

ДОГОВОР № 5

на выполнение работ по устройству стационарных торговых киосков, для реализации проекта благоустройства по объекту: «Комплексное благоустройство территории Воскресного рынка в г. Сухиничи Калужской области - «Лучезарная базарная»: реновация площади воскресного рынка»

г. Сухиничи

«24» 04 2023 г.

Муниципальное автономное учреждение муниципального образования городское поселение "Город Сухиничи" "Благоустройство Сухиничи" - МАУ "Благоустройство Сухиничи", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Шаркова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Новосел» - ООО «Новосел», именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице Директора Мандажи Николая Георгиевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности - «Сторона», в целях обеспечения нужд автономного учреждения в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и иными федеральными законами, на основании п.п. 8 п.31.1 ст.31 Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд МАУ "Благоустройство Сухиничи" заключили настоящий Договор на выполнение работ (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик по заданию Заказчика обязуется **выполнить работы по устройству стационарных торговых киосков, для реализации проекта благоустройства по объекту: «Комплексное благоустройство территории Воскресного рынка в г. Сухиничи Калужской области - «Лучезарная базарная»: реновация площади воскресного рынка»** (далее - Работы) и передать результаты выполненных Работ Заказчику на условиях, в порядке и в сроки, определяемые Сторонами в Договоре, а Заказчик обязуется принять и оплатить результат выполненных Работ.

1.2. Требования к качеству Работ и их объему указаны в (Приложение № 2 Локальный сметный расчет, проектная документация), являющейся неотъемлемой частью Договора.

2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Срок выполнения Работ: с момента подписания Договора до **01.08.2023** года.

2.2. Срок действия договора: Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует по 31 декабря 2023 года. Срок окончания действия настоящего Договора не освобождает Стороны от возникших обязательств по Договору.

2.3. Место выполнения Работ: территория Воскресного рынка в г. Сухиничи Калужской области.

2.4. Подрядчик вправе выполнить работы досрочно.

2.5. Подрядчик обязан приступить к выполнению работ **09.06** 2023 года и выполнять работы в сроки, установленные Графиком выполнения работ (Приложение № 1).

2.6. Работы выполняются силами Подрядчика, его инструментами, механизмами и материалами.

Подрядчик гарантирует, что результаты выполненных Работ не будут являться предметом залога, ареста или иного обременения, не нарушает исключительных прав третьих лиц.

2.7. Исключительное право на результаты выполненных Работ, принадлежат Заказчику в полном объеме с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки Работ.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость работ по настоящему Договору составляет **5 550 444 (пять миллионов пятьсот пятьдесят тысяч четыреста сорок четыре) рубля 44 копейки**, НДС не облагается в соответствии с Налоговым законодательством РФ.

3.2. Общая цена Договора включает в себя стоимость Работ, все затраты, издержки, а также иные расходы Подрядчика, связанные с выполнением условий Договора, в том числе, если это требуется для выполнения Работ, расходы на погрузку, разгрузку, доставку материалов, инструментов до места выполнения Работ, вывоз строительного мусора, стоимость материалов для Работ.

3.3. Подрядчик не вправе в одностороннем порядке изменять общую цену Договора в течение срока действия настоящего Договора. Общая цена Договора может быть изменена по соглашению Сторон с соблюдением требований Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд МАУ "Благоустройство Сухиничи".

3.4. По Договору Заказчик производит оплату выполненных Работ безналичным расчетом в два этапа:

1 этап - предоплата в размере 30 % от общей цены Договора, что составляет **1 665 133 (один миллион шестьсот шестьдесят пять тысяч сто тридцать три) рублей 33 коп.**, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Договора на основании выставленного Подрядчиком счета.

2 этап - окончательный платеж в размере 70 % от общей цены Договора, что составляет **3 885 311 (три миллиона восемьсот восемьдесят пять тысяч триста одиннадцать) рублей 11 коп.**, осуществляется по факту выполнения Работ в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки Работ на основании счёта Подрядчика.

3.5. Обязательство Заказчика по оплате выполненных Работ считается исполненным с даты списания денежных средств со счета Заказчика.

4. КАЧЕСТВО РАБОТ И РЕЗУЛЬТАТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

4.1. Подрядчик гарантирует:

4.2. Надлежащее качество товаров и соответствие их государственным стандартам. Использование новых сертифицированных (имеющих декларацию о соответствии) (в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации) товаров, имеющих документы, подтверждающие их соответствие требованиям по обеспечению безопасности жизни, здоровья, окружающей среды.

4.3. Качество выполнения работ в соответствии со сметной документацией (Приложение №2) являющимися неотъемлемой частью настоящего Контракта, требованиями СНиП и ГОСТов, а также правилами пожарной безопасности.

4.4. Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийного срока, установленного Заказчиком.

4.5. Гарантийный срок на выполненные работы и товары устанавливается на 5 лет с даты подписания акта приемки-передачи выполненных работ по форме № КС-2.

4.6. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты выполненных работ, товаров, изделий, конструкций, комплектующих изделий, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта устранения недостатков, фиксирующего дефекты, согласования порядка и срока их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 10 дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

4.7. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения результата выполненных работ со стороны третьих лиц.

4.8. При обнаружении недостатков выполненных Работ после их приемки, Заказчик незамедлительно уведомляет об этом Подрядчика и приглашает для подписания двухстороннего акта о выявленных недостатках Работ и сроках их устранения. Если Подрядчик не явится для подписания указанного в настоящем пункте акта в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения уведомления от Заказчика, Заказчик имеет право составить односторонний акт и направить его Подрядчику с требованием устранить недостатки выполненных Работ.

4.9. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных Работ до его приемки Заказчиком несет Подрядчик.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ (УСЛУГ)

5.1. При завершении работ Подрядчик уведомляет Заказчика за **2 (два)** дня до готовности к их сдаче.

5.2. При завершении работ Подрядчик предоставляет Заказчику с приложением Описи передаваемых документов с обязательным указанием реквизитов, количества экземпляров каждого передаваемого документа и листов в составе каждого передаваемого документа (подписанные Подрядчиком):

- акт приемки-передачи выполненных работ по форме № КС-2 на бумажном носителе – в 4-х экз.;

- Справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 на бумажном носителе – в 4-х экз.;

- Счет на оплату выполненных работ на бумажном носителе – в 1 экз.;

- Счет-фактуру (при необходимости) на бумажном носителе, оформленный в соответствии с требованиями ст. 169 Налогового кодекса Российской Федерации (если Подрядчик является плательщиком НДС) – в 1 экз.;

- исполнительную документацию, в том числе подписанные Сторонами акты на скрытые работы в 2 (двух) экземплярах;

- в 1 (одном) экземпляре:

- оригиналы или заверенные Подрядчиком копии паспортов и сертификатов на товары и оборудование, использованные/примененные при выполнении работ (в случаях, предусмотренных законодательством);

5.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от Подрядчика документов, указанных в п.5.2. Контракта, Заказчик проверяет представленные документы на соответствие требованиям.

5.4. Приемка выполненных работ производится комиссионно в течение 3 (трех) рабочих дней, с участием представителей Сторон. В день окончания приемки выполненных работ, представители Сторон подписывают и скрепляют печатями акт приемки-передачи выполненных работ по форме № КС-2 и справки о стоимости работ и затрат по форме № КС-3.

5.5. В случае обнаружения недостатков при приемке выполненных работ в день окончания приемки выполненных работ или в течение одного рабочего дня после окончания приёмки Стороны составляют Акт о нарушении условий настоящего Контракта, в котором отмечаются выявленные недостатки, подписывают его и намечают порядок их устранения.

Заказчик может по своему выбору потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;

- возмещения расходов, связанных с устранением недостатков.

При отказе Подрядчика от составления Акта о нарушении, он составляется Заказчиком» в одностороннем порядке.

5.6. По итогам устранения недостатков и (или) проведения доработки результата выполненных работ Подрядчик передает Муниципальному заказчику приведенный в соответствие с предъявленными требованиями/замечаниями комплект исполнительной документации, указанный в п.5.2. Контракта (с учетом требований к порядку сдачи и количеству комплектов документов), отчет об устранении недостатков, выполнении необходимых доработок, а также повторный подписанный Подрядчиком акт приемки-передачи выполненных работ по форме № КС-2 на бумажном носителе в 4 (четырёх) экземплярах.

6. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

6.1. Подрядчик обязан:

Надлежащим образом выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

6.1.2. Выполнить предусмотренные настоящим Договором работы своими силами и/или силами третьих лиц, из своих товаров, в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем Договоре и сдать Заказчику с качеством, соответствующим условиям настоящего Договора. Привлечь к работам по выполнению настоящего Договора все необходимые производственные, технические и трудовые ресурсы.

6.1.3. Обеспечить надлежащее качество выполняемых работ, в соответствии со сметной документацией (Приложение №2), действующими нормами и правилами, в том числе:

- «Методические рекомендации по ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования» (утв. Письмом Минтранса РФ от 17.03.2004 № ОС-28/1270-ис.);

- требованиями правил пожарной безопасности в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

6.1.4. Поставить новые сертифицированные (имеющие декларацию о соответствии) (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации) товары соответствующие требованиям качества, предъявляемым к товарам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Использовать новые сертифицированные (имеющие декларацию о соответствии) (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации) товары соответствующие требованиям качества, предъявляемым к товарам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.1.5. Обеспечивать выполнение работ с соблюдением требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

6.1.6. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении независимых от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

6.1.7. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика», а также в срок, установленный предписанием Заказчика», устранять обнаруженные им недостатки в выполненной работе или иные отступления от условий настоящего Контракта.

6.1.8. Обеспечивать сохранность товаров и оборудования в период выполнения работ, а также в период устранения недостатков в выполненной работе после сдачи выполненных работ.

6.1.9. Обеспечивать Заказчику» возможность контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых товаров и оборудования, в том числе беспрепятственно допускать его представителей к любому конструктивному элементу объектов, представлять по их требованию отчеты о ходе выполнения работ, исполнительную документацию.

6.1.10. Постоянно вести Общий журнал работ и своевременно оформлять исполнительную документацию и акты освидетельствования скрытых работ, извещая Заказчика» не менее чем за 3 (три) рабочих дня о времени освидетельствования скрытых работ.

6.1.11. Сдать результат выполненных работ Заказчику, передав при этом всю исполнительную документацию, относящуюся к выполненным работам (в том числе все счета на поставленные товары и акты на скрытые работы и т.п. согласно действующей нормативной документации).

6.1.12. После подписания акта приемки-передачи выполненных работ по форме № КС-2 в течение 3 (трех) рабочих дней или в иные, согласованные с Заказчиком сроки, вывезти за пределы производства работ, принадлежащие ему временные сооружения, механизмы, товары, оборудование и иное имущество, а также строительный мусор.

6.1.13. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли во время проведения работ.

6.1.14. Обеспечить выполнение требований по соблюдению производственной санитарии, не допускать нарушений общественного порядка и иных действий, вызывающих неудобства для граждан или имущества граждан, или других лиц в результате загрязнения, шума или других причин, являющихся следствием применения Подрядчиком методов производства работ.

6.1.15. Компенсировать Заказчику все убытки за весь ущерб, включая судебные издержки, связанные с травмами или ущербом, нанесенным третьим лицам, возникшим вследствие выполнения Подрядчиком работ или вследствие нарушения имущественных или иных прав.

6.1.16. Осуществлять действия, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования энергетических ресурсов в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и иными нормативно-правовыми актами.

6.1.17. Обеспечить своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока исправлять дефекты, допущенные при выполнении

работ, за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки. При невыполнении Подрядчиком этих обязательств Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию за счет Подрядчика.

6.1.18. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли во время проведения работ в соответствии с требованиями, установленными федеральным законом от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

6.1.19. Выполнять иные обязанности, предусмотренные нормативно правовыми актами и настоящим Договором.

6.1.20. В случае привлечения для выполнения работ субподрядной организации уведомить Заказчика» и обеспечить контроль за ходом выполнения ею работ.

6.1.21. Составить График выполнения работ в соответствии с Формой Графика выполнения работ (Приложение №1) и передать его Заказчику в течение 3 дней с даты подписания Договора.

6.2. Заказчик обязан:

6.2.2. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

6.2.3. Участвовать в освидетельствовании скрытых работ и подписывать соответствующие акты.

6.2.4. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения и за соответствием установленной Договором стоимости работ, а также качеством товаров и оборудования, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

6.2.5. При обнаружении в ходе выполнения работ отступлений от условий настоящего Договора, которые могут ухудшить качество выполненных работ, или иных недостатков, немедленно заявить об этом Подрядчику в письменной форме, назначив срок их устранения.

6.2.6. Оплачивать выполненные Подрядчиком работы на условиях настоящего Договора.

6.2.7. После окончания выполнения работ Подрядчиком организовать и осуществить приемку их результатов с оформлением акта приемки-передачи выполненных работ по форме № КС-2.

6.2.8. Обеспечивать контроль и надзор за ходом и качеством выполнения работ и учет всех выявленных нарушений и отступлений от требований технических регламентов и настоящего Договора.

6.2.9. Проводить контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, в том числе для проверки предоставленных Подрядчиком результатов, предусмотренных Договором, в части их соответствия условиям Договора.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение сроков начала и/или окончания выполнения Работ или сроков устранения выявленных недостатков Работ, Заказчик имеет право начислить Подрядчику неустойку в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от общей цены Договора за каждый день просрочки.

7.3. В случае нарушения Подрядчиком требований к качеству результатов Работ, установленных Договором, Заказчик вправе потребовать уплаты Подрядчиком штрафа в размере 10 (десять) % от цены Договора, а также возмещения убытков, причиненных Подрядчиком Заказчику вследствие ненадлежащего исполнения Договора.

7.4. Уплата неустойки (штрафа, пени) и возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает стороны Договора от исполнения обязательств по Договору в полном объеме.

7.5. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты Подрядчик имеет право начислить Заказчику неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком Российской Федерации на день оплаты неустойки, от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки.

8. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры и/или разногласия, возникшие между Сторонами при исполнении условий Договора, решаются путём переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения спора путем переговоров применяется досудебный (претензионный) порядок разрешения споров. В этих случаях Сторона, право которой нарушено, до обращения в суд обязана предъявить другой Стороне претензию с изложением своих требований. Претензия может быть направлена способами, указанными в разделе 12 Договора, за исключением направления по электронной почте. Срок ответа на претензию устанавливается в 14 (четырнадцать) рабочих дней со дня ее получения. Ответ на претензию направляется способами, указанными в разделе 12 Договора, за исключением направления по электронной почте.

8.3. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, либо в претензионном порядке, споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если ненадлежащее исполнение Сторонами обязательств вызвано непреодолимой силой, т.е. чрезвычайными и непредотвратимыми обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя ни предвидеть, ни избежать. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны третьих лиц, отсутствие на рынке нужных для исполнения Договора товаров.

9.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства, незамедлительно письменно информирует другую Сторону о начале и прекращении указанных выше обстоятельств, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней после начала их действия и прекращения соответственно.

9.3. Несвоевременное уведомление либо не уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права на освобождение от ответственности за невыполнение обязательств по причине указанных обстоятельств.

9.4. Если обстоятельство непреодолимой силы непосредственно повлияло на исполнение обязательств в срок, установленный в Договоре, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени действия соответствующего обстоятельства, но не более чем на 3 (три) месяца.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать свыше 3 (трех) месяцев, то каждая из Сторон вправе расторгнуть Договор и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.

9.6. Доказательством наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является соответствующее письменное свидетельство органов государственной власти Российской Федерации.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны по Договору обязуются соблюдать конфиденциальность информации. К конфиденциальной информации в рамках Договора относятся персональные данные физических лиц, которые предоставляются Сторонами друг другу и обрабатываются в процессе исполнения Договора, а также любые сведения, в отношении которых одной из Сторон (обладателем) прямо определена их конфиденциальность путем указания на материальных носителях с такой информацией грифа «Конфиденциально» либо путем направления другой Стороне соответствующего письма.

10.2. Стороны обязуются обеспечивать обращение с конфиденциальной информацией с той же степенью заботливости и осмотрительности, с какой получающая информацию Сторона обращается со своей собственной конфиденциальной информацией, но ни в коем случае не ниже уровня разумной осторожности.

10.3. В случаях, прямо не предусмотренных законодательством Российской Федерации и Договором, конфиденциальная информация может быть передана третьим лицам только по предварительному письменному согласованию Сторон. В случае раскрытия конфиденциальной информации по законному требованию государственных органов, Сторона, раскрывающая конфиденциальную информацию другой Стороны, обязуется незамедлительно уведомить об этом другую Сторону.

10.4. В случае, если в составе конфиденциальной информации Сторонами передаются друг другу и обрабатываются персональные данные физических лиц, Стороны обязаны соблюдать принципы и правила обработки персональных данных, предусмотренные законодательством Российской Федерации в области персональных данных, обеспечивать безопасность и защиту персональных данных при их обработке и принимать иные меры по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке, предусмотренные законодательством Российской Федерации в области персональных данных. Такое обязательство действует в течение действия договора и после его исполнения или расторжения, если иное не предусмотрено дополнительным соглашением Сторон, не зависит от Договора, действует до момента разрешения доступа или изменения режима доступа к информации обладателем соответствующей информации, а в отношении персональных данных – бессрочно, до момента получения согласий на обработку персональных данных от соответствующих субъектов или возникновения иных условий и принципов обработки персональных данных, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области персональных данных.

10.5. В целях Договора не признается конфиденциальной следующая информация:

10.5.1. информация, ставшая общедоступной не по вине или не вследствие нарушения условий Договора Стороной, получающей информацию;

10.5.2. информация, независимо полученная или разработанная Стороной на законном основании без использования какой-либо конфиденциальной информации разглашающей Стороны.

10.6. Обязательство по соблюдению конфиденциальной информации действует с даты подписания Договора и распространяет свое действие в течение 1 (одного) года.

10.7. В случае нарушения какой-либо из Сторон обязательств по сохранению конфиденциальности информации допустившая нарушение Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные таким нарушением.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

11.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами обязательств по Договору в полном объеме.

11.2. Прекращение действия Договора не освобождает Стороны от обязанности возмещения убытков и уплаты штрафных санкций и иной ответственности, установленной настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12.2. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои обязательства по Договору третьим лицам без письменного согласия на то другой Стороны.

12.3. При исполнении Договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый подрядчик является правопреемником Подрядчика по такому Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

12.4. При исполнении Договора изменение его условий допускается по соглашению Сторон с соблюдением требований Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд МАУ «Благоустройство Сухиничи». При недостижении Сторонами соглашения об изменении условий Договора, Договор может быть изменен судом в порядке и по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

12.5. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда или вследствие одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации и/или Договором.

12.6. Все сообщения, предупреждения, уведомления, заявления и иные юридически значимые сообщения (далее вместе – сообщение) Сторон в ходе исполнения Договора направляются Сторонами в письменной форме по электронной почте либо через операторов почтовой связи общего пользования (далее – почтой), заказным письмом с уведомлением о вручении, а претензия также с описью вложения, по адресам, указанным в Договоре, либо передаются нарочным под подпись уполномоченному представителю принимающей Стороны.

12.7. Сообщение по электронной почте считается полученным принимающей Стороной в день успешной отправки этого сообщения, при условии, что оно отправляется по адресу, указанному в Договоре. Отправка сообщения по электронной почте считается не состоявшейся, если передающая Сторона получает сообщение о невозможности доставки. В этом случае передающая Сторона должна отправить сообщение почтой, заказным письмом с уведомлением о вручении, по адресу места нахождения, указанному в Договоре.

12.8. Сообщение, направленное почтой, заказным письмом с уведомлением о вручении, считается полученным принимающей Стороной в следующих случаях:

12.8.1. имеется подтверждающая факт получения сообщения информация сервиса «Отслеживание почтовых отправлений» с официального сайта ФГУП «Почта России» или, если письма направлены через иную организацию почтовой связи, информация от такой организации почтовой связи, полученная любым способом;

12.8.2. несмотря на почтовое извещение, принимающая Сторона не явилась за получением сообщения или отказалась от его получения, или сообщение не вручено принимающей Стороне в связи с отсутствием адресата по указанному в Договоре адресу, в результате чего сообщение возвращено организацией почтовой связи по адресу направляющей Стороны с указанием причины возврата.

12.9. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило принимающей Стороне, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ей вручено, или принимающая Сторона не ознакомилась с ним.

12.10. Сообщение, переданное нарочным принимающей Стороне, считается полученным такой Стороной с даты фактического вручения сообщения уполномоченному представителю принимающей Стороны под подпись.

12.11. В случае изменения сведений, в том числе наименования, банковских реквизитов, адреса местонахождения, номеров телефонов и иных данных, Сторона, чьи сведения были изменены, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону об указанных изменениях путем направления соответствующего письменного сообщения способами, предусмотренными Договором.

12.12. По всем вопросам, не урегулированным Договором, Стороны будут руководствоваться законодательством Российской Федерации.

12.13. К Договору прилагаются и являются неотъемлемой его частью:

Приложение №1 – График выполнения работ.

Приложение №2 – Локальный сметный расчет.

13. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН

Заказчик :

**Муниципальное автономное учреждение
муниципального образования городское
поселение "Город Сухиничи"
"Благоустройство Сухиничи"**

Подрядчик:

ООО «Новосел»

249275 Калужская область,
г.Сухиничи, д.Бордуково

249275 Калужская область , г.Сухиничи, ул.
Ленина , 56а
249275, Калужская область г. Сухиничи ул.
Ленина д 56а
ОГРН 1234000000596
ИНН / КПП 4001012790/ 400101001
ОКПО 57828032
Л/с 310032А0011
К/с 40102810045370000030
Счет бюджета 03234643296361013700
Наименование обслуживающего банка
ОТДЕЛЕНИЕ КАЛУГА БАНКА
РОССИИ/УФК по Калужской области
г.Калуга/
БИК 012908002
Эл.адрес: filimonenkova.1970@mail.ru

Директор МКУ МОУП "Город Сухиничи"
"Благоустройство Сухиничи"
В.Н. Шарков /



ИНН4017000856
ОГРН1024000805872
р/с 40702810500080000019
ООО Банк «ЭЛИТА»
БИК 042908762
к/с 3010181010500000000762
КПП401701001
Эл.адрес: _____



Директор
ООО «Новосел»

Н. Г. Мандажи

ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Выполнить работы по устройству стационарных торговых киосков для реализации проекта благоустройства по объекту: « Комплексного благоустройства территории Воскресного рынка в г.Сухиничи Калужской области-«Лучезарная базарная» : реновация площади воскресного рынка»

| № пп | Наименование работ | Объем работ | | Сроки выполнения работ |
|------|--|--------------|------------|---------------------------|
| | | Ед.измерения | Количество | |
| 1 | Копание ям вручную без крепления для стоек и столбов: без откосов глубиной до 0,7м | м3 | 6,912 | 05.06.2023- 12.06.2023 |
| 2 | Устройство бетонной подготовки | м3 | 6,912 | 13.06.2023- 19.06.2023 |
| 3 | Монтаж элементов каркасов быстровозводимых одноэтажных зданий из стальных профилей на болтовых соединениях (без применения сварки): рам основного несущего каркаса | т | 2,5 | 20.06.2023- 28.07.2023 |
| | | | | |

Подписи сторон:

Заказчик – Директор МАУ МО ГП «Город Сухиничи» (Благоустройство Сухиничи)

(В.Н.Шарков)



Подрядчик- Директор ООО «Новосел» (Н.Г.Мандажи)



Директор ООО "Новосей":
Н.Г.Мандахи



Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

Реquisizиты приказа Минстроя России об изменении сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/лр

Реquisizиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утвержденной в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452
Наименование субъекта Российской Федерации
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № ЛС-02-01-01

Комплексное благоустройство территории Воскресного рынка в г. Сухиничи
Калужской области: "Пучезарная базарная; реновация площади воскресного рынка"
(наименование объекта капитального строительства)
Стационарные торговые киоски.
(наименование работ и затрат)

Составлен базисно-индексным методом
Основание МК-2023-ПТ

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен
(проектная и (или) иная техническая документация)
1 кв-л 2023 г.

| | | |
|--------------------|------------------|---------------------|
| Сметная стоимость | 5 550 444,44 руб | (586,619) тыс. руб. |
| в том числе: | | |
| строительных работ | 4 562,36 | (575,12) тыс. руб. |
| монтажных работ | 0,00 | (0) тыс. руб. |
| оборудования | 0,00 | (0) тыс. руб. |
| прочих затрат | 0,00 | (0) тыс. руб. |

ГРАНД-Смета, версия 2023.1
Приказ Минстроя России от 26.12.2019 № 876/лр;
Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/лр;
Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/лр;
Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/лр



Приказ Минстроя России от 30 марта 2020 г. № 172/лр, Приказ Минстроя России от 01 июня 2020 г. № 294/лр, Приказ Минстроя России от 30 июня 2020 г. № 352/лр, Приказ Минстроя России от 20 октября 2020 г. № 636/лр, Приказ Минстроя России от 09 февраля 2021 г. № 51/лр, Приказ Минстроя России от 24 мая 2021 г. № 321/лр, Приказ Минстроя России от 24 июня 2021 г. № 408/лр, Приказ Минстроя России от 14 октября 2021 г. № 746/лр, Приказ Минстроя России от 20 декабря 2021 г. № 962/лр;
Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/лр;
Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/лр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/лр;
Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/лр

Письмо Минстроя РФ от 10.03.2023г. №12381-лр/09

| | | |
|---|-------|------------------|
| 40. Калужская область | | |
| Комплексное благоустройство территории Воскресного рынка в г. Сухиничи | | |
| Калужской области: "Пучезарная базарная; реновация площади воскресного рынка" | | |
| (наименование объекта капитального строительства) | | |
| Стационарные торговые киоски. | | |
| (наименование работ и затрат) | | |
| Средства на оплату труда рабочих | 31,76 | (1,06) тыс. руб. |
| Нормативные затраты труда рабочих | | 117,33 чел. час. |
| Нормативные затраты труда машинистов | | 6,55 чел. час. |

| № п/п | Обоснование | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество | | | Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб. | | | | Индексы | Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб. |
|-------------------------|----------------------|--|-------------------|------------|--------------|------------------------------|---|--------------|-------|-------|-----------------|--|
| | | | | на единицу | коэффициенты | всего с учетом коэффициентов | на единицу | коэффициенты | всего | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | |
| Раздел 1. Монтаж | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ФЕР01-02-058-02 | Копание ям вручную без крепления для стоек и столбов. без откосов глубиной до 0,7 м, группа грунтов 2 Объем=12*4*0,9*0,4*0,4/100 | 100 м3 | | | 0,06912 | | | | | | |
| | | 1 ОТ | | | | | 2 184,00 | | | 30,05 | 4 536,35 | |
| | | ЗТ | чел.-ч | 280 | | 19,3536 | | | | | 4 536,35 | |
| | | Итого по расценке | | | | | 2 184,00 | | | | 150,96 | |
| | | ФОТ | | | | | | | | | 150,96 | |
| | | Пр/812-001.2-1 НР Земляные работы, выполняемые ручным способом | % | | | 89 | | | | | 134,35 | |
| | | Пр/774-001.2 СП Земляные работы, выполняемые ручным способом | % | | | 40 | | | | | 60,38 | |
| | | Всего по позиции | | | | | | | | | 345,69 | |
| 2 | ФЕР05-01-001-01 | Устройство бетонной подготовки Объем=6,912 / 100 | 100 м3 | | | 0,06912 | | | | | | |
| | | 1 ОТ | | | | | 1 053,00 | | | 30,05 | 2 187,04 | |
| | | 2 ЗМ | | | | | 1 566,06 | | | | 108,25 | |
| | | 3 в т.ч. ОТМ | | | | | 244,39 | | | 30,05 | 16,89 | |
| | | 4 М | | | | | 909,27 | | | | 62,85 | |
| | | Н 04.1.02.05 Смеси бетонные тяжелого бетона | м3 | 102 | | 7,05024 | | | | | | |
| | | ЗТ | чел.-ч | 135 | | 9,3312 | | | | | | |
| | | ЗТМ | чел.-ч | 18,12 | | 1,2524544 | | | | | | |
| | | Итого по расценке | | | | | 3 528,33 | | | | 243,88 | |
| | | ФОТ | | | | | | | | | 89,67 | |
| | | Пр/812-006.0-1 НР Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве | % | | | 102 | | | | | 91,46 | |
| | | Пр/774-006.0 СП Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве | % | | | 58 | | | | | 52,01 | |
| | | Всего по позиции | | | | | | | | | 387,35 | |
| 3 | ФССЦ-04.1.02.03-0077 | Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ) для дорожных и аэродромных покрытий и оснований, крупностью заполнителя более 40 мм, класс В15 (М200) | м3 | | | 7,05024 | 589,16 | | | | 4 153,72 | |
| | | (Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве) | | | | | | | | | | |
| | | Всего по позиции | | | | | | | | | 4 153,72 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|-----|---|--|--------|-------|----|-------|--------------|---|------------|-------|--------------|
| 4 | ФЕР09-01-002-01 | Монтаж элементов каркасов быстровозводимых одностоящих зданий из стальных сварных профилей на болтовых соединениях (без применения сварки): рам основного несущего каркаса | 1 | | | 2,5 | | | | | |
| | | 1 ОТ | | | | | 333,32 | | 833,30 | 30,05 | 25 040,67 |
| | | 2 ЭМ | | | | | 241,66 | | 604,15 | | |
| | | 3 в т.ч. ОТМ | | | | | 28,51 | | 71,28 | 30,05 | 2 141,96 |
| Г/Н | 01.7.15.03 Болты с гайками | | т | 0 | | 0 | | | | | |
| Н | 07.2.07.13 Конструкции стальные | | т | 1 | | 2,5 | | | | | |
| | 3Т | | чел.-ч | 35,46 | | 88,65 | | | | | |
| | 3ТМ | | чел.-ч | 2,12 | | 5,3 | | | | | |
| | Итого по расценке | | | | | | 574,98 | | 1 437,45 | | 27 182,63 |
| | ФОТ | | | | | | | | 904,58 | | 25 279,85 |
| | Пр/812-009.0-1 НР Строительные металлические конструкции | | % | 93 | | 93 | | | 841,26 | | 16 853,23 |
| | Пр/774-009.0 СП Строительные металлические конструкции | | % | 62 | | 62 | | | 560,84 | | |
| | Всего по позиции | | | | | | | | 2 839,55 | | |
| 5 | ТЛ 102_40_4017000655_21. Стационарные торговый киоски Индивидуальное изготовление (Материалы) | | шт | | 12 | | 157 250,00 | | 241 304,35 | 7,82 | 1 887 000,00 |
| | Цена=185000/1,2*1,02 | | | | | | | | 241 304,35 | | 1 887 000,00 |
| | Всего по позиции | | | | | | | | 326 086,96 | 7,82 | 2 550 000,00 |
| 6 | ТЛ 102_40_4017000655_21. Деревянный киоск; Индивидуальное изготовление (Материалы) | | шт | | 2 | | 1 275 000,00 | | 326 086,96 | 7,82 | 2 550 000,00 |
| | Цена=1500000/1,2*1,02 | | | | | | | | 326 086,96 | | 2 550 000,00 |
| | Всего по позиции | | | | | | | | 326 086,96 | | 2 550 000,00 |
| | Итого по смете: | | | | | | | | 573 377,32 | | 4 510 065,64 |
| | Итого прямые затраты (справочно) | | | | | | | | 573 377,32 | | 4 510 065,64 |
| | в том числе: | | | | | | | | 1 057,04 | | 31 764,06 |
| | Оплата труда рабочих | | | | | | | | 712,40 | | 8 327,96 |
| | Эксплуатация машин | | | | | | | | 88,17 | | 2 649,50 |
| | в том числе оплата труда машинистов (ОТМ) | | | | | | | | 571 607,88 | | 4 469 973,62 |
| | Материалы | | | | | | | | 575 117,62 | | 4 562 361,94 |
| | Строительные работы: | | | | | | | | 1 057,04 | | 31 764,06 |
| | в том числе: | | | | | | | | 712,40 | 11,69 | 8 327,96 |
| | оплата труда | | | | | | | | 1 057,04 | | 31 764,06 |
| | эксплуатация машин и механизмов | | | | | | | | 712,40 | 11,69 | 8 327,96 |
| | Индекс СМР 1 кв-л 2023г. Лишьмо Минстрой Рф от 10.03.2023г. №12381-ИФ/09 | | | | | | | | 88,17 | | 2 649,50 |
| | в том числе оплата труда машинистов (ОТМ) | | | | | | | | 88,17 | | 2 649,50 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|--|--|---|---|---|---|---|---|-------------------|------|---------------------|
| | Индекс СМР 1 кв-л 2023г. Письмо Министра РФ от 10.03.2023г. №12381-ИФ/09 | Материалы | | | | | | | 571 607,88 | 7,82 | 4 469 973,62 |
| | | накладные расходы | | | | | | | 1 067,07 | | 32 065,67 |
| | | сметная прибыль | | | | | | | 673,23 | | 20 230,63 |
| | | Итого ФОТ (справочно) | | | | | | | 1 145,21 | | 34 413,56 |
| | | Итого накладные расходы (справочно) | | | | | | | 1 067,07 | | 32 065,67 |
| | | Итого сметная прибыль (справочно) | | | | | | | 673,23 | | 20 230,63 |
| | | Непредвиденные затраты 2% | | | | | | | 11 502,35 | | 91 247,24 |
| | | Итого с непредвиденными | | | | | | | 586 619,97 | | 4 653 609,18 |
| | | Компенсация по НДС ТЦ: (4469973,62 +8327,96-2649,5+32065,67*0,1712+20230,63*0,15) *0,2 | | | | | | | 586 619,97 | | 896 835,26 |
| | | ВСЕГО по смете | | | | | | | 586 619,97 | | 5 550 444,44 |
| | | в том числе: | | | | | | | | | |
| | | материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН | | | | | | | 326 086,96 | | 2 550 000,00 |

Составил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

¹ Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/лр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577)

² Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

³ Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.