



ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ "ГОРОД СУХИНИЧИ"

Калужская область

ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 10.12. 2023г.

№ 183

**О назначении публичных слушаний
по проекту внесения изменений в Правила
землепользования и застройки городского
поселения «Город Сухиничи», утвержденные
решением Городской Думы ГП
«Город Сухиничи» от 01.03.2016 №2**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1, 24, 28 Градостроительного кодекса РФ, Положением о порядке организации публичных слушаний в ГП «Город Сухиничи», утвержденным Решением Городской Думы ГП «Город Сухиничи» от 23.11.2022 №125, руководствуясь Уставом городского поселения «Город Сухиничи», Городская Дума ГП «Город Сухиничи» **РЕШИЛА:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки ГП «Город Сухиничи», утвержденные Решением Городской Думы ГП «Город Сухиничи» от 01.03.2016 №2 (далее Проект).

2. Провести публичные слушания по Проекту с 25 декабря 2023 по 30 января 2024 года.

3. Провести собрание участников публичных слушаний по Проекту 30 января 2024 года в 15 часов 00 минут по адресу: Калужская область, Сухиничский район, г. Сухиничи, д. 56а (общественная приемная).

4. Создать комиссию по проведению публичных слушаний возложив на нее функции организатора публичных слушаний по Проекту, и утвердить ее состав. (Приложение 2)

4.1. Организовать и провести публичные слушания по Проекту с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории городского поселения «Город Сухиничи», Сухиничского района Калужской области, в отношении которой подготовлен Проект.

4.2. Организовать выставку экспозицию демонстрационных материалов по Проекту в здании администрации городского поселения «Город Сухиничи», по адресу: Калужская область, г. Сухиничи, ул. Ленина, д. 56а.

4.3. Осуществить прием от физических, юридических и иных заинтересованных лиц предложений, и рекомендаций по выносимому на публичные слушания вопросу в письменном виде, для включения их в протокол публичных слушаний в рабочее время с даты опубликования данного Решения до дня проведения публичных слушаний по адресу: Калужская область, г. Сухиничи, ул. Ленина, д. 56а, здание администрации городского поселения «Город Сухиничи»

4.4. Обеспечить опубликование заключения о проведении публичных слушаний по проекту в районной газете «Организатор» и размещение на официальном сайте администрации МР «Сухиничский район» <https://suxinichi-r40.gosweb.gosuslugi.ru/>.

5. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Организатор» и размещению на официальном сайте администрации МР «Сухиничский район» в сети Интернет <https://suxinichi-r40.gosweb.gosuslugi.ru/>.

6. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комиссию Городской Думы по нормотворчеству (О.П. Потапчук) и администрацию ГП «Город Сухиничи».

**Глава города
городского поселения
«Город Сухиничи»**



Т.Ю.Кулабухова

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ
В ПРАВИЛА САНИТАРНОГО СОДЕРЖАНИЯ И БЛАГОУСТРОЙСТВА
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД СУХИНИЧИ»**

1.) Статью 18. Правил изложить в новой редакции:

« 18. Статья 18. Основания для внесения изменений в Правила

1. Изменения в настоящие Правила вносятся в порядке, установленном ГсК РФ, в связи с необходимостью учета произошедших изменений в федеральном законодательстве, законодательстве Калужской области, иных нормативных правовых актах, в целях изменения границ территориальных зон, градостроительных регламентов, в связи с необходимостью включения в настоящие Правила дополнительных и уточняющих положений и внесения в них иных изменений.

2. Основаниями для рассмотрения Главой администрации вопроса о принятии решения о внесении изменений в настоящие Правила являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану муниципального округа, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного

наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.

3. Утвержденная документация по планировке территории является основанием для внесения изменения в настоящие Правила в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.».

2.) Статьи 19 - 24 Правил исключить.

3.) Статьи 26 - 31 Правил исключить.