

ДОГОВОР № 29/2025

на выполнению работ по установке арт объектов по реализации проекта комплексного благоустройства территории Баевского оврага в г. Сухиничи Калужской области - Обаяние Баевки: Прогулки на ключах (Благоустройство Баевского оврага в границах улиц Гоголя, Московской, Чапаева и Революции)

г. Сухиничи

«19» 02 2025 г.

Муниципальное автономное учреждение муниципального образования городское поселение "Город Сухиничи" "Благоустройство Сухиничи" - МАУ "Благоустройство Сухиничи", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Корнеева Геннадия Валентиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Леда» - ООО «Леда», именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице Генерального директора, Лебедева Эдуарда Владимировича именуемое в дальнейшем «Подрядчик», действующий на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности - «Сторона», в целях обеспечения нужд автономного учреждения в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и иными федеральными законами, на основании п.п. 8 п.31.1 ст.31 Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд МАУ "Благоустройство Сухиничи" заключили настоящий Договор на выполнение работ (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Подрядчик по заданию Заказчика обязуется **выполнить работы по установке арт объектов по реализации проекта комплексного благоустройства территории Баевского оврага в г. Сухиничи Калужской области - Обаяние Баевки: Прогулки на ключах (Благоустройство Баевского оврага в границах улиц Гоголя, Московской, Чапаева и Революции)** (далее - Работы) и передать результаты выполненных Работ Заказчику на условиях, в порядке и в сроки, определяемые Сторонами в Договоре, а Заказчик обязуется принять и оплатить результат выполненных Работ.

1.2. Требования к качеству Работ и их объему указаны в (Приложение № 2 Локальный сметный расчет, проектная документация), являющейся неотъемлемой частью Договора.

2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Срок выполнения Работ: с момента подписания Договора до **10.09.2025 года**.

2.2. Место выполнения Работ: территория Баевского оврага в границах улиц Гоголя, Московской, Чапаева и Революции в г. Сухиничи Калужской области.

2.3. Работы выполняются силами Подрядчика, его инструментами, механизмами и материалами.

2.4. Результатами выполненных Работ по Договору являются выполненные работы по демонтажу.

2.5. Подрядчик гарантирует, что результаты выполненных Работ не будут являться предметом залога, ареста или иного обременения, не нарушает исключительных прав третьих лиц.

2.6. Исключительное право на результаты выполненных Работ, принадлежат Заказчику в полном объеме с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки Работ.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Общая стоимость работ по настоящему Договору составляет **5 745 162 (пять миллионов семьсот сорок пять тысяч сто шестьдесят два) рубля 40 копеек**, без НДС.
- 3.2. Общая цена Договора включает в себя стоимость Работ, все затраты, издержки, а также иные расходы Подрядчика, связанные с выполнением условий Договора, в том числе, если это требуется для выполнения Работ, расходы на погрузку, разгрузку, доставку материалов, инструментов до места выполнения Работ, вывоз строительного мусора, стоимость материалов для Работ.
- 3.3. Подрядчик не вправе в одностороннем порядке изменять общую цену Договора в течение срока действия настоящего Договора. Общая цена Договора может быть изменена по соглашению Сторон с соблюдением требований Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд МАУ "Благоустройство Сухиничи".
- 3.4. По Договору Заказчик производит оплату выполненных Работ безналичным расчетом в два этапа:
- 1 этап - предоплата в размере 40 % от общей цены Договора, что составляет **2 298 064 (два миллиона двести девяносто восемь тысяч шестьдесят четыре) рубля 96 коп.**, в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Сторонами Договора на основании выставленного Подрядчиком счета.
 - 2 этап - окончательный платеж в размере 60 % от общей цены Договора, что составляет **3 447 097 (три миллиона четыреста сорок семь тысяч девяносто семь) рублей 44 коп.**, осуществляется по факту выполнения Работ в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки Работ на основании счёта Подрядчика.
- 3.5. Обязательство Заказчика по оплате выполненных Работ считается исполненным с даты списания денежных средств со счета Заказчика.

4. КАЧЕСТВО РАБОТ И РЕЗУЛЬТАТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

- 4.4. Качество Работ должно соответствовать требованиям, предъявляемым при проведении работ такой категории, соответствовать требованиям Заказчика к внешнему виду, соответствовать потребностям Заказчика и обеспечивать выполнение результатами Работ их функций. Работы должны проводиться в соответствии с установленными законодательством требованиями к выполнению такой категории Работ.
- 4.5. Результаты Работ должны отвечать требованиям безопасности жизни и здоровья, в том числе требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, если такие требования предъявляются действующим законодательством Российской Федерации или Договором.
- 4.6. Ответственность за соблюдение техники безопасности при выполнении Работ в соответствии с Договором несет Подрядчик.
- 4.7. Заказчик вправе проверять ход и качество выполнения Работ в период действия Договора, не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Подрядчика.
- 4.8. В случае нарушения требований к качеству результатов Работ, выполнения Работ с иными недостатками, которые делают результаты Работ не пригодными для предусмотренного в Договоре использования, Заказчик вправе по своему выбору потребовать:
- 4.8.1. устранения недостатков результата выполненных Работ в установленный Заказчиком срок;
 - 4.8.2. соразмерного уменьшения общей цены Договора;
 - 4.8.3. отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков.
- 4.9. Гарантийный срок на результаты Работ составляет 5 (пять) лет с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки Работ.

4.10. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки (дефекты), возникшие по вине Подрядчика и препятствующие нормальной эксплуатации результатов Работ, Подрядчик обязан устранить их за свой счет. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков (дефектов). При этом срок устранения Подрядчиком недостатков (дефектов) должен составлять не более 5 (пяти) рабочих дней с даты предъявления Заказчиком требования об устранении недостатков (дефектов), если иной срок не согласован Сторонами.

4.11. Заказчик вправе предъявить требование о безвозмездном устранении недостатков (дефектов) результатов Работ по истечении гарантийного срока, если в течение установленного срока службы были выявлены существенные недостатки, допущенные по вине Подрядчика.

4.12. В случае если Подрядчик не устранил допущенные им недостатки (дефекты) в сроки, установленные Заказчиком, Заказчик вправе устранить такие недостатки (дефекты) своими силами или с привлечением третьих лиц, за счет Подрядчика либо за свой счет с последующим возложением на Подрядчика всех понесенных Заказчиком расходов, а также потребовать от Подрядчика возмещения других понесенных убытков.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ (УСЛУГ)

5.1. При завершении работ Подрядчик уведомляет Заказчика за **2 (два)** дня до готовности к их сдаче.

5.2. При завершении работ Подрядчик предоставляет Заказчику с приложением Описи передаваемых документов с обязательным указанием реквизитов, количества экземпляров каждого передаваемого документа и листов в составе каждого передаваемого документа (подписанные Подрядчиком):

- акт приемки-передачи выполненных работ по форме № КС-2 на бумажном носителе – в 2-х экз.;

- Справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 на бумажном носителе – в 2-х экз.;

- Счет на оплату выполненных работ на бумажном носителе – в 1 экз.;

- Счет-фактуру (при необходимости) на бумажном носителе, оформленный в соответствии с требованиями ст. 169 Налогового кодекса Российской Федерации (если Подрядчик является плательщиком НДС) – в 1 экз.;

- исполнительную документацию, в том числе подписанные Сторонами акты на скрытые работы в 2 (двух) экземплярах;

- в 1(одном) экземпляре:

- оригиналы или заверенные Подрядчиком копии паспортов и сертификатов на товары и оборудование, использованные/примененные при выполнении работ (в случаях, предусмотренных законодательством);

5.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от Подрядчика документов, указанных в п.5.2. Договора, Заказчик проверяет представленные документы на соответствие требованиям.

5.4. Приемка выполненных работ производится комиссионно в течение 20 (двадцати) рабочих дней, с участием представителей Сторон. В день окончания приемки выполненных работ, представители Сторон подписывают и скрепляют печатями акт приемки-передачи выполненных работ по форме № КС-2 и справки о стоимости работ и затрат по форме № КС-3.

5.5. В случае обнаружения недостатков при приемке выполненных работ в день окончания приемки выполненных работ или в течение одного рабочего дня после окончания приёмки Стороны составляют Акт о нарушении условий настоящего Договора, в котором отмечаются выявленные недостатки, подписывают его и намечают порядок их устранения.

Заказчик может по своему выбору потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- возмещения расходов, связанных с устранением недостатков.

При отказе Подрядчика от составления Акта о нарушении, он составляется Заказчиком» в одностороннем порядке.

5.6. По итогам устранения недостатков и (или) проведения доработки результата выполненных работ Подрядчик передает Муниципальному заказчику приведенный в соответствие с предъявленными требованиями/замечаниями комплект исполнительной документации, указанный в п.5.2. Договора (с учетом требований к порядку сдачи и количеству комплектов документов), отчет об устранении недостатков, выполнении необходимых доработок, а также повторный подписанный Подрядчиком акт приемки-передачи выполненных работ по форме № КС-2 на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах.

6. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

6.1. Подрядчик обязан:

Надлежащим образом выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

6.1.2. Выполнить предусмотренные настоящим Договором работы своими силами и/или силами третьих лиц, из своих товаров, в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем Договоре и сдать Заказчику с качеством, соответствующим условиям настоящего Договора. Привлечь к работам по выполнению настоящего Договора все необходимые производственные, технические и трудовые ресурсы.

6.1.3. Обеспечить надлежащее качество выполняемых работ, в соответствии со сметной документацией (Приложение №2), действующими нормами и правилами, в том числе:

- «Методические рекомендации по ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования» (утв. Письмом Минтранса РФ от 17.03.2004 № ОС-28/1270-ис.);
- требованиями правил пожарной безопасности в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

6.1.4. Поставить новые сертифицированные (имеющие декларацию о соответствии) (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации) товары соответствующие требованиям качества, предъявляемым к товарам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Использовать новые сертифицированные (имеющие декларацию о соответствии) (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации) товары соответствующие требованиям качества, предъявляемым к товарам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.1.5. Обеспечивать выполнение работ с соблюдением требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

6.1.6. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении независимых от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

6.1.7. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика», а также в срок, установленный предписанием Заказчика», устранять обнаруженные им недостатки в выполненной работе или иные отступления от условий настоящего Договора.

6.1.8. Обеспечивать сохранность товаров и оборудования в период выполнения работ, а также в период устранения недостатков в выполненной работе после сдачи выполненных работ.

6.1.9. Обеспечивать Заказчику» возможность контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых товаров и оборудования, в том числе беспрепятственно допускать его представителей к любому конструктивному элементу объектов, представлять по их требованию отчеты о ходе выполнения работ, исполнительную документацию.

6.1.10. Постоянно вести Общий журнал работ и своевременно оформлять исполнительную документацию и акты освидетельствования скрытых работ, извещая Заказчика» не менее чем за 3 (три) рабочих дня о времени освидетельствования скрытых работ.

6.1.11. Сдать результат выполненных работ Заказчику, передав при этом всю исполнительную документацию, относящуюся к выполненным работам (в том числе все счета на поставленные товары и акты на скрытые работы и т.п. согласно действующей нормативной документации).

6.1.12. После подписания акта приемки-передачи выполненных работ по форме № КС-2 в течение 3 (трех) рабочих дней или в иные, согласованные с Заказчиком сроки, вывезти за пределы производства работ, принадлежащие ему временные сооружения, механизмы, товары, оборудование и иное имущество, а также строительный мусор.

6.1.13. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли во время проведения работ.

6.1.14. Обеспечить выполнение требований по соблюдению производственной санитарии, не допускать нарушений общественного порядка и иных действий, вызывающих неудобства для граждан или имущества граждан, или других лиц в результате загрязнения, шума или других причин, являющихся следствием применения Подрядчиком методов производства работ.

6.1.15. Компенсировать Заказчику все убытки за весь ущерб, включая судебные издержки, связанные с травмами или ущербом, нанесенным третьим лицам, возникшим вследствие выполнения Подрядчиком работ или вследствие нарушения имущественных или иных прав.

6.1.16. Осуществлять действия, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования энергетических ресурсов в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и иными нормативно-правовыми актами.

6.1.17. Обеспечить своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока исправлять дефекты, допущенные при выполнении работ, за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки. При невыполнении Подрядчиком этих обязательств Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию за счет Подрядчика.

6.1.18. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли во время проведения работ в соответствии с требованиями, установленными федеральным законом от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

6.1.19. Выполнять иные обязанности, предусмотренные нормативно правовыми актами и настоящим Договором.

6.1.20. В случае привлечения для выполнения работ субподрядной организации уведомить Заказчика» и обеспечить контроль за ходом выполнения ею работ.

6.1.21. Составить График выполнения работ в соответствии с Формой Графика выполнения работ (Приложение №1) и передать его Заказчику в течение 3 дней с даты подписания Договора.

6.2. Заказчик обязан:

6.2.2. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

6.2.3. Участвовать в освидетельствовании скрытых работ и подписывать соответствующие акты.

6.2.4. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения и за соответствием установленной Договором стоимости работ, а также качеством товаров и оборудования, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

6.2.5. При обнаружении в ходе выполнения работ отступлений от условий настоящего Договора, которые могут ухудшить качество выполненных работ, или иных недостатков, немедленно заявить об этом Подрядчику в письменной форме, назначив срок их устранения.

6.2.6. Оплачивать выполненные Подрядчиком работы на условиях настоящего Договора.

6.2.7. После окончания выполнения работ Подрядчиком организовать и осуществить приемку их результатов с оформлением акта приемки-передачи выполненных работ по форме № КС-2.

6.2.8. Обеспечивать контроль и надзор за ходом и качеством выполнения работ и учет всех выявленных нарушений и отступлений от требований технических регламентов и настоящего Договора.

6.2.9. Проводить контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, в том числе для проверки предоставленных Подрядчиком результатов, предусмотренных Договором, в части их соответствия условиям Договора.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение сроков начала и/или окончания выполнения Работ или сроков устранения выявленных недостатков Работ, Заказчик имеет право начислить Подрядчику неустойку в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от общей цены Договора за каждый день просрочки.

7.3. В случае нарушения Подрядчиком требований к качеству результатов Работ, установленных Договором, Заказчик вправе потребовать уплаты Подрядчиком штрафа в размере 10 (десять) % от цены Договора, а также возмещения убытков, причиненных Подрядчиком Заказчику вследствие ненадлежащего исполнения Договора.

7.4. Уплата неустойки (штрафа, пени) и возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает стороны Договора от исполнения обязательств по Договору в полном объеме.

7.5. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты Подрядчик имеет право начислить Заказчику неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком Российской Федерации на день оплаты неустойки, от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки.

8. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры и/или разногласия, возникшие между Сторонами при исполнении условий Договора, решаются путём переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения спора путем переговоров применяется досудебный (претензионный) порядок разрешения споров. В этих случаях Сторона, право которой нарушено, до обращения в суд обязана предъявить другой Стороне претензию с изложением своих требований. Претензия может быть направлена способами, указанными в разделе 12 Договора, за исключением направления по электронной почте. Срок ответа на претензию устанавливается в 14 (четырнадцать) рабочих дней со дня ее получения. Ответ на претензию направляется способами, указанными в разделе 12 Договора, за исключением направления по электронной почте.

8.3. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, либо в претензионном порядке, споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если ненадлежащее исполнение Сторонами обязательств вызвано непреодолимой силой, т.е. чрезвычайными и непредотвратимыми обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя ни предвидеть, ни избежать. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны третьих лиц, отсутствие на рынке нужных для исполнения Договора товаров.

9.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства, незамедлительно письменно информирует другую Сторону о начале и прекращении указанных выше обстоятельств, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней после начала их действия и прекращения соответственно.

9.3. Несвоевременное уведомление либо не уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права на освобождение от ответственности за невыполнение обязательств по причине указанных обстоятельств.

9.4. Если обстоятельство непреодолимой силы непосредственно повлияло на исполнение обязательств в срок, установленный в Договоре, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени действия соответствующего обстоятельства, но не более чем на 3 (три) месяца.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать свыше 3 (трех) месяцев, то каждая из Сторон вправе расторгнуть Договор и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.

9.6. Доказательством наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является соответствующее письменное свидетельство органов государственной власти Российской Федерации.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны по Договору обязуются соблюдать конфиденциальность информации. К конфиденциальной информации в рамках Договора относятся персональные данные физических лиц, которые предоставляются Сторонами друг другу и обрабатываются в процессе исполнения Договора, а также любые сведения, в отношении которых одной из Сторон (обладателем) прямо определена их конфиденциальность путем указания на материальных носителях с такой информацией грифа «Конфиденциально» либо путем направления другой Стороне соответствующего письма.

10.2. Стороны обязуются обеспечивать обращение с конфиденциальной информацией с той же степенью заботливости и осмотрительности, с какой получающая информацию Сторона обращается со своей собственной конфиденциальной информацией, но ни в коем случае не ниже уровня разумной осторожности.

10.3. В случаях, прямо не предусмотренных законодательством Российской Федерации и Договором, конфиденциальная информация может быть передана третьим лицам только по предварительному письменному согласованию Сторон. В случае раскрытия конфиденциальной информации по законному требованию государственных органов, Сторона, раскрывающая конфиденциальную информацию другой Стороны, обязуется незамедлительно уведомить об этом другую Сторону.

10.4. В случае, если в составе конфиденциальной информации Сторонами передаются друг другу и обрабатываются персональные данные физических лиц, Стороны обязаны соблюдать принципы и правила обработки персональных данных, предусмотренные зако-

нодательством Российской Федерации в области персональных данных, обеспечивать безопасность и защиту персональных данных при их обработке и принимать иные меры по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке, предусмотренные законодательством Российской Федерации в области персональных данных. Такое обязательство действует в течение действия договора и после его исполнения или расторжения, если иное не предусмотрено дополнительным соглашением Сторон, не зависит от Договора, действует до момента разрешения доступа или изменения режима доступа к информации обладателем соответствующей информации, а в отношении персональных данных – бессрочно, до момента получения согласий на обработку персональных данных от соответствующих субъектов или возникновения иных условий и принципов обработки персональных данных, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области персональных данных.

10.5. В целях Договора не признается конфиденциальной следующая информация:

10.5.1 информация, ставшая общедоступной не по вине или не вследствие нарушения условий Договора Стороной, получающей информацию;

10.5.2 информация, независимо полученная или разработанная Стороной на законном основании без использования какой-либо конфиденциальной информации разглашающей Стороны.

10.6. Обязательство по соблюдению конфиденциальной информации действует с даты подписания Договора и распространяет свое действие в течение 1 (одного) года.

10.7. В случае нарушения какой-либо из Сторон обязательств по сохранению конфиденциальности информации допустившая нарушение Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные таким нарушением.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

11.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует по 31 декабря 2025г, но в любом случае до исполнения Сторонами обязательств по Договору в полном объеме и надлежащим образом.

11.2. Прекращение действия Договора не освобождает Стороны от обязанности возмещения убытков и уплаты штрафных санкций и иной ответственности, установленной настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12.2. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои обязательства по Договору третьим лицам без письменного согласия на то другой Стороны.

12.3. При исполнении Договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый подрядчик является правопреемником Подрядчика по такому Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

12.4. При исполнении Договора изменение его условий допускается по соглашению Сторон с соблюдением требований Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд МАУ «Благоустройство Сухиничи». При недостижении Сторонами соглашения об изменении условий Договора, Договор может быть изменен судом в порядке и по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

12.5. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда или вследствие одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации и/или Договором.

12.6. Все сообщения, предупреждения, уведомления, заявления и иные юридически значимые сообщения (далее вместе – сообщение) Сторон в ходе исполнения Договора направляются Сторонами в письменной форме по электронной почте либо через операторов почтовой связи общего пользования (далее – почтой), заказным письмом с уведомлением о вручении, а претензия также с описью вложения, по адресам, указанным в Договоре, либо передаются нарочным под подпись уполномоченному представителю принимающей Стороны.

12.7. Сообщение по электронной почте считается полученным принимающей Стороной в день успешной отправки этого сообщения, при условии, что оно отправляется по адресу, указанному в Договоре. Отправка сообщения по электронной почте считается не состоявшейся, если передающая Сторона получает сообщение о невозможности доставки. В этом случае передающая Сторона должна отправить сообщение почтой, заказным письмом с уведомлением о вручении, по адресу места нахождения, указанному в Договоре.

12.8. Сообщение, направленное почтой, заказным письмом с уведомлением о вручении, считается полученным принимающей Стороной в следующих случаях:

12.8.1. имеется подтверждающая факт получения сообщения информация сервиса «Отслеживание почтовых отправлений» с официального сайта ФГУП «Почта России» или, если письма направлены через иную организацию почтовой связи, информация от такой организации почтовой связи, полученная любым способом;

12.8.2. несмотря на почтовое извещение, принимающая Сторона не явилась за получением сообщения или отказалась от его получения, или сообщение не вручено принимающей Стороне в связи с отсутствием адресата по указанному в Договоре адресу, в результате чего сообщение возвращено организацией почтовой связи по адресу направляющей Стороны с указанием причины возврата.

12.9. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило принимающей Стороне, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ей вручено, или принимающая Сторона не ознакомилась с ним.

12.10. Сообщение, переданное нарочным принимающей Стороне, считается полученным такой Стороной с даты фактического вручения сообщения уполномоченному представителю принимающей Стороны под подпись.

12.11. В случае изменения сведений, в том числе наименования, банковских реквизитов, адреса местонахождения, номеров телефонов и иных данных, Сторона, чьи сведения были изменены, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону об указанных изменениях путем направления соответствующего письменного сообщения способами, предусмотренными Договором.

12.12. По всем вопросам, не урегулированным Договором, Стороны будут руководствоваться законодательством Российской Федерации.

12.13. К Договору прилагаются и являются неотъемлемой его частью:

Приложение №1 – График выполнения работ.

Приложение №2 – Локальный сметный расчет

13. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН

Заказчик :

**Муниципальное автономное учреждение
муниципального образования городское
поселение "Город Сухиничи"
"Благоустройство Сухиничи"**

249275 Калужская область , г.Сухиничи, ул.

Подрядчик:

ООО «Леда»

249271 Калужская область,
г.Сухиничи, ул.2-я Смоленская, д.1
ИНН 4017000655 КПП401701001
р/с 40702810800080000010
ООО Банк «Элита»,

Ленина , 56а
ОГРН 1234000000596
ИНН / КПП 4001012790/ 400101001
ОКПО 57828032
Л/с 310032А0011
К/с 40102810045370000030
Счет бюджета 03234643296361013700
Наименование обслуживающего банка
ОТДЕЛЕНИЕ КАЛУГА БАНКА
РОССИИ//УФК по Калужской области
г.Калуга/
БИК 012908002
Эл.адрес: filimonenkova.1970@mail.ru

БИК 042908862
к/с 30101810500000000762
ОГРН 1024000806720

Эл.адрес: _____

Директор МАУ МО ГП "Город Сухиничи"
"Благоустройство Сухиничи"

_____/Г.В.Корнеев /

Генеральный директор
ООО «Леда»

_____/Э. В. Лебедев

График выполнения работ
по установке арт объектов по реализации проекта комплексного благоустройства территории Баевского оврага в г. Сухиничи Калужской области - Обаяние Баевки: Прогулки на ключах (Благоустройство Баевского оврага в границах улиц Гоголя, Московской, Чапаева и Революции)

№ п/п	Наименование работ	Объем работ		Сроки выполнения работ
		Ед. измерения	Количество	
1	Монтаж сосудов и аппаратов без механизмов на открытой площадке, масса сосудов и аппаратов: 0,5 т	шт.	1	
2	Устройство по фермам настила: рабочего толщиной 25 мм сплошного	100 м2	0,135	
3	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: полов	100 м2	0,135	

Подписи сторон:

Заказчик -


М.П.

Г.В.Корнеев

Подрядчик -


М.П.

Э.В.Лебедев



Наименование программного продукта: Жилищно-коммунальное хозяйство
Наименование редакции сметных материалов: Жилищно-коммунальное хозяйство
Решениялы приказа Минстроя России об утверждении, дополнений и изменений к сметным нормативам

Решениялы письма Минстроя России об индексации изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 16.02.2024 № 102/лр. и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/лр.

Решениялы нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утвержденный в соответствии с пунктом 22(1) Правил оплаты труда, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1462
Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы
Наименование субъекта Российской Федерации
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Проект комплексного благоустройства территории Бавевского оврага в г. Сухиничи Калужской области - Проект комплексного благоустройства территории Бавевского оврага в г. Сухиничи Калужской области - Обяание Бавевки: Проулки на клочках (Благоустройство Бавевского оврага в границах улиц

Проект комплексного благоустройства территории Бавевского оврага в г. Сухиничи Калужской области - Проект комплексного благоустройства территории Бавевского оврага в г. Сухиничи Калужской области - Обяание Бавевки: Проулки на клочках (Благоустройство Бавевского оврага в границах улиц

ПОКАЛЫРНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № ЛРС-02-01-02

(наименование объекта капитального строительства)

Архитектурные решения: Арт. объекты

(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом
Основание СУХ-01/2024-АР (проектная и (или) иная техническая документация)
Составлен(а) в текущем уровне цен IV квартал 2024 года
Сметная стоимость в том числе:
Строительных работ 12,34 тыс.руб.
Монтажных работ 4 681,42 тыс.руб.
Оборудования 0,00 тыс.руб.
Прочих затрат 0,00 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих 9,79 тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов 0,44 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих 29,62 чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов 0,99 чел.-ч.

Утверждено проектом Минстроя России от 4 августа 2020 г. в редакции приказа № 557/лр от 7 июня 2022 г.



УТВЕРЖДАЮ:

19.08.2025 года

ГРАНД-Смета, версия 2025.1

Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/лр. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 40/лр. Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/лр. Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 651/лр. Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 933/лр. Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/лр. Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/лр.

Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/лр. Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/лр. Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/лр. Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/лр. Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/лр. Приказ Минстроя России от 11.05.2023 № 335/лр. Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/лр. Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/лр. Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/лр. Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/лр. Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/лр. Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/лр. Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/лр. Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/лр. Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 933/лр. Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/лр. Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/лр.

Письмо Минстроя России от 25.11.2024 № 69894-ИФ/09

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 21.02.2024 № 104

40. Калужская область
Калужская область

г.о.г.р. Московская, Чапавва и Револуции) (наименование строек)

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. МАФы											
1	ТЛ 102_40_4017000655_29	Арт объект «Бавесский мак»	шт.	1	1	1			2 702 463,50		2 702 463,50
Всего по позиции											
2	ТЛ 102_40_4017000655_29	Арт объект «Блочки деревянные»	шт.	3	1	3			225 561,60		2 702 463,50
Всего по позиции											
3	ТЛ 102_40_4017000655_29	Арт объект Кони деревянные	шт.	2	1	2			148 720,00		2 702 463,50
Всего по позиции											
4	ГЭСНм37-01-001-04	Монтаж сосудов и аппаратов без механизмов на открытой площадке, масса сосудов и аппаратов: 0,5 т	шт	1	1	1					297 440,00
1 ОТ(3Т)			чел.-ч	19,7		19,7			332,76		6 555,37
1-100-36 Средний разряд работы 3,6			чел.-ч	0,28		0,28			2 214,29		6 555,37
2 ЭМ			чел.-ч	0,28		0,28			467,95		6 20,00
ОТж(3Тж)			чел.-ч	0,34		0,34			2 078,98		131,03
91 05-06-007 Крылья на пневматическом ходу, грузоподъемность 25 т			чел.-ч	0,34		0,34			499,14		169,71
4-100-060 ОТж(3Тж) Средний разряд машинистов 6			чел.-ч	0,23		0,23			587,84		135,20
91 05-08-007 Крылья на пневматическом ходу, грузоподъемность 30 т			чел.-ч	0,15		0,15			348,36		80,12
4-100-070 ОТж(3Тж) Средний разряд машинистов 7			чел.-ч	0,15		0,15			5,35		88,12
91 14-02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т			чел.-ч	2,52		2,52			34,97		4 699,09
4-100-040 ОТж(3Тж) Средний разряд машинистов 4			МЗ	1,4		1,4			112,35		157,29
91 17-04-042 Аппараты для газовой сварки и резки			кг	0,24		0,24			54,21		13,01
91 17-04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А			кг	2,592		2,592			7,54		19,54
4 М			кг	3,5		3,5			144,39		505,37
01 3-02-08-0001 Кислород газобразный технический			кг	2		2			147,19		294,38
01 3-02-09-0022 Пропан-бутан смесь техническая			шт	2		2			1 854,75		3 709,50
01 7-03-04-0001 Электроэнергия			шт	2		2					13 186,29
01 7-11-07-0230 Электроды сварочные для сварки низкоуглеродистых сталей УОНИ 13/65, Э50А, диаметр 4,5 мм			%	2		2					131,11
08 1-02-11-0023 Покрови простые строительные (склады, закрыва, комуты), масса до 1,6 кг			%	92		92					6 936,23
25 1-01-04-0031 Шпала из древесины хвойных пород, непропитанная, для железных дорог широкой колеи, тип I			%	49		49					6 381,33
Итого прямые затраты									23 087,48		23 087,48
Итого по позиции									981 739,17		981 739,17
Всего по позиции									981 739,17		981 739,17
Всего по разделу 1 МАФы :									4 671 644,87		4 671 644,87
Итого прямые затраты (справочно)									6 555,37		6 555,37
в том числе:									1 550,97		1 550,97
Оплата труда рабочих											
Эксплуатация машин											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Оплата труда машинистов (ОТМ)										
	Материалы										380,96
	Монтажные работы										4 683 157,67
	в том числе:										4 681 424,95
	оплата труда										6 555,37
	эксплуатация машин и механизмов										1 550,97
	оплата труда машинистов (ОТМ)										380,86
	материалы										4 683 157,67
	накладные расходы										6 381,33
	сметная прибыль										3 398,75
	Итого ФОТ (справочно)										6 936,23
	Итого накладные расходы (справочно)										6 381,33
	Итого сметная прибыль (справочно)										3 398,75
	Итого по разделу 1 МАФы										4 681 424,95
	Справочно										
	материальные ресурсы, отгружающиеся в ФРСН										4 658 327,47
	затраты труда рабочих										19,7
	затраты труда машинистов										0,86

Раздел 2. Новый Раздел

6	ГЭСН10-01-083-03	Устройство по фермам настила: рабочего толщиной 25 мм сплошного	100 м2	0,135	1	0,135					
---	------------------	---	--------	-------	---	-------	--	--	--	--	--

	1-100-33	Средний разряд работы 3,3	Чел.-ч	26,8		3 618					1 161,60
	2 ЭМ		Чел.-ч			3 618					1 161,60
	ОТМ(ЭТМ)		Чел.-ч			0,1215					146,62
	91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу; грузоподъемность 16 т	Маш.-ч	0,54		0,0729					51,04
	4-100-060	ОТМ(ЭТМ) Средний разряд машинистов 6	Чел.-ч	0,54		0,0729					114,00
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0,36		0,0486					34,11
	4-100-040	ОТМ(ЭТМ) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	0,36		0,0486					28,57
	91.21.01-016	Агрегаты шпигово-окрасочные при работе от передвижных компрессорных установок	Маш.-ч	1,12		0,1512					16,93
	4 М					26,77					4,05
	01.7.15.06-0111	Возли стиропенные	Т	0,00875		0,0011813					1 277,58
	14.5.06.03-0002	Паста антивоспалительная	Т	0,072		0,00972					105,46
	11.1.03.06	Дося образная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6-5 м, ширина 100-250 мм, толщина 25 мм	м3	2,63		0,35505					1 172,12
	Итого прямые затраты										2 636,84
	ФОТ										1 212,64
	Пр/812-010-0-1 НР Деревянные конструкции		%	108		108					1 309,65
	Пр/774-010-0 СП Деревянные конструкции		%	55		55					666,95
	Всего по позиции										4 613,44

	7	ФСБЦ-11.01.04-0010	Доска террасная выветрившая из лиственницы, толщина 27 мм, ширина 140-190 мм, длина 2-4 м, сорт В	м3	0,0096	1	0,0096				34 173,63
			Всего по позиции								102 893,60
			Улучшенная окраска масляными составами по дереву: полов								987,88

	8	ГЭСН15-04-025-03	1 ОТ(ЭТ)	Чел.-ч	100 м2	0,135	1	0,135			6 304,6
			1-100-35	Средний разряд работы 3,5	Чел.-ч	46,7					2 073,30
			2 ЭМ		Чел.-ч						2 073,30
			ОТМ(ЭТМ)		Чел.-ч	0,01756					8,88
			91.06.06-048	Подъемники однокачковые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	Маш.-ч	0,02					6,01
											0,15

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	4-100-030 ОТМ(Этм) Средний разряд машинистов 3		Чел.-ч	0,02		0,0027			309,36		0,84
	91.14.02.001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		Маш.-ч	0,11		0,01485			587,84		8,73
	4-100-040 ОТМ(Этм) Средний разряд машинистов 4		Чел.-ч	0,11		0,01485			348,36		5,17
	4 М										
	01.7.10.17-01-41 Пемза		кг	1,44		0,1944			3 084,37		1 086,00
	01.7.17.11-001-1 Шурка шифрофальная двухслойная с зернистостью 40-25		М2	0,84		0,1134			653,67		599,60
	01.7.20.08-005-1 Ветошь хлопчатобумажная цветная		кг	0,31		0,04185			78,55		74,13
	14.5.05.01-0002 Спидра для улучшенной окраски (10 % натуральной, 90 %		т	0,0116		0,001566			95 932,25		3,29
	комбинированной)										150,23
	14.5.11.01-0003 Шпатель малярно-клеявая		т	0,054		0,00729			35 493,37		258,75
	14.4.02.04 Краски для внутренних работ масляные готовые к применению		т	0,025		0,003375					
	Итого прямые затраты										3 174,19
	ФОТ										2 079,31
	Пр/812-015-0-1 НР Отделочные работы		%	100		100			2 079,31		2 079,31
	Пр/774-015-0 СЛ Отделочные работы		%	49		49			1 018,86		1 018,86
	Всего по позиции								46 461,93		6 272,36
9	ФСБЦ-14.4.04.13-0213	Эмаль масляная (защитное масло)	кг	3,375	1	3,375			136,80		461,70
	Итого по разделу 2 Новый Раздел :										461,70
	Итого прямые затраты (справочно)										7 260,41
	в том числе:										3 234,90
	оплата труда рабочих										155,50
	эксплуатация машин										57,05
	оплата труда машинистов (ОТМ)										3 812,96
	Материалы										57,05
	Строительные работы										12 335,18
	в том числе:										3 234,90
	оплата труда										155,50
	эксплуатация машин и механизмов										57,05
	оплата труда машинистов (ОТМ)										3 812,96
	Материалы										57,05
	накладные расходы										3 388,96
	сметная прибыль										1 685,81
	Итого ФОТ (справочно)										3 291,95
	Итого накладные расходы (справочно)										3 388,96
	Итого сметная прибыль (справочно)										1 685,81
	Итого по разделу 2 Новый Раздел										12 335,18
	Справочно										
	затраты труда рабочих										9 922,5
	затраты труда машинистов										0,13905
	Итого по смете:										
	Всего прямые затраты (справочно)										4 678 905,28
	в том числе:										9 790,27
	оплата труда рабочих										1 706,47
	эксплуатация машин										437,91
	оплата труда машинистов (ОТМ)										4 666 970,63
	Материалы										12 335,18
	Строительные работы										3 234,90
	в том числе:										
	оплата труда										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	эксплуатация машин и механизмов										150,30
	оплата труда машинистов (ОТМ)										57,05
	материалы										3 812,96
	накладные расходы										3 389,96
	сметная прибыль										1 685,81
	Монтажные работы										4 681 424,95
	в том числе:										
	оплата труда										6 555,37
	эксплуатация машин и механизмов										1 550,97
	оплата труда машинистов (ОТМ)										380,96
	материалы										4 663 157,67
	накладные расходы										6 381,33
	сметная прибыль										3 398,75
	Всего										4 693 760,13
	Всего ФОТ (справочно)										10 228,18
	Всего накладные расходы (справочно)										9 770,29
	Всего сметная прибыль (справочно)										5 084,56
	Непредвиденные затраты 2%										93 875,20
	Всего с непредвиденными										4 787 635,33
	НДС 20%										957 527,07
	ВСЕГО по смете										5 745 162,40
	Справочно										
	материальные ресурсы, отсутствующие в ОРСН										29,6225
	затраты труда рабочих										0,98905
	затраты труда машинистов										4 658 327,47

Составил:

[подпись, должность, фамилия]

Проверил:

[подпись (инициалы, фамилия)]

1. Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 558689, с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577)

2. Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

3. Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.