

Администрация муниципального района
«Сухиничский район»
Калужская область
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.04.2024

№ 350

**Об установлении публичного сервитута
в отношении земельных участков и земель.**

На основании ходатайства АО «Газпром газораспределение Калуга» ОГРН 1024001338206 ИНН 4000000015 КПП402901001, местонахождение юридического лица: 248018 г. Калуга, пер. Баррикад, д. 4, об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных п.1 статьи 39.37, руководствуясь п. 5 ст. 39.38, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», декларации об объекте недвижимости от 20.03.2024 года, в целях оформления права собственности и дальнейшей эксплуатации созданного до 30.12.2004 года линейного объекта в соответствии с Федеральным законом от 04.08.2023 N 430-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", администрация муниципального района «Сухиничский район», **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта, созданного до 30 декабря 2004 года системы газоснабжения по : Г. ПРОВОД к ж/д п. Середейский по ул. Пионерская, д.7, г. Сухиничи по ул. Победы, д, 40, ул. Ленина, д. 121, д. 90 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

- 40:19:140508:66, местоположение установлено относительно ориентира: Калужская область, Сухиничский район, г. Сухиничи, ул. Ленина, д. 92;

- 40:19:140508:67, местоположение установлено относительно ориентира: Калужская область, Сухиничский район, г. Сухиничи, ул. Ленина, д. 90;

- 40:19:150209:55, местоположение установлено относительно ориентира: Калужская область, Сухиничский район, г. Сухиничи, ул. Ленина, д. 113-А;

- 40:19:150209:65, местоположение установлено относительно ориентира: Калужская область, Сухиничский район, г. Сухиничи, ул. Ленина, д. 121;

- 40:19:150209:67, местоположение установлено относительно

ориентира: Калужская область, Сухиничский район, г. Сухиничи, ул. Победы, д. 40;

- 40:19:250305:64, местоположение установлено относительно ориентира: Калужская область, Сухиничский район, п. Середейский, ул. Пионерская, д. 7.

2. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с Приложением №1 к настоящему постановлению (схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории и описание местоположения границ публичного сервитута).

3. Установить расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровых кварталах 40:19:140508:66, 40:19:140508:67, 40:19:150209:55, 40:19:150209:65, 40:19:150209:67, 40:19:250305:64, суммарной площадью 1742 кв.м, в размере 0.1 % кадастровой стоимости земельного участка, рассчитанной исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району, за весь срок действия публичного сервитута, подлежащей перечислению единовременным платежом в бюджет муниципального района «Сухиничский район» в течение 6 (шести) месяцев со дня принятия настоящего постановления.

4. Определить обладателя публичного сервитута – акционерное общество «Газпром газораспределение Калуга» ОГРН 1024001338206, ИНН 4000000015, находящийся по адресу: 248018, г. Калуга, пер. Баррикад, д. 4, адрес электронной почты: gro40@kalugaoblgaz.ru.

5. Установить срок действия публичного сервитута - 10 (десять) лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Установить следующий график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которого устанавливается публичный сервитут: ежегодно с 1 января по 31 декабря, круглосуточно (включая выходные и праздничные дни).

7. Акционерное общество «Газпром газораспределение Калуга» имеет право обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

8. Обязать акционерное общество «Газпром газораспределение Калуга» после завершения эксплуатации линейного объекта в срок не позднее чем через три месяца после завершения эксплуатации линейного объекта привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования.

9. Отделу градостроительства, архитектуры, имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Сухиничский район» в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

- разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального района «Сухиничский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- направить копию постановления в орган регистрации прав;

- направить обладателю публичного сервитута акционерное общество «Газпром газораспределение Калуга» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации муниципального района «Сухиничский район» А.Н. Сквородникова.

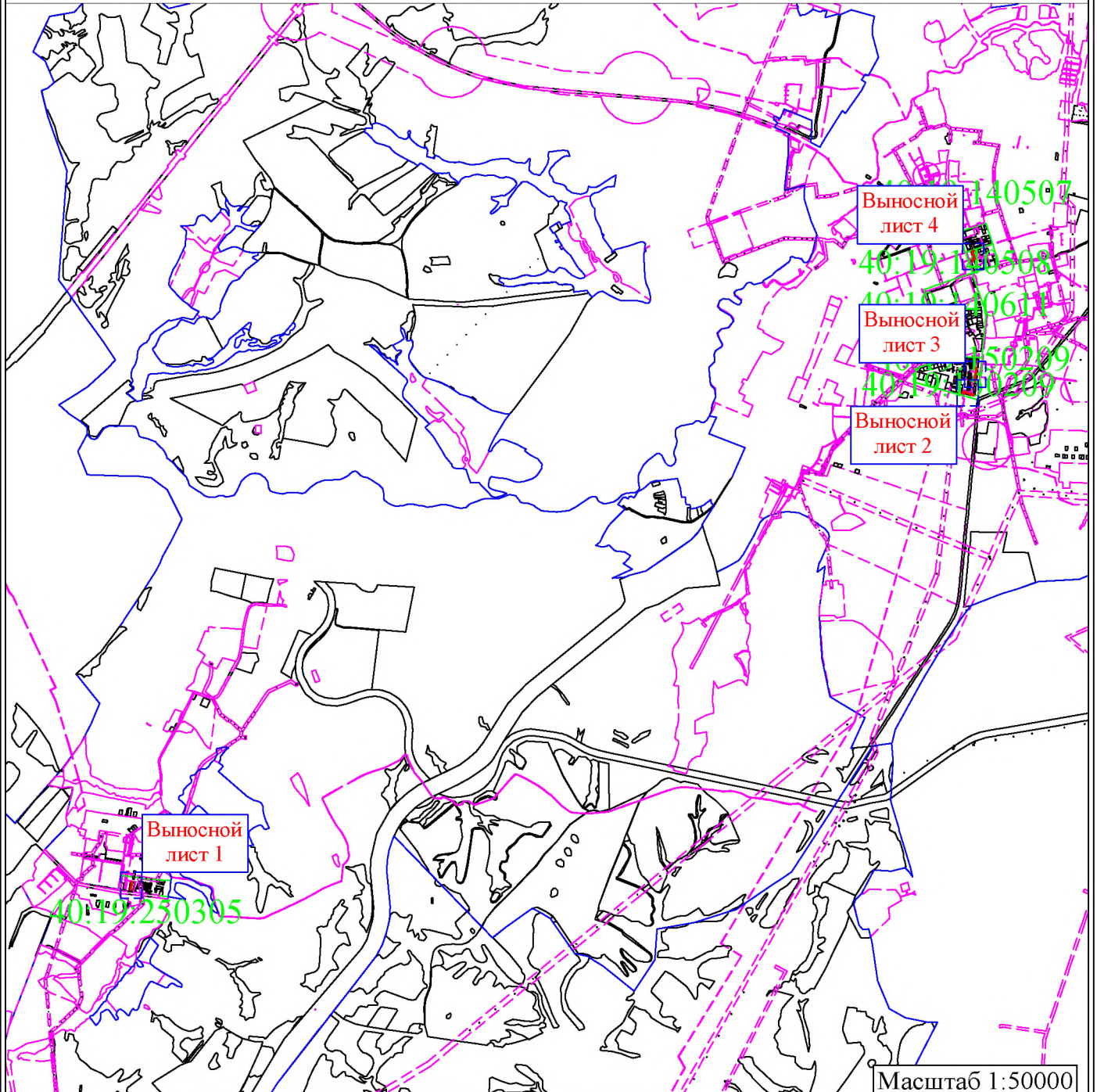
**Глава администрации
муниципального района
«Сухиничский район»**



А.С.Колесников

СХЕМА
расположения публичного сервитута

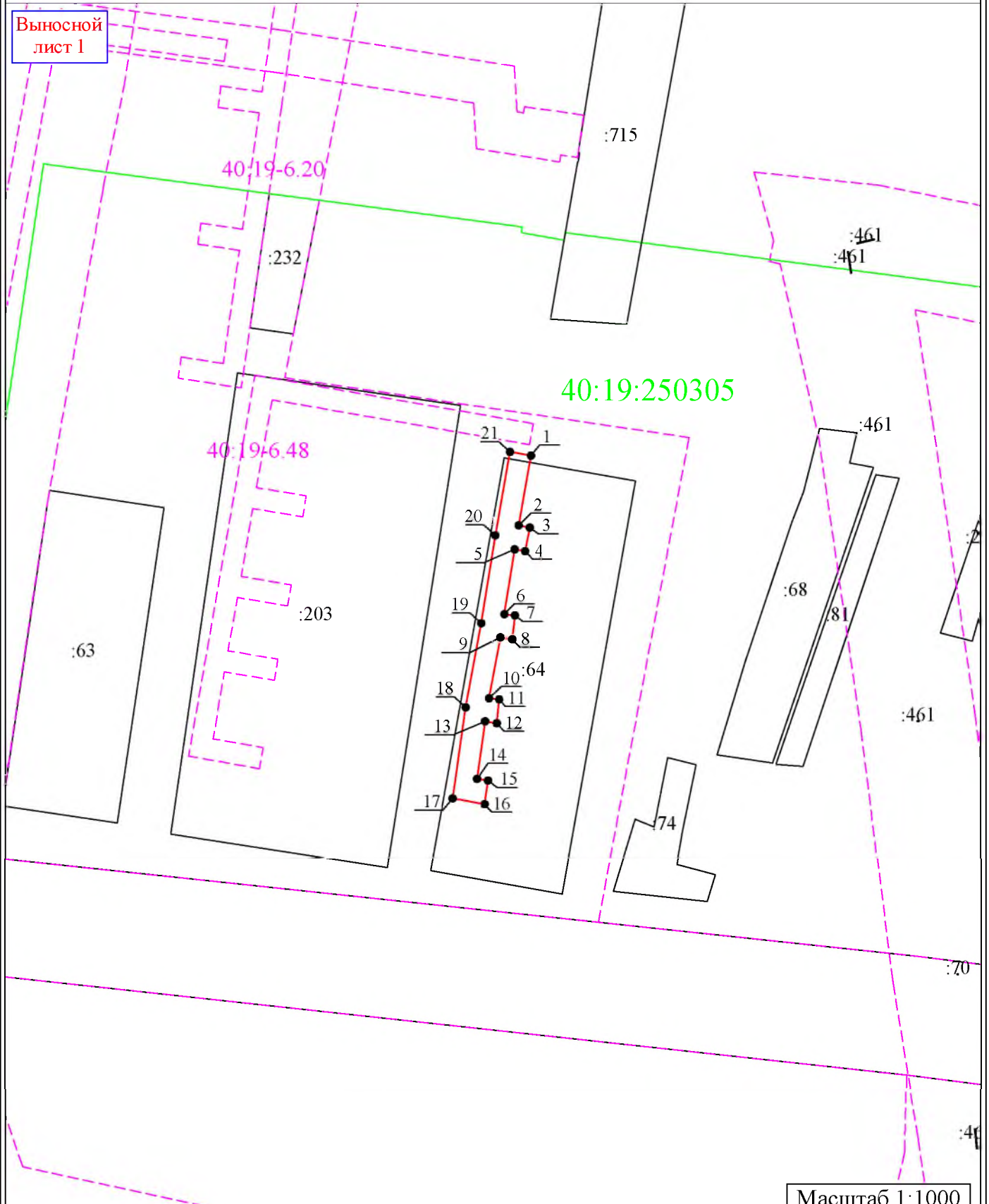
Местоположение: Калужская область, Сухиничский район
Наименование объекта: Г.ПРОВОД к ж/д п.Середейский по ул.Пионерская, д.7, г.Сухиничи по ул. Победы, д.40, ул. Ленина, д.121, д.90
Кадастровые номера кварталов, в пределах которых расположен публичный сервитут: 40:19:140508, 40:19:150209, 40:19:250305
Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 40:19:140508:66 (93 кв.м.); 40:19:140508:67 (319 кв.м.); 40:19:150209:55 (10 кв.м.); 40:19:150209:65 (355 кв.м.); 40:19:150209:67 (370 кв.м.); 40:19:250305:64 (296 кв.м.)
Общая площадь: 1742 кв.м.



- Условные обозначения:
- граница контуров публичного сервитута
 - 1 - характерная точка контура, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
 - существующая часть контура, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
 - граница территориальных зон и зон с особыми условиями использования территорий
 - граница населенных пунктов и муниципальных образований
 - :25 - обозначение земельного участка
 - граница кадастрового деления

СХЕМА расположения публичного сервитута

Выносной
лист 1

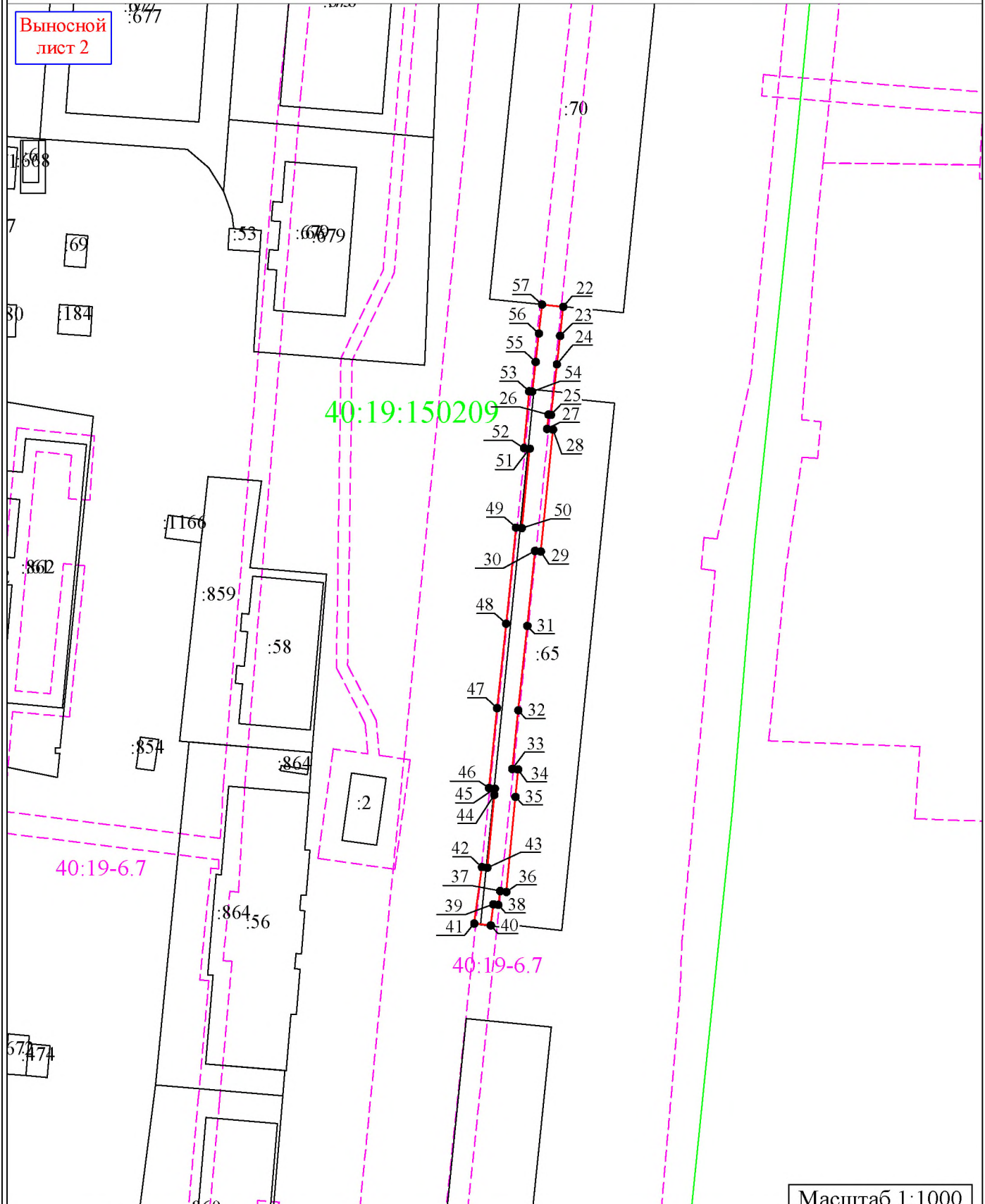


Масштаб 1:1000

- Условные обозначения:**
- граница контуров публичного сервитута
 - 1 - характерная точка контура, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
 - существующая часть контура, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
 - граница территориальных зон и зон с особыми условиями использования территорий
 - граница населенных пунктов и муниципальных образований
 - :25 - обозначение земельного участка
 - граница кадастрового деления

СХЕМА расположения публичного сервитута

Выносной
лист 2

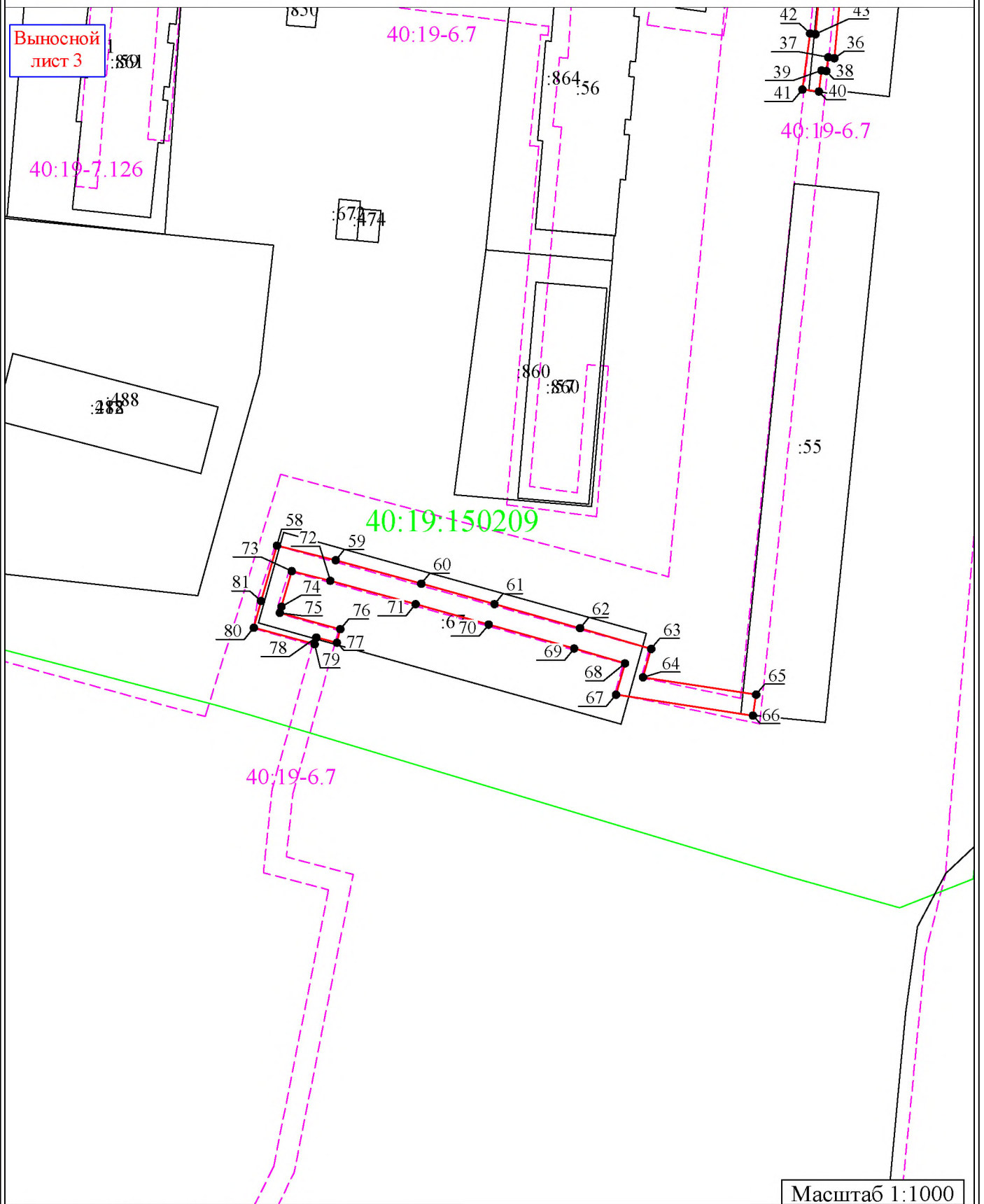


Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- граница контуров публичного сервитута
- 1 - характерная точка контура, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- существующая часть контура, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- граница территориальных зон и зон с особыми условиями использования территорий
- граница населенных пунктов и муниципальных образований
- :25 - обозначение земельного участка
- граница кадастрового деления

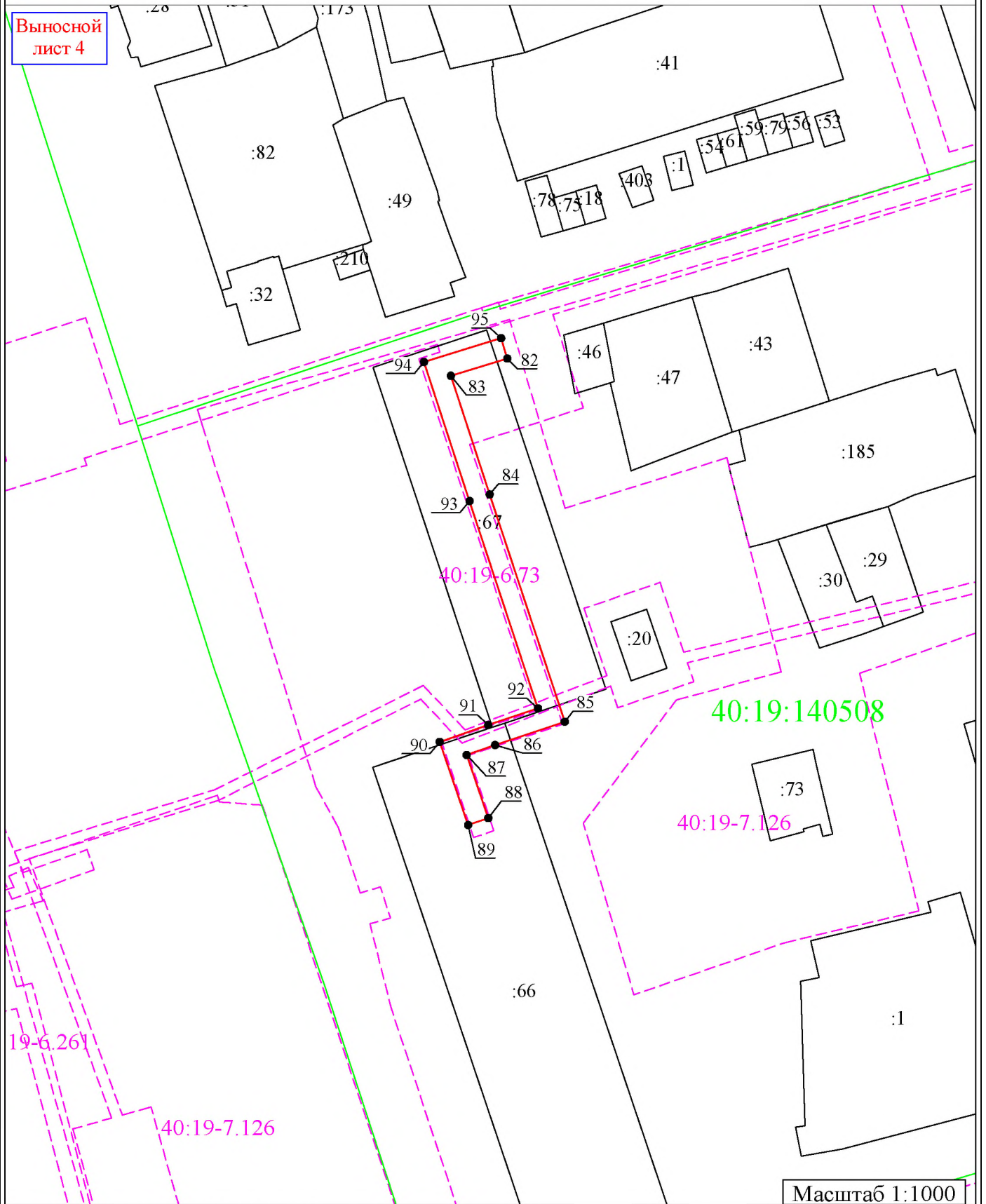
СХЕМА
расположения публичного сервитута



- Условные обозначения:**
- граница контуров публичного сервитута
 - 1 - характерная точка контура, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
 - - существующая часть контура, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
 - - - - граница территориальных зон и зон с особыми условиями использования территорий
 - — — — граница населенных пунктов и муниципальных образований
 - :25 - обозначение земельного участка
 - — — — граница кадастрового деления

СХЕМА расположения публичного сервитута

Выносной
лист 4



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- граница контуров публичного сервитута
- 1 - характерная точка контура, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- существующая часть контура, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- граница территориальных зон и зон с особыми условиями использования территорий
- граница населенных пунктов и муниципальных образований
- :25 - обозначение земельного участка
- граница кадастрового деления

№ п/п	X	Y
1	378567.26	1233778.63
2	378554.18	1233776.32
3	378553.76	1233778.41
4	378549.34	1233777.53
5	378549.67	1233775.56
6	378537.52	1233773.63
7	378537.30	1233775.62
8	378532.82	1233775.12
9	378533.19	1233772.89
10	378521.75	1233770.75
11	378521.56	1233772.66
12	378517.07	1233772.21
13	378517.44	1233770.03
14	378506.65	1233768.50
15	378506.35	1233770.57
16	378501.90	1233769.94
17	378503.00	1233763.94
18	378520.07	1233766.37
19	378535.82	1233769.31
20	378552.31	1233771.93
21	378567.96	1233774.69
1	378567.26	1233778.63

22	382908.26	1240908.47
23	382902.82	1240907.89
24	382897.48	1240907.28
25	382888.01	1240906.17
26	382888.06	1240905.70
27	382885.37	1240905.45
28	382885.26	1240906.56
29	382862.40	1240904.27
30	382862.51	1240903.18
31	382848.45	1240901.74
32	382832.63	1240900.04
33	382821.65	1240898.92
34	382821.54	1240900.01
35	382816.41	1240899.52
36	382798.59	1240897.82
37	382798.76	1240896.65
38	382796.17	1240896.30
39	382796.28	1240895.37
40	382792.30	1240894.89
41	382792.67	1240891.78
42	382803.26	1240893.23
43	382803.13	1240894.24
44	382816.79	1240895.54
45	382817.96	1240895.65
46	382818.07	1240894.54
47	382833.05	1240896.06
48	382848.87	1240897.76
49	382866.89	1240899.60

50	382866.78	1240900.69
51	382881.68	1240902.18
52	382881.79	1240901.11
53	382892.42	1240902.08
54	382892.37	1240902.65
55	382897.94	1240903.30
56	382903.26	1240903.91
57	382908.67	1240904.49
22	382908.26	1240908.47

58	382706.57	1240792.65
59	382703.82	1240803.73
60	382699.39	1240819.86
61	382695.54	1240833.68
62	382691.00	1240849.82
63	382687.07	1240863.25
64	382681.71	1240861.71
65	382678.45	1240883.05
66	382674.49	1240882.45
67	382678.45	1240856.61
68	382684.35	1240858.31
69	382687.16	1240848.72
70	382691.68	1240832.60
71	382695.53	1240818.80
72	382699.94	1240802.71
73	382701.75	1240795.43
74	382695.05	1240793.50
75	382693.89	1240793.18
76	382690.80	1240804.59
77	382688.25	1240803.95
78	382689.23	1240800.07
79	382687.96	1240799.75
80	382691.07	1240788.28
81	382696.13	1240789.64
58	382706.57	1240792.65

82	383892.51	1240884.19
83	383889.25	1240873.55
84	383866.90	1240880.87
85	383824.07	1240895.00
86	383819.68	1240881.89
87	383817.80	1240876.53
88	383805.91	1240880.60
89	383804.61	1240876.82
90	383820.26	1240871.45
91	383823.46	1240880.59
92	383826.59	1240889.96
93	383865.66	1240877.07
94	383891.87	1240868.49
95	383896.33	1240883.01
82	383892.51	1240884.19