

ДОГОВОР №2-ТО

на техническое обслуживание оборудования теплогенераторной бани в г. Сухиничи
Калужской области

«01» июня 2024 года

Муниципальное автономное учреждение муниципального образования «Город Сухиничи» «Благоустройство Сухиничи», в лице директора Корнеева Геннадия Валентиновича, действующего на основании Устава с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоСервис», в лице генерального директора, Пронькина Павла Андреевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя работы по техническому обслуживанию теплогенераторной бани, расположенной по адресу: Калужская обл., г. Сухиничи, ул. Орла 11 для обеспечения бесперебойной и безаварийной работы.

1.2. Проведение технического обслуживания котельных производится один раз в месяц, в который входят работы по поддержанию оборудования котельной в рабочем состоянии с выполнением мелкого ремонта, не требующего замены существующего оборудования:

- Внешний осмотр оборудования котельной:
 - внутреннего газопровода;
 - котлов;
 - горелки (проверка автоматики горелки);
 - насосного оборудования;
 - приборов, датчиков технологической сигнализации;
 - манометров, термометров;
- Проверка работы автоматики котлов:
 - рабочего регулятора температуры;
 - аварийного термостата котла.
- Проверка работы общекотловой автоматики котельной:
 - алгоритм работы котельной без участия нагрузок;
 - управления и работа насоса подпитки.
- Проверка работы приборов(а) управления нагрузками:
 - меняя уставки на приборе определить его адекватное воздействие на исполнительный механизм.
- Проверка вентиляции котельной
- Проверка фланцевых соединений прибором ФП-12
- Проверка резьбовых соединений путем обмыливания
- Устранение утечек, замена прокладок, набивка сальников
- Проверка манометров с установкой на «0»

В случае отклонения параметров, произвести их наладку. Сделать запись в оперативном журнале котельной о результатах выполненных работ

2. Обязательства сторон.

2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. Выполнить работы, указанные в п.п.1.2 настоящего договора своими силами и обеспечить надлежащее качество выполняемых работ в соответствии с действующими нормами и правилами, требованиями правил эксплуатации опасных производственных объектов и правилами пожарной безопасности.

2.1.2. Нести ответственность за обеспечение мер по охране труда, технике безопасности и пожарной безопасности при производстве работ.

2.1.3. Выполнить работы, предусмотренные в п. 1.2 настоящего договора.

2.1.4. Согласовывать с Заказчиком заключение договоров субподряда с третьими лицами, привлекаемыми для выполнения работ по настоящему договору, и обеспечивать контроль за ходом выполняемых работ.

2.1.5. Назначить ответственного специалиста из числа своих работников для осуществления контроля за ходом и качеством выполнения работ.

2.1.6. Представлять Заказчику ежемесячно акты оказанных услуг.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Оплатить работы и услуги Подрядчика в порядке, сроки и на условиях настоящего договора.

2.2.2. Принять выполненные Подрядчиком работы в течение 5-ти рабочих дней со дня извещения Подрядчиком об окончании работ.

2.2.3. Назначить ответственного специалиста для осуществления контроля за ходом и качеством выполненных работ.

3. Цена договора.

3.1. Стоимость поручаемых Подрядчику работ, указанных в п. 1.2 настоящего договора составляет **887 418 (Восемьсот восемьдесят семь тысяч четыреста восемнадцать) рублей 00 коп. за период с 01.06.2024г. по 31.12.2024г.** без учета.

ООО «ТеплоСервис» применяет упрощенную систему налогообложения на основании главы 26.2 Налогового кодекса РФ. В соответствии со статьей 346.11 и главы 26.2 Налогового кодекса РФ «Организации, применяющие упрощенную систему налогообложения, не признаются налогоплательщиками налога на добавленную стоимость».

4. Порядок расчетов.

4.1. Оплата по настоящему договору по факту выполненных работ, производится безналичным расчетом по предоставлению акта выполненных работ в течение 5-ти банковских дней после выставления счета.

4.2. Стоимость необходимых запасных частей и материалов необходимых для ремонта Заказчиком оплачивается дополнительно.

5. Срок действия договора.

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31.12.2024г. в части оказания услуг, а в части взаиморасчетов действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

6. Ответственность сторон.

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором, неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательств в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения обязательств произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

6.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором, неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательств в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

6.4. Неурегулированные сторонами споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Калужской области.

7. Обстоятельства непреодолимой силы (форс - мажор).

7.1. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются обстоятельства, возникшие после заключения договора в результате непредвиденных событий, за которые стороны не несут ответственности. К ним, в частности (но не исключительно) относятся: война, военные действия, интервенция иностранных государств, восстание, революция, мятеж, военная диктатура или переворот, ионизирующие излучения или радиоактивное загрязнение, ударные волны от полетов самолетов, передвигающихся на сверхзвуковых скоростях, бунт, волнения, беспорядки, экологические катастрофы и их последствия.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений,

действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение договора.

8. Расторжение договора.

8.1. Расторжение настоящего договора допускается по соглашению сторон, по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации или в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных п. 5 ст. 709, ст. 715, п. 2 ст. 719, п. 3 ст. 723 Гражданского кодекса Российской Федерации, при условии письменного уведомления контрагента о расторжении не менее чем за 30 дней до даты предполагаемого расторжения.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, а также его расторжение считаются действительными при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9. Порядок сдачи и приемки работ.

9.1. Принятие выполненной работы производится в соответствии с актами выполненных работ.

9.2. По окончании работ Подрядчиком составляются Акты о выполненных работах в 2-х экземплярах и предъявляются Заказчику для согласования и подписания.

9.3. Заказчик обязан рассмотреть Акт и в двухдневный срок подписать его, либо направить Подрядчику обоснованный отказ с указанием замечаний для их устранения. В случае если данные претензии не последуют в установленные данным пунктом сроки, Акт считается подписанным, а работы по исполнению договора выполненными. Заказчик, принявший работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки.

9.4. Датой выполнения работ считается дата подписания Сторонами акта сдачи-приемки или акта устранения недостатков, если акт выполненных работ не подписывается Заказчиком без указания оснований, то работы считаются принятыми, в день, когда передача результатов работы должна была состояться.

10. Особые условия.

10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны и скреплены печатями всеми сторонами.

10.2. Заключение договоров на поставку энергоресурсов, потребляемых Объектом (природный газ с учетом транспортировки, электрическая энергия, вода, стоки) и проведение оплаты по ним, в том числе регламентное проведение технического обслуживания газового и электрического оборудования Объекта специализированными организациями, осуществляет Заказчик.

10.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

11. Реквизиты и подписи сторон.

«Заказчик»:

МАУ «Благоустройство Сухиничи»

Адрес: Калужская область, Сухиничский район, г. Сухиничи, ул. Ленина, д. 56а.

ИНН 4001012790 КПП 400101001

л/с 300032А0011

Счёт бюджета 03234643296361013700

к/с 40102810045370000030

отделение Калуга Банка России//УФК по Калужской области г. Калуга

БИК 012908002

E-mail: filimonenkova.1970@mail.ru

«Подрядчик»:

ООО «ТеплоСервис»

Адрес: 249275, Калужская область, г. Сухиничи, ул. Калинина, д. 24А

ИНН 4017006368

КПП 401701001

р/с 40702810600080000003

к/с 30101810500000000762

ООО Банк «Элита» г. Калуга

БИК 042908762

Директор

МАУ «Благоустройство Сухиничи»

/Г.В.Корнеев/

И.А. Дядюра
☎ 8 48451 53466

Генеральный директор
ООО «ТеплоСервис»

/П.А.Пронькин/