

Договор №01/2023 от 07.03.2023 г. на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Комплексного благоустройства территории Воскресного рынка в г. Сухиничи Калужской области-«Лучезарная базарная»: реновация площади воскресного рынка» - ООО "Творческая мастерская ТМ"

**ДОГОВОР № 01/2023 от 07.03.2023 г.
на разработку проектно-сметной документации**

г. Сухиничи

«07» марта 2023 г.

Муниципальное автономное учреждение муниципального образования городское поселение "Город Сухиничи" "Благоустройство Сухиничи" - МАУ "Благоустройство Сухиничи", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Шаркова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Творческая мастерская ТМ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице заместителя директора Шуткина Александра Сергеевича, действующего на основании Генеральной доверенности №1 от 15 ноября 2013 г., с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии со ст.3.6. Федерального закона от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется в соответствии с условиями настоящего Договора, Техническим заданием (Приложение 1 к настоящему договору) и исходными данными (Приложение 2 к настоящему договору), полученными от Заказчика, **разработать проектно-сметную документацию для реализации проекта благоустройства по объекту: «Комплексного благоустройства территории Воскресного рынка в г. Сухиничи Калужской области-«Лучезарная базарная»: реновация площади воскресного рынка», на земельных участках с кадастровым номером 40:19:140605:237 и 40:19:140605:129**, а Заказчик обязуется предоставить Исполнителю согласованное Сторонами Техническое задание и Исходные данные для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим Договором стоимость.

1.2. Техническое задание, этапы и виды работ, выполняемых Исполнителем, определены в Приложении №1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Исполнитель передает Заказчику все необходимые электронные и печатные документы, указанные в Приложении № 1 настоящего Договора.

1.4. Исходные данные, предоставляемые Заказчиком, определены в Приложении №2, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Срок действия договора: Договор вступает в силу со дня его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует по 31 декабря 2023 года. Срок окончания действия настоящего Договора не освобождает стороны от возникших обязательств по Договору.

Срок выполнения работ: с момента подписания Договора до 12.04.2023 года.

Срок является существенным условием.

1.6. Стороны договорились, что уполномоченными представителями Сторон являются:

- со стороны Заказчика – Директор МАУ «Благоустройство Сухиничи» Шарков Владимир Николаевич;

- со стороны Исполнителя – ведущий архитектор ООО «Творческая мастерская ТМ» Фишман Ирина Валерьевна, действующая на основании Генеральной доверенности №2 от 26.09.2023 г.

2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет **3 050 000 (три миллиона пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек**, НДС не облагается в соответствии с Налоговым законодательством РФ.

2.2. Заказчик оплачивает выполненные Исполнителем работы путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Обязанность по оплате считается надлежащим образом выполненной Заказчиком с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.3. Оплата производится путем безналичного расчета, на основании предъявленных к оплате документов: счета на оплату, акта приема-передачи выполненных работ, в соответствии с фактическим объемом выполненных работ, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

2.4 Оплата работ по настоящему Договору производится в следующем порядке:

2.4.1 Заказчик в течение 10 календарных дней после получения счета перечисляет (оплачивает) Исполнителю аванс в размере 30 % от стоимости работ по настоящему Договору, что составляет **915 000 (девятьсот пятнадцать тысяч) руб.**, на основании счета на оплату, выставленного Исполнителем;

2.4.2. Заказчик не позднее 7 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи выполненных работ

Заказчик

Исполнитель

Договор №01/2023 от 07.03.2023 г. на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Комплексного благоустройства территории Воскресного рынка в г. Сухиничи Калужской области-«Лучезарная базарная»: реновация площади воскресного рынка» - ООО "Творческая мастерская ТМ"

оплачивает 70 % от стоимости работ по Договору, что составляет **2 135 000 (два миллиона сто тридцать пять тысяч) руб.**, на основании счета на оплату, выставленного Исполнителем, Акта выполненных работ, подписанным всеми Сторонами.

2.5. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

2.6. Оплата производится за счет средств МАУ "Благоустройство Сухиничи".

3. Права и обязанности сторон

3.1. Заказчик вправе:

3.1.1. В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. С целью осуществления работ всех этапов передать Исполнителю Исходные данные и согласованное Техническое задание для выполнения работ (Приложение №1) в течение 2-х (двух) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора.

3.2.2. Использовать разработанную Исполнителем документацию согласно пункту 4 настоящего Договора только после подписания сторонами Акта выполненных работ.

3.2.3. Оказывать необходимое содействие Исполнителю в выполнении работ.

3.2.4. Своевременно производить приемку выполненных в соответствии с настоящим Договором работ.

3.2.5. Своевременно производить оплату выполненных в соответствии с настоящим Договором работ.

3.2.6. При необходимости согласовывать, либо вносить правки в получаемые от Исполнителя промежуточные материалы по настоящему Договору (предварительные схемы, эскизы, документы) в течение 3-х рабочих дней с момента их получения.

3.3. Исполнитель вправе:

3.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения работ по Техническому заданию.

3.3.2. Привлекать третьих лиц к выполнению работ по настоящему Договору; при этом ответственность за действия третьих лиц несет Исполнитель по настоящему Договору.

3.4. Исполнитель обязан:

3.4.1. Выполнить работы в соответствии с Техническим заданием и Графиком выполнения работ (Приложение №1, Приложение №3 к настоящему Договору) и условиями настоящего Договора, определяющими виды работ, и сдать работы Заказчику.

3.4.2. Предоставлять Заказчику результаты работ в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.4.3. Информировать регулярно Заказчика по их конкретным запросам о состоянии дел по выполнению настоящего Договора и предоставлять на согласование необходимые промежуточные материалы (эскизы, схемы, документы).

3.4.4. Использовать документацию, полученную от Заказчика только на цели, предусмотренные настоящим Договором, не передавать документацию другим лицам и не разглашать содержащиеся в ней данные без согласия Заказчика.

4. Условия использования

4.1. Способы и пределы использования Заказчиком исключительного права на разработанную документацию:

4.1.1. Право на тиражирование (воспроизведение) экземпляров целиком либо его частей, включая право на публикацию в книжных и иных печатных изданиях.

4.1.2. Право на распространение, в том числе тиражей печатных изданий.

4.1.3. Право на перевод результата работ на языки, отличающиеся от языка-оригинала, включая право на самостоятельное использование результатов перевода.

4.1.4. Право на публичный показ или публичное оглашение (демонстрацию в доступных для публичного посещения местах).

4.1.5. Право на распространение в теле- или радиозфире, в полиграфических изданиях, по кабельному телевидению, радиовещанию и в сети интернет.

4.2. Заказчик вправе использовать результаты работ в рамках, указанных выше прав без обозначения имени автора (Исполнителя).

4.3. Заказчик вправе без согласования с Исполнителем заключать с третьим лицам договоры на изготовление рекламной и полиграфической продукции с использованием результатов работ по настоящему Договору.

Заказчик



Исполнитель



4.4. Заказчик вправе использовать перечисленные свыше права на передаваемые результаты работ по своему усмотрению любым не противоречащим закону способом бессрочно.

5. Порядок сдачи и приемки работ

5.1. Сдача результата работ Исполнителем и приемка его Заказчиком оформляется Актом выполненных работ, подписанным Сторонами в двух экземплярах.

5.2. Заказчик с участием Исполнителя не позднее 2-х дней с момента окончания работ по настоящему договору и получения уведомления Исполнителя об этом принимает Акт выполненных работ с приложением комплекта документации. Дата подписания Акта выполненных работ является датой выполнения Исполнителем работ по договору и подтверждает получение Заказчиком документации.

5.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ сторонами составляется двухсторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5.4. Заказчик обязан подписать Акт выполненных работ или направить Исполнителю Мотивированный отказ с перечнем замечаний в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта выполненных работ и комплекта документации. В случае несоблюдения Заказчиком указанного срока, работы считаются выполненными и подлежат полной оплате.

5.5. В случае досрочного выполнения работ по Договору Заказчик обязан принять от Исполнителя по накладной Акт выполненных работ с приложением комплекта документации и оплатить работы.

5.6. В случае прекращения работ по указанию Заказчика стороны обязаны в порядке, предусмотренном п.5.2. настоящего Договора, составить двухсторонний Акт выполненных работ.

После подписания Акта выполненных работ Стороны должны в течение в течение 30 календарных дней произвести взаиморасчеты с учетом выполненных Исполнителем работ.

5.7. После приемки результата работ Исполнителя, исключительные права на результаты таких работ по настоящему Договору принадлежат Заказчику, в соответствии с требованиями п.1 ст.3.1-3. Федерального закона от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Исполнитель не несет ответственность за невыполнение обязательств по настоящему Договору, если оно вызвано действием или бездействием Заказчика, повлекшим невыполнение им собственных обязательств по настоящему Договору перед Исполнителем.

6.3. Исполнитель несет ответственность за нарушение сроков выполнения работ путем выплаты за каждый просроченный день пени в размере 0,01% от цены Договора.

6.4. В случае несоблюдения Заказчиком установленных сроков согласования промежуточных материалов, оплаты выполненных работ Исполнитель не несет ответственность за нарушение сроков выполнения работ.

6.5. За нарушение сроков оплаты работ Заказчик уплачивает Исполнителю за каждый просроченный день пеню в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.6. Уплата пени не снимает обязанностей сторон по завершению работ и, соответственно, их полной оплате.

6.7. Ущерб, нанесенный в ходе исполнения настоящего Договора третьему лицу по вине Исполнителя, компенсируется Исполнителем, а по вине Заказчика - Заказчиком.

7. Форс-мажор

7.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку или невыполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленные обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

Заказчик



Исполнитель



Договор №01/2023 от 07.03.2023 г. на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Комплексного благоустройства территории Воскресного рынка в г. Сухиничи Калужской области-«Лучезарная базарная»: реновация площади воскресного рынка» - ООО "Творческая мастерская ТМ"

7.2. Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна представить извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут.

8. Порядок изменения и расторжения Договора

8.1. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

8.2. Изменение существенных условий Договора при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в случаях указанных в части 1 и 2 статьи 2 Федерального закона от 18 июля 2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», а также Гражданским кодексом Российской Федерации.

8.3. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств и Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ.

8.4. Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

8.5. При расторжении Договора в связи с односторонним отказом Стороны Договора от исполнения Договора другая Сторона Договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

8.6. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

8.7. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Самарской области согласно порядку, установленному законодательством Российской Федерации.

9. Прочие условия

9.1. Договор вступает в силу со дня его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует по 31 декабря 2023 года. Срок окончания действия настоящего Договора не освобождает стороны от неисполненных обязательств по Договору.

9.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон местонахождения, названия, банковских реквизитов и прочего, она обязана в течение 10 (десяти) дней письменно известить об этом другую Сторону.

9.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

- приложение № 1 «Техническое задание».
- приложение № 2 «Исходные данные».
- приложение № 3 «График выполнения работ».

9.4. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. Порядок разрешения споров

10.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

10.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Самарской области.

Заказчик



Исполнитель



Договор №01/2023 от 07.03.2023 г. на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Комплексного благоустройства территории Воскресного рынка в г. Сухиничи Калужской области-«Лучезарная базарная»: реновация площади воскресного рынка» - ООО "Творческая мастерская ТМ"

11. Реквизиты и подписи сторон

«Заказчик»

Муниципальное автономное учреждение
муниципального образования городское
поселение "Город Сухиничи"
"Благоустройство Сухиничи"

249275, Калужская область г. Сухиничи ул. Ленина д 56а
ОГРН 1234000000596
ИНН / КПП 4001012790/ 400101001
ОКПО 57828032
Л/с 310032А0011
К/с 40102810045370000030
Счет бюджета 03234643296361013700
Наименование обслуживающего банка
Отделение Калуга Банка России
/ УФК по Калужской области г. Калуга /
Код БИК 012908002

Директор МАУ МО ГОР. ПОСЕЛЕНИЕ "Город Сухиничи"
"Благоустройство Сухиничи"

М.П. В.Н. Шарков /



«Исполнитель»

Общество с ограниченной ответственностью
«Творческая мастерская ТМ»

443096, г. Самара, ул. Больничная, 20 – 129
ИНН 6316130977 КПП 631601001
р/с 40702810754400026663
Поволжский банк ПАО «Сбербанк России»
г. Самара
БИК 043601607
к/с 30101810200000000607

Заместитель директора
ООО «Творческая мастерская ТМ»

/А.С. Шуткин/

М.П.



Заказчик

Исполнитель