



**ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
«ГОРОД СУХИНИЧИ»
Калужская область**

**ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ**

от 10.02. 2024 г.

№ 194

**Об утверждении изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального
образования городское поселение «Город Сухиничи»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского поселения "Город Сухиничи", с учетом протокола публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки городского поселения "Город Сухиничи" и заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки городского поселения "Город Сухиничи" от 05.02.2024 года, Городская Дума городского поселения «Город Сухиничи», **РЕШИЛА:**

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение "Город Сухиничи" (приложение).
2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте муниципального района «Сухиничский район» в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Городской Думы по нормотворчеству (Потапчук О.П.) и администрацию городского поселения «Город Сухиничи».

**Глава города городского
поселения «Город Сухиничи»**



Т. Ю. Кулабухова

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ
В ПРАВИЛА САНИТАРНОГО СОДЕРЖАНИЯ И БЛАГОУСТРОЙСТВА
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД СУХИНИЧИ»**

1.) Статью 18. Правил изложить в новой редакции:

« 18. Статья 18. Основания для внесения изменений в Правила

1. Изменения в настоящие Правила вносятся в порядке, установленном ГсК РФ, в связи с необходимостью учета произошедших изменений в федеральном законодательстве, законодательстве Калужской области, иных нормативных правовых актах, в целях изменения границ территориальных зон, градостроительных регламентов, в связи с необходимостью включения в настоящие Правила дополнительных и уточняющих положений и внесения в них иных изменений.

2. Основаниями для рассмотрения Главой администрации вопроса о принятии решения о внесении изменений в настоящие Правила являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану муниципального округа, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.

3. Утвержденная документация по планировке территории является основанием для внесения изменения в настоящие Правила в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.».

2.) Статьи 19 - 24 Правил исключить.

3.) Статьи 26 - 31 Правил исключить.