энергии, поэтому приростов потребления тепла на цели централизованного теплоснабжения не ожидается.

Производительность водоподготовительных установок соответствует установленной мощности котельных, в полном объеме обеспечивает подпитку системы теплоснабжения, в том числе в аварийном режиме.

Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоСервис» владеет на правах аренды основании источниками тепловой энергии и тепловыми сетями на территории СП «Село Брынь». В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоСервис» определяется в качестве единой теплоснабжающей организации.